

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

2. melléklet a szabályzathoz

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
Övezeti jel / kód		beépítés módja	a telek														az épület megengedett								a telek		
			kialakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb / legnagyobb						legmaga sabb pontja	közmuéllátási mértéke és módja					
			területe	szélessége		mélysége	területe	szélessége		mélysége	beépítettség				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület magassága	homlokzat magassága		párkány- magassága							
				min. (és / vagy max.*)				m	m ²		m	m	terepszint alatt					terepszint felett		m ² / m ²			Ém		min. és / vagy max.		
			m ²	m	m	m ²	m			m			%	%	m ² / m ²	Ém	m	m	m	m			m	m	m	m	
			min.	max.	min.	max.	m	m ²	m	m	%	%	m ² / m ²	Ém	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	m	közművesítettég			
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Zmin*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km							
	Lf-1	O	550				400				35		30			40		3	6								teljes
	Lf-2	O	650				500				35		30			40		3	6								teljes*
	Lf-3	O	400				350				35		30			40		3	6								teljes*
	Lf-4	O/Z	250				K				35		30			40		3	4,5								teljes
	Lf-5	O	1000				900				35		30			40		3	6								teljes*
	Lf-6	O/Z	300				200				35		30			40		3	4,5								teljes*
	Lf-7	O	800				700				35		30			40		3	6								teljes*
	Lf-8	O	700				700				35		30			40		3	6								teljes*
	Lf-9	O	650				500				35		30			40		3	6								teljes*
	Vt-1	O/Z	300				250				55		50			20		3	6								teljes
	Vt-2	O/Z	400				250				45		40			20		3	6								teljes
	Vt-3	K	K				K				K		K			K		K	K								hiányos
	Vt-4	SZ	5000				5000				45		40			30		K	6								teljes
	Gksz-1	SZ	3000				3000				50		50			20		3	11,5								teljes
	Gksz-2	O	1000				600				50		50			20		3	7,5								teljes
	Gksz-3	SZ	1500				1000				50		50			20		3	7,5								teljes
	Gksz-4	O	3000				3000				50		50			20		3	9,5								teljes
	Gksz-5	SZ	1500				1500				50		50			20		3	7,5								teljes
	Gip-1	SZ	2500				1000				30		30			40		3	6,5								hiányos
	K-T	SZ	1000				1000				40		40			40		3	9								teljes
	K-Sp-1	SZ	3000				2500				20		20			50		3	6,5								részleges*
	K-Sp-2	SZ	5000				3000				10		10			50		3	6,5								teljes*
	K-Sp-3	K	5000				3000				30		30			40		3	9,5								teljes*
	K-lf-1	SZ	3000				2000				30		30			30		3	9,5								teljes*
	K-Pf-1	Z	100				80				40		40			40		2,5	4,5								részleges*
	K-Pf-2	Z	20				K				K		K			K		2,5	4,5								részleges*
	Köu-1	SZ	-				-						5			-		3	9								részleges
	Köu-2	SZ	-				-						2			-		3	7								részleges
	Köu-3	SZ	-				-						2			-		3	6								részleges
	Köu-4	SZ	-				-						2			-		3	6								részleges
	Köe	SZ	-				-						5			-		3	9								részleges
	Közm	SZ	-				-						10			-		-	7								részleges
	Zkp	SZ	-				-						3			70		3	6								hiányos
	Ev	-	-				-						0			-		-	-								hiányos
	Ee	-	-				-						0,5			-		-	7								hiányos
	Mk***	O	400				720						3			60		3	6								hiányos
	Má-1	SZ											3			-		-	7,5								hiányos
	Má-2	-											0			0											
	Mt-1	SZ											3			60		-	4,5								hiányos
	Mt-2	-											0			0		-	-								
	V	SZ	-				-						3			-		-	4,5								hiányos
	Kb-lf-1	O	1000				1000						10			40		3	6								részleges*
	Kb-lf-2	SZ	2 000				2 000,00						5			40		3	9,5								részleges*
	Kb-Pf-1	Z	800				800				3		3			80		2,5	4,5								részleges*
	Kb-Pf-2	Z	600				600				3		3			80		2,5	4,5								részleges*
	Kb-En	SZ	5000				5000				10		10			10		2,5	6								hiányos

K - kialakult

* A Kálvária u. és Vasút sor mentén a lakóövezetekben az előírt közművesítettség mértéke részleges közművesítettség.

**A különleges övezetek esetében, ha hálózati csatlakozási lehetőség távolsága meghaladja az 500 m-t, akkor az OTÉK szerint hiányos közművesítettség is elfogadott

*** OTÉK 29.§ szerinti épület elhelyezés