

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 27-i ülésére

Tárgy: Dr. Garliczky Anna Lili ingatlan csereügye

Tisztelt Képviselő-Testület!

2024. március 13-án Dr. Garliczky Anna Lili (2519 Piliscsév, Keszölczi utca 51. szám alatti lakos) azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő, piliscsévi, 2162/11 hrsz-ú, 2290 m² alapterületű kivett magánutat elcserélné az önkormányzat tulajdonában álló, 0117 hrsz-ú 1080 m² alapterületű, kivett saját használatú úttal.

A képviselő-testület Dr. Garliczky Anna Lili kérelmét a 2024. december 4-i rendkívüli testületi ülésen megtárgyalta és úgy döntött a 138/2024. (XII.04.) önkormányzati határozatával, hogy a tulajdonát képező 0117 hrsz-ú, 1080 m² területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlant „forgalom elől elzárt magánút” megnevezéssé kívánja módosítani. A művelési ág módosítása után törli a forgalomképtelen törzsvagyonából és a 0117 hrsz-ú ingatlant a forgalomképes ingatlanok között szerepelteti.

A testület a döntésében felhatalmazta a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás megkezdésére, a művelési ág megváltoztatásához szükséges nyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére.

A döntés végrehajtása érdekében az önkormányzat 2025. március 31-én megkereste a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályát (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Piliscsévi 0117 hrsz-ú saját használatú út közforgalom elől történő lezárását engedélyezze.

Az Engedélyező Hatóság az önkormányzat által a jogszabály alapján benyújtott kérelmét megvizsgálta, majd teljes eljárásra történő átállás mellett (60 napos ügyintézési határidő) a KE/044/00153-4/2025. iktatószámú 2025. május 8-án kelt határozatával **a kérelemnek helyt adott**. Az Engedélyező Hatóság a véglegessé vált határozata alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően kerülhet sor az önkormányzati vagyon-nyilvántartásban az ingatlan törzsvagyonból történő törlésére, és válhat az ingatlan a csere tárgyává.

Az Engedélyező Hatóság a határozatának indokolási részében leírta, hogy: „A közlekedési hatóság a magánút közforgalom előli elzárása során szakmai szempontból azt vizsgálja, hogy az úthasználathoz fűződő közösségi érdek és a magántulajdonhoz fűződő egyéni érdek ellentmondásban van-e; mi a magánút úthálózatban betöltött szerepe; vannak-e olyan ingatlanok, amelyek csak az adott útról közelíthetők-e meg; illetve a magánút mennyiben felel meg a jogszabályi előírásoknak és a biztonságos közlekedési követelményeinek.”

Önkormányzatunknak további kötelezettsége az Engedélyező Hatóság határozatában foglaltak értelmében, hogy az út közforgalom elől történő lezárását „Mindkét irányból behajtani tilos” közúti útjelző tábla kihelyezésével biztosítsa, illetve „Magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával.

Az út cseréje nem érint senkit hátrányosan, a kapcsolódó ingatlanok mind Dr. Garliczky Anna Lili tulajdonában vannak.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (V.27.) önkormányzati határozata a piliscsévi 0117 hrsz-ú forgalom elől elzárt magánút cseréjéről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 0117 hrsz-ú, 1080 m² területű „forgalom elől elzárt magánút” ingatlant elcseréli a Dr. Garliczky Anna Lili 2519 Piliscsév, Kesztölci utca 51. szám alatti lakos tulajdonát képező, 2162/11 hrsz-ú, 2290 m² alapterületű kivett magánúttal.
2. Az ingatlanok csereértékét felek kölcsönösen kialakított 500.000,- Ft-ban állapítják meg.
3. A csereszerződés, a kimérés és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a kérelmezőt terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására, az átírással kapcsolatos egyéb kötelezettség-vállalások megtételére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. június 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Piliscsév, 2025. május 9.

Tisztelettel

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester