

**Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 12-én tartandó
rendkívüli testületi ülésére**

*a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde étkező burkolatának kivitelezésére építési
tevékenység elvégzésére nyertes ajánlattevő kiválasztásáról*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde étkezőjének burkolat cseréjére ajánlattételi felhívás került összeállításra majd 2026. február 6-án kiküldésre – az óvoda beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzata alapján -az alábbi 3 ajánlattevőnek:

1. ULMOD-BAU Kft. (2518 Leányvár, Várdomb út 56.)
2. KÖNYV-ÉPÍTŐ KÖNYVELŐ és ÉPÍTŐIPARI KFT. (2510 Dorog, Munkás utca 17.)
3. Nádudvari Ernő E.V. 2800 Tatabánya, Komáromi út 51. 2/8.

Az ajánlattételi felhívás benyújtására nyitva álló idő 2026. február 26-án 16:00 perckor lejárt. A megadott határidőig mindhárom ajánlattevő benyújtotta ára ajánlatát.

Az ajánlatok felbontására 2026. március 2-án került sor (10:00 órakor) a Piliscsév Község Önkormányzat (2519 Piliscsév, Béke utca 24.) polgármesteri irodájába. A pályázatok bontásán részt vett Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester, Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintéző, és Juhászné Somogyi Éva Anikó főigazgató. Az ajánlatok bontásáról és értékeléséről jegyzőkönyv került kiállításra.

Jelen közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésünkben az alábbi ajánlatok érkeztek:

Tevékenység megnevezése:	építési szolgáltatás beszerzése				
Ajánlatadó neve, székhelye	Ajánlattevő által kért ellen-szolgáltatás (bruttó)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Ajánlattevő által vállalt teljesítési határidő	Ajánlat beérkezése, módja	Étékelési pontszám
ULMOD-BAU Kft. 2518 Leányvár, Várdomb út 56.	6.863.164.-	2026. február 6. Módja: e-mail	2026. június 29-2026. július 12.	2026. február 7. Módja: e- mail	2+2=4
KÖNYV-ÉPÍTŐ KÖNYVELŐ és ÉPÍTŐIPARI KFT. 2510 Dorog, Munkás utca 17.	7.709.693.-	2026. február 6. Módja: e-mail	2026. június 27-2026. július 12.	2026. február 24. Módja: e- mail	5+2=7

Nádudvari Ernő E.V. 2800 Tatabánya, Komáromi út 51. 2/8.	5.139.500.-	2026. február 6. Módja: e-mail	2026. június 27-2026. július 12.	2026. február 25. Módja: e- mail	7+5=12
Ipari Padlók Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Csépi út 258.	burkolás: 10.000,- Ft/m ² +Áfa, padlóponozás: 2.000,-/m ² +Áfa, vakolás: 3.000,- Ft/m ² +Áfa (2 cm-ig) , bontás: nincs árazva, teljes költség bontás után, teljes feltárás után	-	-	2026. február 22. Módja: e-mail	2+2=4

Kiválasztás szempontrendszere: az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás 9. pontjában foglalt elbírálási szempontrendszer.

Az ajánlatok értékelése a beszerzési szabályzatban meghatározott szempontok alapján történt. Az értékelés során megállapításra került, hogy a **legkedvezőbb ajánlatot Nádudvari Ernő egyéni vállalkozó nyújtotta be**, amely megfelel a műszaki és pénzügyi feltételeknek, és a legalacsonyabb/összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazza.

Nyertes ajánlattevő: Nádudvari Ernő E.V.

Eszköz/szolgáltatás megnevezése: kivitelezési munka

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa	Bruttó érték
Nyertes ajánlat felolvasólapja alapján benyújtott burkolói árajánlat	1 db	5.139.500.-	0.-	5.139.500.- Ft

Érvénytelennek minősített ajánlat:

Ipari Padlók Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Csépi út 258. ajánlata, formai és tartalmi hiba miatt. Formai hiba, hogy az ajánlathoz szükséges összeférhetetlenségi nyilatkozatot nem csatolta. Tartalmilag a pályázat érvénytelenségének az oka, hogy az ajánlattevő a kivitelezés

vállalási árát pontosan nem határozta meg, illetve a teljesítési határidőről sem nyilatkozott. Így ajánlata érvénytelen.

Ajánlatokra vonatkozó egyéb különleges körülmények:

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatosan tisztázó kérdés nem érkezett. Hiánypótlás kibocsájtására nem volt szüksége, mert a határidőben beérkezett 4 ajánlat közül 3 ajánlat érvényes.

Megrendelés: írásbeli vállalkozási szerződés útján.

Fentiek alapján javaslom, hogy Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés tárgya szerinti beszerzési eljárás nyertesének a Nádudvari Ernő ev. ajánlattevőt nyilvánítsa, és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (III.12.) önkormányzati határozat

a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde étkező burkolatának építési beruházás beszerzése nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- 1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete** úgy dönt, hogy a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde étkező burkolatának építési beruházás beszerzése nyertes ajánlattevője Nádudvari Ernő ev. (2800 Tatabánya, Komáromi út 51. 2/8.), 5.139.500.- Ft + 0 Ft Áfa ajánlati áron.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
3. Az 1. pontban szereplő vállalkozói díj fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet felhalmozási kiadási előirányzata tartalmazza.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Piliscsév, 2026. március 5.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester