

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi építési szabályzat módosításának célja a fő-, mellék-, valamint egyéb építmény építési helyének meghatározása, valamint a kertes mezőgazdasági területen jurta elhelyezés lehetőségének biztosítása, illetve egy új V* mezőgazdasági övezet létrehozása.

[2] Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormány rendelet 64. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott szervek véleményének kikérésével, Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (VII.5.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az építési helyen belül az előkert építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb a fő funkciójú épületek építhetők. Melléképítmény, valamint egyéb építmény - kivéve a gépkocsi tárolót és a közművek műtárgyait - az előkert határvonaltól mérten 13,0 m-en túl építhető.”

2. §

A Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 11. alcíme a következő 12/A. §-sal egészül ki:

„12/A. §

Piliscsév területén nyulványos telek kialakítható.”

3. §

A Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 62. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„62. §

A kertes mezőgazdasági területen (Mk)

- a) az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területén épületet elhelyezni nem lehet,
- b) jurta elhelyezése megengedett.”

4. §

A Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 29. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. Vízgazdálkodási területek (V, V*)”

5. §

A Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 63. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„63. §

(1) A vízgazdálkodási területen belül, a medrek partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében a szabályozási terven jelölt 3-3, illetve 6-6 méteres parti sávot szabadon kell hagyni.

(2) A vízgazdálkodási terület V* jelű övezetében épület nem helyezhető el.”

6. §

(1) A Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) szabályozási terv mód 2026.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2 melléklet a rendelethez_építési övezetek övezetek_Piliscsév Rt mód
2026.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet a rendelethez _ az elhelyezhető és tiltott rendeltetések
Piliscsév Rt mód 2026 másolata 2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Önkormányzati és lakossági igény felmerülése érdekében került sor a rendezési terv 4. módosítására. Emellett térképészeti helyreigazítások is történtek a módosított tervben. A módosítással a pincefalu övezete, a vízgazdálkodási és mezőgazdasági övezet érintett. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ szerinti általános eljárásban történik a eljárás lefolytatása, a TH-25-02-11. számú TÉR-HÁLÓ Kft. által készített tervdokumentáció alapján.