

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28-i testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019-ben benyújtott, 429 008 számú vis maior pályázatban a Petőfi Sándor utcai partfal megerősítésre került gabion fallal, melynek hatására a 1409 hrsz-ú, 1/1 részben Valek Sándorné tulajdonában lévő, 253 m² alapterületű ingatlan udvarának négyzetmétere jelentősen lecsökkent. Ezért az ingatlan melletti, 42 m² alapterületű zöldfelületet (amely a 1441 hrsz-ú Petőfi Sándor utcához tartozik) az önkormányzat az ingatlanhoz hozzácsatolja. A 42 m² forgalomképtelen törzsvagyon korlátozottan forgalomképpessé nyilvánítása érdekében a képviselő-testület 2024. május 28-án a szükséges döntéseket meghozta.

A testületi döntés végrehajtása azonban elmaradt, mert Valek Sándorné a testület döntéséről szóló értesülést követően szóban úgy nyilatkozott, hogy őt a bérbeadás nem érdekli, a jogügyletet nem szeretné, szerződést nem szeretne kötni az önkormányzattal.

Időközben a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeletet ellátó kollégája is jelezte, hogy az 50 évre történő bérbeadás aggályos, nem belátható időtartam, javasolja az 50 év 10 évre történő lecsökkentését. Ezért 2026. április 23-án telefonos egyeztetésre került sor Valek Sándornéval, mely beszélgetésben tájékoztatva lett a döntésben szereplő 50 éves bérleti időtartam 10 évre történő csökkentéséről, mely később majd meghosszabbítható lesz, illetve arról, hogy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat ügyvédje bérleti szerződést fog készíteni, melyet majd alá kell írnia. Valek Sándorné a tájékoztatást tudomásul vette, és a hallottakkal egyetértett.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (IV.28.) önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonú, 1441 hrsz-ú Petőfi Sándor utca telekalakítása ügyében hozott
55/2024. (V.28.) önkormányzati határozat módosításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja az önkormányzati tulajdonú, Piliscsév 1441 hrsz-ú ingatlanból 42 m² nagyságú terület bérbeadásáról szóló 55/2024. (V.28.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint:

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Valek Sándorné Piliscsév, Petőfi Sándor utca 21. szám alatti lakos részére 10 évre ingyenesen bérbead az önkormányzat tulajdonában lévő, Piliscsévi, 1441 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból - Spisák Attila egyéni vállalkozó által készített SA/003/2023. számú változási vázrajz alapján - 42 m² nagyságú területet.

2. Jelen határozat alapján kötendő bérleti szerződés a határozott 10 év lejártá után hosszabbítható.
3. A képviselő-testület megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat a bérleti szerződés elkészítésével.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Piliscsév, 2026. április 23.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester