

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 10-én tartandó ülésére

A településterv módosításáról
(környezeti értékelési szakasz lezárása, véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés megindítása)

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatáról szóló 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendeletének legutóbbi módosítása (a továbbiakban: rendelet) 2025. április 17. napján lépett hatályba. A felülvizsgálat óta, mely általános eljárás rend szerint történt, ez lesz a rendezési terv 4. módosítása. Azonban a helyi építési szabályok alkalmazása során észlelt hibák, illetve lakossági kérelmek miatt ismételten indokolt a rendezési terv módosítása.

A rendezési terv módosításának szükségességéről, illetve lehetőségéről az önkormányzat képviselő-testülete korábban már a 2025. május 27-én a 70/2025. (V.27.) önkormányzat határozatával döntött.

Ezt követően többszöri egyeztetés történt a település főépítésze Gyárfás Henriett és az önkormányzat között, valamint 2025. december 17-én személyesen az állami főépítésszel Tatabányán. Az egyeztetés során a módosítandó részek egyenként részletesen átbeszélésre és jelen előterjesztés mellékleteként bemutatásra kerültek, melynek végeredményeként javasoljuk a képviselő-testületnek a településterv módosításának, partnerségi egyeztetésének megindítását **a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak, illetve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján.**

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (II.10.) önkormányzati határozata
a településterv módosításához - környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

1. Piliscsév Község Önkormányzata a folyamatban lévő településterv-módosítással kapcsolatban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-ban, illetve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint megkereste a környezet védelméért felelős szervezetet.
2. A környezet védelméért felelős szervek a beérkezett nyilatkozatokban a környezeti értékelés kidolgozását nem tartották szükségesnek, ezért Piliscsév Község Önkormányzata megállapítja, hogy **a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.**

3. A Képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező településrendezési terv módosítását tartalmazó TH-25-02-11 munkaszámú véleményezési tervdokumentáció, módosított szabályozási tervlap, és módosított településfejlesztési tervlap – állami főépítéssel előzetesen egyeztetett – alapján az önkormányzat állandó partnereivel a partnerségi egyeztetést a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján lakossági fórum megtartásával megkezdi.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: A lakossági fórum megtartását megelőző 5 nappal

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Piliscsév, 2026. február 4.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester