

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. november 14-én 16:30 órától 17:00 óráig megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapítja, hogy 7 fővel a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontját.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2022. (XI.14.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 14-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Döntés az M100-as autótú Esztergom-M1 közötti szakasz fejlesztése során önkormányzati ingatlanok kisajátításáról

Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Döntés az M100-as autóút Esztergom-M1 közötti szakasz fejlesztése során önkormányzati ingatlanok kisajátításáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester elmondja, hogy tájékoztatás céljából megküldtem a képviselő-testület tagjainak írásban a NIF Zrt. 2022. november 8-án önkormányzatunkhoz érkezett vételi ajánlatát, mely az M100-as autóút önkormányzati ingatlanokat érintő részeire vonatkozik. Korábban e vételi ajánlat kapcsán a képviselő-testület a **40/2022. (IV.6.)** önkormányzati határozatában az M100-as autóút Esztergom-M1 közötti szakasz fejlesztése során önkormányzati ingatlanok kisajátítását megelőző vételi ajánlatra a NIF Zrt. megkeresésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) és 14. § (1) bekezdései alapján, ***kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás aláírásáról döntött***, melynek keretében, az Önkormányzat térítésmentesen átadja a Magyar Államnak az alábbi rész és egész önkormányzati, nyomvonallal érintett tulajdonait.

Önkormányzati ingatlanok, melyek érintettek az M100-as nyomvonalba:

Piliscsév 080/60, 092, 091/1, 080/57, 080/45, 080/36, 079, 078, 066, 059/6, 059/4, 059/3, 059/2, 059/1, 058, 057/9, 057/8, 057/7, 057/6, 057/50, 057/48, 057/47, 057/45, 057/44, 057/4, 057/38, 057/36, 057/35, 057/34, 057/31, 057/3, 057/28, 057/25, 057/24, 057/23, 057/22, 057/21, 057/20, 057/2, 057/19, 057/18, 057/16, 057/14, 057/12, 057/116, 057/115, 057/113, 057/112, 057/111, 056/52, 056/51, 056/50, 056/49, 056/48, 056/47, 056/46, 056/45, 056/44, 056/42, 056/38, 056/36, 056/35, 056/34, 056/31, 056/29, 056/28, 056/25, 056/24, 056/23, 056/22, 056/21, 056/20, 056/19, 056/1, 055, 054, 053, 050/115, 048, 3604, 3605, 3606, 3607, 3609, 3610, 3611, 3932, 3933, 3934, 3935, 3937, 3938, 3939, 3940, 4024, 4025, 4026, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4041, 4043, 4044, 4045, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055.

A rezsiköltségek okozta drasztikus áremelkedések és a több, mint 20 %-os infláció következtében emelkedő árak miatt javaslom, hogy ismételten gondolja át a testület a térítésmentes átadást. Azt javaslom a testületnek, hogy módosítsa a testület a korábbi határozatát és térítés ellenében, azaz az ajánlatban szereplő vételárért adja el az önkormányzat az ingatlanait.

Csapucha Katalin képviselő elmondja, hogy köszönöm a részemre megküldött, a NIF Zrt. önkormányzati ingatlanokra vonatkozó - kisajátítást megelőző - vételi ajánlatával kapcsolatos tájékoztatást.

Tekintve, hogy ennél jobb ajánlatot nem tudnánk kapni, és mivel az sem érdekünk, hogy hátráltassuk a beruházás előkészítésének a menetét, a magam részéről támogatom az ingatlanok értékesítését az ajánlattevő részére, a megajánlott áron.

Dimitrov László alpolgármester elmondja, hogy támogatom a javaslatot. És az önkormányzat kérjen pénzt az ingatlanokért, ne adjuk oda ingyen az ingatlanokat.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester összegzi az elhangzottakat és az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé elfogadás végett, kéri aki a javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XI.14.) önkormányzati határozata

az M100-as autóút Esztergom-M1 közötti szakasz fejlesztése során önkormányzati ingatlanok kisajátításáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 40/2022. (IV.6.) önkormányzati határozatának 1. pontját úgy, hogy a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) meghatalmazásokkal igazolt jogi képviseletében eljáró Dr. Virág István ügyvédi iroda (1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2.) (továbbiakban: NIF Zrt.) jogi képviselő, az M100-as autóút Esztergom- M1 között szakasz fejlesztése során érintett önkormányzati ingatlanokra vonatkozó **vételi ajánlatát - a vételi ajánlatban szereplő áron - elfogadja.**
2. **A 40/2022. (IV.6.) önkormányzati határozatának 2-3. pontjait változatlan tartalommal fenntartja.**
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást megelőző megállapodások aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

89/2022. (XI.14.) önkormányzati határozata

az M100-as autóút Esztergom-M1 közötti szakasz fejlesztése során önkormányzati ingatlanok kisajátításáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 40/2022. (IV.6.) önkormányzati határozatának 1. pontját úgy, hogy a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) meghatalmazásokkal igazolt jogi képviseletében eljáró Dr. Virág István ügyvédi iroda (1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2.) (továbbiakban: NIF Zrt.) jogi képviselő, az M100-as autóút Esztergom- M1 között szakasz fejlesztése során érintett önkormányzati ingatlanokra vonatkozó **vételi ajánlatát - a vételi ajánlatban szereplő áron - elfogadja.**
2. **A 40/2022. (IV.6.) önkormányzati határozatának 2-3. pontjait változatlan tartalommal fenntartja.**
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást megelőző megállapodások aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a részvételt és a képviselő-testületi ülést 17:00 órákor berekeszti.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző