

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés **TOP_Plusz-1.1.3-21** kódszámú, **Helyi és térségi turizmusfejlesztés** című pályázatban ismételt közbeszerzés megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Piliscsév Község Önkormányzat Polgármestere a 41/2021. (V.03.) polgármesteri határozatával döntött a piliscsévi 5061/1. hrsz-ú pince megvásárlásáról, turisztikai pályázat benyújtása céljából.

A pályázat konzorciumi partnerekkel került beadásra. A konzorcium vezetésével a tagok a Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzatot, projektmenedzsernek pedig, a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. bízta meg. Konzorciumi partnereink Tokod Község Önkormányzata „Kalandos Dunamente”, Lábatlan Község Önkormányzata „Éld át a Dunamentén!”, a Szalézi Lelkigyakorlatos Ház „Dunamente sziklái”, és Piliscsév Község Önkormányzata a „Barangolj a Dunamentén!” projektjei.

Valamennyi projekt a kivitelezésekhez szükséges építési engedélyeket megkapta, így a nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindításának nem lesz akadálya.

A pályázat 100%-os támogatási intenzitású. Önerő nem kell a pályázathoz. Azonban az ingatlanon található építmény elbontását az önkormányzatnak a közbeszerzési eljárás megindítása előtt el kell végeztetnie. A kiviteli tervekben is így szerepel.

Közbeszerzési szakértőnek dr. Koppándi Dánielt választotta ki a konzorcium vezetője. A közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező személynek a közbeszerzési döntéselőkészítő bizottságban dr. Koppándi Dániel közbeszerzési szakjogász, Balázs Márta Mariann jegyző, és Urszulyné Karnai Tímea statikus mérnök asszony voltak.

A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lezárásaként a 37/2025. (III.10.) önkormányzati határozatával a közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősítette. A közbeszerzési eljárás nyertesének, pedig a **TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánította.

A munkaterület átadás-átvételre 2025. április 25-én került sor. Sajnos azóta az önkormányzatnak a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződést fel kellett mondania, mert a kivitelező nem teljesített a szerződésben foglaltak szerint. Jelenleg a kivitelezés 10 %-os készültségi fokot mutat.

A képviselő-testület a 140/2025. (XII.16.) önkormányzati határozatával tudomásul vette – a *TPG Építő Kft.* (3240 Parád, Émály utca 10.; adószám: 25901582210; cégjegyzékszám: 10 09036208) közbeszerzési vállalkozási szerződés felmondása ügyében – dr. Koppándi Dániel közbeszerzési szakjogászt megbízását.

A legutóbbi konzorciumi ülésen úgy döntött a konzorcium, hogy közösen kerül kiírásra a közbeszerzési eljárás. A megismételt közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében Hanzelik Gábor tervező elkészítette a módosított műszaki tervdokumentációt.

Tájékoztatom a Tisztelt képviselőket, hogy az Állampénztári Iroda Tatabányáról időközben értesített arról, hogy az elektromos kisbusz vásárlása nem támogatható tevékenység, így a rá eső költség és a kapcsolódó SCO összegével, azaz összesen 11.672.523,-Ft-tal a támogatási összeg csökkentésre kerül.

E módosításnak megfelelően a korábbi projekt összköltség építésre fordítható összege csökkentésre került 11.672.523,-Ft-tal, így az építésre fordítható költség nettó 24.229.404,-Ft. A projekt költségek között 4.419.099,-Ft tartalék és nagyságrendileg 12 millió forint eszközbeszerzés szerepel. Bízom benne, hogy az újabb közbeszerzési eljárás során az építésre fordítható pályázati támogatás megfelelő fedezetet nyújt az építéshez. Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett:

a)

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

Döntés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázatban közbeszerzési döntéselőkészítő bizottsági tagok megválasztásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 27. § (3) bekezdése alapján, hogy a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázatban közbeszerzési döntéselőkészítő bizottsági tagnak dr. Koppándi Dániel közbeszerzési szakjogászt, Balázs Márta Mariann (önkormányzati gazdálkodó) jegyzőt, valamint Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintézőt (statikus mérnök) választja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

b)

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata

Döntés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázatban közbeszerzés megindításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít - a konzorciumi partnerekkel közös eljárás keretében - az előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívásban és jelen határozatban foglaltaknak megfelelően:

A Projekt címe: „Barangolj a Dunamentén!”

A felhívás száma, megnevezése: TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztése pályázat

A projekt megvalósítási helyének pontos címe: 2519 Piliscsév, Pincefalu hrsz.: 5061/1.

A projekt összes költsége: 44.457.387,- Forint azaz Ötvenhatmillió-százhuszonkilencezer-kilencszáztíz forint.

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 44.457.387,- Forint azaz Ötvenhatmillió-százhuszonkilencezer-kilencszáztíz forint.

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása:

0, Ft forint, mely önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatási összeg: 56.129.910,-Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat szerinti projekthez szükséges önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzata a költségvetéséről szóló 2026. évi 2/2026. (II.11) önkormányzati költségvetési rendeletében elkülönítetten kezeli.

Jelen határozat alapján polgármester fel van hatalmazva a pályázat teljes körű megvalósítása érdekében a pályázat:

- a) megvalósításához szükséges ajánlattételi felhívások kiküldésére,
- b) a projekthez szükséges szolgáltatások beszerzésére/megrendelésére,
- c) pénzügyi teljesítésre az elkülönített számla terhére,
- d) pályázati támogatás elszámolására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Piliscsév, 2026. április 27.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester