

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																					
Övezeti jel / kód	beépítés módja	a telek									az épület megengedett									a telek	
		kialakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett legnagyobb			legkisebb / legnagyobb			legmaga sabb pontja	közmuellátási mértéke és módja						
		területe	szélessége		mélysége	területe	szélessége		mélysége	beépítettség		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya			épület magassága	homlokzat magassága		párkány-magassága		
			min. (és / vagy max.*)				Tm	Tt _b		Tsz _b	Tm _b			%	%		m ² / m ²	Ém		min. és / vagy max.	
		Tt _{min}	Tt _{max}	Tsz _{min}	Tsz _{max}	Tt _b			Tsz _b			Tm _b	B _{ta}			B _{ta} *			B _{tf}	B _{tf} *	SZtm
Lf-1	O	550			400				35	30			40	3	6						teljes
Lf-2	O	650			500				35	30			40	3	6						teljes*
Lf-3	O	400			350				35	30			40	3	6						teljes*
Lf-4	O/Z	250			K				35	30			40	3	4,5						teljes
Lf-5	O	1000			900				35	30			40	3	6						teljes*
Lf-6	O/Z	300			200				35	30			40	3	4,5						teljes*
Lf-7	O	800			700				35	30			40	3	6						teljes*
Lf-8	O	700			700				35	30			40	3	6						teljes*
Lf-9	O	650			500				35	30			40	3	6						teljes*
Vt-1	O/Z	300			250				55	50			20	3	6						teljes
Vt-2	O/Z	400			250				55	50			20	3	6						teljes
Vt-3	K	K			K				K	K			K	K	K						hiányos
Vt-4	SZ	5000			5000				45	40			30	K	6						teljes
Gksz-1	SZ	3000			3000				50	50			20	3	11,5						teljes
Gksz-2	O	1000			600				50	50			20	3	7,5						teljes
Gksz-3	SZ	1500			1000				50	50			20	3	7,5						teljes
Gksz-4	O	3000			3000				50	50			20	3	9,5						teljes
Gksz-5	SZ	1500			1500				50	50			20	3	7,5						teljes
Gip-1	SZ	2500			1000				30	30			40	3	6,5						hiányos
K-T	SZ	1000			1000				40	40			40	3	9						teljes
K-Sp-1	SZ	3000			2500				20	20			50	3	6,5						részleges*
K-Sp-2	SZ	5000			3000				10	10			50	3	6,5						teljes*
K-Sp-3	K	5000			3000				30	30			40	3	9,5						teljes*
K-If-1	SZ	3000			2000				30	30			30	3	9,5						teljes*
K-Pf-1	Z	100			80				40	40			40	2,5	4,5						részleges*
K-Pf-2	Z	20			K				K	K			K	2,5	4,5						részleges*
Köu-1	SZ	-			-				5				-	3	9						részleges
Köu-2	SZ	-			-				2				-	3	7						részleges
Köu-3	SZ	-			-				2				-	3	6						részleges
Köu-4	SZ	-			-				2				-	3	6						részleges
Köe	SZ	-			-				5				-	3	9						részleges
Közm	SZ	-			-				10				-	-	7						részleges
Zkp	SZ	-			-				3				70	3	6						hiányos
Ev	-	-			-				0				-	-	-						hiányos
Ee	-	-			-				0,5				-	-	7						hiányos
Mk***	O	400			720				3				60	3	6						hiányos
Má-1	SZ								3				-	-	7,5						hiányos
Má-2	-								0				0								
Mt-1	SZ								3				60	-	4,5						hiányos
Mt-2	-								0				0	-	-						
V-1	SZ	-			-				3				-	-	4,5						hiányos
V-2	-	-			-				0				-	-	-						-
Kb-If-1	O	1000			1000				10				40	3	6						részleges*
Kb-If-2	SZ	2 000			2 000,00				5				40	3	9,5						részleges*
Kb-Pf-1	Z	800			800				3	3			80	2,5	4,5						részleges*
Kb-Pf-2	Z	600			600				3	3			80	2,5	4,5						részleges*
Kb-En	SZ	5000			5000				10	10			10	2,5	6						hiányos

K - kialakult

* A Kálvária u. és Vasút sor mentén a lakóövezetekben az előírt közművesítettség mértéke részleges közművesítettség.

**A különleges övezetek esetében, ha hálózati csatlakozási lehetőség távolsága meghaladja az 500 m-t, akkor az OTEK szerinti hiányos közművesítettség is elfogadott.

*** OTEK 29.§ szerinti épület elhelyezés