

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



4. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2026. április 28-án
16:30 órától 18:00 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. április 28-án 16:30 órától 18:00 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácssterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (a mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Juhásznő Somogyi Éva Anikó képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Dr. Etter Ödön ügyvéd

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy a megválasztott képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 5 fő.

Dimitrov László alpolgármester és Dudás Andrea képviselő jelezte, hogy később érkezik.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Elmondja, hogy az Egyebek napirendi pontot szeretné kiegészíteni az alábbiakkal:

8.11. *Döntés a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról*

8.12. *Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázat kapcsán*

8.13. *A Kálmánfi Béla Művelődési Ház 2026. évre szóló szolgáltatási tervének, beiskolázási tervének, valamint a könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadása*

8.14. *A Piliscsévi 1600 és 1601 hrsz-ú ingatlanok adásvétele*

8.15. *A Piliscsévi 1607/3, 1607/4, 1607/5, 1607/6 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok értékesítése*

Kéri, hogy aki egyetért a napirendi pontok kiegészítésével, és az alábbi határozati javaslat elfogadásával, az kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 28-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. A települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
3. Településterv és HÉSZ módosítás – partnerségi eljárás és szakhatósági véleményezési eljárás lezárása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
4. Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. Szabadság utcai forduló belterületbe vonása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. A Versenyképes Járások I. program keretében buszvárók beszerzése, vállalkozó kiválasztása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. A Pénzügyi- és Településfejlesztési bizottság elnökének tájékoztatása a vagyonnyilatkozat teljesítési kötelezettségről
Előterjesztő: Csapucha Katalin bizottsági elnök
8. Egyebek
 - 8.1. Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló döntés módosítása
 - 8.2. Dorogi Rendőrkapitányság tájékoztatói
 - 8.3 - 8.9. Ingatlan ügyek
 - 8.10. Döntés a civil szervezetek támogatásáról
 - 8.11. Döntés a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról
 - 8.12. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázat kapcsán
 - 8.13. A Kálmánfi Béla Művelődési Ház 2026. évre szóló szolgáltatási tervének, beiskolázási tervének, valamint a könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadása
 - 8.14. Piliscsévi 1600 és 1601 hrsz-ú ingatlanok adásvétele
 - 8.15. A Piliscsévi 1607/3, 1607/4, 1607/5, 1607/6 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok értékesítése

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 28-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. A települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
3. Településterv és HÉSZ módosítás – partnerségi eljárás és szakhatósági véleményezési eljárás lezárása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
4. Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. Szabadság utcai forduló belterületbe vonása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. A Versenyképes Járások I. program keretében buszvárók beszerzése, vállalkozó kiválasztása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. A Pénzügyi- és Településfejlesztési bizottság elnökének tájékoztatása a vagyonnyilatkozat teljesítési kötelezettségről
Előterjesztő: Csapucha Katalin bizottsági elnök
8. Egyebek
 - 8.1. Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló döntés módosítása
 - 8.2. Dorogi Rendőrkapitányság tájékoztatói
 - 8.3 - 8.9. Ingatlan ügyek
 - 8.10. Döntés a civil szervezetek támogatásáról
 - 8.11. Döntés a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról
 - 8.12. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázat kapcsán
 - 8.13. A Kálmánfi Béla Művelődési Ház 2026. évre szóló szolgáltatási tervének, beiskolázási tervének, valamint a könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadása
 - 8.14. Piliscsévi 1600 és 1601 hrsz-ú ingatlanok adásvétele
 - 8.15. A Piliscsévi 1607/3, 1607/4, 1607/5, 1607/6 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok értékesítése

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester kiosztja a résztvevőknek a 8.11 – 8.15. napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket nyomtatott formában.

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester: A beszámolóból látható, hogy február óta nagyon sok minden történt. Nagyon sok helyen voltam, igyekeztem összeszedni a lényeges dolgokat. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy aki egyet ért az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

2. A települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester: Ez a rendelet 2022-ben lett módosítva, és akkor nem figyeltünk arra, hogy az esélyegyenlőséget meg kell teremteni. A kormányhivatal törvényességi főosztálya jelzéssel élt a képviselő-testület felé, amelyre április 30-ig kell intézkednie a képviselő-testületnek, hogy a döntést, a törvényességi felhívást elfogadja, és megteszi az intézkedést. Az intézkedésről, a végrehajtásról írásban tájékoztatnia kell a törvényességi felügyeletet.

Balázs Márta jegyző: A rendeletmódosítással a jogsértés orvosolható. Ennek megfelelően elkészült az előterjesztés, az indoklás és egy előzetes hatástanulmány. Gyakorlatilag a 3/2015. február 11-i önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: a képviselő-testület állandó bizottságának tagjai - több bizottsági tagság esetén is - havi 30.000,- forint összegű tiszteletdíjra jogosultak. Ebben az esetben a bizottságok tagjai nincsenek megkülönböztetve, hogy képviselő, vagy nem képviselő bizottsági tag, tiszteletdíjuk egyformán 30.000,- forint/hó. Amennyiben ezt elfogadja a képviselő-testület, melyről tájékoztatjuk a törvényességet, és akkor a felügyeleti eljárás lezárul.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném kérdezni, hogy ehhez a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki elfogadja települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítását, azt kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete
a települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló
3/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza

3. Településterv és HÉSZ módosítás – partnerségi eljárás és szakhatósági véleményezési eljárás lezárása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: 2025. május 27-én döntöttünk a rendezési tervünk módosításáról. Azóta újabb igények merültek fel, és a rendezési tervnek eljutottunk abba a szakaszába, hogy itt ezt a véleményezési szakaszt le tudjuk zárni. Írásban mindenki megkapta a térképet hozzá, mi-mire módosul. Egyeztettünk Faragóné Godó Mária állami főépítész asszonnyal, nyulványos telek akkor alakítható ki, ha azt a HÉSZ tartalmazza. A beérkezett lakossági kérelemnek megfelelően ez beépítésre került. A Homoki dűlőben ez sajnos nem megvalósítható, mivel a különböző övezeti határok más helyrajzi számot kell, hogy kapjanak. Így ott csak a TÉKA szerinti 8 m széles magánúttal valósítható meg a telekalakítás.

Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatok elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Településterv módosítása a 419/2021. (VII.15.) kormány rendelet 66. § szerinti
általános eljárás szerint megtartott lakossági fórum észrevételeiről és a partnerségi
eljárás lezárásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv módosításának eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben leírtak szerint lakossági fórum keretében, illetve az E-TÉR felületen tájékoztatta a partnereket és lefolytatta a partnerségi véleményezési eljárást a partnerségi

egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján, lakossági fórum megtartásával.

2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági fórumról készült jegyzőkönyv tartalmát megismerte. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a lakossági fórumon és az E-TÉR felületen a partnerek részéről észrevétel, javaslat nem érkezett.
3. A településre írásos formában beérkezett lakossági kérelmet Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és ezzel kapcsolatban úgy határozott, hogy **megengedi jurta elhelyezését Piliscséven, de kizárólag az Mk jelű kertes mezőgazdasági területek övezetében.**
4. A településre szóban beérkezett nyulványos telekre vonatkozó lakossági kérelmet Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte – az állami főépítésszel történt egyeztetést követően – megengedi Piliscséven.
5. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a partnerségi eljárást lezárja.**

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

a Településterv módosítása a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet 66. § szerinti általános eljárás szerint megtartott szakhatósági véleményezési eljárás lezárásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TH-25-02-11 munkaszámú tervmódosítással kapcsolatban beérkezett véleményeket és a tervezői válaszokat megismerte.
2. Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a beérkezett vélemények, észrevételek alapján módosítja a településszerkezeti terv tervezetét és a helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv tervezetét. A beérkezett véleményeket beépíti a tervmódosítás dokumentációjába.
3. Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **a tervmódosítás véleményezési szakaszát lezárja.**
4. Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tervmódosítás dokumentációját záró véleményezési eljárás lefolytatása érdekében az állami főépítész részére – a szükséges mellékletekkel együtt - megküldje.

Melléklet:

a véleményezési eljárásra beérkezett vélemények és tervezői válaszok összefoglaló táblázata

Felelős: Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

4. Piliscségi Aranykapu Óvoda-bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Juhászné Somogyi Éva Anikó főigazgató asszony kinevezése 2026. augusztus 15-én lejár. Az álláspályázat kiírása mindenkinek megküldésre került. A beérkezett pályázatokat a Piliscségi Szlovák Önkormányzatnak is bírálnia szükséges. Az eredményt 2026. június 23-án 16 óráig kell kihirdetni, a kinevezés pedig határozott időre, 2026. augusztus 16-tól 2031. augusztus 15-ig szól.

Amennyiben a mai napon dönt a képviselő-testület, akkor még ma publikálásra kerül a kozigallas.hu oldalon és a piliscsev.hu honlapon is.

Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

a Piliscségi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Piliscségi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde megüresedő főigazgatói beosztás ellátására nyilvános pályázatot hirdet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdése alapján. A pályázati felhívás szövegét jelen határozat mellékletként tartalmazza.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: 2026. április 29.

Dimitrov László alpolgármester 16 óra 47 perckor megérkezett, így a résztvevő képviselők száma 6 főre változott.

5. Szabadság utcai forduló belterületbe vonása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ez az ügy sajnos már évek óta húzódik. A 018/17 hrsz-ú, kivehető forgalom elől elzárt magánútból a rendezési terv szerint 625 négyzetmétert belterületbe tudunk vonni, és ugyanígy, a 018/8 hrsz-ú területből 1760 négyzetmétert szintén belterületbe tudunk vonni a Spisák Attila által készített vázrajzok alapján. Amint ez megtörténik, bejegyzésre kerül a belterületbe vonás. Ehhez szükséges a testületi határozat, akkor ügyvéd úr már el tudja készíteni a csereszerződést, amiről már évekkel ezelőtt döntöttünk. A Szabadság utca végén végre ki tud alakulni a körforgalom, hogy szükség esetén a mentők, tűzoltók, szemétszállító járművek, és minden egyéb gépjármű biztonsággal meg tudjon fordulni. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a piliscsévi 018/17 és 018/18 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 018/17 hrsz-ú kivett közforgalom elől elzárt magánútból 625 m²-t – a rendezési terv szerint - belterületbe vonja Spisák Attila SA/012/2026 számú változási vázrajza alapján
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 018/18 hrsz-ú rét művelési ágból 1760 m²-t – a rendezési terv szerint - belterületbe vonja Spisák Attila SA/012/2026 számú változási vázrajza alapján.
3. Az ingatlanok belterületbe vonásának költségét az önkormányzat a 2026. évi költségvetés terhére viseli.
4. A polgármester jogosult a belterületbe vonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

6. A Versenyképes Járások I. program keretében buszvárók beszerzése, vállalkozó kiválasztása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A mai napon egyeztettem Havrán Balázssal végig jártuk a helyszíneket, felmértük a buszvárók helyét. A Csévi Likőr melletti buszváró elhelyezése kicsit problémás, de a vállalkozóval folyamatosan egyeztetünk lehetséges megoldásokról. A kiküldött ajánlattételi felhívás, valamint a beérkezett ajánlatok alapján a Valcor Kft. nyerte meg ezt a projektet. A kivitelező június 20-ra vállalta a buszvárók szállítását és telepítését.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Versenyképes Járások program I. keretében
Buszvárók beszerzése, buszváró építési tevékenység elvégzése
nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Versenyképes Járások program I. keretében Buszvárók beszerzése, buszváró építési tevékenység*

elvégezése nyertes ajánlattevője a Valcol Kft. (2241 Sülysáp, Kiskókai u. 9.; adószám: 13190338-2-13), 13.805.000,- Ft + 3.727.350,- Ft Áfa azaz összesen 17.532.350,- Ft ajánlati áron.

2. A képviselő-testület tudomásul veszi azt, hogy a polgármester a Vállalkozási szerződést az 1. pontban szereplő vállalkozóval a gyártás mielőbbi megkezdése és a kivitelezés mihamarabbi befejezése miatt 2026. április 8. napján aláírta.
3. Az 1. pontban szereplő vállalkozói díj fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet felhalmozási kiadási előirányzata - a Versenyképes Járások Program I. keretében biztosított pályázati forrás - tartalmazza.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. június 20.

7. A Pénzügyi- és Településfejlesztési bizottság elnökének tájékoztatása a vagyonnyilatkozat teljesítési kötelezettségről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Felkérem a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse a 7. napirendi pontot.

Csapucha Katalin képviselő, bizottsági elnök: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében a települési önkormányzati képviselő a megválasztását követően, majd azt követően minden év január 31. napjáig köteles vagyonnyilatkozatot tenni, továbbá e kötelezettség a képviselő házasság- vagy élettársára, valamint gyermekére is kiterjed. A vagyonnyilatkozat benyújtásával, nyilvántartásával, kezelésével kapcsolatos feladatokat a képviselő-testület az önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatában a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságra ruházta át, ezért tájékoztatom én a tisztelt képviselő-testületet. A 2026. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének a települési önkormányzati képviselők mind határidőben eleget tettek és a képviselők hozzátartozóinak a vagyonnyilatkozatai is benyújtásra kerültek. A vagyonnyilatkozatok átvétele megtörtént. Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást tudomásul venni szíveskedjen.

Kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata**

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi- és Településfejlesztési
Bizottságának tájékoztatása a képviselő és hozzátartozóik vagyonyilatkozat teljesítési
kötelezettségük teljesítéséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselői és hozzátartozói vagyonyilatkozatok 2026. január 31-ig történő benyújtásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Csapucha Katalin Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

8. Egyebek

8.1. Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló döntés módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ebben a napirendi pontban egy önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló döntést kell módosítanunk. Biztos mindenki emlékszik arra, hogy volt egy vis maior kárunk a Petőfi Sándor utcában. A partfal nagysága miatt egy magántulajdonú ingatlan nagysága csökkent, ezért közterületet szerettünk volna neki hozzácsatolni. A közterületet nem tudtuk hozzácsatolni, ezért a testület hozott korábban egy olyan döntést, hogy akkor bérbe adjuk nekik ötven évre azt a területet, amit egyébként is használtak. Érkezett egy törvényességi szóbeli jelzés, hogy módosítanunk kell, mert ezt a területet ötven évre nem, csak tíz évre adhatjuk bérbe. Megkerestük az ingatlantulajdonost, teljesen egyetért vele, neki ez tökéletes, tehát elfogadja a tíz évre való bérbeadást, úgyhogy erről szól az előterjesztés. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, azt kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonú, 1441 hrsz-ú Petőfi Sándor utca telekalakítása ügyében
hozott 55/2024. (V.28.) önkormányzati határozat módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja az önkormányzati tulajdonú, Piliscsév 1441 hrsz-ú ingatlanból 42 m² nagyságú terület bérbeadásáról szóló 55/2024. (V.28.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint:

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Valek Sándorné Piliscsév, Petőfi Sándor utca 21. szám alatti lakos részére 10 évre ingyenesen bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő, Piliscsévi, 1441 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból – Spisák Attila egyéni vállalkozó által készített SA/003/2023. számú változási vázrajz alapján – 42 m² nagyságú területet.
2. Jelen határozat alapján kötendő bérleti szerződés a határozott 10 év lejártá után hosszabbítható.

3. A képviselő-testület megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat a bérleti szerződés elkészítésével.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Dudás Andrea képviselő 17:05 órakor megérkezett, így a résztvevő képviselők száma 7 főre módosult.

8.2. Dorogi Rendőrkapitányság tájékoztatói

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Minden hónapban megkapjuk a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság beszámolóját, hogy milyen intézkedések történtek Piliscsén. Ahogy nézem ezeket a jelentéseket, nagyon örülök, hogy egyre kevesebb szabálysértés történik Piliscsén. Volt egy szabálysértési ügy, és biztonsági öv használatának az elmulasztása, viszont gyorshajtás nem volt. Most ebben az egy hónapban. Ugye folyamatosan hirdetik a rendőrképzést, és itt vannak a felhívások, hogy iskolaőr képzésre, fegyveres biztonsági őr képzésre várják a jelentkezőket. Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület elfogadja a Dorogi Rendőrkapitányság 2026. január, február és március havi tájékoztatóit, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata a Dorogi Rendőrkapitányság január, február és március havi beszámolójáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Dorogi Rendőrkapitányság január, február és március havi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

8.3. Árpád utcai közterületi járda felújítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az elmúlt időszakban több lakossági igény érkezett a betonjárda felújítására. Ezt a napirendi pontot a pénzügyi bizottság megtárgyalta, és az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot ajánlja elfogadásra a testületnek.

A lakosok szeretnék, ha az önkormányzat hozzájárulna a járda és beállók felújításához. Az elmúlt években már több ilyen kérelem érkezett, de mindig az volt az egységes döntés, hogy ha egy embernek adunk támogatást, akkor a többi is kérni fog. Ha minden lakos jönne, annyi támogatást nem tudunk adni. Kimentünk a helyszínre, valahol már szépen le van burkolva. Vannak olyan járdaszakaszok, amelyek tényleg felújításra szorulnak, de a pénzügyi bizottság javaslata azt, hogy ezt nézzük meg a jövő évi költségvetés terhére.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
az Árpád utcai közterületi járda felújításáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Árpád utcai járda állapotát megvizsgálta, annak felújítását, térkövezését indokoltnak tartja, azonban a 2026. évi költségvetés forrást a járda felújítására nem tartalmaz.
2. A képviselő-testület megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a 2027. évi költségvetésben forrás elkülönítéssel megtörténjen az Árpád utca közterületi járdájának felújítása.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 2027. június 30.

8.4. Fekete Balázs ingatlan vásárlási kérelme a Piliscsévi 3192 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Érkezett egy ingatlanvásárlási kérelem a 3192 hrsz-ú ingatlanra. Ez az ingatlan a Vörösvári utca legvégén van, a kolléganő befotózta, hogy ezen az ingatlanon történik a gyalogosforgalom, egy kijárt terület. A pénzügyi bizottság javaslata az volt, ne adjuk el, hanem nézzük meg, hogy esetleg csereterületet tudnánk-e találni ehelyett. Az is elhangzott a pénzügyi bizottsági ülésen, hogy nem szabad minden területünket eladni. Amennyiben a testület jóváhagyja a pénzügyi bizottság javaslatát, akkor megvizsgáljuk a lehetőségeket, az esetleges csere lehetőségéről pedig tájékoztatom a testületet a következő ülésen. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, azt kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
Fekete Balázs Piliscsévi, 3192 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
ingatlanvásárlási kérelméről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fekete Balázs ingatlanvásárlási kérelmét elutasítja, a piliscsévi 3192 hrsz-ú ingatlant nem értékesíti.
2. A Képviselő-testület az ingatlancsere lehetősége érdekében felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg az önkormányzati vagyonelemeket abból a szempontból, hogy van-e a kérelmezővel közös, vagy a kérelmezővel határos önkormányzati tulajdonú ingatlan. Az esetleges csere lehetőségéről a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy egyeztessen a kérelmezővel.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. május 31.

8.5. Haulik Emese kérelme haszonbérleti szerződés meghosszabbítására

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előző testületi ülésre érkezett egy haszonbérleti kérelem ugyanezekre az ingatlanokra, ám azt nem tudtuk megszavazni, hiszen Haulik Emese bérli azokat, birtokon belül van. Haulik Emesével egyeztettünk, és kérte a haszonbérleti szerződések meghosszabbítását. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, azt kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
önkormányzati ingatlanok Haulik Emese részére történő haszonbérbe adásáról
(a Piliscsévi 3164/1, 3164/2, 3163, 3146, 3149, 3153 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan)**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy továbbra is haszonbérbe adja az alábbi ingatlanokat Haulik Emese 2519 Piliscsév, Klastrom utca 5. szám alatti lakos részére:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányadra eső terület	Önkormányzat tulajdoni hányada
3164/1	kert, szőlő	2825 m ²	1413 m ²	4/8
3164/2	kert, szőlő	1411 m ²	1411 m ²	1/1
3163	szőlő	2629 m ²	2629 m ²	1/1
3146	kert, szőlő	2377 m ²	2377 m ²	1/1
3149	kert, szőlő	1169 m ²	1169 m ²	1/1
3153	szőlő	1327 m ²	1327 m ²	1/1
Összesen:			10.326 m ² = 1 ha 326 m ²	

2. A képviselő-testület az 1. pontban részletezett ingatlanokat 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, határozott időre adja bérbe, 150.000,- Ft/ha/év + Áfa összegért.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

8.6. Radványi Zsolt területbérleti kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Radványi Zsolt piliscségi lakos azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy szeretne bérelni egy körülbelül 2.000 négyzetméter alapterületű területet, ahol a vállalkozásából adódó favágásból visszamaradt zöldhulladékot dolgozná fel, darálja, válogatja, tűzifa méretűre darabolja. Olyan területet keres, amelyet gépjárművel meg tud közelíteni. Vannak olyan eszközei, amelyekkel a településnek fát is tudna kivágni, ledarálni. Cserébe pedig szeretné bekeríteni ezt a területet. Felmérte, hogy a Hősök tere 9. szám alatti ingatlan hátsó részének bekerítése kb. 1.100.000,- forintba kerülne, és ha a testület úgy döntene, hogy ezt bérbe adja, ő azt szeretné lelakni, mert hogy ő értéket teremt. A pénzügyi bizottság ezt megtárgyalta, és azt javasolja, hogy nézzünk másik területet.

Csapucha Katalin képviselő: A régóta tervezett közösségi kertet én pont arra a területre szántam. Vannak még szóba jöhető másik területek is, úgyhogy ha egy helyszíni szemle keretében végignéznénk az összes területet, akkor át tudnánk gondolni, hogy Radványi Zsoltnak melyik területet adjuk bérbe.

Dudás Andrea képviselő: Ezzel kapcsolatban nekem az első gondolatom rögtön az volt, hogy bent van a falu közepén. Ez biztos, hogy nem kis zajjal jár. Tehát itt olyan zajhatás lenne, ami nem biztos, hogy ezen a területen kívánatos.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Nincs az ágapítónak egyébként zaja, hanem itt a közösségi terek, meg nehézkes a megközelíthetősége, a bekerítése. Kérdés, hogy engedjük-e lekeríteni vagy nem. Egyébként még kettő területet néztünk a pénzügyi bizottsági ülésen, az egyik az Iskola utca 10. A régi szociális alapellátó udvarából is van egy olyan területünk, ami ott áll kihasználatlanul, és van még egy terület a patak mellett. Községi kertnek ott a patak melletti területek szintén megközelíthetők, hogy a locsolás ne legyen gond. Vagy pedig, ha, ha úgy döntünk, hogy nem adjuk bérbe, és ott közösségi kert fog kialakulni, akkor viszont mindenféleképpen almérőt kell kialakítani, hiszen intézményi vízóra van beépítve. Várom az észrevételeket, vagy a hozzászólásokat ebben a napirendi pontban.

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó: Szeretném megkérdezni, hogy az Iskola utcai telkeket csak az Iskola utcáról lehet megközelíteni? Ott hogy szállítana?

Dimitrov László alpolgármester: A falu közepén van, most mindegy, hogy ágdaráló vagy stillfűrész, azt fogják hallgatni majd a szomszédok. Ha hangos is, és lekeríti, aztán egy év múlva elmegy, akkor mi lesz? Meg egyébként is, zöldterületnek van kijelölve ez az egész rész.

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő: Ott nincs is olyan széles út szerintem, ahol hivatalosan lehetne közlekedni. Lehet, hogy ki van taposva ott egy út, de szerintem nem olyan széles, ahol közlekedni lehetne. Az ott földút, és ha azt kijárja, ki tudja, hogy fog kinézni.

Hudecz Izabella képviselő: Én egyébként nem tudom, hogy milyen bérleti díjban gondolkodik, de ez nem egy szántóföld, és amit végezni szeretne, az egy ipari tevékenység. Tehát amikor azt mondja, hogy azt az 1 milliós kerítést lelakom, azt villámgyorsan, lelakja, nem?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Nézzünk más területet, ahol ezt a tevékenységet végezni tudná? Van önkormányzati területünk a Vasút soron is, és van néhány parlagon lévő ingatlan is.

Silling Győző képviselő: Hát nézzük meg. Ha van olyan terület, ami alkalmas rá, adjuk ki.

Hudecz Izabella képviselő: Legyen közmű, hogy tudja használni a gépeit.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szerintem traktorja van meg benzines gépei, tehát nem feltétlenül kell hozzá energia, de valahol kijebb eső terület kellene. Jó, tehát akkor az a döntés, hogy nem adjuk bérbe. Viszont keressünk neki olyan önkormányzati területet, ami inkább külterületen van és nem annyira zavaró a zajhatás.

Dimitrov László alpolgármester: Az a baj, hogy ha egy benzinmotoros gépről beszélünk, ami zöldhulladék feldolgozással jár, azt úgy képzeljétek el, hogy egy ötszáz méteres körzetben azt mindenki hallja. Ha fűrészgép megy, ágdaráló és az benzinmotoros, annak hangja van, zajjal jár. Azt nem lehet a falu közepére betenni. És ipari tevékenységnek minősül.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tehát, a képviselő-testület úgy dönt, hogy a terület bérbeadási kérelmet elutasítja. Én azt gondolom, hogy a műszakis kolléganő tud neki segíteni olyan területet találni, ahol tényleg nem zavaró, ha zajos, a lakosoktól távol van, és megfelelő lehet. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, azt kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

Radványi Zsolt területbérleti kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Radványi Zsolt területbérleti kérelmét elutasítja.
2. Megbízta a polgármestert annak felmérésével, hogy rendelkezésre áll-e olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan, amely alkalmas lehet a tervezett ipari tevékenység folytatására. Amennyiben lenne ilyen bérbeadható önkormányzati tulajdonú terület, úgy arról a polgármester tájékoztassa a képviselő-testületet a döntés meghozatala érdekében.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. június 30.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
Radványi Zsolt területbérleti kérelméről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Radványi Zsolt területbérleti kérelmét elutasítja.
2. Megbízza a polgármestert annak felmérésével, hogy rendelkezésre áll-e olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan, amely alkalmas lehet a tervezett ipari tevékenység folytatására. Amennyiben lenne ilyen bérbeadható önkormányzati tulajdonú terület, úgy arról a polgármester tájékoztassa a képviselő-testületet a döntés meghozatala érdekében.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. június 30.

8.7. A Petőfi Sándor utcai játszótérre csúszda beszerzése

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A játszótér felújításakor kiderült, hogy voltak ott olyan játékok, amelyekre nem kaptunk engedélyt, azokat meg kellett szüntetni. Megszüntetésre került a csúszda, ezért kértünk egy másikra árajánlatot. Nem olcsó, a JV102 cikkszámú „játszóvár csúszdával, mászó fallal” 804.200,- forint + áfa. Ezen kívül vannak a járulékos költségek, a házhozszállítás, az eszközök szerelése, telepítése és a felülvizsgálat. Ugye, hogy megfeleljünk az uniós jogszabályoknak, és a tanúsítvány. Én javaslok a testületnek, hogy ezt vásároljuk meg, az eszköz házhoz szállításával, szereléssel, telepítéssel és a felülvizsgálattal együtt, jó? Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, azt kérem, hogy kézfeladattal szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Petőfi Sándor utcai játszótérre csúszda beszerzéséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az IPS Gyermekszem Kft. árajánlata alapján beszerzi a JV102 cikkszámú, „Játszóvár csúszdával, mászó fallal” megnevezésű játszótéri eszközt 804.200,- Ft + Áfa áron.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó: Nem tudom, hogy a játszótérekkel kapcsolatban az új kormány által milyen pályázatok lesznek kiírva. Ha van pályázat, ha nincs, szerintem ősszel telepítsünk egy-két fát a játszótérekre. Teljesen nap alatt van az egész játszótér, csak délután lehet kis árnyék, amikor arra fordul a nap.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Jubileum téri játszótéren lettek telepítve fák, azokat locsoljuk.

Dimitrov László alpolgármester: Én hétvégén beszéltem valakivel a faültetés kapcsán, hogy egy Budapesti Szálloda programot csinálna faültetésre. Egyedül gödröket kellene kiásni és akkor utána meg locsolni. Ők jönnének, mint egy szervezett program, és a vendégekkel beültetnék a fát. Mondjuk azt kell megbeszélni, hogy milyen fát szeretnénk, azt ők hoznák, és akkor ők beültetik, és onnantól kezdve nekünk kellene majd gondoskodni róla.

Csapucha Katalin képviselő: Az is jó. Szimpatikus ötlet, fogadjuk el az ajánlatot.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Megvan, hogy milyen fájuk van, vagy nekünk kell megmondani?

Dimitrov László alpolgármester: Mi megmondjuk, milyen fát szeretnénk, ők megveszik, elhozzák, és beültetik az általunk kiásatott gödörbe. Ez a szállodának egy csapatépítő programja.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Jó, köszönjük szépen, élünk a lehetőséggel.

8.8. Orvosi rendelő parkolójának bővítése

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Biztos látjátok, hogy minden nap milyen sok autó áll a hivatal előtt, az orvosi rendelő előtt, főleg, ha gyerekorvosi rendelés vagy védőnői tanácsadás is van. A gyermekorvos kérdezte, hogy lenne-e mód egy kicsit bővíteni a parkolót. Három személytől kértünk árajánlatot. Kimentünk személyesen mindenkivel, nézzük meg, hogy mi lenne a legjobb megoldás, és ahogy látjátok, a fotó alapján, a Béke u. 25. számú ingatlan felé bővítenénk. Ott négy további parkolóhelyet tudnánk kialakítani. Ha úgy dönt a testület, hogy bővítjük a parkolót, ott olyan áteresszel tudnánk megoldani, ahol tisztítónyílást is kellene hagyni. Egy speciális műanyag csövet ajánlottak, amelynek nagyon jó a teherbíró képessége. A térkövünk megvan hozzá. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, azt kérem, hogy kézfeladattal szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata az orvosi rendelő előtti parkoló bővítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az orvosi rendelő előtti parkolót kibővíti.
3. Megbízta a polgármestert, hogy vizsgálja meg a lehetséges műszaki megoldásokat, és kérjen árajánlatokat a parkoló bővítésére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. június 30.

8.9. Az Urbanics u. 2. szám alatti ingatlan ereszfelújítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A volt takarékszövetkezet épületének tetőszerkezete nagyon rossz állapotban van. Kértünk be árajánlatot, hogy egyáltalán mennyibe kerülne, sőt a mostani bérlőnk is kért. Jelenleg dobozott ereszt van az épületen, tehát azt biztos, hogy szét kell szednünk, mert ki tudja, hogy mi minden van alatta, milyen állatkák vannak oda beköltözve. Javasolom, hogy végeztessük el az eresz felújítását. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy felújítjuk, akkor a hivatalos beszerzési szabályzatunk szerint elindítjuk az eljárást.

Balázs Márta jegyző: Beszerzés felmérő igénylőlapot kell tölteni, meg kell határozni a becsült értékét, a cégeknek a köztartozás mentes adatbázisban történő jelenlétét meg kell vizsgálnunk, tehát gyakorlatilag teljesen fel kell mérnünk a gazdasági kockázatot a beszerzéssel kapcsolatban. Azt is meg kell vizsgálnunk, hogy a cég tevékenységi körébe tartozik-e a beszerzés, illetve a kialakított eljárásrend szerint kell lefolytatni a beszerzési eljárást, a szabályzatnak megfelelően.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ajánlattételi felhívást kell kiküldeni, bontási jegyzőkönyvet készítenünk, és akkor annak eredményét tudjuk hozni a testület felé. Aki egyetért az eresz felújításával, és az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, az kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
az Urbanics u. 2. szám alatti ingatlan
(a volt Takarékszövetkezet épületének) ereszfelújításáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Urbanics u. 2. szám alatti ingatlan épületének ereszcsonna javítását elvégezteti.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Beszerzési szabályzat alapján járjon el, a beszerzést kezdje meg.
3. A képviselő-testület az ereszcsonna javításhoz szükséges forrást a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. október 31.

8.10. Döntés a civil szervezetek támogatásáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztés mindenkinek kiküldésre került, melyben külön-külön határozati javaslatban szerepelnek a civil szervezetek és a pénzügyi támogatások pontos összegei. Ezt szeretném kiegészíteni, mert közben érkeztek még

kérelmek. Tudjátok, a költségvetésben már döntünk a támogatások mértékéről. A költségvetés elfogadása után kiküldjük a helyi civil szervezeteknek magát a kérelem nyomtatványt. A rendeletünkben meghatározott benyújtási határidőig 10 db. támogatási kérelem érkezett. A beérkezett kérelmeket kell most jóváhagynia a testületnek. A Piliscsési Szlovák Önkormányzat és a Piliscsési Nyugdíjas klub is küldött támogatási kérelmet. A nyugdíjas klubnak nincs önálló adószáma, ezért a Piliscséért Közalapítványon keresztül tudjuk támogatni a működésüket. Az Asszonykórus idén 55 éves. Javaslom, hogy a szlovák önkormányzat támogatásának a felét az Asszonykórus kapja meg. Tehát akkor ezzel a két kiegészítéssel javaslom elfogadni a határozatokat: a szlovák önkormányzatnak 300.000,- forint támogatást, és a nyugdíjas klubnak szintén 300.000,- forint támogatást szavazzon meg a testület. Aki ezzel egyetért, azt kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
az Alba Túrakör Természetbarát Egyesület pénzügyi támogatásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 12/2013. (XI.27.) rendelet alapján benyújtott támogatási kérelmekben foglalt célok megvalósulása érdekében az **Alba Túrakör Természetbarát Egyesület** (2519 Piliscsév, Ady Endre utca 18., kapcsolattartó személy: Tóth Zoltán, adószám: 19287733-1-11) támogatási kérelme a rendeletben támasztott követelményeknek megfelel, ezért a 2026. évre **100.000,- Ft**, azaz százezer forint összegű támogatást állapít meg, melyet előfinanszírozásban hagy jóvá.

A támogatás összege az önkormányzat 2026. évi eredeti költségvetésében biztosított.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. május 31.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Piliscsési Sport Egyesület pénzügyi támogatásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 12/2013. (XI.27.) rendelet alapján benyújtott támogatási kérelmekben foglalt célok megvalósulása érdekében a **Piliscsési Sport Egyesület** (2519 Piliscsév, Keszötlci utca 2., kapcsolattartó személy: Szivek Ádám, adószám: 18611454-1-11) támogatási kérelme a rendeletben támasztott követelményeknek megfelel, ezért a 2026. évre **1.800.000,- Ft**, azaz egymillió nyolcszázezer forint összegű támogatást állapít meg, melyet előfinanszírozásban hagy jóvá.

A támogatás összege az önkormányzat 2026. évi eredeti költségvetésében biztosított.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. május 31.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi Polgárőr Egyesület pénzügyi támogatásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 12/2013. (XI.27.) rendelet alapján benyújtott támogatási kérelmekben foglalt célok megvalósulása érdekében a **Piliscsévi Polgárőr Egyesület** (2519 Piliscsév, Hősök tere 9., kapcsolattartó személy: Fújasz Balázs, adószám: 18615056-1-11) támogatási kérelme a rendeletben támasztott követelményeknek megfelel, ezért a 2026. évre **600.000,- Ft**, azaz hatszázezer forint összegű támogatást állapít meg, melyet előfinanszírozásban hagy jóvá. A támogatás összege az önkormányzat 2026. évi eredeti költségvetésében biztosított.

Felelős: Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 2026. május 31.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Leányvári Sport Egyesület pénzügyi támogatásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 12/2013. (XI.27.) rendelet alapján benyújtott támogatási kérelmekben foglalt célok megvalósulása érdekében a **Leányvári Sport Egyesület** (2518 Leányvár, Bécsi út 83., kapcsolattartó személy: Pfluger Antal, adószám: 18141906-1-11) támogatási kérelme a rendeletben támasztott követelményeknek megfelel, ezért a 2026. évre **250.000,- Ft**, azaz kétszázötvenezer forint összegű támogatást állapít meg, melyet előfinanszírozásban hagy jóvá.

A támogatás összege az önkormányzat 2026. évi eredeti költségvetésében biztosított.

Felelős: Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 2026. május 31.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi Pincefalu Egyesület pénzügyi támogatásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 12/2013. (XI.27.) rendelet alapján benyújtott támogatási

kérelmekben foglalt célok megvalósulása érdekében a **Piliscségi Pincefalu Egyesület** (2519 Piliscsév, Hősök tere 9., kapcsolattartó személy: Gáll József, adószám: 18145546-1-11) támogatási kérelme a rendeletben támasztott követelményeknek megfelel, ezért a 2026. évre **600.000,- Ft**, azaz hatszázezer forint összegű támogatást állapít meg, melyet előfinanszírozásban hagy jóvá.

A támogatás összege az önkormányzat 2026. évi eredeti költségvetésében biztosított.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. május 31.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Piliscségi Aranykapu Alapítvány pénzügyi támogatásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 12/2013. (XI.27.) rendelet alapján benyújtott támogatási kérelmekben foglalt célok megvalósulása érdekében a **Piliscségi Aranykapu Alapítvány** (2519 Piliscsév, Jubilleum tér 1., kapcsolattartó személy: Juhászné Somogyi Éva Anikó, adószám: 19431729-1-11) támogatási kérelme a rendeletben támasztott követelményeknek megfelel, ezért a 2026. évre **100.000,- Ft**, azaz százezer forint összegű támogatást állapít meg, melyet előfinanszírozásban hagy jóvá.

A támogatás összege az önkormányzat 2026. évi eredeti költségvetésében biztosított.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. május 31.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Sára Világa Alapítványnak pénzügyi támogatásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 12/2013. (XI.27.) rendelet alapján benyújtott támogatási kérelmekben foglalt célok megvalósulása érdekében a **Sára Világa Alapítványnak** (2519 Piliscsév, Ady Endre utca 52/A., adószám: 19394633-1-11) támogatási kérelme a rendeletben támasztott követelményeknek megfelel, ezért a 2026. évre **100.000,- Ft**, azaz százezer forint összegű támogatást állapít meg, melyet előfinanszírozásban hagy jóvá.

A támogatás összege az önkormányzat 2026. évi eredeti költségvetésében biztosított.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. május 31.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

a Piliscsévi Szlovák Önkormányzat pénzügyi támogatásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 12/2013. (XI.27.) rendelet alapján benyújtott támogatási kérelmekben foglalt célok megvalósulása érdekében a **Piliscsévi Szlovák Önkormányzat** (2519 Piliscsév, Béke u. 24., kapcsolattartó személy: Vogyeraczkai Mária, adószám: 15782470-1-11) támogatási kérelme a rendeletben támasztott követelményeknek megfelel, ezért a 2026. évre **300.000,- Ft**, azaz háromszázezer forint összegű támogatást állapít meg, melyet előfinanszírozásban hagy jóvá.

A támogatás összege az önkormányzat 2026. évi eredeti költségvetésében biztosított.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. május 31.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

a Piliscsévi Szlovák Önkormányzat pénzügyi támogatásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 12/2013. (XI.27.) rendelet alapján benyújtott támogatási kérelmekben foglalt célok megvalósulása érdekében a **Piliscsévi Szlovák Önkormányzat** (2519 Piliscsév, Béke u. 24., kapcsolattartó személy: Vogyeraczkai Mária, adószám: 15782470-1-11) támogatási kérelme a rendeletben támasztott követelményeknek megfelel, ezért a 2026. évre **300.000,- Ft**, azaz háromszázezer forint összegű támogatást állapít meg, melyet előfinanszírozásban hagy jóvá.

A támogatás összege az önkormányzat 2026. évi eredeti költségvetésében biztosított.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. május 31.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

a Piliscsévért Közalapítvány pénzügyi támogatásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 12/2013. (XI.27.) rendelet alapján benyújtott támogatási kérelmekben foglalt célok megvalósulása érdekében a **Piliscsévért Közalapítvány** (2519 Piliscsév, Béke u. 24., kapcsolattartó személy: Maduda Dénesné, adószám: 19150299-1-11 ellenőrizni!) támogatási kérelme a rendeletben támasztott követelményeknek megfelel, ezért a

2026. évre **750.000,- Ft**, azaz Hétszázötvenezer forint összegű támogatást állapít meg, melyet előfinanszírozásban hagy jóvá.

A támogatás összege az önkormányzat 2026. évi eredeti költségvetésében biztosított.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. május 31.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Piliscsévért Közalapítvány pénzügyi támogatásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 12/2013. (XI.27.) rendelet alapján benyújtott támogatási kérelmekben foglalt célok megvalósulása érdekében a **Piliscsévért Közalapítvány** (2519 Piliscsév, Béke u. 24., kapcsolattartó személy: Maduda Dénesné, adószám: 19150299-1-11 ellenőrizni!) támogatási kérelme a rendeletben támasztott követelményeknek megfelel, ezért a 2026. évre **750.000,- Ft**, azaz Hétszázötvenezer forint összegű támogatást állapít meg, melyet előfinanszírozásban hagy jóvá.

A támogatás összege az önkormányzat 2026. évi eredeti költségvetésében biztosított.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. május 31.

8.11. Döntés a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Főigazgató asszony jelezte, hogy a képviselő-testületnek el kell fogadnia a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde 2026/2027. nevelési évre szóló pedagógus továbbképzési intézményi programját.

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő/főigazgató: Azoknak a dolgozóknak terveztünk továbbképzést, akinek továbbképzési kötelezettsége van, és még nincsenek pontjaik. Mind a háromnak ingyenes továbbképzést választottunk, úgyhogy ez igazából anyagi teherrel nem jár.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

A Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde 2026/2027. nevelési évre szóló pedagógus továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde fenntartója, elfogadja Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde 2026/2027. nevelési évre szóló pedagógus továbbképzési intézményi programját, az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

A Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde 2026/2027. nevelési évre szóló pedagógus továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde fenntartója, elfogadja Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde 2026/2027. nevelési évre szóló pedagógus továbbképzési intézményi programját, az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

8.12. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázat kapcsán

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A helyi turizmusfejlesztés pályázatban ismételt közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség. Mindenki tudja, hogy az önkormányzatnak a TPG Építő Kft. kivitelezővel kötött vállalkozási szerződést fel kellett mondania, mert a kivitelező nem teljesített a szerződésben foglaltak szerint. Jelenleg a kivitelezés 10 %-os készültségi fokot mutat. Az előterjesztésben részletezésre került, hogyan változott időközben a támogatási összeg. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatok elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

Döntés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázatban közbeszerzési döntéselőkészítő bizottsági tagok megválasztásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 27. § (3) bekezdése alapján, hogy a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázatban közbeszerzési döntéselőkészítő bizottsági tagnak dr. Koppándi Dániel közbeszerzési szakjogászt, Balázs Márta Mariann (önkormányzati gazdálkodó) jegyzőt, valamint Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintézőt (statikus mérnök) választja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

Döntés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázatban közbeszerzés megindításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít - a konzorciumi partnerekkel közös eljárás keretében - az előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívásban és jelen határozatban foglaltaknak megfelelően:

A Projekt címe: „Barangolj a Dunamentén!”

A felhívás száma, megnevezése: TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztése pályázat

A projekt megvalósítási helyének pontos címe: 2519 Piliscsév, Pincefalu hrsz.: 5061/1.

A projekt összes költsége: 44.457.387,- Forint azaz Ötvenhatmillió-százhuszonkilencezer-kilencszáztíz forint.

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 44.457.387,- Forint azaz Ötvenhatmillió-százhuszonkilencezer-kilencszáztíz forint.

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása:

0, Ft forint, mely önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatási összeg: 56.129.910,-Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat szerinti projekthez szükséges önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzata a költségvetéséről szóló 2026. évi 2/2026. (II.11) önkormányzati költségvetési rendeletében elkülönítetten kezeli.

Jelen határozat alapján polgármester fel van hatalmazva a pályázat teljes körű megvalósítása érdekében a pályázat:

- a) megvalósításához szükséges ajánlattételi felhívások kiküldésére,
- b) a projekthez szükséges szolgáltatások beszerzésére/megrendelésére,
- c) pénzügyi teljesítésre az elkülönített számla terhére,
- d) pályázati támogatás elszámolására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

8.13. A Kálmánfi Béla Művelődési Ház 2026. évre szóló szolgáltatási tervének, beiskolázási tervének, valamint a könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A művelődési ház igazgatója megküldte a képviselő-testületnek elfogadásra a művelődési ház 2026. évre szóló szolgáltatási tervét és a beiskolázási tervet, valamint a könyvtár 2025. évi beszámolóját.

Csapucha Katalin képviselő, intézményvezető: Igazából ezek mind ilyen kötelezően előírt dokumentumok, ugyanúgy, ahogy az óvoda főigazgatójának is kötelező a továbbképzési és beiskolázási tervet elkészíteni.

Én is elkészítettem a Művelődési Háza. Nálunk, mint szakmai alkalmazottat egyedül engem érint. Én egy olyan továbbképzést terveztem most be, hogy az Országos Széchenyi Könyvtárban segédkönyvtárosi képzésre jelentkeznék. Azért, mert hogyha Irénke már nem vállalja majd tovább a könyvtárat, akkor ne legyen képzéshiányunk. Merthogy csak úgy tudunk nyilvános könyvtár maradni, ha a törvény által előírt képzési kötelezettségnek eleget teszünk. Ha elvégzem ezt a segédkönyvtárosi képzést, akkor meglesz az a végzettség. Ennek a képzésnek a díja kétszázezer forint. Úgyhogy, ha úgy van, ez már csak a jövő évi költségvetés tervezésénél fog szóba kerülni, merthogy erre szeptemberben kell jelentkezni, és nagyon nagy a túljelentkezés, úgyhogy még az is lehet, hogy majd átcsúszom a következő évre. A másik két képzés, amit terveztem, az ingyenes. A Nemzeti Művelődési Intézetnél meghirdetett képzések 60 órás kötelező képzések. Ez a továbbképzési tervem. A másik, a beszámoló, az is szintén a statisztikához kötelezően elkészítendő beszámoló, amit meghatározott tartalommal kell elkészíteni. A szolgáltatási tervet is törvény írja elő, és ezt most már így szigorúan is veszik, hogy el kell készíteni, ennek is megadott formája van. Ezt a három dokumentumot terjesztem a testület elé elfogadásra.

Kérdés, észrevétel a napirendhez nem hangzott el.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslatok elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évre szóló, éves Munkatervének részét képező Szolgáltatási tervének elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kálmánfi Béla Művelődési ház és Könyvtár 2026. évre szóló, éves Munkatervének részét képező Szolgáltatási tervét, az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évre szóló,
éves Munkatervének részét képező Szolgáltatási tervének elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kálmánfi Béla Művelődési ház és Könyvtár 2026. évre szóló, éves Munkatervének részét képező Szolgáltatási tervét, az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár
Továbbképzési- és Beiskolázási tervének elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kálmánfi Béla Művelődési ház és Könyvtár 2026. évre szóló Továbbképzési- és Beiskolázási tervét, az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár
Továbbképzési- és Beiskolázási tervének elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kálmánfi Béla Művelődési ház és Könyvtár 2026. évre szóló Továbbképzési- és Beiskolázási tervét, az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata**

a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kálmánfi Béla Művelődési ház és Könyvtár 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kálmánfi Béla Művelődési ház és Könyvtár 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

8.14. A Piliscsévi 1600 és 1601 hrsz-ú ingatlanok adásvétele

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A februári testületi ülésen tárgyaltuk az 1600 hrsz-ú ingatlan ügyét, melynek résztulajdonosa Dr. Pintér-Jurkovics Mária. A testület a 28/2026. (II.10.) önkormányzati határozatában megbízott hogy, tegyek vételi ajánlatot a piliscsévi, 1601 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a tulajdon megszerzésére. Többször egyeztettem a két ingatlan tulajdonosaival, akik úgy nyilatkoztak, hogy 5.000,- Ft/m² áron eladják részükre az ingatlanokat. Amennyiben az önkormányzat megvásárolja és összevonatja ezeket a belterületi ingatlanokat, két építési telket tud kialakítani. A műszakis kolléganővel megnéztük az e-közmű térképet, a közművek kb. 30 méterre vannak az ingatlanoktól. Javaslom, hogy vásároljuk meg az ingatlanokat, ezzel is növelve az önkormányzat vagyonát. Amennyiben a testület ez megszavazza, megkérjük ügyvéd urat, hogy készítse el az adásvételi szerződéseket.

Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatok elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

68/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

Dr. Pintér-Jurkovics Mária résztulajdonában lévő piliscsévi, 1600 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja Dr. Pintér - Jurkovics Máriától a piliscsévi, 1600 hrsz-ú, 502 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból a 2/4-ed résztulajdonát (251 m²), 5.000,- Ft/m² áron.
2. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat, hogy készítse el az adásvételi szerződést.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges földhivatali dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

Bakonyi Mihályné tulajdonában lévő, piliscsévi, 1601 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja Bakonyi Mihályné piliscsévi, 1601 hrsz-ú, 459 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanját, 5.000,- Ft/m² áron.
2. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat, hogy készítse el az adásvételi szerződést.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges földhivatali dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

8.15. A Piliscsévi 1607/3, 1607/4, 1607/5, 1607/6 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok értékesítése

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A testület még 2011-ben döntött a „Hlinyík” területén lévő pincék előtti közterület értékesítéséről. Akkor 4 vevő vásárolt meg az önkormányzattól 30-30 m² nagyságú területet a saját földbevált pincéje előtt. Ezek az ingatlanok nem kerültek bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásba, mivel nem szerepeltek külön helyrajzi számon. A 2023-as rendezési terv módosításakor ezek a kivett beépítetlen területek feltüntetésre kerültek a szabályozási tervben. Az állami főépítész engedélyezte a telekalakításokat, a változási vázrajz elkészült. Azonban ez az összes ittlévő, több, mint 10 ingatlan tulajdonosát érintette, így a vázrajzot mindenkivel alá kellett íratni. A 1607/3-1607/6 hrsz-ú ingatlanok az idei év elején bejegyzésre kerültek, így az adásvételi szerződést már be lehet jegyeztetni a földhivatalnál. Aki egyetért az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

a Piliscsévi 1607/3, 1607/4, 1607/5, 1607/6 hrsz-ú kivett beépítetlen területek értékesítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Piliscsév 1607 hrsz-ú, beépítetlen terület (később megosztásra került) értékesítése céljából hozott 60/2011. (VI.27.) önkormányzati határozat végrehajtása értelmében, hogy a 61/2011. (VI.27.), 62/2011. (VI.27.), 63/2011. (VI.27.), 64/2011. (VI.27.), és 65/2011. (VI.27.) önkormányzati határozatok vevő adataira vonatkozó részét módosítja, a további részek változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint:

Helyrajzi szám	m ²	Vevő
1607-ből kialakult		
1607/3	31	Rumpli Pál
1607/4	30	Valovics Veronika és Szivek Vanda
1607/5	32	Schuck Éva és Tarkó András
1607/6	30	Fenyő Imre

2. A képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a 2011. december 29-én megkötött, az *akkori ingatlan-nyilvántartási adatok alapján be nem jegyezhető területek tulajdonjogát* - a véglegessé vált telekosztás szerint - utólag, adásvétel útján rendezi.
3. A képviselő-testületnek tudomása van arról a tényről, hogy a kölcsönösen kialakított vételárát a vevők a 2011. december 29-i szerződések aláírásakor maradéktalanul megfizették.
4. A képviselő-testület felkéri Dr. Etter Ödön egyéni ügyvédet az adásvételi szerződések elkészítésére, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert pedig az adásvételi szerződések és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelem aláírására, illetve benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

70/2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

a Piliscsévi 1607/3, 1607/4, 1607/5, 1607/6 hrsz-ú kivett beépítetlen területek értékesítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a Piliscsév 1607 hrsz-ú, beépítetlen terület (később megosztásra került) értékesítése céljából hozott 60/2011. (VI.27.) önkormányzati határozat végrehajtása értelmében, hogy a 61/2011. (VI.27.), 62/2011. (VI.27.), 63/2011. (VI.27.), 64/2011. (VI.27.), és 65/2011. (VI.27.) önkormányzati határozatok vevő adataira vonatkozó részét módosítja, a további részek változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint:

Helyrajzi szám	m ²	Vevő
1607-ből kialakult		
1607/3	31	Rumpli Pál
1607/4	30	Valovics Veronika és Szivek Vanda
1607/5	32	Schuck Éva és Tarkó András
1607/6	30	Fenyő Imre

2. A képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a 2011. december 29-én megkötött, az *akkori ingatlan-nyilvántartási adatok alapján be nem jegyezhető területek tulajdonjogát* - a véglegessé vált telekosztás szerint - utólag, adásvétel útján rendezi.
3. A képviselő-testületnek tudomása van arról a tényről, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat a vevők a 2011. december 29-i szerződések aláírásakor maradéktalanul megfizették.
4. A képviselő-testület felkéri Dr. Etter Ödön egyéni ügyvédet az adásvételi szerződések elkészítésére, Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármestert pedig az adásvételi szerződések és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelem aláírására, illetve benyújtására.

Felelős: Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester: Két dologról szeretnék tájékoztatni benneteket. Az egyik, hogy közleg a pedagógus nap. Bár az iskola fenntartása állami, ennek ellenére azért az önkormányzatunk minden évben köszönti a pedagógusokat, apróbb ajándékkal. Idén a dorogi művelődési házba tervezek belépőjegyet venni nekik Kepes András önálló előadó estjére. A másik dolog, mely érinti a költségvetésünket, az az árkok karbantartása. Sajnos már a nagyvállalkozók nem jelentkeznek ilyen apróbb karbantartási munkákra. Embert kell keresnünk, mert a vízelvezető árkaink állapota néhány helyen nagyon megromlott.

Szeretném elmondani, hogy a plébános úr többször jelezte, hogy ázik a garázsának fala. 2026 januárjában vagy februárjában, a nagy esőzések idején olyan mértékű felázás történt, hogy nemcsak a falon, hanem a garázs aljzatán is állt a víz. A KLIK munkatársát, Rácz Gergelyt kihívták, és helyszíni szemlét tartottak. Megállapítást nyert, hogy az iskola tetőről lejáró ereszcsona csőből, amely a plébános kertje felé vezet, a víz nem tudott megfelelően elfolyni, mert a cső tele van építési törmelékkel, el van dugulva. A plébános úr saját költségén megoldotta a déli oldalról jövő ereszcsona átkötését a plébánia udvarára. Az önkormányzat vállalta, hogy a másik két lejáró vízelvezetést megoldja, és átvezeti máshova a tetőről lefolyó esővizet.

Kihívták Kruppa Péter és a Balogh Béla vállalkozókat, akik megvizsgálták a helyzetet. A szakemberek szerint a két vízelvezetés, amely a garáztól távolabb folyik be, már nem befolyásolja a garázs falának állapotát. Javasolják, hogy dréncsövezéssel L alakban szigeteljék a garázs falát, és ne térkövet, hanem légáteresztő anyagot használjanak a felület visszaállításhoz. Simonyi-Molnár Balázs Antal plébános úr a pénzügyi bizottsági ülésen elmondta, hogy volt egy feltárás, amely során megállapították, hogy a központi fő gyűjtőcső körülbelül 8 méteres szakaszon el van dugulva. Kamerás vizsgálatot végeztek. Volt egy egyeztetés velem, amelynek során ő felajánlotta, hogy saját költségén megoldja a déli oldalról jövő ereszt átkötését. A dréncsövezést szükségesnek tartja, mert a vakolatból is szívódik fel víz. Az átkötés után körülbelül 75%-ban javult a helyzet, de a másik két ereszt irányából még terjednek a foltok. Azt szeretnék elérni, hogy a fő gyűjtőcsövet váltsák ki, és az összes ereszt kössék át úgy, hogy a víz az iskola udvar felől a kert felé menjen el. A fő gyűjtőcső körülbelül

4 méter mélyen van, és még nem sikerült ledugózni. Balogh Béla vállalkozó volt kint, és szakvéleményt fog adni írásban. A szakember szerint a két vízelvezetés, amely távolabb van a garázstól, már nem befolyásolja a falazást. Javasolja, hogy dréncsövezzék a garázs falát L alakban, és légáteresztő anyagot használjanak a felület visszaállításához. A garázs falát az iskola felől szigetelni kellene. Plébános úr a garázs belső falának visszavakolását szeretné, ha az önkormányzat megoldaná, de szigetelést nem kér.

Kérdeztem tőle, hogy a plébániának van-e biztosítása, de elmondta, hogy a biztosító nem foglalkozik a kérelemmel, és azt javasolták neki, hogy az iskola biztosítóját keressék meg. Az épület tulajdonjoga az önkormányzaté, de a működtetést a KLIK végzi. Én javasoltam, hogy a munkálatokat a nyári szünetben kellene elvégezni, amikor nincsenek gyerekek az iskolában. A költség milliós nagyságrendű lesz. Árajánlatokat kell kérnünk, és a testület fogja jóváhagyni a költségvetésben szereplő összeget. A KLIK-kel is fel fogják venni a kapcsolatot, hogy ők is szálljanak be a költségekbe. Plébános úr megköszönte azt, hogy a bizottság foglalkozott az ügyel és bízik a mihamarabbi megoldásban.

Tájékoztatni szeretnék benneteket, hogy Kugler Judit Katalin igazgató asszony tájékoztatott arról, hogy eddig 16 fő iratkozott be az első osztályba, hat különböző településről. Június 6-án iskolák éjszakája rendezvényt terveznek. Szeptember 25-én az iskola 100 éves évfordulóját ünneplik, gálaműsorral.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testületi ülést 18:00 órakor berekesztette.




Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester


Balázs Márta
jegyző