

**Előterjesztés**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. február 10-i ülésének 7. a) napirendi pontjához**

Tárgy: Földes György Piliscsévi, 3315 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelme

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2026. február 2-án Földes György piliscsévi lakos azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretné megvásárolni a Piliscsévi, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú, 3315 hrsz-ú, 521 m<sup>2</sup> alapterületű legelő művelési ágú (min.oszt.: 4) területet.

Ennek a hrsz-ú ingatlannak a könyv szerinti értéke 130.000,- Ft. Az önkormányzat üzleti vagyonát képezi, kötelező feladatellátáshoz nem kapcsolódik.

A Rendezési terv szerint a telek falusias lakóövezetben fekszik (Lf-2) besorolású, építésre alkalmas. (Legutoljára az ilyen övezetben 3.500 Ft / m<sup>2</sup> vételáron értékesített az önkormányzat.)

A kérelmező 1.200 Ft/m<sup>2</sup> vételárat tud ajánlani „*amit a hirdetésmények előzményeiből vettem alapul, az önkormányzat ugyanilyen besorolású de magasabb AK értékű földjeinek adásvételi szerződéséből.*”

Az önkormányzat valóban értékesített tavalyi évben 1.200 Ft/m<sup>2</sup> áron azonban Má-2 övezetben.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2012. (XII.12.) önkormányzati rendelet 9. §-a szabályozza az Üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítésének és hasznosításának szabályait.

*9.§ (1) bekezdése kimondja, hogy: „(1) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása nettó 1 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyak esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgy esetén a polgármester hatáskörébe tartozik.”*

Jelen esetben a hasznosítás hatásköre átruházott hatáskörben a polgármesteré. Azonban a bizottság a hasznosítás értékére vonatkozóan javaslatot tehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem megtárgyalása után hozza meg döntését.

Piliscsév, 2026. február 5.

**Tisztelettel:**

**Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.**  
polgármester