

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																								
Övezeti jel / kód	beépítés módja	a telek												az épület megengedett								a telek		
		kialakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb / legnagyobb				legmaga sabb pontja	közmuéllátási mértéke és módja					
		területe	szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb	épület magassága	homlokzat magassága	párkány- magassága									
								beépítettsége		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya													
		min. (és / vagy max.*)			terepszint alatt			terepszint felett				m ² / m ²		Ém		min. és / vagy max.			m	közművesítettég				
		min.	m ²	max.	min.	m	max.	m	m ²	m	m	%	%	m ² / m ²	Ém	min.	m	max.			min.	m	max.	Élp
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Zmin*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km				
Lf-1	O	550			400			35		30				40		3	6				teljes			
Lf-2	O	650			500			35		30				40		3	6				teljes*			
Lf-3	O	400			350			35		30				40		3	6				teljes*			
Lf-4	O/Z	250			K			35		30				40		3	4,5				teljes			
Lf-5	O	1000			900			35		30				40		3	6				teljes*			
Lf-6	O/Z	300			200			35		30				40		3	4,5				teljes*			
Lf-7	O	800			700			35		30				40		3	6				teljes*			
Lf-8	O	700			700			35		30				40		3	6				teljes*			
Lf-9	O	650			500			35		30				40		3	6				teljes*			
Vt-1	O/Z	300			250			55		50				20		3	6				teljes			
Vt-2	O/Z	400			250			55		50				20		3	6				teljes			
Vt-3	K	K			K			K		K				K		K	K				hiányos			
Vt-4	SZ	5000			5000			45		40				30		K	6				teljes			
Gksz-1	SZ	3000			3000			50		50				20		3	11,5				teljes			
Gksz-2	O	1000			600			50		50				20		3	7,5				teljes			
Gksz-3	SZ	1500			1000			50		50				20		3	7,5				teljes			
Gksz-4	O	3000			3000			50		50				20		3	9,5				teljes			
Gksz-5	SZ	1500			1500			50		50				20		3	7,5				teljes			
Gip-1	SZ	2500			1000			30		30				40		3	6,5				hiányos			
K-T	SZ	1000			1000			40		40				40		3	9				teljes			
K-Sp-1	SZ	3000			2500			20		20				50		3	6,5				részleges*			
K-Sp-2	SZ	5000			3000			10		10				50		3	6,5				teljes*			
K-Sp-3	K	5000			3000			30		30				40		3	9,5				teljes*			
K-lf-1	SZ	3000			2000			30		30				30		3	9,5				teljes*			
K-Pf-1	Z	100			80			40		40				40		2,5	4,5				részleges*			
K-Pf-2	Z	20			K			K		K				K		2,5	4,5				részleges*			
Köu-1	SZ	-			-					5				-		3	9				részleges			
Köu-2	SZ	-			-					2				-		3	7				részleges			
Köu-3	SZ	-			-					2				-		3	6				részleges			
Köu-4	SZ	-			-					2				-		3	6				részleges			
Köe	SZ	-			-					5				-		3	9				részleges			
Közm	SZ	-			-					10				-		-	7				részleges			
Zkp	SZ	-			-					3				70		3	6				hiányos			
Ev	-	-			-					0				-		-	-				hiányos			
Ee	-	-			-					0,5				-		-	7				hiányos			
Mk***	O	400			720					3				60		3	6				hiányos			
Má-1	SZ									3				-		-	7,5				hiányos			
Má-2	-									0				0										
Mt-1	SZ									3				60		-	4,5				hiányos			
Mt-2	-									0				0		-	-							
V	SZ	-			-					3				-		-	4,5				hiányos			
V*	-	-			-					0				-		-	-				-			
Kb-lf-1	O	1000			1000					10				40		3	6				részleges*			
Kb-lf-2	SZ	2 000			2 000					5				40		3	9,5				részleges*			
Kb-Pf-1	Z	800			800			3		3				80		2,5	4,5				részleges*			
Kb-Pf-2	Z	600			600			3		3				80		2,5	4,5				részleges*			
Kb-En	SZ	5000			5000			10		10				10		2,5	6				hiányos			

K - kialakult

* A Kálvária u. és Vasút sor mentén a lakóövezetekben az előírt közművesítettség mértéke részleges közművesítettség.
**A különleges övezetek esetében, ha hálózati csatlakozási lehetőség távolsága meghaladja az 500 m-t, akkor az OTÉK szerinti hiányos közművesítettség is elfogadott.
*** OTÉK 29.§ szerinti épület elhelyezés