

**Előterjesztés**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. május 27-én tartandó ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Miszori László 1025 Budapest, Verecke út 75. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz 2024-ben, hogy a tulajdonában lévő, piliscsévi, 080/38 hrsz-ú, 6 ha 9823 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi ingatlanból 4960 m<sup>2</sup> nagyságú terület kiszabályozásával a képviselő-testület járuljon hozzá a belterületbe vonáshoz.

A kérelemre a testület a következő döntést hozta:

***Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének***  
***78/2024. (VIII.15.) határozata***  
***a piliscsévi 080/38 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról***

- 1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 080/38 hrsz-ú, 6 ha 9823 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi ingatlanból 4960 m<sup>2</sup> nagyságú területet az SA/049/2023. munkaszámú, Spisák Attila földmérő által készített vázrajz alapján belterületbe vonja. Így összesen 5 építési telek és 2 kivett magánút alakítható ki.*
- 2. Az ingatlanok belterületbe vonásának, illetve művelés alól történő kivonásának költségét a kérelmező viseli.*
- 3. A polgármester jogosult a belterületbe vonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.*

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** azonnal

A földhivatal nem fogadta el a testületi döntést, annak módosítását kéri az alábbiak szerint:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2025. (V.27.) határozata**  
**a piliscsévi 080/101 - 080/107 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

- 1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 080/38 hrsz-ú, 6 ha 9823 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 4960 m<sup>2</sup> nagyságú területet belterületbe von. Így a 080/103-080/107 hrsz-ú ingatlanokon 5 építési telek, a 080/101, 080/102 hrsz-ú ingatlanokon 2 kivett magánút alakítható ki.*
- 2. Az ingatlanok belterületbe vonásának költségét a kérelmező viseli.*

3. A polgármester jogosult a belterületbe vonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján döntsön az ingatlan belterületbe vonásának módosításáról.

Piliscsév, 2025. május 15.

**Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.**  
polgármester