

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 5-i rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:

Piliscsév Község Önkormányzat településterv módosítása- véleményezési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév község Önkormányzat rendezési tervének módosítása miatt 2025. február 13-án Tatabányán egyeztető tárgyalást hívott össze Faragóné Godó Mária állami főépítész. A véleményezési szakaszban a szakhatóságoktól nem érkezett véleményeltérés, ezért került megszervezésre az egyeztető tárgyalás a Kormányhivatalban.

A módosításokat egyesével átbeszéltek, kiemelt figyelmet fordítva Hosszúréti és Búzavirág utcai még be nem épült telkeire, illetve a már megépült, de még hatósági bizonyítványt nem kapott épületeire.

Továbbá új átdolgozást igényelt a magánutak megfogalmazása, illetve a Szőlő sor- Homoki dűlő belső telkeinek kialakításakor az épületek elhelyezése.

Mindezek alapján javaslom a képviselőknek, hogy a véleményeltérésekből adódó egyeztető tárgyaláson elhangzottak, illetve a további szakhatósági állásfoglalásokban foglalt vélemények figyelembevételével a véleményezési szakaszt jelen határozat 1. mellékletét képező településtervezői válaszokkal és a szabályozási tervben, valamint helyi építési szabályzatban szereplő módosításokkal (2. melléklet) fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (III.) önkormányzati határozata

Településterv módosítása a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet 66. § szerinti általános eljárás szerinti véleményezési szakaszában véleményeltérésekből megtartott egyeztetésről

- a) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településterv módosításának szakmai véleményezési szakaszában az állami főépítészeti és az eljárásba bevont véleményező szakhatóságok véleményeit elfogadja.
- b) Az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, az abban foglaltakat elfogadta.
- c) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatok alapján az átdolgozott dokumentációt megismerte.
- d) A véleményezési szakasz jelen döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Piliscsév, 2025. február 27.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester