

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május-jén tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sóron Tibor azzal kereste meg a testületet, hogy segítse az ipari park „B” ütemének kialakítását, oly módon, hogy a keskeny, de hosszú telkek a rendezési tervnek megfelelően 3 blokkban helyezkedjenek el:

- a jelenlegi többlet tulajdonosok 40 ha területen 2 blokkban, a többi osztatlan közös telektulajdonosok 20 ha-ban 1 blokkban helyezkedjenek el. (térkép melléklet)

2025. május 20-án a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság ülésére meghívott vendégként megjelent Hock Nóra befektető képviseletében és arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a blokkosítás helyett, akár vételi ajánlattal történő ingatlanvásárlás is szóba jöhet a részükről a területek megszerzése céljából.

A befektető szándékát tovább gondolva, annak érdekében, hogy valóban a településrendezési tervünkben is szelő ipari park B oldal – terület- és településrendezési cél - megvalósuljon, az önkormányzat szükség esetén, amennyiben nem jön létre az adás-vétel, vagy csere, úgy kisajátítási eljárás útján megszerezhetné az érintett ingatlanok tulajdonjogát reményeink szerint 100%-ban. A kisajátítási eljárás lefolytatására a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény előírásai a mérvadó.

Természetesen a rendezési tervünkben szereplő ipari terület kialakítása további tárgyalásokat és jogi szakértő bevonását teszi szükségessé. A vételi ajánlat kiküldésének, az adás-vételi szerződések elkészítésének, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésnek költségei vannak. Ezen költségek viselésére, illetve a jogügylet lebonyolítására szerződést kell kötnie az önkormányzatnak és a befektetőnek.

A terület- és településrendezési cél, mint közérdekű cél megvalósítása érdekében a végrehajtandó pontos feladatok, kötelezettségek- és jogok meghatározása a projekt sikeres kimenete szempontjából elengedhetetlen.

Jelen előterjesztést gondolatébresztőnek szánom, és mivel az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat is érint az ipari parkunk B oldalának kialakítása, ezért Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. tv. 46. § (2) c) pontja alapján zárt ülést kívánok elrendelni az ügy tárgyalásakor.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy jelen tervvázlatot belső információként, titkosan kezeljék!

Piliscsév, 2025. május 21.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester