



# PILISCSEV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2519 Piliscsév, Béke u. 24.

Tel.: (33) 503-520; 503-550; 503-551

E-mail: piliscsev@piliscsev.hu, KRID azonosító: 205250729

**Tisztelt Lakosság!  
Tisztelt Ingatlan tulajdonosok!**

A mai naptól 2026. június 11-től hatályba lépett a Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII.29.) önkormányzati rendelt módosítása (HÉSZ).

Az érintett módosítások:

1. számú módosítás: A Pincefalu területén található 3002 hrsz.-ú telek és környezete esetében a szabályozási terv módosítása során a közlekedési terület a kialakult állapot szerint kerül feltüntetésre.
2. számú módosítás: a Pincefalu területén található 012/1 önkormányzati tulajdonú és 012/2 és 4501/1 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanok területének átsorolása Má-2 jelű mezőgazdasági területből K-Pf-1 jelű beépítésre szánt különleges pincefalu övezetbe.
3. számú módosítás: A Viola utca és a Csévi-patak által határolt tömbbelső mezőgazdasági feltáró útjának megszüntetése
4. számú módosítás: A Homoki dűlő végén található 2175 hrsz.-ú ingatlan területén a szabályozási vonalak újra tervezése a hatályos alaptérkép kialakult állapotának megfelelően.
5. számú módosítás: építmény elhelyezés előírásának módosítása, 2. mellékletben történt elírás javítása.

A rendeletet és mellékleteit megtalálják a Nemzeti Jogszabálytár oldalán:

<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2023-17-SP-5Y3599>

illetve a piliscsev.hu → Önkormányzat → Településrendezés felületen.

**Piliscsév, 2026. június 11.**

Tisztelettel:

  
**Koztkáné Rokolya Bernadett**  
polgármester

