

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata a Képviselő-testület 2025. február 11-i ülésére

Tárgy: Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár bérleti díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár terem-bérleti díjszabásáról Piliscsév község Önkormányzatának Képviselő Testülete legutóbb 2019. december 18-i ülésén rendelkezett. Az azóta eltelt hosszú idő indokoltá tette, hogy az intézmény bérleti díjszabásának felülvizsgálata napirendre kerüljön.

Az intézmény új bérleti díjainak mértékéről a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025.02.06-i ülésén tárgyalt. A Bizottság javaslatait - táblázatos formába öntve – alább láthatják. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a bérleti díjak emelésének mértékét vitassa meg és fogadja el, vagy módosítsa belátása szerint!

'A Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár terem- és eszközbérleti díjainak táblázata'

A terem-bérlés szándékával az intézmény vezetőjét kell megkeresni. Megállapodás esetén a felek bérleti szerződést kötnek, a bérleti feltételeket részletesen a bérleti szerződésben rögzítik. /A teremhasználat minden esetben előzetes szerződéskötéshez kötött, az **ingyenes használat** esetén is szerződést kell kötni a 'bérlővel', és természetesen az ingyenes használat esetén is érvényes a bérlőre a felelősségvállalás kötelezettsége. Esküvőkre és táncos rendezvényekre 50.000.- Ft-os kauciót kérünk, biztosítékként, károkozás esetére./

A Házirend az intézmény minden látogatója, bérlője számára kötelező érvényű. A bérlésre vonatkozó szabályokat tartalmazza a '**Házirend alkalmi-terembérlés esetén**' című kivonat, melyet minden bérlő megkap, mivel a bérlőnek kötelessége megismerni, sőt, erről a bérleti szerződés aláírásával nyilatkoznia is kell.

A közbiztonság érdekében az intézményre felszerelt térfigyelő kamerarendszer működik. Az intézmény használója ezt tudomásul veszi. Az intézményben – a törvényi előírásoknak megfelelően – kiépített tűz- és füstjelző rendszer működik ezért különösen fontos az '**Alkalmi-terembérlési szerződés tűzvédelmi mellékleté**'-t a bérlőnek megismerni és a biztonság érdekében a benne foglaltaknak megfelelően kell eljárnia.

Az intézmény átadása a bérlőnek az előzetesen megegyezett időpontban történik, a termet a bérleti díj megfizetése után veheti át. Kulcsot bérlő nem kaphat. Az intézmény alkalmazottja biztosítja az ügyeletet. Az intézmény alkalmazottja a termet, tisztán és berendezve adja át, használatra alkalmas bútorokkal és eszközökkel. Az átadás-átvétel tényét írásban rögzítik. A bérleti idő lejártával a bérlő a termet, berendezéseit és a használt eszközöket a megbeszélte időpontban épen, tisztán, használatra alkalmasan kell hogy visszaadja, abban az állapotban ahogyan átvette. Ellenkező esetben, az okozott károkért a bérleti szerződés szerint anyagi felelősséget kell vállalnia. Az eszközök, bútorok értékének megállapításához a mellékelt '**Pótlás ellenértéke terem-bérlés és eszköz kölcsönzés során keletkezett károk esetén a (2025. évben érvényes DÍJSZABÁS)**' című dokumentum az irányadó. Elvesztett vagy megrongált tárgyakért csere-tárgyat nem fogadunk el! Az épületben, festésben, burkolatban stb. keletkezett károk helyreállításának – számlával igazolt - költségét pénzben kell megtéríteni.

Együttműködési megállapodás keretében, az intézmény saját csoportjai térítésmentesen használják a termeket a csoportfoglalkozásra, vagy próbára. Ezen felüli plusz alkalmakra az igényt az intézményvezetővel szükséges egyeztetni.

Az intézményvezető saját hatáskörében eljárva mérlegelési joggal bír a díjak kiszabásának a tekintetében.

Kérem a Tisztelt Testületet a Bizottságnak díjtáblázatba foglalt javaslatának megvitatására!

Piliscsév, 2025.02.10.

Tisztelettel:

Csapucha Katalin
a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2025. február 15-étől javasolt bérleti és eszköz kölcsönzési díját az alább mellékelt díjtáblázat tartalmazza: (A díjakhoz további ÁFA tartalom nem adódik, az intézmény díjai ÁFA mentesek.)

Bérelt terem / rendezvénytípus	Érvényben lévő díjak	2025. 02. 15-től érvényes díjak
Nagyterem esküvőre, bálra, táncos rendezvényre	120.000.- Ft + 50.000.- Ft kaució letétele kötelező.	150.000.- Ft (ha az egyik házasulandó fél két évnél régebb óta piliscsévi lakos) 200.000.- Ft (ha nem csévi lakos egyikük sem) + 50.000.- Ft kaució letétele kötelező.
Üzleti célú, vagy politikai rendezvény	50.000.- Ft + 50.000.- Ft kaució letétele kötelező.	80.000.- Ft + 50.000.- Ft kaució letétele kötelező.
Családi rendezvény (keresztelő, születésnap, nem belépős program, max. 4 óra)	30.000.- Ft	50.000.- Ft
Halotti tor (max. 2 óra)	15.000.- Ft	30.000.- Ft
Vásár, cirkusz (max. 6 óra)	12.000.- Ft	20.000.- Ft
Óradíjas bérletek (sport és oktatási célra)	1.500. - 2.000.- Ft	5.000. - 10.000.- Ft
Edények kölcsönzése 10 terítékenként		5.000.- Ft