

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. május 26-i ülésére

Tárgy: Piliscsévi, 630/1 és 631 hrsz-ú részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vadvirág utcai lakosok képviselőjében Horváth Andrea azzal a kérdéssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a 630/1 hrsz-ú, 693 m² alapterületű, kivett beépítetlen területben lévő 88/502 tulajdonrész (121 m²) és a 631 hrsz-ú, 690 m² alapterületű, kivett beépítetlen területben lévő 720/4320 tulajdonrész (118 m²) szeretnék megvásárolni.

Több Vadvirág utcai lakos szeretné telkét bővíteni, kertészkedés céljából.

A megvásárolt telkek nem összevonhatók a meglévővel, mert a ház és a kert más övezeti határon fekszik.

A telkek könyvelés szerinti értéke:

630/1 hrsz. 61.000,- Ft .

631 hrsz. 58.000,- Ft.

Ha a két telket a későbbiekben összevonnák, akkor sem lennének alkalmasak a beépítésre.

A kérelmezők 2.000,- Ft/m² áron szeretnék megvásárolni. A vevő pontos személyét még nem jelölték ki, egyenlőre elvi döntést szeretnének kapni a vételár kapcsán.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (V.26.) önkormányzati határozata

a Piliscsévi 630/1 és 631 hrsz-ú, részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a Piliscsévi 630/1 és 631 hrsz-ú, részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséhez, 2.500,- Ft/m² áron.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem megtárgyalása után hozzon döntést az ingatlanok értékesítéséről.

Piliscsév, 2026. május 20.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester