

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. április 28-ai ülésének 8.14. napirendi pontjához

Tárgy: Dr. Pintér-Jurkovics Mária résztulajdonában lévő, piliscsévi, 1600 hrsz-ú ingatlan és Bakonyi Mihályné tulajdonában lévő, piliscsévi, 1601 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. novemberében Dr. Pintér-Jurkovics Mária felajánlotta az önkormányzatnak megvételre a Piliscsévi, 1600 hrsz-ú, 502 m² alapterületű ingatlanból az 2/4-ed résztulajdonát (251 m²), melyben az önkormányzatnak is van ¼ tulajdonrésze.

Februárban a testület úgy döntött, hogy 2.000,- Ft/m² áron megvásárolja a területet. Az eladó ekkor elállt az eladástól.

A testületi döntésben szerepelt, hogy a polgármester keresse meg az 1601 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, hogy el kívánja-e adni az ingatlanját az önkormányzatnak. Az eladó 5.000,- Ft/m² áron kívánja értékesíteni az ingatlant.

Ismételten megkerestem Dr. Pintér-Jurkovics Máriát, aki elfogadta az 5.000,- Ft/m²-es árat, így már el kívánja adni az önkormányzatnak a tulajdonrészét.

A Rendezési terv szerint a telek falusias lakóövezetben fekszik, Lf-3 besorolású, így két építési telek alakítható ki. A közművek az utolsó ingatlannál érnek véget.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

Dr. Pintér-Jurkovics Mária résztulajdonában lévő, piliscsévi, 1600 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja Dr. Pintér-Jurkovics Máriától a piliscsévi, 1600 hrsz-ú, 502 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból a 2/4-ed résztulajdonát (251 m²), 5.000,- Ft/m² áron.
2. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat, hogy készítse el az adásvételi szerződést.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges földhivatali dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

Bakonyi Mihályné tulajdonában lévő, piliscsévi, 1601 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja Bakonyi Mihályné piliscsévi, 1601 hrsz-ú, 459 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanját, 5.000,- Ft/m² áron.
2. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat, hogy készítse el az adásvételi szerződést.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges földhivatali dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem megtárgyalása után hozzon döntést az ingatlanok adásvételéről.

Piliscsév, 2026. április 28.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester