

Előterjesztés
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév község Önkormányzat képviselő-testülete 2011-ben döntött a „Hlinyík” területén lévő pincék előtti közterület értékesítéséről.

2011-ben 4 vevő vásárolt meg az önkormányzattól 30-30 m² nagyságú területet a saját tulajdonú földbevált pincéje előtt, hogy a későbbiekben lehetőségük legyen préházat építeni. Ezek az ingatlanok nem kerültek bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásba, mivel nem szerepeltek külön helyrajzi számon.

A 2023-as Rendezési terv módosításakor ezek a kivett beépítetlen területek feltüntetésre kerültek a Szabályozási tervben.

Az állami főépítész engedélyezte a telekalakításokat, a változási vázrajz elkészült. Mivel ez az összes itt található, több, mint 10 ingatlan tulajdonosát érintette, így a vázrajzot mindenkivel alá kellett írni.

A 1607/3-1607/6 hrsz-ú ingatlanok az idei év elején bejegyzésre kerültek, így az adásvételi szerződést már be lehet jegyeztetni a földhivatalnál. Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

a Piliscsévi 1607/3, 1607/4, 1607/5, 1607/6 hrsz-ú kivett beépítetlen területek értékesítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a Piliscsév 1607 hrsz-ú, beépítetlen terület (később megosztásra került) értékesítése céljából hozott 60/2011. (VI.27.) önkormányzati határozat végrehajtása értelmében, hogy a 61/2011. (VI.27.), 62/2011. (VI.27.), 63/2011. (VI.27.), 64/2011. (VI.27.), és 65/2011. (VI.27.) önkormányzati határozatok vevő adataira vonatkozó részét módosítja, a további részek változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint:

Helyrajzi szám	m²	Vevő
1607-ből kialakult		
1607/3	31	Rumpli Pál
1607/4	30	Valovics Veronika és Szivek Vanda
1607/5	32	Schuck Éva és Tarkó András
1607/6	30	Fenyő Imre

2. A képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a 2011. december 29-én megkötött, az *akkori ingatlan-nyilvántartási adatok alapján be nem jegyezhető területek tulajdonjogát* - a véglegessé vált telekosztás szerint - utólag, adásvétel útján rendezi.
3. A képviselő-testületnek tudomása van arról a tényről, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat a vevők a 2011. december 29-i szerződések aláírásakor maradéktalanul megfizették.
4. A képviselő-testület felkéri Dr. Etter Ödön egyéni ügyvédet az adásvételi szerződések elkészítésére, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert pedig az adásvételi szerződések és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelem aláírására, illetve benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Piliscsév, 2026. április 28.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester