

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mikla-Komenda Klaudia Piliscsév, Szabadság utca 1746 hrsz-ú, 116 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület telektulajdonosa azzal a kérdéssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fent említett ingatlant cserélni szeretné egy lehetőleg 4-500 m²-es legalább villannyal ellátott, művelési ágból kivett területre.

A tulajdoni lap nem jelöli, de a valóságban a 1746-os hrsz-ú ingatlanon van egy földbe vájt pince. A tulajdonos épített egy présház felépítményt, melyet többször bejelentettünk az építéshatóság számára. Erről visszajelzést nem kaptunk. Az épület mellett készült egy föld megtámasztás, mely esztétikailag nem elfogadható (fotók mellékelve).

Rendezési tervünk szerint ez a terület nem beépíthető. Lf-3-as övezetben minimum 350 m² alapterülettel rendelkezni kell a beépítéshez (rendelet 2. melléklete tartalmazza).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről.

Piliscsév, 2025. május 15.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester