

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



13. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2025. november 25-én
15:30 órától 16:30 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. november 25-én 15:30 órától 16:30 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (a mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Dudás Andrea képviselő

Csapucha Katalin képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég:

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket.

Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Kéri, hogy aki egyetért a meghívó szerinti napirendi pont elfogadásával, az kézfeltartással szavazzon.

Elmondja, hogy a két ülés közötti beszámolóját az Egyebek napirendi pont keretén belül szeretné szóban kiegészíteni.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 25-i testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A helyi adókról szóló beszámoló, adórendelet módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző

3. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
4. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
5. Az adóügyi ügyintéző anyagi érdekeltségéről szóló 1/2025. (I.29.) önkormányzat rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
6. Döntés zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. Ingatlanügyek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. Egyebek

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. A helyi adókról szóló beszámoló, adórendelet módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Első napirendi pontként a helyi adókról szóló beszámolót és az adórendelet módosítását tárgyaljuk. Ezt a napirendi pontot a pénzügyi bizottság megtárgyalta, és a kiküldött előterjesztés szerint javasolja a testületnek elfogadásra. A pénzügyi bizottság ülésére minden képviselő meghívást kapott, mert ez az egész települést érintő döntés.

Az önkormányzatnak minden év november harmadikáig kell meghoznia azt a döntést, hogy a következő évre vezet-e be új adónemet, vagy a meglévő adókat emeli. A pénzügyi bizottsági ülésen arról döntötte a bizottsági tagok, hogy a jelenleg érvényben lévő kommunális adónak a díját, azaz évi tizenhatezer forintot/adótárgy nem emelik. A helyi rendeletünk módosítását kezdeményezték, mely szerint a külterületen lévő ingatlanok megadóztatását javasolják, tehát a mentesség eltörlését javasolják a képviselő-testületnek. Ez azt jelenti, hogy az olyan területeken lévő ingatlanok, mint a Pincefalu, az Ady Endre utca végi pincék, a Hlinyik pincék is, a kommunális adó hatálya alá esnének. A tizenhatezer forintos díjat nem javasolta a testület emelni.

A következő módosítás az lenne, hogy az ipari, gazdasági területen lévő vállalkozásoknak építményadó kivetését készítsük elő, hogy azt 2027. január elsejével be tudjuk vezetni. Jelenleg Piliscséven tizenhatezer forint a kommunális adó díja, mely az adóbevételeink függvényében negyvenhétézer-kettőszázhetvenkilenc forint lehetne. Van egy olyan korábbi határozatunk, hogy kettő évente fog emelni a testület, tehát azt gondolom, hogy ez 2027-ben lesz aktuális. Szeretném kérdezni, hogy ezzel kapcsolatosan van-e bárkinek bármilyen észrevétele? Az előterjesztésben kék színnel szerepel, ami a rendeletben módosításra került.

A piliscsévi, egyedül élő 75 év felettiek adómentességet élveznek a kommunális adó tekintetében, de eddig kérelmet kellett benyújtani az adómentesség igénybevételére. A módosítással automatikusan mentessé válnának ezek az adóalanyok. Tehát amikor a kollégánál küldi ki a határozatot, ők már nem is kapnának, illetve mentességet sem kérniük az adófizetési kötelezettség alól. Ezek a módosítások kerülnek be a rendeletbe. Aki egyetért a helyi adókról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadásával a kiküldött előterjesztésnek megfelelően, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról szóló 12/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

2. Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester: Második napirendi pontunk beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról. Írásban mindenki megkapta a jegyző asszony által elkészített beszámolót. Szeretném megkérdezni, hogy Jegyző asszonynak van-e ehhez kiegészíteni valója, vagy a testületi tagoknak kérdése.

Balázs Márta jegyző: Kiegészíteni valóm nincs, az anyag a tavalyi szerkezetnek megfelelően került összeállításra. Jelentős változás a hivatal életében nem volt. Személyi változás volt, idén januártól a székely településen egy pénzügyi kollegával bővült a hivatali apparátus létszáma. Ő osztott munkakörben hagyatéki ügyeket is intéz a pénzügyek mellett. Gyakorlatilag a személyi és tárgyi feltételek adottak a működésünkhöz. Az előirányzatot a működéshez mindkét képviselő-testület biztosította számunkra. Időközben már a második előirányzat módosításon is túl vagyunk, ami a személyi illetményeket illeti, hiszen a kormányhatározat által 2025. július elsejétől tizenöt százalékos illetményfejlesztés történt a közszférában. Ez beépítésre került a költségvetésünkbe. Én valamennyi kollegámnak, akik a szakterületeken dolgoznak és beszámoltak a munkájukról, ezúton szeretném megköszönni az egész éves munkáját. A képviselő-testületnek, Leányvár Község Önkormányzatának és Piliscséves Község Önkormányzatának köszönöm a támogatást, amit biztosított a működésünkhöz. Kiegészítést nem szeretnék tenni a beszámolóhoz. Ha kérdés lenne, akkor szívesen válaszolok. Köszönöm szépen.

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester: Nagyon szép beszámoló született, köszönjük, ezt a leányvári testület is elfogadta már. Én szeretném megköszönni a jegyző asszony és a lányok munkáját. Azt gondolom, hogy ti is látjátok, évről évre mennyire sokféle feladat hárul a hivatali dolgozókra. A digitális világ nemhogy egyszerűsítene, én azt gondolom, hogy csak nehezíti a dolgunkat. Igyekszünk mindennek megfelelni. Ezt jegyző asszony nagyon szépen kézben is tartja. Aki elfogadja a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi

munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően, azt kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata
Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Balázs Márta jegyző
Határidő: azonnal

3. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balázs Márta jegyző: A szervezeti és működési szabályzatunk 6. melléklete került módosításra, vagy kerül módosításra, ami a kormányzati funkciókódokat tartalmazza. A Versenyképes Járások program keretében kapott támogatásnak a jogszerű elszámolása miatt egy 041140 kormányzati funkciókódot kellett a területfejlesztés igazgatása elnevezéssel beépíteni az önkormányzatnak a szervezeti és működési szabályzatába.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja az önkormányzati szervezeti és működési szabályzatáról szóló módosítást az elhangzottak alapján, valamint a kiküldött előterjesztésnek megfelelően, azt kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló
9/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként tartalmazza.

4. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Balázs Márta jegyző: A Költségvetési Szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011-es kormányrendelet december 31-én került kihirdetésre. A 32. § (4) bekezdése szabályozza azt, hogy 2026. évi belső ellenőrzési tervet össze kell állítani minden évben, adott év november 30-ig, amit a képviselő-testületnek el kell fogadni december 31-ig. Az ellenőrzési szempontokat a külső ellenőrzési vezetővel tárgyaltuk végig. A javaslat a testület felé az, hogy a leltározás végrehajtásának ellenőrzése kerüljön az ellenőrzési tervben meghatározásra. Több indokom is lenne rá. A mérleg valódiságának ellenőrzése, a leltározás szabályozottságának az ellenőrzése és magának a dokumentálásának az ellenőrzése, amit célterületként tartanék fontosnak. Erre a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató Kft-től kértem árajánlatot. 230 ezer forint plusz áfa összegért az egy ellenőrzési témát két ellenőrzési nap keretében ellenőrizné le a független belső ellenőrzés vezetője.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Azt kérem, hogy fogadjátok el, mert nagyon fontos, hogy a leltárunk pontos legyen, hiszen minden pályázatnál, ahol van eszközbeszerzés, kérik a főkönyvet, és hogy, hogy és milyen módon van felvezetve ezeknek az eszközöknek a dokumentálása. Nyilván ez nem kizárólag az eszközökről szól, hanem a teljes vagyoneletről, pénzeszközről, bankról, készpénzről, mindenféle immateriális javakról. Tehát ez egy komplett ellenőrzési terület. A köztisztviselőknek nagyon sok mindent elő kell készíteni majd az ellenőrök részére, fontos, hogy mindent jól csináljunk. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslattal, és elfogadja a 2026. évi belső ellenőrzési tervet, azt kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata
Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Bkr.) 32. § (4) bekezdése alapján jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2025. december 31.

1. melléklet a 125/2025. (XI.25.) önkormányzati határozathoz

**Piliscsév község Önkormányzata
2026. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE**

Sorszám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<u>Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal (Piliscsév Község Önkormányzata vonatkozásában)</u>	Célja: annak megállapítása, hogy a 2025. évről december 31-ei fordulónappal készített mérlegben kimutatott eszközök és források soronkénti alátámasztására - készült-e az éves leltár. A leltározás előkészítése, folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a törvényi előírásoknak és a szabályzatokban foglaltaknak megfelelően, kellően dokumentáltan történt-e Tárgya: leltározás végrehajtása Időszak: 2025. évről készült leltár	- A mérleg tételek nem megfelelő alátámasztásban rejülő kockázatok	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások mintavételes, esetenként tételes vizsgálata és értékelése	2026. II. negyedév (május-június)	8 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önerőből folyamatosan biztosítottak

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 4 ellenőri nap

Dátum: 2025. november 7.

Készítette:

Jóváhagyta:

Lisztes-Tóth Linda
belső ellenőrzési vezető

Balázs Márta
jegyző

5. Az adóügyi ügyintéző anyagi érdekeltségéről szóló 1/2025. (I.29.) önkormányzat rendelet hatályon kívül helyezése

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A napirendet a Pénzügyi bizottság ülésén megtárgyaltuk. A kiküldött anyag szerint szeretnénk visszavonni ezt a rendeletet, de a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott, hogy a kolléganők ezt nem szeretnék igénybe venni, ezért okafogyottá vált ez a rendelet.

Hudecz Izabella képviselő: A pénzügyi bizottsági ülésen mindannyian, én is amellet szavaztam, hogy a rendeletet helyezzük hatályon kívül. Most én annyit szeretnék ehhez hozzászólni, ha ezt így szeretnék, mert nem tartják igazságosnak, vagy a lelkiismeretük nem engedi, merthogy a munkaidőbe belefér. Valóban ezt nem túlmunkában végzi az ember. Én, mint volt adóügyi igazgatásban dolgozó szeretném azt elmondani, hogy nem is azért kapja, nem is a túlmunkáért, hanem azért az esetleges ügyfelek részéről lecsapódó lelki teherért, amit ezek okoznak, mert bizony ilyen módon ez a munka megfizethetetlen. Mert az ügyfél rosszul bír úgy reagálni, amikor esetleg a bankszámlájához hozzányúlnak, noha ő nem teljesítette a kötelezettségét, annak ellenére sérelmesnek érzi, és ezt mondjuk az ügyintézőre zúdítja. Úgyhogy én azért tartottam akkor is, mikor ezt megszavaztuk, jogosnak, hogy egy kicsit motiváljuk, egy picit honoráljuk azt a fajta terhet, amit ez a fajta munka, ez időnként kemény megpróbáltatásnak veti alá az embert, azt, akinek el kell végezni. Én annak ellenére, hogy nem szeretnék ezt, hogy ne legyen itt esetleg konfliktushelyzet más kollégákkal szemben, én ezt jónak tartottam, ezt a rendszert. Azért, hogy értékeljük a kolléganő munkáját, mert azt gondolom, hogy ezzel mi értékelni akartunk.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Igen, nagyon szépen köszönjük, hogy ezt elmondtad. Ezért is született meg ez a rendelet.

Balázs Márta jegyző: Tulajdonképpen januárban, amikor a testület ezt a rendeletet megalkotta, akkor jogszabályi felhatalmazás alapján tette, hogy létrehozott egy rendeletet, ami anyagi érdekeltséget hivatott növelni az adóügyi feladatot ellátó köztisztviselő számára. Béremelésre, piaci szektor szerinti bérfejlesztésre itt a közszférában nem lehetett szó. Akkor még nem tudtuk, hogy a kormányzat július elsejével tizenöt százalékos bértömeget biztosít számunkra, amit a kollégák meg is kaptak. Egyfelől valóban, a végrehajtás az nem egy hálás feladat, nagyon sok stresszel jár. És igen, most is volt rá példa hogy, hogy az ügyfél számon kérte, hogy milyen alapon rendelkezett a hivatal vagy az ügyintéző az ő bankszámlájával. Hát kérem szépen, jogszabályi felhatalmazás alapján. Tehát, aki nem teljesíti a közteher viselésre vonatkozó előírásokat, az adott határidőben nem fizeti be, azt felszólítjuk. A kolléganő annyira lojális, hogy kétszeri felszólítást küldött, holott nem kellett volna egyet se kiküldenie. Rögtön lehetett volna végrehajtási cselekményt foganatosítani. Így szól az Ávr. Én értem és köszönöm szépen képviselő asszony, hogy így támogatja ezt a rendeletet, vagy akár az elvet, ami alapján készült. Én a kolléganőkkel Lányváron és Piliscséven is megbeszéltem, ők azt mondták, hogy értik a szándékot. A bérfejlesztést megkapták, ez ösztönzi őket, tehát enélkül is elvégezték volna a feladatukat. Én a testületre bízom a döntést. Ha a testület úgy dönt, hogy maradjon hatályban és alkalmazzuk, vagy ha valóban morálisan problémát okozhat mondjuk a hivatalban, akkor nem.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Arra van esetleg lehetőség, hogy a rendelet megmaradjon, csak esetleg nem alkalmazzuk?

Balázs Márta jegyző: Nincs.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Jegyző asszony nagyon sokat dolgozott ennek a rendeletnek a kidolgozásával. Én nagyon sajnálnám, ha ez kárba veszne. Lehet, hogy nem ez volt a döntés a pénzügyi bizottsági ülésen, de én javaslom, hogy hagyjuk hatályban Piliscséven a rendeletet, és amint úgy látja a jegyző asszony, akkor alkalmazzuk, egyébként meg nem. Tehát ha a jegyző asszony úgy ítéli meg, hogy az a dolgozó igenis megérdemli, akkor alkalmazzuk.

Balázs Márta jegyző: Ezt így nem lehet.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Akkor érdeklődöm, hogy mi a javaslat jogi szempontból?

Balázs Márta jegyző: Nem tudok javaslatot, lassan vége van az adóévnak, és akkor az adóbehajtásokat is január 31-el lezárjuk. Ott van egy behajtásokra könyvelt összeg, annak a negyven százaléka képezi ezt az alapot, és ennek a meghatározott része jár a kollégának. Én nem ragaszkodom ehhez a rendelethez. Valóban nem szerencsés az, hogy ilyen kis létszámú hivatalban egy kolléga ösztönözve van és a többiek meg nem. Lehet, én is tévedtem akkor, amikor a jó szándék vezérelt azzal, hogy de legyen ilyen, mert így tudok adni, mert egyébként más jogcímen nem tudok adni. Ez azért nagyon-nagy dilemma vezetőként is, emberként is, és a másik oldalt is megértem, hogy az a kolléga, aki kapja, őt ez kellemetlenül érinti a többiekkel szemben. Ha, hatályban marad, akkor alkalmazzuk a rendeletet. Az a javaslatom, hogy a képviselő-testület vegye le a napirendről ennek a tárgyalását.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az ötös napirendi pontot vegyük le a napirendi pontok közül és ne szavazzunk, azt kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XI.25.) önkormányzati határozata

Az adóügyi ügyintéző anyagi érdekelttségéről szóló

1/2025. (I.29.) önkormányzat rendelet hatályon kívül helyezéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 25-i képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő 5. napirendi pontot leveszi napirendről és nem tárgyalja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata
Az adóügyi ügyintéző anyagi érdekelttségéről szóló
1/2025. (I.29.) önkormányzat rendelet hatályon kívül helyezéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 25-i képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő 5. napirendi pontot leveszi napirendről és nem tárgyalja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

6. Döntés zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester: Írásban mindenki megkapta az előterjesztést, hozzá a térképeket is. Itt adatvédelmi szempontból a kérelmezők nevét nem lehet feltüntetni, csak magát az ingatlant jelöltük ki a térképen, amire vonatkozik. Ennek azért van jelentősége, mert ha az önkormányzat nem rendelkezik ilyen rendelettel, akkor senki nem tud kivonatni területet művelési ág alól. Ez nem azt jelenti, hogy ezek a területek értékesebbek lesznek, vagy esetleg előnyhöz jutnak ezek az illetők. Annyi az előnyük, hogy ingyenesen, tehát nem kell megfizetni ezt a földvédelmi járulékot és nem kell kifüggeszteni az adás-vételi szerződést harminc napra. Igazából ennyi könnyítés van az tulajdonosok részére. A műszakis kollégánknak megnézte, hogy ezek a zártkertek milyen területeket érintenek a rendezési tervünk szerint. Nem ellentétes a rendezési tervünkkel, tehát nem okozunk ezzel magunknak semmi plusz terhet. Jegyző asszony?

Balázs Márta jegyző: A rendelet-tervezetben az övezetek lettek meghatározva, amelyekre a kérelmek vonatkoztak. A helyrajzi számok felsorolásra kerültek. Művelés alól kivett területté lesznek nyilvánítva, ami gyorsítja az adás-vételt, mert nem tartoznak a termőföld vagy a földforgalmi törvény hatálya alá, így nem kell kifüggeszteni az adásvételi szerződéseket. A kérelmezőnek a földhivatalban, amikor kéri a zártkert művelés alól történő kivonását, akkor hivatkozni kell az önkormányzati rendeletre. A kérelemben ez szükséges. Viszont az övezeti besorolás, ha nem tesz lehetővé ott beépítést, akkor az a kivett zártkert ezután sem lesz beépíthető. Továbbra is a helyi építési szabályzatunk és a rendezési tervünk az irányadó.

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester:

Az első kérelmek önkormányzatunkhoz 2025. nyarán érkeztek zártkert művelés alól történő kivonás ügyében. Kérelem érkezett a Pincefaluban lévő 5038, 5015, 5007, 5302 hrsz-ú ingatlanokra, valamint a Homoki dűlő 3528, 3533, 3542/2, és a 3549 hrsz-ú ingatlanokra.

Ezzel a terület összevonásokat és az adásvételi szerződéseket tudjuk segíteni a lakosoknak. A Béke utca és a Búzavirág utca közötti Lf7 falusias lakóövezetben vannak olyan zártkerti ingatlanok, amelyek a rendezési tervünk szerint belterületbe tartoznak, és ha elfogadjuk ezt a rendeletet, akkor érdemes az Lf7 falusias lakóövezetben is engedni a zártkertek művelés alóli kivonását. A többit átnéztük a kollégánövel, és nem találtunk olyan területet, amire hatályos lehetne ez a rendelet. Ha elfogadásra kerül ez a rendelet, és még van valakinek, vagy talál olyan területet, amit még nem vettünk figyelembe, akkor ezt még tudjuk módosítani, ki tudjuk egészíteni.

Aki egyetért „A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról” szóló önkormányzati rendelet elfogadásával az előterjesztésnek megfelelően, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete
A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 3. mellékletként tartalmazza.

7. Ingatlanügyek

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Pénzügyi bizottság a novemberi ülésén tárgyalta az előterjesztésben ismertetett ingatlanügyeket. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2012. (XII.12.) önkormányzati rendelet 9. §-a szabályozza az Üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítésének és hasznosításának szabályait. A rendelet alapján az egymillió forint értékhatár alatti vagyontárgyak esetén a polgármester dönt ezekről az eladásokról. A Pénzügyi bizottság 2.500 Ft/ m² árat javasolt vételárnak meghatározni. Szeretném kérdezni a testület véleményét az árról, vagy van esetleg más javaslat? Ha magasabb négyzetméterár kerül itt meghatározásra, akkor lehet, hogy az egymillió forintot már meghaladjuk, és szükséges a képviselő-testület döntése.

A testületi tagok részéről észrevétel, javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület tudomásul vette a polgármester asszony ingatlanügyekről szóló előterjesztését, tájékoztatását.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki tudomásul veszi az ingatlanügyekről szóló polgármesteri tájékoztatót, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI.25.) önkormányzati határozata
a polgármester ingatlanügyekről szóló tájékoztatójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Piliscsév Község Polgármesterének a 7. napirendi pont keretébe tartozó Ingatlanügyekről szóló tájékoztatóját, a piliscsévi 852 hrsz-ú és 89 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. A 2.500,-ft/m² vételárra vonatkozó javaslatot szintén tudomásul veszi.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata
a polgármester ingatlanügyekről szóló tájékoztatójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Piliscsév Község Polgármestere a 7. napirendi pont keretében tartozó Ingatlanügyekről szóló tájékoztatóját, a piliscsévi 852 hrsz-ú és 89 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. A 2.500,-ft/m² vételárra vonatkozó javaslatot szintén tudomásul veszi.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

8. Egyebek

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az óvodai főigazgató részéről, aki egyébként képviselő is, érkezett egy hozzájárulás iránti kérelem egy alapítvány létrehozása kapcsán.

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő: A Szülői munkaközösség indítványára megkezdődött egy óvodát támogató alapítvány bejegyeztetése. A Szülői munkaközösség névjavaslatára a Piliscsévi Aranykapu Alapítvány. „Piliscsévi” helyiségnév használata miatt kérem a testület jóváhagyását, hogy azt, hogy a névhasználathoz járuljon hozzá, illetve a székhely bejegyzéshez, hogy az alapítványnak a székhelye az óvoda székhelye lehessen.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A hozzájárulást támogatom, mert csak a Piliscsévi Közalapítványon keresztül lehet támogatni az óvodát, ha van pl. papírgyűjtést, vagy elektronikai hulladék gyűjtést szervez az óvoda. Én azt kérem az Évitől, hogy ha esetleg megszavazza a testület, vagy hozzájárul, akkor ebben az alapítványban mindenféle részterületet próbáljanak bevonni, mert ha bármilyen pályázatot írnak ki civil szervezetek részére, akkor csak olyanok tudnak pályázni, akiknek az alapszabályukban ez szerepel.

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő: Átküldöm az ügyvéd úrnak is, amiket összeraktunk, vagy esetleg javasol hozzá valamit. Vagy átszerkeszti, nem tudom. Öt fővel alakulna meg az alapítvány, ebből kettő fő óvodai dolgozó, három fő szülő. Mind a három fő szülő olyan, akinek van kisgyereke, egészen kicsi, tehát most kezdte mondjuk a bölcsődét, illetve tervez még gyermeket, tehát hosszútávú együttműködésre törekszünk. Az alapító a Szülői munkaközösség elnöke lenne, jelen állás szerint.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért a Piliscsévi Aranykapu Alapítvány létrehozásával, a névhasználattal, és azzal, hogy az alapítvány az óvoda székhelyére kerüljön bejegyzésre, azt kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XI.25.) önkormányzati határozata

**a Piliscsévi Aranykapu Alapítvány létrehozásáról, névhasználatáról,
székhely bejegyzéséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Juhászné Somogyi Éva Anikó főigazgató asszony kérelmére úgy határoz, hogy hozzájárul a létrehozandó Piliscsévi Aranykapu Alapítvány névviseléséhez, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Piliscsévi Aranykapu

Alapítvány a Piliscségi „Aranykapu” Óvoda-bölcsőde székhelyére, a 2519 Piliscsév, Jubileum tér 1. címre kerüljön bejegyzésre a cégbíróságon.

Felelős: Juhászné Somogyi Éva Anikó főigazgató
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata
a Piliscségi Aranykapu Alapítvány létrehozásáról, névhasználatáról,
székhely bejegyzésről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Juhászné Somogyi Éva Anikó főigazgató asszony kérelmére úgy határoz, hogy hozzájárul a létrehozandó Piliscségi Aranykapu Alapítvány névviseléséhez, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Piliscségi Aranykapu Alapítvány a Piliscségi „Aranykapu” Óvoda-bölcsőde székhelyére, a 2519 Piliscsév, Jubileum tér 1. címre kerüljön bejegyzésre a cégbíróságon.

Felelős: Juhászné Somogyi Éva Anikó főigazgató
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A két ülés közötti beszámolómban szerepel, hány helyre kellett mennem október-november folyamán. Annyival szeretném kiegészíteni, hogy időközben tartottunk szociális és pénzügyi bizottsági ülést is. Hétvégén Sárísápon voltunk Juhászné Somogyi Évával a megyei szlovák adventi hétvégén. Részt vettünk Pilisszentkereszten a jubileumi kórustalálkozón is. A Művelődési házban egy pályázat keretén belül kettő film is levetítésre került ebben a két hónapban. Az egyik a Kincsem volt, a másik pedig, a Hogyan tudnék élni nélküled. Nagy siker volt, mert tele volt a művelődési ház a vetítések alkalmával. Volt Márton-nap az óvodában, elmentem megnézni az ovisokat. És természetesen készülünk a téli ünnepkörökre, hiszen a múlt hetünk is arról szólt, hogy a segítőkkel, alpolgármesteri segítséggel díszítettük a Művelődési házat, a falut, és várjuk az adventi hétvégéket. Jövő héten lesz a mesemondás felvétel, indul az adventi kalendárium, indul a Mikulás traktor. Az adventi ünnepköröket meghirdettük egy plakáton. Van új kántorunk, Nagy Eleknek hívják, ő december 21-én a templomban egy adventi áhítatot fog előadni. Nagyon szépen énekel a felesége, ő pedig zongorázik, orgonál. Ennyivel szerettem volna még kiegészíteni a két ülés közötti beszámolómat. Aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően, az ülésen elhangzott szóbeli kiegészítésekkel.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Gombai Jánosné Piliscsév, Vasút u. 22. szám alatti lakos: Köszönöm szépen, hogy részt vehettem a testületi ülésen. Nagyon tetszett, szeretnék máskor is eljönni. És köszönjük szépen az utat, ami nagyon szuper lett.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A képviselő-testületi ülés nyílt, nyugodtan jöjjön. A Béke u. aszfaltozása befejeződött, de az utómunkálatok még folynak. Van Ön számára egy jó hírem, ha ittmarad a közmeghallgatáson, szó lesz a Vasút utca csatornázásának pályázat útján való lehetőségéről is. Azon dolgozunk, hogy megvalósulhasson ez a beruházás is.

A dorogi Polgármesterhi hivataltól megküldték a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat térítési díjainak módosítására vonatkozó rendelet tervezetét és előterjesztést. A szociális alapellátó szolgálat minden év december 31-ig felülvizsgálja a térítési díjakról szóló rendeletét. Az emelést az élelmiszer nyersanyagköltségek és bérnövekedések indokolják. Aki elfogadja a rendelet módosítását az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetnek megfelelően, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata
a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat térítési díjakról szóló
10/2012. (III.9.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete napjától elfogadja a 2026. február 1. napjától hatályos Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII.17.) önkormányzati rendeletét a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Az ellátások után fizetendő módosított térítési díjak az alábbiak:

1. Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 1.025 Ft/óra
2. Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap
 - a) elvitellel 685 Ft/nap
 - b) házhoz szállítással 720 Ft/nap
 - c) helyben fogyasztással 720 Ft/nap
3. Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap
étkezés nélkül 50 Ft/nap

4. Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap

a) étkezéssel 770 Ft/nap

b) étkezés nélkül 50 Ft/nap

A fenti összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Gombai Jánosné lakó: Azt szeretném kérdezni, hogy a Vasút utcának a behajtója fel lesz-e újítva, mert arra nagyon ráférne.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ott van egy olyan probléma, hogy amin önök járnak az ténylegesen nem is út a térkép szerint. Ez a probléma régóta ismeretes számunkra, de nem tudjuk, hogy mi lenne a jó megoldás. A magántulajdonban lévő ingatlanon a tulajdonos n egyenlőre engedi ott a közlekedést. A másik tulajdonossal is igyekeztünk egyeztetni, de sajnos nem írta alá az adásvételi szerződést. Már többször kértük, hogy jöjjön be a hivatalba aláírni az adásvételi szerződést, de hiábam és sajnos a vázrajz azóta elévült. Azon vagyunk, hogy ez a probléma is megoldódjon. Amíg az útként ott nincs bejegyezve, addig nem tudjuk megoldani. Biztos látták, hogy a slippereket is oda helyeztük el az erdő szélére. Van olyan Vasút utcai lakos, aki ez miatt reklamál, de pont azért hordtuk oda, hogyha az önkormányzatnak lesz plusz forrása, akkor abból megépítenénk az útalapot. Régen azok a területek alma tárolók voltak, de anno lakossági igények miatt belterületbe vont a Önjormányzat azt a területet is, hogy tudjanak építkezni az ingatlan tulajdonosok.

Köszönöm szépen hogy eljött, és hogy részt vett a képviselő-testület ülésén. Rövid szünet után kezdődik a közmeghallgatás, szívesen vesszük ha itt maradna.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testületi ülést 16:30 órakor berekesztette.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző

