

**Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28-i ülésére**

**Tárgy: Fekete Balázs ingatlanvásárlási kérelme a Piliscsévi 3192 hrsz-ú ingatlanra
vonatkozóan**

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. március 25-én Fekete Balázs piliscsévi lakos azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretné megvásárolni az 1/1 Önkormányzati tulajdonú, Piliscsévi, 3192 hrsz-ú, 1668 m² alapterületű, szántó művelési ágú (min.oszt.: 3) területet.

Ennek az ingatlannak a könyv szerinti értéke 417.000,- Ft. Az önkormányzat üzleti vagyont képezi, kötelező feladatellátáshoz nem kapcsolódik.

A Rendezési terv szerint a telek mezőgazdasági kert fekszik (Mk) besorolású, építésre nem alkalmas.

A mellékletben látható ortofotó szerint a területen kitaposott nyomvonal látható.
A Piliscsév 3193 hrsz-ú ingatlan szintén Fekete Balázs tulajdona.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2012. (XII.12.) önkormányzati rendelet 9. §-a szabályozza az Üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítésének és hasznosításának szabályait.

9.§ (1) bekezdése kimondja, hogy: „(1) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása nettó 1 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyak esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgy esetén a polgármester hatáskörébe tartozik.”

Jelen esetben a hasznosítás hatásköre átruházott hatáskörben a polgármesteré. Azonban a bizottság a hasznosítás értékére vonatkozóan javaslatot tehet.

Az előterjesztést a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026.(IV.28.) önkormányzati határozata
Fekete Balázs Piliscsévi, 3192 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
ingatlanvásárlási kérelméről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fekete Balázs ingatlanvásárlási kérelmét elutasítja, a piliscsévi 3192 hrsz-ú ingatlant nem értékesíti.

2. A Képviselő-testület az ingatlancsere lehetősége érdekében felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg az önkormányzati vagyonelemeket abból a szempontból, hogy van-e a kérelmezővel közös, vagy a kérelmezővel határos önkormányzati tulajdonú ingatlan. Az esetleges csere lehetőségéről a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy egyeztessen a kérelmezővel.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a határozati javaslat alapján döntsön az ingatlanvásárlási kérelemről.

Piliscsév, 2026. április 24.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester