

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2026. február 10-én
16:30 órától 19:15 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2026. február 10-én 16:30 órától 19.15 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (a mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Dr. Etter Ödön ügyvéd

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó

Szabóné Párma Ildikó pénzügyi bizottsági tag

Kosztolányi József pénzügyi bizottsági tag

Rozbora Tímea pénzügyi ügyintéző

Hudecz Vivien pénzügyi ügyintéző

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a képviselőket, a meghívott vendégeket és minden jelenlévőt. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy rendhagyó ülést tartanak: a pénzügyi bizottság tagjai is meghívást kaptak a költségvetés elfogadása miatt.

Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. Dudás Andrea képviselő jelezte, hogy később érkezik.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait. Kéri, hogy aki egyetért a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadásával, az kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (II.10.) önkormányzati határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. február 10-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. Képviselői tiszteletdíjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
4. Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. A Szlovák Önkormányzattal kötött Közigazgatási szerződés felülvizsgálata
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. A Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. Ingatlan ügyek
 - a) Földes György ingatlanvásárlási kérelme
 - b) Rozovits József ingatlanvásárlási kérelme
 - c) Süveges Bettina és Zoboky Róbert ingatlanvásárlási kérelme
 - d) Hertlik-Halász Anna haszonbér kérelme
 - e) Dr. Pintér-Jurkovics Mária ingatlan felajánlása megvételreElőterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. Egyebek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előző testületi ülés óta másfél – eseménydús – hét telt el. Az önkormányzat rendkívüli szociális tűzifát kapott az államtól, 30 köbméter mennyiségben. A szociális bizottsággal és az intézményvezetőkkel egyeztetve a rászorulóknak listája alapján megtörtént a kiosztás. A tűzifa ingyenes, azonban a kiszállítási költség az önkormányzatot terheli, amely a 2026. évi költségvetés első számú módosításában fog megjelenni. Az Octopus Invest Kft-vel volt egy szerződéses vitánk, ami miatt egy kihallgatáson kellett részt vennünk Budapesten. A nyomozáshoz szükséges ügyiratok ügyfélkapun keresztül benyújtásra kerültek.

Sok probléma volt a hulladékszállítással, melyek január 1-től az új szolgáltató indulásával jelentkeztek. A szervezési hibák egy hónapon belül rendeződtek. Akitől jelenleg nem viszik el a szemetet, az jogos okból történik: vagy nem megfelelő hulladékot helyeztek el, vagy nem fizette ki a díjat. Részt vettünk a Szlovák bálon, a Piliscsési Szlovák önkormányzattal közösen, volt nálam a Tisza Párt 2. számú egyéni választókerület képviselő jelöltje, Radnai Márk, intézményvezetői értekezletet tartottam, eseménydús volt ez a másfél hét. Aki egyetért

a két ülés közötti időszokról szóló beszámoló elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2026. (II.10.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően, a szóban elhangzott kiegészítésekkel.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

2. Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztést írásban mindenki megkapta. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 80. § (2) bekezdése szerint 2026. január 1-től 335.000,- Ft/hó összegben állapítanak meg alpolgármester úr tiszteletdíját. Az előterjesztésben szerepel a törvény szerint megállapítható maximum összeg, amelyhez képest az előterjesztés szerinti összeg a lehetséges maximum fele.

Balázs Márta jegyző: A polgármester illetménye a nemzetgazdasági ágankénti bruttó átlagkereset 2,25-szöröse. Az alpolgármester tiszteletdíja a polgármester tiszteletdíjának felét nem haladhatja meg. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja pedig az alpolgármester tiszteletdíjának 90%-át nem haladhatja meg.

Capucha Katalin képviselő, pénzügyi bizottsági elnök: Véleményem szerint az alpolgármester munkája és a település érdekében végzett tevékenysége alapján a javasolt emelés méltányos.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Dimitrov László alpolgármester a szavazásnál személyes érintettséget jelentett be.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (II.10.) önkormányzati határozata
Dimitrov László személyes érintettségéről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dimitrov László alpolgármester személyes érintettségét az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításakor tudomásul veszi, a szavazásból kizárja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2026. (II.10.) önkormányzati határozata
Dimitrov László személyes érintettségéről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dimitrov László alpolgármester személyes érintettségét az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításakor tudomásul veszi, a szavazásból kizárja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alpolgármester tiszteletdíjának emelésével az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásnál jelen volt 6 képviselő. A szavazásban részt vett 5 fő, 1 fő személyes érintettség – alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása – miatt, nem szavaz. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2026. (II.10.) önkormányzati határozata
a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének
megállapításáról**

1. Piliscsév Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 2026. január 1. napjától 335.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Piliscsév Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján 2026. január 1. napjától 50.250,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

3. Képviselői tiszteletdíjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A képviselői tiszteletdíjakról szóló önkormányzati rendelet a módosításáról már korábban beszéltünk. Előterjesztésként kiküldtük a rendelet módosítását, az előterjesztésben pirossal jelöltük meg a módosított összegeket. Ezek a számok kerültek beépítésre az elfogadásra váró költségvetés tervezetébe.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot, valamint a Képviselői tiszteletdíjakról és egyéb juttatásokról szóló rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslattal, valamint a Képviselői tiszteletdíjakról és egyéb juttatásokról szóló 3/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2026. (II.10.) önkormányzati határozata
a Képviselői tiszteletdíjakról és egyéb juttatásokról szóló 3/2015. (II.11.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló 3/2015. (II.11.) önkormányzati rendeletben foglalt tiszteletdíjak mértékét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően módosítja, módosító rendelet elfogadásával.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete
a települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló 3/2015. (II.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza

4. Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Kiküldésre került az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek 2026. évi alakulása. Ez az előterjesztés és a benne foglalt határozati javaslat az ország stabilitása, eladósodás megelőzését szolgálja. Elfogadását a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. Tv. törvény teszi kötelezővé.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2026. (II.10.) önkormányzati határozata

Piliscsév Község Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek 2026. évi alakulásáról

- 1.) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az államháztartásról szóló CXCV. Tv. 29/A. § foglaltakra – az önkormányzat saját bevételeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat 1. mellékletét képező tartalommal állapítja meg.
- 2.) A képviselő-testület „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. Tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség várható összegét, a költségvetési évet követő három évre a határozat 2. mellékletét képező tartalommal állapítja meg.

1. sz. melléklet

	2027. évben	2028. évben	2029. évben
idegenforgalmi adó	300 e Ft	300 e Ft	300 e Ft
kommunális adó	17 700 e Ft	19 700 e Ft	19 700 e Ft
iparüzési adó	117 000 e Ft	120 000 e Ft	123 000 e Ft
bírság, pótlék, díjbevételek, kamat	1 000 e Ft	1 000 e Ft	1 100 e Ft
osztalék, koncessziós díj, és hozambevételek	0 e Ft	0 e Ft	0 e Ft
tárgyi eszköz, immateriális javak értékesítése	0 e Ft	0 e Ft	0 e Ft
kezeségvállalással kapcsolatos megterülés	0 e Ft	0 e Ft	0 e Ft
Saját bevételek összesen:	136 000 e Ft	141 000 e Ft	144 100 e Ft

Megnevezés	2027. év			2028. év			2029. év		
	Tőke törlesztés	Kamat/ 36 hó	Össze- sen	Tőke törlesztés	Kamat/ év	Össze- sen	Tőke törlesztés	Kamat/ év	Össze- sen
		0	0	0	0	0	0	0	0
Működési hitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Dudás Andrea képviselő 16:50 perckor megérkezett a testületi ülésre. A képviselő-testületi tagok száma 7 főre változott.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Most, hogy ezt elfogadtuk, meg tudjuk megtárgyalni a 2026. évi költségvetésünket. Írásban mindenkinek kiküldésre került a költségvetés szöveges indoklása, a táblázatok a bevételekről és a kiadásokról, minden intézmény külön táblákba foglalva, valamint a költségvetési rendelet tervezete. Múlt héten részt vettem a leányvári testületi ülésen, ahol elfogadásra került a közös hivatal költségvetése.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester részletesen ismerteti a költségvetési táblákat az előterjesztésnek megfelelően.

Elmondja, hogy a közös önkormányzati hivatal költségvetése Piliscsév és Leányvár között lakosságszám arányosan van megosztva. A jegyző bére 50-50 %-ban kerül megállapításra. A normatíva 60%-a Piliscsévé, 40%-a Leányváré. Piliscsév 20 millió forintot, Leányvár 23 millió forintot ad hozzá a működéshez. A dologi kiadások 50-50%-ban oszlanak meg. Az épület fenntartása mindkét önkormányzat saját költségvetésében szerepel.

A művelődési ház központi intézmény, amelyet az önkormányzat az iparüzési adóból és saját bevételeiből működtet. A kulturális foglalkoztatottak 15%-os béremelést kaptak, az intézmény működtetéséhez összesen 23.598.000 forintot kell hozzátenni. A tavalyi évben a művelődési ház festését a szigorított költségvetés miatt elhalasztották. Jelenleg három cégtől árajánlatok bekérése folyik. A fejlesztések között szerepel a mosdóhelyiség külső megközelíthetőségének kialakítása is. A könyvtári állomány gyarapítására 10%-os normatíva került beépítésre. A művelődési ház költségvetése összesen 32.571.000 forintot tesz ki.

Csapucha Katalin képviselő, művelődési ház igazgató: Véleményem szerint a tervezett összeggel és a fejlesztésre szánt kerettel az intézmény biztonságosan működtethető.

Dimitrov László alpolgármester: Javasolom a fűtési rendszer műszaki átalakítását. A nagy terem gyors felfűtéséhez a radiátorokat javaslom visszatenni. Puffertartály beépítése szükséges, hogy a rendszer könnyebben tudja felhasználni a kazán által megtermelt

melegvizet. Szabályozás kialakítása szükséges, hogy csak azokat a területeket fűtsék, ahol programok vannak.

Csapucha Katalin képviselő, művelődési ház igazgató: Jelenleg jól működik a fűtés, a termosztátok megfelelően vannak beállítva. Az irodában van kisebb probléma, mivel az a legtávolabbi helyiség.

A képviselők megbeszélése alapján a puffertartály beépítését nyáron, a festés előtt kell elvégezni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester az óvodai költségvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy az állami normatíva a köznevelésre 160.144.000 forint, a bölcsődére 48.869.000 forint. Az önkormányzati hozzájárulás 8.794.000 forint.

Az intézményben jelenleg 19 aktív dolgozó van, 3 fő tartós távollétben. Az év során újra munkába állnak, így a helyettesítésükre év vége felé már nem lesz szükség. A bértömeg tartalmazza a különböző pótlékokat: magasabb vezetői, vezetőhelyettesi, nemzetiségi, munkaközösség-vezetői, átfedési idő és bölcsődei pótlékkiegészítést, valamint a kötelező 10%-os béremelést.

A dolgozók számlávezetési díja 12.000 forint/fő/év, valamint havi 5.000 forint egészségpénztári hozzájárulás. Az intézmény mérlegfőösszege 221.328.000 forint.

Az óvodai étkezőben és a bölcsődei melegítőkonyhában felújítás szükséges. A burkolási anyagokat már a tavalyi évben megvásárolták. Körülbelül 192 négyzetméter burkolásáról van szó. A nyári zárva tartás idejére szervezik a munkálatokat. A munkához három vállalkozótól kérnek árajánlatot.

Az óvoda főigazgatója elmondja, hogy a tornateremben a műgyanta burkolat 13 év után porladni kezdett, több helyen felpúposodott és beszakadt. A szakember szerint a beton alatti tapadóréteg problémája okozza. Két helyen kivágják a sérült részt és kijavítják. Remélik, hogy ezzel megoldódik a probléma és nem kell az egészet újra csinálni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az óvodában jelenleg 92 gyerek van és 26 bölcsődés. Az intézmény telházal működik. A novemberi normatíva-elszámoláskor körülbelül 800.000 forintot kellett visszafizetni. A májusi tényleges felmérés és a novemberi elszámolás után látható lesz a pontos helyzet.

A polgármester részletesen beszél az önkormányzat költségvetéséről.

Tételesen, részletesen ismerteti a bevételek és kiadások várható alakulását, az állami normatívákat, a pénzmaradványokat, a civil szervezetek működéséhez nyújtható támogatást, az intézményi hozzájárulásokat, a szociális támogatásokat, és felsorolja a 2026. évi tervezett fejlesztéseket és egyéb feladatokat, az előterjesztésben kiküldött dokumentumok alapján.

Csapucha Katalin képviselő: A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság javasolja Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester jutalmazását, a 2025. évben végzett kimagasló munkája elismeréseként, 2 havi illetményének megfelelő mértékben. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (II.10.) önkormányzati határozata

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester jutalmazásáról

- a) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert 2025. évben – meghatározott időszakban - végzett kimagasló munkája értékelése alapján – elismerésül 2 havi illetményének megfelelő mértékű jutalomban részesíti.
- b) Két havi illetménynek megfelelő mértékű jutalom kifizetésére két egyenlő részletben kerül sor. Egy havi jutalom kifizetésének esedékessége a 2026. évi Köztisztviselői napon, a második résznek a kifizetése, pedig év végén, de legkésőbb 2026. november 30-ig esedékes.
- c) A jutalom teljes összegét Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.) önkormányzati rendeletének személyi juttatások kiadási előirányzata tartalmazza.

Felelős: Csapucha Katalin Pénzügyi, Településfejlesztési bizottság elnöke

Határidő: a) azonnal
b) 2026. július 1.; legkésőbb 2026. november 30.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a szavazásnál személyes érintettséget jelentett be.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026. (II.10.) önkormányzati határozata

Kosztkáné Rokolya Bernadett személyes érintettségéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester személyes érintettségét a polgármester jutalmazásáról szóló döntés meghozatalánál tudomásul veszi, a szavazásból kizárja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2026. (II.10.) önkormányzati határozata

Kosztkáné Rokolya Bernadett személyes érintettségéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester személyes érintettségét a polgármester jutalmazásáról szóló döntés meghozatalánál tudomásul veszi, a szavazásból kizárja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásnál jelen volt 7 fő. A szavazásban részt vett 6 fő, személyes érintettség – polgármester jutalmazása – miatt 1 fő nem vett részt a szavazásban. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2026. (II.10.) önkormányzati határozata
Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester jutalmazásáról**

- a) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert 2025. évben – meghatározott időszakban - végzett kimagasló munkája értékelése alapján – elismerésül 2 havi illetményének megfelelő mértékű jutalomban részesíti.
- b) Két havi illetménynek megfelelő mértékű jutalom kifizetésére két egyenlő részletben kerül sor. Egy havi jutalom kifizetésének esedékessége a 2026. évi Köztisztviselői napon, a második résznek a kifizetése, pedig év végén, de legkésőbb 2026. november 30-ig esedékes.
- c) A jutalom teljes összegét Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.) önkormányzati rendeletének személyi juttatások kiadási előirányzata tartalmazza.

Felelős: Csapucha Katalin Pénzügyi, Településfejlesztési bizottság elnöke

Határidő: a) azonnal
b) 2026. július 1.; legkésőbb 2026. november 30.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a 2026. évi költségvetést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletet annak mellékleteivel együtt, az előterjesztésnek megfelelően.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként tartalmazza

5. A Szlovák Önkormányzattal kötött Közigazgatási szerződés felülvizsgálata

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A nemzetiségek jogairól szóló törvény előírja, hogy a megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A megállapodás felülvizsgálata, illetve

módosítása a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján, 2025. tavaszán megtörtént. A Szlovák önkormányzat 2025 márciusában, a képviselő-testület, pedig 2025 áprilisában fogadta el a közigazgatási szerződést, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Mivel a szerződés tavaly felülvizsgálatra került, és módosítása jelenleg nem szükséges, elfogadásra javaslom az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2026. (II.10.) önkormányzati határozata
A Piliscsévi Szlovák Önkormányzat és Piliscsév Község Önkormányzata közötti
közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálva a jelen határozat 1. mellékletét képező közigazgatási szerződést – a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80. § (2) bekezdése alapján – és úgy dönt, hogy azt változatlan tartalommal fenntartja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

6. A Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztésben azok a módosítások szerepelnek, amelyeket a testület már jóváhagyott. Megtörtént a környezeti értékelés, amelyhez a Térháló Kft. (Németh Géza vezető tervező és Gyártás Henrietta települési főépítész) készítette el a szakmai leírást. Tavaly decemberben Faragóné Godó Máriánál, a vármegyei főépítésznél minden terület egyeztetésre került. A módosítások pirossal vannak jelezve az anyagban.

A következő lépés a lakossági fórum összehívása, amelyet a polgármester hív össze, de a főépítész asszony fog tartani. A Viola utcában lévő területek kialakítása csak a rendezési terv módosításának elfogadása után lehetséges. Faragóné Godó Mária segítségével vízgazdálkodási területet sikerült beilleszteni, így az építési területek kialakíthatók lesznek. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2026. (II.10.) önkormányzati határozata
a településterv módosításához - környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés**

1. Piliscsév Község Önkormányzata a folyamatban lévő településtervezési módosítással kapcsolatban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-ban, illetve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint megkereste a környezet védelméért felelős szerveket.
2. A környezet védelméért felelős szervek a beérkezett nyilatkozatokban a környezeti értékelés kidolgozását nem tartották szükségesnek, ezért Piliscsév Község Önkormányzata megállapítja, hogy *a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.*
3. A Képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező településrendezési terv módosítását tartalmazó TH-25-02-11 munkaszámú véleményezési tervdokumentáció, módosított szabályozási tervlap, és módosított településfejlesztési tervlap – állami főépítéssel előzetesen egyeztetett – alapján az önkormányzat állandó partnereivel a partnerségi egyeztetést a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján lakossági fórum megtartásával megkezdi.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: A lakossági fórum megtartását megelőző 5 nappal

7. a) Földes György ingatlanvásárlási kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Földes György szeretné megvásárolni a Piliscsévi, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú, 3315 hrsz-ú, 521 m² alapterületű ingatlant, 1.200,- Ft/m² áron. A terület LF2 besorolású lakóövezetben fekszik. Építési telekként nem eladható, de a Rendezési terv szerint kialakítható belterület. Az 1.200 forintot én nagyon kevésnek javaslom.

Csapucha Katalin képviselő/bizottsági elnök: Erről a területről már tárgyaltunk, körülbelül fél évvel ezelőtt. Akkor azt a döntést hoztuk, hogy ne adjuk el, mert egy leendő útnak a kialakításához szükséges, és ha eladjuk, a többi ingatlan nem lesz közterülettel határos. A pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és nem javasolja az ingatlan eladását. A bizottság javasolja a testület felé, hogy a polgármester nézze meg, van-e a környező területen még önkormányzati terület, és vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy azt közterületként vagy útként hogyan lehet hasznosítani.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért a pénzügyi bizottság javaslatával, és az alábbi határozati javaslattal, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (II.10.) önkormányzati határozata

Földes György piliscsévi, 3315 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem értékesíti az 1/1 részben önkormányzati tulajdonú, 3315 hrsz-ú, 521 m² alapterületű ingatlant.

2. Felkéri a polgármestert, vizsgálja meg a szomszédos ingatlanokat, út kialakításának, vagy közterület létrehozásának lehetősége céljából.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 1. azonnal
2. 2026. március 20.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2026. (II.10.) önkormányzati határozata**

Földes György piliscsévi, 3315 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem értékesíti az 1/1 részben önkormányzati tulajdonú, 3315 hrsz-ú, 521 m² alapterületű ingatlant.
2. Felkéri a polgármestert, vizsgálja meg a szomszédos ingatlanokat, út kialakításának, vagy közterület létrehozásának lehetősége céljából.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 1. azonnal
2. 2026. március 20.

7. b) Rozovits József ingatlanvásárlási kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Rozovits József szeretné megvásárolni az általános iskola melletti faházat. Pontosabban nem is faház, hanem egy lambériával burkolt téglapépület. Nincs külön helyrajzi száma, közös az iskoláéval.

Balázs Márta jegyző: Amennyiben a testület úgy dönt, hogy eladja, csak az épületet tudja eladni. Az alatta levő földterület az önkormányzat tulajdona, mert az az iskolához tartozik, egy helyrajzi számon van.

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó: Mi is így tulajdonoltunk Dorogon ingatlant, az önkormányzatnak bérleti díjat kellett fizetni a területért, amin az építmény volt. Aki megvásárolná az épületet, annak bérleti díjat kellene fizetnie a földterület használatáért.

Dimitrov László alpolgármester: Nincs jó helyen az az épület, mindennek útjában van. Az összes közmű (gázvezeték, kábeltévé, telefon) az épület alatt megy át. Az épület leszűkíti a későbbi fejlesztési lehetőségeket, mivel csak egy nyomsvonon lehet megközelíteni a hátsó területet. Nem javaslom az eladást, inkább az iskola használja raktárnak. A későbbiekben szükség lehet arra, hogy több irányból lehessen megközelíteni a hátsó területet (pl. parkolás, sportcsarnok építése). Megállapodást kell kötni a jelenlegi vízhasználatról. Almérő már be van kötve. A vizet az iskolára kötik át, a csatornát pedig nem lehet megbontani.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Én nem javaslom az eladást. Az épület belseje jó állapotban van. Van egy érdeklődő, aki szeretne ott fodrászüzletet nyitni, de kérelme nem érkezett meg a testület elé írásos formában. Ha le lenne szigetelve, költséghatékonyabb lenne az üzemeltetés.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta, és nem javasolja az iskola melletti épület értékesítését.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (II.10.) önkormányzati határozata

Rozovits József Piliscsév, Iskola u. 1-3. szám alatti ingatlanra (faház) vonatkozó vásárlási kérelméről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem értékesíti a Piliscsévi Általános Iskola melletti, 2519 Piliscsév, Iskola u. 1-3. szám alatti építményt.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2026. (II.10.) önkormányzati határozata

Rozovits József Piliscsév, Iskola u. 1-3. szám alatti ingatlanra (faház) vonatkozó vásárlási kérelméről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem értékesíti a Piliscsévi Általános Iskola melletti, 2519 Piliscsév, Iskola u. 1-3. szám alatti építményt.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

7. c) Süveges Bettina és Zoboky Róbert ingatlanvásárlási kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Süveges Bettina és Zoboky Róbert szeretnének visszaköltözni Piliscsévre. Érdeklődtek az önkormányzatnál, hogy lesz-e a közeljövőben eladó önkormányzati építési telek. Tájékoztattuk őket, hogy jelenleg eladásra szánt építési telek nincs. Amikor a Rendezési terv elfogadásra kerül, akkor kialakításra kerül a Viola utca végén három telek, a Dózsa György utca végén pedig egy telek.

Balázs Márta jegyző: Amikor a telkek kialakításra kerülnek, értékbecslőt kell felkérni. Az értékbecslő által megállapított árnál olcsóbban a testület nem adhatja el az ingatlant. 2 millió forint feletti értéknél nyilvános pályázatot kell kiírni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (II.10.) önkormányzati határozata

Süveges Bettina és Zoboky Róbert ingatlanvásárlási kérelméről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a kérelmezőket, hogy

1. Piliscsév Község Önkormányzatának tulajdonában jelenleg nincs értékesíthető építési telek.
2. A Rendezési terv elfogadását követően kialakuló építési területeket az önkormányzat nyilvános pályázat útján értékesíti.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2026. (II.10.) önkormányzati határozata

Süveges Bettina és Zoboky Róbert ingatlanvásárlási kérelméről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a kérelmezőket, hogy

1. Piliscsév Község Önkormányzatának tulajdonában jelenleg nincs értékesíthető építési telek.
2. A Rendezési terv elfogadását követően kialakuló építési területeket az önkormányzat nyilvános pályázat útján értékesíti.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

7. d) Hertlik-Halász Anna haszonbér kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Hertlik-Halász Anna szeretné bérbe venni a Piliscsévi 3164/1, 3164/2 és 3163 hrsz-ú ingatlanokat. Az önkormányzat a területeket 2025. január 1-től december 31-ig Haulik Emesének adta bérbe, 100 ezer Ft/ha/év összegért. Haulik Emese újabb kérelmet nem terjesztett elő. A műszakis kolléganő megkérdezte, és telefonon azt mondta, hogy szeretné tovább bérelni a területeket. Ha nem jelentkezik, hogy jönne szerződést kötni, akkor fel kell szólítani, hogy a lovakat távolítsa el, és állítsa vissza az eredeti állapotot. Javasol emelést a képviselő-testület?

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó: Amikor valaki korábban bérelt az önkormányzattól területet, ha mással nem, az infláció arányában mindig emelkedett a bérleti díj összege.

Hudecz Izabella képviselő: Tavaly megemeltük a bérleti díjakat, de a haszonbérek díjához nem nyúltunk.

Balázs Márta jegyző: De igen, volt olyan haszonbér ahol az önkormányzat emelt a haszonbérleti díjon.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta, és 2026. január 1-től 150 ezer Ft/ha/év összegért javasolja haszonbérbe adni a piliscsévi 3164/1, 3164/2 és 3163 hrsz-ú ingatlanokat, abban az esetben amennyiben tisztázódik az, hogy a jelenlegi bérlő, vagy pedig az új kérelmező lesz a bérlő.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért a bizottság javaslatával, és az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (II.10.) önkormányzati határozata

Hertlik-Halász Anna haszonbér kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi 3164/1, 3164/2 és 3163 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti díját 2026. január 1-től 150.000,- Ft/ha/év összegben határozza meg.
2. Megbízta a polgármestert, írásban nyilatkoztassa Haulik Emesét, továbbra is haszonbérbe kívánja-e venni az ingatlanokat. Amennyiben nem kívánja bérbe venni, úgy az ingatlant adja vissza az önkormányzat birtokába, és állítsa vissza az eredeti állapotot.
3. Hertlik-Halász Anna haszonbérleti kérelmében úgy dönt, hogy jelenleg nem tudja haszonbérbe adni a 1. pontban felsorolt ingatlanokat, azért mert azok nincsenek az önkormányzat birtokában.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2026. (II.10.) önkormányzati határozata

Hertlik-Halász Anna haszonbér kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi 3164/1, 3164/2 és 3163 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti díját 2026. január 1-től 150.000,- Ft/ha/év összegben határozza meg.
2. Megbízta a polgármestert, írásban nyilatkoztassa Haulik Emesét, továbbra is haszonbérbe kívánja-e venni az ingatlanokat. Amennyiben nem kívánja bérbe venni, úgy az ingatlant adja vissza az önkormányzat birtokába, és állítsa vissza az eredeti állapotot.

3. Hertlik-Halász Anna haszonbérleti kérelmében úgy dönt, hogy jelenleg nem tudja haszonbér adni a 1. pontban felsorolt ingatlanokat, azért mert azok nincsenek az önkormányzat birtokában.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

7. e) Dr. Pintér-Jurkovics Mária ingatlan felajánlása megvételre

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Dr. Pintér-Jurkovics Mária felajánlotta az önkormányzatnak megvételre a Piliscsévi, 1600 hrsz-ú, 502 m² alapterületű ingatlanból az ¼ résztulajdonát, melyben az önkormányzatnak is ¼ tulajdonrésze van. Ez az ingatlan jelenleg nem határos közterülettel, önmagában nem hasznosítható. Javaslom, hogy vásároljuk meg 2.000,- Ft/m² áron, és vegyük meg a szomszédos, 1601 hrsz-ú ingatlant is. Így 2 telek kialakítására lenne lehetőség.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta, és 2.000,- Ft/m² áron javasolja megvásárolni a piliscsévi 1600 hrsz-ú ingatlant. Továbbá javasolja a képviselő-testület számára, bízza meg polgármester asszonyt, hogy tegyen vételi ajánlatot a 1601 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (II.10.) önkormányzati határozata

Dr. Pintér-Jurkovics Mária piliscsévi, 1600 hrsz-ú ingatlanügyében

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja Dr. Pintér-Jurkovics Máriától a piliscsévi, 1600 hrsz-ú, 502 m² alapterületű ingatlanból az ¼ résztulajdonát (126 m²), 2.000,- Ft/m² áron.
2. Megbízta a polgármestert, tegyen vételi ajánlatot a piliscsévi, 1601 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a tulajdon megszerzésére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 1. azonnal
2. 2026. március 20.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2026. (II.10.) önkormányzati határozata
Dr. Pintér-Jurkovich Mária piliscsévi, 1600 hrsz-ú ingatlanügyében**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja Dr. Pintér-Jurkovich Máriától a piliscsévi, 1600 hrsz-ú, 502 m² alapterületű ingatlanból az ¼ résztulajdonát (126 m²), 2.000,- Ft/m² áron.
2. Megbízta a polgármestert, tegyen vételi ajánlatot a piliscsévi, 1601 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a tulajdon megszerzésére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 1. azonnal
2. 2026. március 20.

8. Egyebek

8. a) Esővíz elvezető árkok karbantartása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Pénzügyi bizottság összel tárgyalta az esővíz elvezető árkok rossz állapotáról. A Béke utcai és az Árpád utcai árkok, valamint az Ady Endre utcát és a Deák Ferenc utcát összekötő lépcső is karbantartást igényel. Az Ady Endre utca végén az építkezések hatására szinte eltűnt az árok. Kell szakembert, vállalkozót keresnünk, aki ezt elvállalja, mert erre pályázati kiírás nincs. Javasolom, hogy a testület támogassa a karbantartást, javítást a költségvetés egyéb tartaléka terhére.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta, és javasolja az árkok, és a lépcső karbantartását.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (II.10.) önkormányzati határozata
az esővíz elvezető árkok karbantartásáról**

Piliscsév község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szükséges karbantartásokat, javításokat elvégzi

- a) a Béke utcai, az Árpád utcai és az Iskola utcai árkok, valamint
 - b) az Ady Endre utcát és a Deák Ferenc utcát összekötő lépcső tekintetében,
- az önkormányzat 2026. évi költségvetés kiadási előirányzat általános tartaléka terhére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2026. (II.10.) önkormányzati határozata
az esővíz elvezető árkok karbantartásáról**

Piliscsév község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szükséges karbantartásokat, javításokat elvégzi

- a) a Béke utcai, az Árpád utcai és az Iskola utcai árkok, valamint
 - b) az Ady Endre utcát és a Deák Ferenc utcát összekötő lépcső tekintetében,
- az önkormányzat 2026. évi költségvetés kiadási előirányzat általános tartaléka terhére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

8. b) Döntés az óvodába történő jelentkezés módjáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló EMMI rendelet alapján az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, illetve közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon. Főigazgató asszony elkészítette a beiratkozási hirdetményt. Az óvodai / bölcsődei beiratás időpontja 2026. április 22-24. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2026. (II.10.) önkormányzati határozata
A 2026/2027. nevelési évben a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsődébe
történő jelentkezés módjáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde fenntartója az Nktv. 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az előterjesztés 1. mellékletében szereplő hirdetmény szerinti tartalommal fogadja el a 2026/2027. nevelési évben az óvodába történő jelentkezés módjáról, illetve a beiratkozás időpontjáról szóló felhívást.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

8. c) Polgármesteri tájékoztató a pilisjászfalui akkumulátor-újra hasznosító, megsemmisítő üzem létesítéséről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Pilisjászfalui Ipari Parkban akkumulátor-újra hasznosító (megsemmisítő) céget szeretnének létesíteni. A Pest Vármegyei Kormányhivatal közleménye szerint környezetvédelmi hatósági eljárás van folyamatban. Elmondja, hogy az ügyben a testületnek nincs döntési jogköre, mert közigazgatásilag nem érintettek, de az önkormányzat ügyfélként bejelentkezik az eljárásba. A levegőtisztaság azonban érintheti a piliscsévi lakosokat is. Felvette a kapcsolatot a pilisjászfalui polgármesterrel, és Erős Gábor országgyűlés képviselővel, akik felkarolták az ügyet. A társadalmi egyeztetés 2026. március 11-ig tart. A környezetvédelmi hatóság a közmeghallgatást az érintettek személyes megjelenése nélkül (online) tartja meg.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették, az eljárásba – ügyfélként való – bejelentkezéssel egyetértenek.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Elfogytak a napirendi pontjaink. Tájékoztatom a testületet, hogy a rendezvényekre, a Papi fesztiválra, a nemzeti ünnepekre készülünk. Az intézményvezetőkkel egyeztettem, megtárgyaltuk, hogy ki milyen feladatot vállal.

Balázs Márta jegyző tájékoztatja a képviselőket az e-szignó aláírás bevezetéséről, bizonyos dokumentumokat eu-s minősített tanúsítványú aláírással kell ellátni.

A képviselők kérdezik, miért nem lehet a különböző rendszereket egyesíteni. Az önkormányzat, a művelődési ház, az óvoda mind más rendszert használ, és minden pályázathoz külön regisztráció szükséges.

Balázs Márta jegyző elmondta, hogy nyolc évvel ezelőtt az ASP rendszer bevezetésekor az volt a cél, hogy egységes rendszert használjanak. Nyolc év alatt azonban a technológia fejlődött, és az e-szignó aláírás már minősített tanúsítványú, kétkulcsos rendszer.

Dimitrov László alpolgármester megjegyzi, hogy a különböző fejlesztéseket különböző cégek végzik, és a legnagyobb probléma a hacker- és biztonsági fenyegetések elleni védelem. Mindig azt a rendszert veszi meg az állam, amelyik a legjobb fejlesztéssel és biztonsággal rendelkezik

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testületi ülést 19:15 órakor berekesztette.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző