

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



6. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2026. június 9-én
16:30 órától 17:00 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. június 9-én 16:30 órától 17:00 óráig megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (a mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek: -

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy a megválasztott képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 6 fő, Dimitrov László alpolgármester jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, azonban részéről támogatni tudja a rendezési terv módosítását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Kéri, hogy aki egyetért a napirendi pont tárgyalásával és az alábbi határozati javaslat elfogadásával, az kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (VI.9.) önkormányzati határozata

a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 9-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Településfejlesztési terv és a Helyi építési szabályzat elfogadása

Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**86/2026. (VI.9.) önkormányzati határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 9-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Településfejlesztési terv és a Helyi építési szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

1. A Településfejlesztési terv és a Helyi építési szabályzat elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszöntöm a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. 2026. május 27-én online záró egyeztető tárgyalást tartott Komárom-Esztergom Vármegye Főépítésze, Faragóné Godó Mária. Az egyeztető tárgyaláson jelen volt a TÉR-HALÓ Bt. részéről Németh Géza vezető tervező és Gyárfás Henriett, településünk főépítésze. A hivatal részéről rajtam kívül Balázs Márta jegyző és Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintéző volt jelen. Az állami főépítész asszony a záró véleménye kiadása előtt észrevételt tett a záró véleményezésre beküldött tervdokumentációval és rendelet-tervezettel kapcsolatban. Kisebb javításokat kért elvégezni rajta, melyet hiánypótlás formájában kért megküldeni. Kérte, hogy a jegyző asszony küldjön igazolást arról, hogy a LocLex rendszerben szerkesztett végleges rendelet-tervezet a LocLex-ben került szerkesztésre. Kérte, hogy a rendelet-tervezetben jelölt vízgazdálkodási terület V-1, és V-2 jelzéssel szerepeljen. A jurta elhelyezési lehetőség a Má-2 területre kerüljön törlésre a rendeletből. Elmondta, amint ezek a pontosítások megtörténnek, úgy ki tudja adni a jóváhagyó záró szakmai véleményt. Ez a mai nap reggelén meg is érkezett az önkormányzat hivatali kapujára. Azért nem az E-TÉR rendszeren kaptuk meg a jóváhagyást, mert nem működik a rendszer. Mivel a rendezési terv módosítása januárban kezdődött ezért úgy gondolom, hogy fontos lenne minél hamarabb lezárni ezt a dolgot, mert vannak, akik már igen régóta várják azt, hogy a rendezési terv módosítása lezáruljon.

Tervezési feladat az alábbi módosításokat tartalmazza:

1. számú módosítás: A Pincefalu területén található 3002 hrsz-ú telek és környezete esetében a szabályozási terv módosítása során a közlekedési terület a kialakult állapot szerint kerül feltüntetésre.
2. számú módosítás: a Pincefalu területén található 012/1 önkormányzati tulajdonú és 012/2 és 4501/1 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanok területének átsorolása Má-2 jelű mezőgazdasági területből K-Pf-1 jelű beépítésre szánt különleges pincefalu övezetbe.
3. számú módosítás: A Viola utca és a Csévi-patak által határolt tömbbelső mezőgazdasági feltáró útjának megszüntetése.
4. számú módosítás: A Homoki dűlő végén található 2175 hrsz-ú ingatlan területén a szabályozási vonalak újra tervezése a hatályos alaptérkép kialakult állapotának megfelelően.
5. számú módosítás: építmény elhelyezés előírásának módosítása, 2. mellékletben történt elírás javítása.

Ezért hívtalak össze benneteket rendkívüli testületi ülésre.

Településünk főépítésze megküldte a testületnek a javított tervdokumentációt, jegyző asszony kijavította a rendelet-tervezetet, főépítész asszony pedig megküldte a jóváhagyó döntését.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéshez, illetve az általam elmondottakhoz? Amennyiben mindenki egyetért a módosuló településterv elfogadásával, és a HÉSZ módosításával, úgy kérem, hogy kézfeltartással szavazzatok. A településfejlesztési terv módosítását határozattal, a HÉSZ módosítást rendelettel kell elfogadnia a képviselő-testületnek.

Ismerteti az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2026. (VI.9.) önkormányzati határozata
a Piliscsév 012/1, 012/2, 4501/1, és 056/1 hrsz-ú ingatlanok területén a településterv
módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

A 012/1, 012/2 és 4501/1 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználása beépítésre nem szánt mezőgazdasági területből szánt különleges pincefalu területre változik.

A 056/1 hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből beépítésre nem szánt védőerdő területre változik.

A településtervet jóváhagyó 144/2021. (XI.24.) önkormányzati határozat mellékletét képező Fejlesztési tervlap helyébe a jelen határozat mellékletét képező Fejlesztési tervlap lép.

Melléklet: Fejlesztési tervlap M=1:6 000 felbontású

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (VI.9.) önkormányzati rendelete
Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testületi ülést 17:00 órákor berekesztette.


Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester




Balázs Márta
jegyző