

**Piliscsév Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**



**11. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**2025. szeptember 30-án  
16:30 órától 19:10 óráig megtartott  
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2025. szeptember 30-án 16:30 órától 19:10 óráig megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

**Az ülés helye:** Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme  
Piliscsév, Béke u. 24.

**Jelen vannak** (a mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dudás Andrea képviselő

Csapucha Katalin képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég:

Dr. Etter Ödön ügyvéd

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó

*Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 5 fő. Csapucha Katalin jelezte, hogy késni fog a testületi ülésről.*

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.*

*Javasolja a meghívó szerinti 9-10. napirendi pont összevonását, mert a testületnek döntenie kell az óvoda 2024/2025. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról, a 2025/2026. nevelési évre vonatkozó éves munkatervének és pedagógiai programjának jóváhagyásáról, a 2025/2026. nevelési ében indítható csoportok számának, az óvodapedagógusok számának, valamint az intézmény heti, éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.*

*Kéri, hogy aki egyetért a módosított napirendi pontok elfogadásával, az kézfeltartással szavazzon.*

*A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

### **Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 30-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzatának II. sz. módosítása  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
4. Döntés adatvédelmi felelős (DPO) szolgáltatás beszerzéséről, valamint tájékoztatás információ biztonsági szolgáltatás hivatal általi beszerzéséről (IBF)  
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
5. Döntés a 2025. évre vonatkozó bölcsődei szolgáltatás önköltségének megállapításáról  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. Döntés a településtervezés módosításáról  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. A 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervének elfogadása  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. Piliscsév Község Önkormányzatának véleménye a Piliscsévi Általános Iskola felvételi körzethatárainak kialakításához  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
9. Döntés óvodai szakmai beszámoló elfogadásáról, az óvoda munkatervének és pedagógiai programjának jóváhagyásáról, az indítható csoportok számának, az óvodapedagógusok számának, valamint az intézmény nyitvatartási idejének meghatározásáról  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
10. Döntés az óvoda főigazgatójának teljesítményértékelést követő illetményeltérítésének megállapításáról  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
11. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi beszámolójának elfogadása  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
12. Elvi döntés a KAP-RD43-2-25 pályázaton való részvételről  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
13. Első lakáshoz jutási támogatási kérelem  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
14. Egyebek
  - Ingatlan ügyek
  - látogatóközpont üzemeltetésére ajánlattételi felhívás megküldése
  - TÖOSZ belépés
  - Dorogi Rendőrkapitányság tájékoztatóiElőterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** azonnal

## Napirend tárgyalása

### 1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a közutasok kivonultak és elkezdték a Béke utcai útpadka rendezését, ami az útfelújítás előmunkálatának része. Az aszfaltozás pontos kezdési időpontja még nem ismert. A padka rendezése mindkét oldalon a hídig megtörténik, majd bizonyos útszakaszokat fel fognak marni, illetve a kátyúkat kiegyenlítik. A tényleges aszfaltozási munkákról a lakosságot hivatalosan is értesíteni fogják. Tájékoztatni szeretnék benneteket, hogy a közmeghallgatás időpontját 2025. november 25.-ére (kedd) tervezem összehívni, este 18 órai kezdettel. Napirendi pontként pedig: 1. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, 2. Tájékoztató az önkormányzat aktuális pályázatairól, valamint 3. Egyebek szeretném tárgyalni.

Aki egyetért a két ülés közötti beszámoló elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
100/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata  
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
**Határidő:** azonnal

### 2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzatának II. sz. módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi- és Településfejlesztési bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek a módosítást. A módosítás főbb pontjai:

- A szeptember 1-ig lekönyvelt, beérkezett adók és normatívák beépítése
- Az eredetileg tervezett 30 millió forintos ingatlan eladás kivétele a költségvetésből mivel nem tudunk ingatlant eladni, ehhez rendezési tervet kell módosítani
- Az általános céltartalék megszűnt
- A Vöröskereszt plusz támogatást kapott, amely az idősök napi megvendégelés költségeit fedezi
- A helyi turizmusfejlesztésre évközi tagdíj 700.000 Ft került tervezésre és jóváírásra

*A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.*

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításával az előterjesztésnek megfelelően, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:*

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete  
Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló  
3/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.*

**3. A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném felkérni jegyző asszonyt a napirend ismertetésére.

Balázs Márta jegyző: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 85-ös szakasza előírja, hogy a bevételek beszedésekor, a kiadások teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmazni. Ennek a rendelkezésnek a végrehajtására a képviselő-testület rendeletalkotási lehetőséget, felhatalmazást kapott. Ugyanez egy régi restancia, és alapvetően a főszabály a gazdálkodásban, hogy készpénzkímélő módon működünk, főleg a kiadások teljesítésekor, beszerzéskor és átutalási számlákkal vásárolunk. Nyilván fordulnak elő olyan esetek, amikor házipénztárból kell kifizetni, de akkor a pénztár előlegező rendszere működik. Ez a jogszabályi felhatalmazás rendeletalkotásra a készpénzben történő kifizetések eseteit szabályozza, hogy mik azok a kivételes esetek, amikor lehet házipénztárból készpénzzel fizetni. Röviden erről szól az előterjesztés.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A rendeletben mindenki látta, hogy a 4-es paragrafusban meg vannak határozva azok a kifizetések, ami készpénzes fizetés. Próbáltunk minden olyan lehetőséget ide felsorolni, ami egyébként a gyakorlatban is így működik, meg az élethelyzetek ezt adják. Egyeztettünk a pénzügyes kollégákkal is, úgyhogy ilyen kifizetésekre kérjük, hogy fogadjátok el és támogassátok, hogy ez a rendelet megalkotásra tudjon kerülni.

*A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.*

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért a kiadások készpénzben történő teljesítésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletet elfogadásával az előterjesztésnek megfelelően, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:*

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete  
a kiadások készpénzben történő teljesítésének szabályairól**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként tartalmazza.*

**4. Döntés adatvédelmi felelős (DPO) szolgáltatás beszerzéséről, valamint tájékoztatás információ biztonsági szolgáltatás hivatal általi beszerzéséről (IBF)**

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester: Írásban mindenki megkapta az előterjesztést. Három helyre került megküldésre az ajánlattételi felhívás. Nagyon szórtak az árak, így jegyző asszony a legkedvezőbbet választotta ki, és javasolja a testületnek elfogadásra. Eddig a Hanganov Kft-vel volt szerződésünk, szakmailag nagyon meg voltunk velük elégedve, viszont ők a legdrágábbak.

Balázs Márta jegyző: Ez így van. Több körben folyt a beszerzés és az árajánlatkérés. Gyakorlatilag mondhatom azt, hogy árverseny volt, de lefele. Én egy kicsit szomorú vagyok, mert a szakmai együttműködés a Hanganov Kft-vel nagyon jó volt. Bármilyen probléma adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatban merült fel, akkor a szakjogászok azonnal rendelkezésre álltak. Én a Digihelp Kft. ügyvezetőjével beszéltem, és elmondtam neki, hogy gyakorlatilag az ár és érték alapján ők nyertek, de szkeptikus vagyok egy kicsit, és bízom abban, hogy hasonló jó szolgáltatást kapunk ezen a téren, mint amit kaptunk. Azt mondta, hogy ő hosszútávon gondolkodik együttműködni velünk, és vannak referenciái. Nagy önkormányzatoknál is dolgoznak. Bízom abban, hogy jó munkakapcsolat alakul ki, és valóban minden egyes problémafelvetésre ők szakmai segítséget tudnak nyújtani. Az összességében legelőnyösebb árajánlatot javasoltam, hiszen 2.000,- Ft/hó + áfával magasabb a Digihelp ára, mint a Web Biztonság Informatika Zrt. ára. De itt két beszerzésről volt szó, egy információbiztonsági beszerzésről és egy adatvédelmi beszerzésről, és ezeknek a kettőnek az átlagát néztem, hiszen ez összefügg, csak más a szerződő partner. Az információbiztonságra a hivatal kötelezett, és a hivatal által vannak lefedve az önkormányzatok és intézményei, viszont adatvédelemre pedig az adatkezelő szerv, az önkormányzat és intézményei a szerződésre kötelezettek. Összességében én ezt a javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé, és én ezt javasoltam polgármester asszonynak is.

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném megkérdezni, hogy így a kiküldött előterjesztés szerint van-e bárkinek kérdése ezzel kapcsolatosan?

*Kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
101/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata  
Adatvédelmi felelős (DPO) szolgáltatás beszerzéséről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt – az Adatvédelmi felelős (DPO) szolgáltatások beszerzésében beérkezett árajánlatok alapján -, hogy a DigiHelp Kft-vel (2051 Biatorbágy, Iskola utca 1.; adószám: 32559682-2-13; ügyvezető: Kiss Péter) köt szolgáltatási szerződést 47.000,- Ft + Áfa/hó összegben 1 év határozott időre, mely további 2 évvel meghosszabbítható.
2. A szolgáltatási díj fedezetét az önkormányzat mindenkorai költségvetési rendelete tartalmazza.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**5. Döntés a 2025. évre vonatkozó bölcsődei szolgáltatás önköltségének megállapításáról**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Volt egy bölcsőde ellenőrzésünk, ahol a jegyzőkönyvben kaptunk hiánypótlást, és itt önköltséget kellett számolni. Az előterjesztésben le van írva jogszabályi háttérrel, hogy mi alapján kell önköltséget számolni. Szeretném kérni, hogy az önköltség számolást fogadja el a testület és ezáltal még amit az óvoda vezetőnek meg kell kötnie a megállapodást a szülőkkel, ott is módosítani kellett a megállapodást a szakértő szerint. Szeretném felkérni Juhászné Somogyi Évit, hogy ha van bármi kiegészítendő-velője ezzel kapcsolatosan, akkor azt mondja el.

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő/óvoda főigazgató: Az volt a konkrét változtatás, hogy a jogszabály szerint a nevet úgy kell meghatározni vagy megírni, hogy családi és utóneve, születési, családi és utóneve, anyja születési, családi és utóneve. Ezt kellett minden sorban kihangsúlyozni, és igazából ennyi változtatás történt itt a gyermeknél is. A családi és utóneve, születési, családi és utóneve. Anyja, apja születési, családi és utóneve kell, hogy szerepeljen a megállapodásban.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszönöm szépen, a kiküldött anyag ezeket a módosításokat tartalmazza. A 2025. évi egységre jutó önköltséget 519 forint összegben állapítjuk meg. A bölcsődei gondozási díj összegét a képviselő-testület változatlanul 0 Ft összegben határozza meg. A 2024. évi egységre jutó önköltséget 753 forintban állapítjuk meg. Ezzel összefüggésben pedig a képviselő-testület elfogadja a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-

Bölcsőde szakmai programjának mellékletét képező megállapodás mintát. Aki egyetért azt előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
102/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata  
a 2025. évre vonatkozó bölcsődei szolgáltatás önköltségének megállapításáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 147. § (2) bekezdése alapján a bölcsődei szolgáltatás (intézményi térítési díj):
  - a) 2025. évi egységre jutó önköltségét 519 forint összegben állapítja meg. A bölcsődei gondozási díj összegét a képviselő-testület változatlanul: 0,- Ft / fő / nap összegben határozza meg. *(A gondozási díj összegét Piliscsév Község Önkormányzat 3/2014. (III.26.) önkormányzati rendelete tartalmazza.)*
  - b) 2024. évi egységre jutó önköltségét 753 forint összegben állapítja meg.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekétkeztetésre vonatkozó intézményi térítés díj összegét nem változtatja. *(A gyermekétkeztetés intézményi térítési díj összegét Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek napközbeni ellátásáról és az oktatási intézményeknek és a bölcsődében fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 3/2014.(III.26.) önkormányzati rendeletének 1., és 2. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.)*
3. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-Bölcsőde Szakmai Programjának mellékletét képező Megállapodás minta – ellenőrzésnek megfelelő – módosítását. A módosított Megállapodás minta jelen határozat 1. mellékletét képezi.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

## 6. Döntés a településterv módosításáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Írásban mindenki megkapta a rendezési tervvel kapcsolatos előterjesztést. Amikor beszéltünk a rendezési tervből, ott voltak különböző kérdések és igények a beérkező kérelmek alapján, ezt elküldtük a főépítész asszonynak, Gyárfás Henriettnek és megvizsgálták azokat a kérelmeket. Sem a-a kutya panziós kérelem nincs benne, sem pedig a mezőgazdasági területből pince helyek kialakítása, vagy a gazdasági épület kialakítása. Azért nincs benne, mert eleve nem is javasolta a főépítész asszony, hiszen nem tudunk olyan zöldterületet helyette cserélni, ami megfelelne. Valószínű, hogy nem is menne át a földhivatalon, még ha bele is tennénk, merthogy vannak olyan aranykorona értékű földrészek, ami nyolc aranykorona értékű, vagy annál magasabb. A földhivatal ezt nem is hagyná jóvá. Tehát nem javasolja a főépítész csak ezeket a területeket, ami ide fel van sorolva. Mielőtt elkezdődött a testületi ülés, átbeszéltük még egyszer a műszakis kolléganővel

és jegyző asszonnyal, hogy ez így, ha ezt most elfogadjuk, akkor környezeti értékelést kell róla kérnünk.

*A képviselő-testület részletesen megtárgyalja az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot, pontról pontra.*

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
103/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata  
a településterv módosításáról,  
és a módosításához kapcsolódó - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és  
elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről  
szóló - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés  
elfogadásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Pincefalu területén a 09 hrsz – 010 hrsz – 0150 hrsz által határolt tömb területén módosítja a hatályos településtervet.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Pincefalu területén található 012/1 önkormányzati tulajdonú és 012/2 és 4501/1 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanok területét átsorolja Má-2 jelű mezőgazdasági területből K-Pf-2 jelű beépítésre szánt különleges pincefalu övezetbe.

A terület beépítésre szánt különleges pincefalu övezetben való hasznosítása érdekében csereterületeként a Képviselő-testület elhatározza, hogy a Piliscsévre bevezető 11125 j. számú állami mellékút melletti található gazdasági terület (056/1 hrsz) egy részét a településtervben védődendő területbe sorolja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy teljesülnek az Étv. § (3) bek. b) pontjában fogatlak, mert a településterv új zöldterületet jelöl ki, ezáltal a település biológiai aktivitás értékének fenntartása biztosított.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület közvetlenül csatlakozik a meglévő pinceterületekhez.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése nem eredményezi Piliscsév összenövését más településekkel. (MaTrT 12.§ (1) bek.)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az újonnan beépítésre szánt terület adottságai teljesen megegyeznek a Pincefalu területén található pincével, prэшázsal már beépült ingatlanok adottságaival. A település területén más ilyen adottságú és fekvésű terület, amely beépítésével ilyen formában tud illeszkedni a Pincefalu területéhez, a település területén máshol nem található.

3. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Viola utca és a Csévi-patak által határolt tömb területén módosítja a hatályos településtervet, *a két övezet között található 6 méter széles út áthelyezésével.*
4. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Homoki dűlő végén található 2170, 2175-2177 és 3594/1 ingatlanok területén módosítja a hatályos településtervet.
5. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében Gyárfás Henriett önkormányzati főépítész által készített Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

### **FELJEGYZÉS**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

#### **a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz Piliscsév településrendezési tervének módosításához**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Piliscsév településtervének készülő módosításához**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településterv készítésénél ill. módosításánál.

Piliscsév településre 2023. évben elkészült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelet rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt.

#### **AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA**

<b>ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI</b>	<b>ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM</b>
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő a módosítás léptékében
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a településterv módosítása tekintetében irreleváns elem
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a településterv módosítása tekintetében irreleváns elem
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a településterv módosításának léptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a településterv módosítása tekintetében irreleváns elem

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, a módosítással érintett területeket a területrendezési tervek települési térségbe sorolják
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	A tervezett változtatás a hatályos fejlesztési tervvel összhangban van.
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a településtermódosítása a tájhasználatra, tájszerkezetre nincs hatással.
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosításnak természetvédelmi érintettsége nincs.
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a településtermódosítása a tájképvédelemre nincs hatással.
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elkészítendő
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a településtermódosítása a település zöldfelületi rendszerére nincs kedvezőtlen hatással
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elhagyható, a településtermódosítása tekintetében irreleváns elem
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő a módosítás léptékében
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dől-el, hogy annak készítése szükséges-e vagy sem

Piliscsév 2025. szeptember 24.



Gyárfás Henriett  
önkormányzati főépítész

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
**Határidő:** 2025. október 31.

## 7. A 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervének elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A napirendet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek a kiküldött előterjesztés szerint. Amikor gördülő fejlesztési tervet fogadunk el, riasztóak a sok milliós összegek. Viszont, ha ilyen fejlesztések a gördülő fejlesztési tervben nem szerepelnek, akkor a vízműnek és az önkormányzatnak esélye sincs bármilyen pályázaton részt venni. Tehát ez az első, amit az energetikai hivatal kér, hogy szerepel-e a gördülő fejlesztési tervben. Pályázati forrásból pályázni csak közösen tudunk. Jelenleg új csatorna, csatornahálózat kiépítésre nincs pályázat. Vannak olyan átemelő szivattyúk, amelyek azonnali helyreállítást vagy szivattyúcserét kívánnak. Azt mindig az értékcsökkenés terhére szokták a következő évben elszámolni.

Ez szerintem teljesen rendben van. Akkor a tisztítóaknák rekonstrukciója. A Dózsa György utca 1-23. házszámok között a hálózat több szakaszon kontrás, tehát ott 330 folyóméter cseréjére lesz szükség. Előbb-utóbb azt is meg kell, hogy oldják. Hogy milyen forrásból, az majd mindig külön döntés, az akkori testületi ülésre tudom hozni. Vannak benne olyan felújítások is, amik közösen érintik a három települést. Piliscsév, Leányvár és Keszölc, ott magának a szennyvíztelepnek a karbantartási munkálatai. Régen ez úgy működött, hogy bármilyen felújítást végzett a vízmű a településen, bejött a munkalappal a szerelő, leigazoltuk, hogy valóban elvégezte azt a munkát, megküldték nekünk a három árajánlatot és az alapján tudunk év végén elszámolni. Jelenleg egy összegben kiszámlázzák nekünk, hogy milyen munkálatok folytak és országos közbeszerzési eljárás keretén belül oldják meg ezeket a feladatokat. Javaslom, hogy ezt az előterjesztést így ahogy van, fogadjuk el. Hogyha megvan a testületi döntés, akkor adok egy nyilatkozatot a leányvári polgármester úrnak, hiszen ők a gesztor település, és akkor ő, mint meghatalmazott továbbítja ezt a vízmű felé. Van valakinek észrevétele ezzel kapcsolatosan?

*Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és beruházási tervrészének jóváhagyásával a kiküldött határozati javaslat szerint, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
104/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata  
az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2026-2035. évi  
Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és beruházási tervrészének jóváhagyásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **Északdunántúli Vízmű Zrt. Fejlesztés ismertetőjét – a Keszölc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14) víziközmű rendszer vonatkozásában – valamint a 2026-2035. időszakra készült GFT felújítási és beruházási tervrészét** elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza a gesztor Leányvár Község Önkormányzat polgármesterét, Fári Csabát a szükséges nyilatkozat megtételére, valamint felhatalmazza a határozat mellékletét képező meghatalmazások és nyilatkozatok aláírására.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nyilatkozat**

Alulírott ....., **Leányvár község polgármestere**, mint a **Kesztölc-Leányvár-Piliscsév szv. (21-29577-1-003-00-14) víziközmű rendszer ellátásért felelőse – Leányvár község Önkormányzata ..... sz. határozatában foglaltak alapján** – nyilatkozom, hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** javaslatát a **2026-2035. időszakra készült GFT felújítási és beruházási tervrészeit** mindkettő tervezési időszakra elfogadom.

**Jelen nyilatkozat egyben hozzájárulás a GFT-ben szereplő 2026. évi munkák MEKH általi jóváhagyását követő végrehajtásához.**

Leányvár, 2025. ....

.....  
Polgármester

Tanúk:

Név : .....  
Cím: .....  
Aláírás: .....

**8. Piliscsév Község Önkormányzatának véleménye a Piliscsévi Általános Iskola felvételi körzethatárainak kialakításához**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Írásban mindenki megkapta az előterjesztést. A nemzeti köznevelésről szóló törvény előírásainak megfelelően a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A területileg illetékes tankerületi központnak minden év október 15. napjáig be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A 2025/2026. tanév beiskolázási körzethatárainak tekintetében változás nem történt, ezért javaslom az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
105/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata  
Piliscsév Község Önkormányzatának véleménye  
a Piliscsévi Általános Iskola felvételi körzethatárainak kialakításához**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem javasolja a Piliscsévi Általános Iskola jelenlegi beiskolázási körzetének módosítását.
2. Az iskolai körzethatár pontos kijelölése érdekében a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a tankerületi központot arról, hogy Piliscséven közterület nevében változás nem történt az előző adatszolgáltatás óta.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület jelen döntéséről tájékoztassa az Esztergomi Tankerületi Központot, a megkereséshez mellékelt formanyomtatványok kitöltésével és megküldésével.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** 2025. október 15.

**9. Döntés óvodai szakmai beszámoló elfogadásáról, az óvoda munkatervének és pedagógiai programjának jóváhagyásáról, az indítható csoportok számának, az óvodapedagógusok számának, valamint az intézmény nyitvatartási idejének meghatározásáról**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztést és a hozzá tartozó dokumentumokat írásban mindenki megkapta. Kérdezem főigazgató asszonyt, szeretné-e szóban kiegészíteni?

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő/óvoda főigazgató: Igazából annyi változás történt az éves beszámoló felépítésében, hogy az intézményi kompetenciák mentén készültem, mert a tanfelügyelőknek ez az elvárása. Igyekeztem ugyanolyan érthetően és közérthetően megfogalmazni mindent. Végeztük a munkánkat, szerencsére nagyon jól, jól állunk, sok a gyerek, sok az érdeklődő. Teljesen feltöltve működik mindkét intézmény, tehát az óvoda és a bölcsőde is. Ez az óvoda beszámolója. Amit itt még kihangsúlyoztam benne, hogy kiemelt feladatunk volt a fenntarthatóságra nevelés, és hogy azt milyen formában valósítottuk meg a nevelés év folyamán, de ezt még a jövőben is szeretnénk gyakorolni.

*Csapucha Katalin képviselő 17:00 órakor megérkezett, a képviselő-testületi ülésen résztvevő képviselők száma 6 főre változott.*

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszönjük szépen! Nagyon szép és hosszú anyagot kaptunk. Van valakinek kérdése a kapott dokumentumokkal kapcsolatban?

*Kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
106/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata  
az óvodai 2024/2025. szakmai beszámoló elfogadásáról,  
az óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó éves munkatervének és  
pedagógiai programjának jóváhagyásáról,  
a 2025/2026. nevelési ében indítható csoportok számának, óvodapedagógusok  
számának, valamint az intézmény heti, éves nyitvatartási idejének meghatározásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b), valamint 83. § (2) bekezdés d) és g) pontja és a 85. § (1a) pontja alapján, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdése és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde 2024-2025. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde módosított Pedagógiai Programját, valamint a 2025-2026. nevelési évre vonatkozó Éves Munkatervét.
3. A Képviselő-testület a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsődében az óvodai csoportok számát 4 csoportban, az óvodapedagógusok számát 8 főben határozza meg.
4. A Képviselő-testület a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde heti és éves nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg:
  - a) Heti nyitva tartás: 50 óra (hétfőtől-péntekig) napi 10 óra (reggel 06:30-tól 16:30-ig).
  - b) Éves nyitva tartás: 2025. szeptember 1-től 2026. augusztus 31-ig.
5. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti nyitvatartási rend közzétételéről az Önkormányzat honlapján gondoskodjon.
6. A Képviselő-testület felkéri a főigazgatót, hogy az 1. pont szerinti nyitvatartási rendről a szülőket írásban tájékoztassa.

**Felelős:** 1-3. Juhászné Somogyi Éva Anikó főigazgató  
4. Képviselő-testület  
5. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
6. Juhászné Somogyi Éva Anikó főigazgató

**Határidő:** 1-3. 2026. augusztus 31.  
4. azonnal  
5. 2025. október 15.  
6. 2025. október 31.

**10. Döntés az óvoda főigazgatójának teljesítményértékelést követő  
illetményeltérítésének megállapításáról**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az iskolákban és az óvodákban júliusban lezárult az első teljesítményértékelési időszak, melyben a pedagógusokat értékelni kellett.

Az óvoda igazgatójának teljesítményértékelése elkészült, az igazgató asszony az összes teljesítménycél teljes mértékben teljesítette.

A teljesítményértékelést követően 2025. szeptember 1-jétől alkalmazható illetményeltérítés szabályait a 182/2025. (VI. 30.) Korm. rendelet tartalmazza. A kormányrendelet 2. § (2) bekezdése alapján a munkáltató a kiemelkedő teljesítményszintet elért személy számára legalább havi 20.000 forint, legfeljebb havi 60.000 forint illetményemelést köteles biztosítani. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

*Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő, az óvoda-bölcsőde főigazgatója a szavazásnál személyes érintettséget jelentett be.*

*A határozat 1. pontjának - a személyes érintettség - szavazásában részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta Juhászné Somogyi Éva Anikó főigazgató kizárását.*

*A határozat 2. pontjának szavazásában részt vett 5 fő. A szavazáskor jelen volt 6 fő. Juhászné Somogyi Éva Anikó személyes érintettség miatt nem szavaz az illetményének módosításáról, azonban a szavazáskor jelen volt.*

*Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének  
107/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata  
A Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde főigazgatójának  
teljesítményértékelést követő illetményeltérítésének megállapításáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő személyes érintettségét a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde főigazgatója illetményének módosításáról szóló döntés meghozatalában tudomásul vette, a szavazásból kizárja.

2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Juhászné Somogyi Éva Anikó, a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-Bölcsőde főigazgatójának illetményét - a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv. végrehajtásáról szóló 401/2023 (VIII.30.) korm.rend., a 182/2025. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint a fenntartó rendelkezései alapján -, a 2024/2025. nevelési évre vonatkozó teljesítményértékelést követően kiemelkedő teljesítményére való tekintettel az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	786.500,- Ft
<b>teljesítményértékelés alapján illetményeltérítés mértéke:</b>	<b>55.200,- Ft</b> (min. 20.000 - max. 60.000 Ft)
Nemzetiségi pótlék:	128.180,- Ft
Főigazgatói megbízási díj:	192.270,- Ft
Munkaközösség vezetői megbízási díj:	19.227,- Ft
<b>Összesen (illetménykiegészítéssel):</b>	<b>1.181.377,- Ft</b>

3. A Képviselő-testület a polgármester 2025. szeptember 19. napján megtett 1. pont szerinti egyéb munkáltatói intézkedését tudomásul veszi.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
**Határidő:** azonnal

## 11. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi beszámolójának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Társulás beszámolóját minden évben május 30-ig szoktuk elfogadni, ám nyáron nem tartottunk rendes testületi ülést, ezért hoztam most, a szeptemberi ülésre. A Versenyképes Járások pályázatot megnyertük, ahol Dorog lemondott a támogatásról a többi 14 település javára. Dorog városa ebből a pályázati összegből nem részesült, ezügyben nagyon sok értekezleten és tárgyaláson vettem részt. Aki egyetért a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi beszámolójával, azt kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének  
108/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata  
a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló  
beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
**Határidő:** azonnal

## 12. Elvi döntés a KAP-RD43-2-25 pályázaton való részvételről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A tavalyi közmeghallgatás a Kálvária utcai lakosok csatornázásáról szólt. A 13-as napirendi pontunk az elvi döntés a KAP RD 43/2/25-ös pályázaton való részvételéről. Írásban mindenki megkapta az előterjesztést. Megjelent egy olyan pályázati lehetőség, ami lehetőséget biztosítana a Kálvára utcán csatornázásához. Oda meghívtuk szakembereket, akik, akkor kimondták, hogy zárt rendszerű csatornanyomvonal kiépítése nem lehetséges a helyi adottságok miatt. Viszont ez a pályázat lehetőséget biztosítani egyedi szennyvíztisztító berendezések kialakítására. Erről a pályázatról írásban tájékoztattuk a lakosokat. Azt hiszem 18 ingatlanba küldtünk ki tájékoztatást és kértük, hogy nyilatkozzanak arról, hogy kívánnak-e részt venni ebben a pályázatban. Ha kívánnak, vállalják-e az öt százalékos önrészt. Nagyságrendileg 3-3,5 millió forint értékű beszerzés 5 %-a lenne az önerő, amit a tulajdonosoknak meg kellene fizetnie. Mert ha ezek a nyilatkozatok visszaérkeztek volna, akkor tudtuk volna megrendelni annak a szakembernek a

szakvéleményét, aki egyáltalán ezt a lehetőséget megvizsgálja ott a területen. Mert tudjátok, itt a talajban elszikkasztott szennyvízről lenne szó, ha egyáltalán lehetséges! Sajnos a 18 ingatlan tulajdonos közül egyetlen egy levél sem érkezett vissza. Szeretném, ha elvi döntést hoznánk, ha lenne rá igény, ne csúszunk ki a pályázati határidőből. Több ütemben lehet pályázni, 2025. november 25-ig, majd december 12-ig van a következő etap, ahol be tudjuk adni ezt a pályázatot. Azonban nehéz úgy döntést hozni, ha nem ismerjük a lakosság szándékát. Aki egyetért a Kálvária utcai szennyvíz elvezetésével kapcsolatos pályázati részvétellel abban az esetben, ha a Kálvária utcai lakosok igénye is ezt támasztja alá, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Hat igennel elfogadásra került a 13-as napirendi pontunk is.

*A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének  
109/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata  
Elvi döntésről a KAP-RD43-2-25 pályázaton való részvételtől**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elvi döntést hoz arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Közös Agrárpolitikai tárca KAP-RD43-2-25 (a továbbiakban: pályázat) számú, egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatására, amennyiben a pályázatban szereplő támogatható tevékenység megfelelő műszaki megoldást jelent a szennyvíz kezelésére, valamint a Kálvária utcai lakosok egyöntetűen írásban nyilatkoznak arról, hogy kérik az egyedi szennyvízkezelési megoldás kialakítását, a Piliscsévi, Kálvária utca szennyvízkezelésére, vagy elvezetésére.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

### **13. Első lakáshoz jutási támogatási kérelem**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Írásban mindenki megkapta az előterjesztést. A kérelmező piliscsévi házaspár megfelel a rendelet szerinti kiírásnak. Az ingatlan adásvételi előszerződést és a hozzá tartozó nyilatkozatot és mellékleteket benyújtották. A támogatás összegét beterveztük a költségvetésbe. Kb. 50 hónap alatt fizetnék vissza, havi 20 000 forint li összegben.

Dudás Andrea képviselő: Személyes érintettséget kívánok bejelenteni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszönöm az érintettség bejelentését. Majd a határozathozatalkor döntünk az érintettségről. Szeretném megkérdezni, hogy ezzel kapcsolatban van e bárkinek kérdése, észrevétele? Ezért van a rendeletünk, hogy a lehetőségeinkhez mérten támogassuk a 40. év alatti piliscsévi fiatal családok piliscséven történő letelepedését. Aki támogatja a benyújtott fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának elősegítése című önkormányzati rendelet alapján benyújtott támogatási kérelmet nevezetesen azt, hogy egymillió forintot 2025. december 15-ig utaljunk ki a házaspárnak, azt kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*A határozat 1. pontjának - a személyes érintettség - szavazásában részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta Dudás Andrea képviselő kizárását.*

*A határozat 2. pontjának szavazásában részt vett 5 fő. A szavazáskor jelen volt 6 fő. Dudás Andrea személyes érintettség miatt nem szavaz a kérelemről, azonban a szavazáskor jelen volt.*

*Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének  
110/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Nunkovics Tibor és Nunkovics-Kovács Luca Csenge első lakáshoz jutáshoz támogatási kérelméről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dudás Andrea képviselő személyes érintettségét - **Nunkovics Tibor és Nunkovics-Kovács Luca Csenge első lakáshoz jutáshoz támogatási kérelméről** szóló döntés meghozatalában - tudomásul vette, a szavazásból kizárja.
2. Piliscsév község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a fiatal házasok első lakáshoz jutásának elősegítéséről szóló 6/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § c) pontja alapján, hogy 1.000.000,- Ft azaz Egymillió forint kamatmentes kölcsőnnel támogatja **Nunkovics Tibor és Nunkovics-Kovács Luca Csenge első lakáshoz jutókat.**
3. Az 1. pontban megjelölt összeg visszafizetésének kezdő időpontja: 2026. január 10. napja. **A havonta fizetendő részlet összege: 20 000,-Ft. A kölcsön futamideje: 50 hónap.**
4. A kamatmentes kölcsön kifizetése adós bankszámlájára történő utalással történik a kölcsönszerződés aláírását követő 8 napon belül, de legkésőbb 2025. december 10. napjáig.
5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a támogatási szerződés előkészítésére és a támogatás kiutalására.

**Felelős:** 1. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
2.- 5. Balázs Márta jegyző

**Határidő:** 1. azonnal  
2.- 4. 2025. október 30.

## **14. Egyebek**

### **14.1 Ingotlan ügyek**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az első ingatlanügyet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a testületnek. Az előterjesztés szerint a 3567-es helyrajzi számú ingatlanból 10 négyzetméteres földfelajánlás történik. A felajánlók benyújtották a területmegosztásra vonatkozó vázrajzukat záradékolásra és azt a földhivatal elutasította. Azért, mert az a 10 négyzetméter hiányzik ahhoz, hogy az út kialakuljon. Tehát ott az út kialakítása miatt kell, hogy felajánlják az önkormányzatnak ezt a 10 négyzetmétert. Ügyvéd úr, ezzel kapcsolatosan mást nem kell elmondjak? Jó, tehát a szerződés tervezet ott van az előterjesztés mögött. Aki ezzel egyetért, hogy elfogadjuk ezt a tíz négyzetméternyi földfelajánlást út céljára, azt kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Köszönöm.

*A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
111/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata  
Fekete Balázs ingyenes, 10 m<sup>2</sup> földfelajánlásáról a 3567 hrsz-ú ingatlanból  
a Homoki dűlő kiszélesítése miatt**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fekete Balázs 2519 Piliscsév, Temető utca 35. szám alatti lakos Piliscsévi, 3567 hrsz-ú, legelő művelési ágú ingatlan 957 m<sup>2</sup> alapterületéből 10 m<sup>2</sup> ingyenes felajánlását elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az ajándékozási szerződés és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem elkészítésével és benyújtásával.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
4. Jelen határozat értelmében Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonába kerül az ingatlan, ajándékozás jogcímén.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** 2025. október 30.

#### **14.2 Döntés turisztikai látogatóközpont üzemeltetésével kapcsolat ajánlattételi felhívásról**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A TOP\_PLUSZ pályázatunk keretében megvalósuló turisztikai látogatóközpont üzemeltetése kötelező önkormányzati feladat lesz, amint használatba vehetjük az épületet. A pályázat keretén belül elkezdődött a pince építésünk. Ezt nekünk majd öt évig működtetni kell, de akkor kezdődik az ötéves fenntartási kötelezettségünk, ha a másik három település is megépíti az ő saját turisztikai fejlesztését. Én azt gondolom, hogy ha tényleg határidőben a vállalkozó el tudja végezni a munkát, akkor ez a pincét nekünk már 2026. márciustól működtetnünk kell. Mivel az önkormányzatnak az üzemeltetéshez nincs meg a kellő szakértelme, ezért javaslom, hogy írjunk ki pályázatot az üzemeltetésre addig, míg a konzorciumi partnereink be nem fejezik a beruházást és akkor majd közösen írunk ki pályázatot a létrejövő létesítményeink üzemeltetésére. Kizárólag olyan ajánlattevőknek küldhetjük ki a felhívást, akik foglalkoztatnak megfelelő szakértelemmel rendelkező személyt. Aki egyet ért a mellékelt ajánlattételi felhívással, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Piliscsévi Pincefalu - turisztikai látogatóközpont  
(TOP\_PLUSZ-1.1.3-KO2-2022-00001)  
Üzemeltetési pályázati kiírásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsévi Pincefalu - turisztikai látogatóközpont (TOP\_PLUSZ-1.1.3-KO2-2022-00001) üzemeltetésére, szolgáltatás beszerzésére ajánlattételi felhívást küld meg az alábbi három, felhívás tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező gazdasági szereplőnek:

1. Dunamente Tourist Nonprofit Kft. - Szekér Zoltán ügyvezető  
info@visitus.hu
2. Tata és Környéke Turisztikai Egyesület - Magyarics Gábor elnök  
magyarics.gabor@gmail.com
3. Ister-Granum Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együtműködési Csoportosulás –  
Nagy Péter igazgató- [egtc@istergranum.eu](mailto:egtc@istergranum.eu)

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** 2025. október 1.

### **14.3 A piliscsévi 3304 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Piliscsévi, 3340 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai (Fujász Tivadar, Fujász Tamás, Filipinyiné Ondrusák Melinda, Ondrusák Balázs, Ondrusák Mihályné és Fujász Imréné) azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonukban lévő, piliscsévi 3304 hrsz-ú, 3582 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett területet vonja belterületbe. Mivel a rendezési tervünk erre lehetőséget ad, ezért javaslom a kérelem támogatását. Aki a javaslattal egyet ért, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
113/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata  
a piliscsévi 3304 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 3304 hrsz-ú, 3582 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanból 3582 m<sup>2</sup> nagyságú területet belterületbe vonja lakóingatlanok kialakításának céljából, Spisák Attila e.v. SA/016/2025 munkaszámú változási vázrajz alapján.
2. Az ingatlanok belterületbe vonásának költségét a kérelmező viseli.
3. A polgármester jogosult a belterületbe vonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** 2025. október 30.

### **14.4 TÖÖSZ -ba történő belépésről**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Bábolna jegyzőjétől kaptam e-mailen egy megkeresést, mi szerint önkormányzatunk lépjen be a Település Önkormányzatok Országos Szövetségébe. Mivel a Magyar Önkormányzatok Országos Szövetségéből kiléptünk, így semmilyen érdekképviseleti szervnek nem vagyunk tagjai. Hogyha itt tagok vagyunk, akkor kedvezően el tudunk menni különböző értekezletre, és sokkal előbb jutunk információhoz. Ennek azért van tagdíja, 25 forint/év/lakosságszám az éves tagdíja. Ez 60 ezer - 65 ezer forint költséget jelent az éves költségvetésünkben. Ezért javaslom, hogy november 1-től kérjük a felvételünket, és természetesen vállaljuk a kötelező tagdíjat. Kérem, aki a javaslattal egyet ért az kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
114/2025. (IX.30.) képviselő-testületi határozat**

1. Piliscsév Község Önkormányzata a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége Alapszabályában megfogalmazott célkitűzéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el és 2025. november 1. napjától tagja kíván lenni a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntéséről a TÖOSZ Titkárságát a belépési nyilatkozat és a képviselő-testületi határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa.

**Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett**

**Határidő: 2025. november 1.**

#### **14.5 Dorogi Rendőrkapitányság tájékoztatói**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Minden hónapban megküldi nekünk, a dorogi rendőrség a jelentését, hogy milyen rendőri intézkedéseket tettek, milyen események történtek a faluban. Nagyon örülök neki - a legutolsó most a májusi, amit tudok nektek csatolni -, hogy egyre kevesebb a gyorsajtó, egyre kevesebb a szabálytalanságot elkövető. Én azt gondolom, hogy ez egy jó hír így a településnek, és maradjon is csak így. Egy-egy elütéses baleset volt, de hál istennek nem lett belőle súlyos sérülés. A jelentésekben olvashatjuk a torborozásra való felhívást. Hirdetjük a rendőr-járőr képzést, rendőrtiszt-helyettesi képzést, határvadász képzést, biztonsági őr képzést, iskolaőr képzést. Azért ezt mindig megjelentetjük a honlapunkon, és reméljük, hogy akit ez érdekel, az fog is jelentkezni. Aki egyetért, a dorogi rendőrkapitányság tájékoztatásával, azt kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
115/2025. (IX.30.) képviselő-testületi határozat**

**A Dorogi Rendőrkapitányság munkájáról szóló tájékoztatás tudomásul vételéről**

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dorogi Rendőrkapitányság balesetekről, személyes szabadságot korlátozó intézkedésekről, megtett biztonsági

intézkedésekről, szabálysértési eljárásokban tett intézkedésekről, illetve büntető eljárásokban tett intézkedésekről szóló tájékoztatóit tudomásul veszi.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** -

#### **14.6 Döntés síkosságmentesítésről**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A téli síkosságmentesítésről is döntenünk kell. Hiába kevés a hó, és szinte alig van hó meg, de azért ónos eső és jég előfordul, ezért szükséges ilyen szolgáltatási szerződéssel rendelkezünk, hogy a síkosságmentesítési feladatot a közterületeinken, járdáinkon, buszmegállóknak, és az önkormányzati utakon el tudjuk látni. Én javaslom, hogy a szolgáltatóval akivel eddig is együttműködtettük - nincs vele problémánk – hosszabbítsuk meg a szerződést. az a véleményem, hogy így jogilag rendben van. 2025. október 15-től vagy inkább november 15-től 2026. március 15.-éig. aki a javaslattal egyet ért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
116/2025. (IX.30.) képviselő-testületi határozat  
A 2025/2026 évi téli síkosságmentesítésről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok elvégzésére a Csév-Bau Bt-vel (8445 Csehbánya, Fő út 38., adószám: 21513480-2-11, ügyvezető: Hristov-Todorov Péter) kötött vállalkozási szerződést a 2025/2026-os évre meghosszabbítja, a szerződés további részei változatlanul hagyása mellett.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására. A szerződés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: 2025. november 15-től

#### **14.7 A Dunamente és Térsége Turizmus Egyesület részére évközi tagdíjfizetésről**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Megkeresett minket a Dunamente és Térsége Turizmus Egyesület vezetője Takácsné Dudás Dóra, aki elmondta, hogy sok feladata van az egyesületnek konzorciumi partnerként, viszont a működésükhöz nincs elég pénzük. Ezért elmondta, hogy nagy segítséget jelentene számukra, ha a település évközi tagdíjat fizetne nekik. Ennek véleményem szerint nincs akadálya, ha ez segítség az egyesületnek. Együttműködésünk rég óta fennáll és lesznek még rendezvényeink, amin szintén munkát fognak nekünk végezni. Javaslom, hogy támogassuk az évközi tagdíjfizetési kérelmet az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**../2025. (IX.30.) képviselő-testületi határozat**

**A Dunamente és Térsége Turizmus Egyesület részére évközi tagdíjfizetésről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 700 000 Ft, azaz Hétszázezer forint összegű évközi tagdíjat fizet a Dunamente és Turizmus Egyesület (2510 Dorog, Otthon tér 2/C/2. szám alatti; adószám: 18727690-1-11) civil szervezetnek a szervezet alapszabályának megfelelően.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett

**Határidő:** 2025. október 05.

*A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**117/2025. (IX.30.) képviselő-testületi határozat**

**A Dunamente és Térsége Turizmus Egyesület részére évközi tagdíjfizetésről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 700 000 Ft, azaz Hétszázezer forint összegű évközi tagdíjat fizet a Dunamente és Turizmus Egyesület (2510 Dorog, Otthon tér 2/C/2. szám alatti; adószám: 18727690-1-11) civil szervezetnek a szervezet alapszabályának megfelelően.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett

**Határidő:** 2025. október 05.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Napirendi ponton kívül szeretnék tájékoztatni benneteket, hogy bejelentés érkezett hozzám arról, hogy az árkaink elég rossz állapotban vannak. Erről pénzügyi bizottsági ülésen is beszéltünk, viszont jelenleg forrásunk nincs rá, amiből meg tudnánk javítani az árkainkat. Természetesen a bejelentés részben igaz, azonban lehetőségeinkhez mérten mi is karban tartottunk egy-két árok szakaszt, de nem tudjuk, hogy vannak szakaszok, akik rosszabb állapotban vannak. A pénzügyi bizottsági ülésen arról volt szó, hogy mérjük fel árkaik állapotát és kérjük árajánlatot az árkok felújítására. A közmeghallgatáson, amit már a két ülés közötti tájékoztatómban említettem tájékoztatni szeretném a lakosságot az önkormányzat anyagi helyzetéről, illetve a folyamatban lévő pályázatokról. Sokféle ügyben fordulnak hozzánk a lakosok. A közszolgáltatásokról is szeretném őket tájékoztatni, hiszen nagyon sokszor keresnek meg olyan témában, ami nem az önkormányzatra tartozik, hanem a közszolgáltatóra. Ilyen a szemétszállítás, közvilágítás, ha nincs, internet. Az új lakosok nem tudják, hogy igenis a füvet nyírni kell a közterületen és az árkot is takarítani kell a ház előtt. Ha van esetleg más ötlet, hogy miről kellene még a lakosságot a közmeghallgatáson tájékoztatni, azt szívesen veszem.

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó: Szeretném kérni a Pénzügyi-és településfejlesztési bizottság elnökét, hogy a faültetéssel kapcsolatban tegyen közzé felhívást, hogy ki szeretne még a közterületre gyümölcsfát ültetni, mert az még igényelhet. Illetve meg kell hirdetni, hogy mikor kerül kiosztásra.

Dudás Andrea képviselő: Meg szeretném kérdezni, hogy az Iskola utcai táblák kihelyezésével megvárjuk az útépitést?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Nem, meg vannak rendelve a táblák. A közutasok kihelyezték az oszlopokat és azt írták, hogy szeptember végéig kihelyezik rájuk a tiltó táblákat. Végezetül tájékoztatni szeretném a testületet arról, hogy nem hivatalos formában kaptam ismételt megkeresést a Laskai családtól. Szociális önkormányzati bérlakás iránt érdeklődnek, mert a 4 gyermekkel rosszak a lakhatási körülményeik. Korábban ilyen kérelme volt a családnak és akkor úgy döntött a testület, hogy nincs az önkormányzatnak ilyen bérlakása. Azóta sem változott a helyzet. Az Iskola utca 10. szám alatti ingatlan még nem lakható. Ahhoz, hogy lakható legyen a Magyar Falu Program keretében kellene pályáznunk, mert az önkormányzatnak arra, hogy lakhatóvá tegye nincs pénze. Ha majd egyszer fel tudjuk újítani az ingatlant és lakhatóvá tudjuk tenni, akkor szolgálati lakásnak szeretnénk, vagy majd a képviselő-testület eldönti, hogy miként kívánjuk hasznosítani, de semmiképpen nem szociális bérlakásként. Van az iskolában szlovák vendégtanár neki is szüksége lenne szolgálati lakásra. Az ő lakhatását is segítenie kell az önkormányzatnak, hiszen ez a település érdeke.

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő: Igen sajnós tisztában vagyunk a család lakhatási körülményeivel, mert a legkisebb gyermek bekerült a bölcsődébe és a gondozók voltak náluk családlátogatáson. Nagyon kicsi albérletben laknak a négy gyermekkel. De lehet, hogy ezt a problémát nem az önkormányzatnak kellene megoldania.

Dudás Andrea képviselő: Én ismerem a családot. Tényleg nehéz körülmények között élnek, de akkor sem tudunk segíteni rajtuk, mert nincs a számukra alkalmas ingatlana az önkormányzatnak. Erről már korábban is volt szó és akkor is úgy döntöttünk, hogy nem tudunk a részükre ingatlant biztosítani. Most sem más a helyzet, így a véleményem sem. Sajnálom őket nagyon.


Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszönöm a hozzászólást. Akkor megmondom majd nekik, hogy továbbra is az a helyzet, hogy az önkormányzat nem tud számukra ingatlant biztosítani szociális bérlakásként.

*Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 19:10 órakor berekesztette.*

Kmf.

  
**Kosztkáné Rokolya Bernadett**  
polgármester



  
**Balázs Márta**  
jegyző