

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28-i ülésére

Tárgy: Haulik Emese kérelme haszonbérleti szerződés meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Haulik Emese 2026. március 25-én nyilatkozatot tett, hogy továbbra is bérelni szeretné a következő területeket:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányadra eső terület	Önkormányzat tulajdoni hányada
3164/1	kert, szőlő	2825 m ²	1413 m ²	4/8
3164/2	kert, szőlő	1411 m ²	1411 m ²	1/1
3163	szőlő	2629 m ²	2629 m ²	1/1
3146	kert, szőlő	2377 m ²	2377 m ²	1/1
3149	kert, szőlő	1169 m ²	1169 m ²	1/1
3153	szőlő	1327 m ²	1327 m ²	1/1
Összesen:			10.326 m ² = 1 ha 326 m ²	

A testület a 27/2026. (II.10.) határozatában 150.000,- Ft/ha/év határozta meg a bérleti díjat Halász-Hertlik Anna kérelmében. Mivel a területet továbbra is Haulik Emese használja, így az számára nem bérebe adható.

A Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
önkormányzati ingatlanok Haulik Emese részére történő haszonbérbe adásáról
(a Piliscsévi 3164/1, 3164/2, 3163, 3146, 3149, 3153 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan)

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy továbbra is haszonbérbe adja az alábbi ingatlanokat Haulik Emese 2519 Piliscsév, Klastrom utca 5. szám alatti lakos részére:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányadra eső terület	Önkormányzat tulajdoni hányada
----------------	------------	---------	--------------------------------	--------------------------------

3164/1	kert, szőlő	2825 m ²	1413 m ²	4/8
3164/2	kert, szőlő	1411 m ²	1411 m ²	1/1
3163	szőlő	2629 m ²	2629 m ²	1/1
3146	kert, szőlő	2377 m ²	2377 m ²	1/1
3149	kert, szőlő	1169 m ²	1169 m ²	1/1
3153	szőlő	1327 m ²	1327 m ²	1/1
Összesen:			10.327 m ² = 1 ha 326 m ²	

2. A képviselő-testület az 1. pontban részletezett ingatlanokat 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, határozott időre adja bérbe, 150.000,- Ft/ha/év + Áfa összegért.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Piliscsév, 2026. április 24.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester