

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



9. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2022. július 25-én
07:30 órától 08:10 óráig megtartott
rendkívüli testületi üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. július 25-én 07:30 órától 08:30 óráig megtartott rendkívüli testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 5 fő. Dimitrov László alpolgármester jelezte késését, hamarosan csatlakozik a testülethez. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2022. (VII.25.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. július 25-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetési előirányzat I. sz. módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
3. Limbek Köllner László ingatlanügye
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

4. Egyebek

Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

(Dimitrov László alpolgármester 7:40 perckor megérkezett a testületi ülésre. A jelenlévő képviselők száma 6 főre változott.)

1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetési előirányzat I. sz. módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Felkérem a Pénzügyi bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet.

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök ismerteti az Önkormányzat, a Közös Hivatal, valamint az intézmények bevételeinek és kiadásainak változását.

Elmondja, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja az önkormányzat 2022. évi előirányzat módosítását az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (VII. 26.) önkormányzati rendelete
Piliscsév Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza

2. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Balázs Márta jegyző: A szociális rendeletünkre törvényességi észrevétel érkezett. Az előterjesztés írásban mindenkinek kiküldésre került. 2021-ben módosításra került az önkormányzat szociális témájú rendelete, mely módosítás 2022. január 1. napján lépett hatályba. Egy újabb körös felülvizsgálat után pontosításokat kértek, majd törvényességi normakontrollt követően ismét találtak benne néhány apró módosítani valót. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a törvényességi felhívásban leírtakat.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat, valamint a rendelet-tervezet elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2022. (VII.25.) önkormányzati határozata**

**A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelettel
kapcsolatos törvényességi felhívásról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/3/451-1/2022. iktatószámú a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete ellen az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdésének a) pontja és a 134. § (1) bekezdése alapján tett törvényességi felhívással egyet ért és a felhívásban foglaltak alapján módosítja a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2022. július 31.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (VII. 26.) önkormányzati rendelete**

**a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként tartalmazza

3. Limbek Köllner László ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Limbek Köllner László kitűzette a területet, viszont az ingatlan beelőg a mindenki által útként használt területébe. Mi lenne, ha az önkormányzati részt nem adnánk el, hanem meghagynánk út céljára, ezzel biztosítva, hogy a többi préház megközelíthető legyen. Természetesen ez abban az esetben lehetséges, ha a terület út céljára megszatható. Az önkormányzatnak az ingatlanban résztulajdona van.

Csapucha Katalin képviselő: Javaslom, hogy készíttessünk vázrajzot, és megosztással tűzessük ki az utat.

Dimitrov László alpolgármester: Hívjuk be a kérelmezőt, és beszéljük meg vele a lehetőségeket. Az önkormányzati tulajdont ne adjuk el, hanem tűzessük ki az utat, hogy a többi pince megközelíthető legyen.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Skandera Katin műszaki ügyintéző szerint az egész terület besorolása legelő, ott nincs út. A pincetulajdonosok ott csak kijárták az utat, de valójában az ott nem út. Javasolja, hogy az önkormányzat egy földmérővel egyeztessen abban a szakkérdésben, hogy az önkormányzat résztulajdona leválasztható-e a 90 m²-es ingatlanból, mely nagyjából 30 m². Ezt a területet akkor az önkormányzat megtartaná azért, hogy ott megmaradjon a pincetulajdonosok átjárási lehetősége. Természetesen Limbek Köllner László változási vázrajz készítési költségét megtéríti. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VII. 25.) önkormányzati határozata a 4502 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Piliscsévi, 4502 hrsz-ú, kivett présház megnevezésű ingatlanban lévő 24/72-ed tulajdoni hányadát, mely ténylegesen 32,3 m².

A képviselő-testület felkéri Spisák Attila okleveles földmérőt szakvélemény elkészítése érdekében.

A képviselő-testület Limek Köllner László változási vázrajz készítésének költségét megtéríti, amennyiben arra igényt tart.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2022. (VII. 25.) önkormányzati határozata a 4502 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Piliscsévi, 4502 hrsz-ú, kivett présház megnevezésű ingatlanban lévő 24/72-ed tulajdoni hányadát, mely ténylegesen 32,3 m².

A képviselő-testület felkéri Spisák Attila okleveles földmérőt szakvélemény elkészítése érdekében.

A képviselő-testület Limek Köllner László változási vázrajz készítésének költségét megtéríti, amennyiben arra igényt tart.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

4. Egyebek

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Képviselő-testület 31/2022. (III.29.) sz. határozatában döntött az 5034 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről Mészáros Gábor részére. A határozat nem tartalmazza, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (VII.25.) önkormányzati határozata

Mészáros Gábor 5034 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanvásárlási kérelmről, és a 31/2022. (III.29.) önkormányzati határozat módosításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 31/2022. (III.29.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint:

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti Mészáros Gábor, 2519 Piliscsév, Napsugár u. 9. szám alatti lakos részére a piliscsévi 5034 hrsz-ú ingatlanból az önkormányzat 1872/2880 tulajdoni hányadát – a független értékbecslő szakvéleményét figyelembe véve –, de minimum 2.000,- Ft/m² áron.
2. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2022. (VII.25.) önkormányzati határozata

Mészáros Gábor 5034 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanvásárlási kérelmről, és a 31/2022. (III.29.) önkormányzati határozat módosításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 31/2022. (III.29.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint:

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti Mészáros Gábor, 2519 Piliscsév, Napsugár u. 9. szám alatti lakos részére a piliscsévi 5034 hrsz-ú ingatlanból az önkormányzat 1872/2880 tulajdoni hányadát – a független értékbecslő szakvéleményét figyelembe véve –, de minimum 2.000,- Ft/m² áron.
2. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tavaly és tavalyelőtt a Csév-Bau Építőipari és Szállítási Bt. végezte a településen a síkosság-mentesítési feladatokat. A feladat problémamentesen került elvégzésre, ezért javaslom, hogy idén is ezzel a céggel kössünk szerződést a feladat ellátására. A korábbi évben sem volt több vállalkozó, aki ezt a munkát elvégezte volna. Ezért egyeztettem a vállalkozóval, a tavalyi feltételekkel, a tavalyi áron vállalja a feladatot. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat, valamint az előterjesztésben kiküldött szerződés elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (VII.25.) önkormányzati határozata

a 2022/2023-as évre a hóeltakarítási és síkosság-mentesítést végző vállalkozó megbízásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023-as évre a hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok elvégzésére a Csév-Bau Bt-vel (8445 Csehbánya, Fő út 38., adószám: 21513480-2-11, ügyvezető: Hristov-Todorov Péter) köt vállalkozási szerződést.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A szerződés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2022. november 15.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2022. (VII.25.) önkormányzati határozata

a 2022/2023-as évre

a hóeltakarítási és síkosság-mentesítést végző vállalkozó megbízásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023-as évre a hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok elvégzésére a Csév-Bau Bt-vel (8445 Csehbánya, Fő út 38., adószám: 21513480-2-11, ügyvezető: Hristov-Todorov Péter) köt vállalkozási szerződést.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A szerződés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2022. november 15.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném tájékoztatni a testületet az alábbiakról:

- A Vis maior elszámolás megtörtént.
- A Kesztlői u. útburkolat felújítás pályázat befejeződött, ki lett fizetve a vállalkozó. Az iskola-projekt halad, hétfőnként reggel 8 órakor kooperációs megbeszélést tartanak. A nyílászárók előreláthatólag a jövő hét folyamán érkeznek. Rengeteg hulladék keletkezik, eddig két nagy konténert kellett rendelnünk.
- Az óvoda normatíva ellenőrzése lezárult, a Magyar Államkincstár nem talált hibát.
- Plébános úrnak 31-én vasárnap lesz az utolsó miséje, közösen elbúcsúzunk tőle.
- Október elején – amennyiben a járványügyi korlátozások engedik – szüreti felvonulást és bált tervezünk.
- Csapucha Katalin ír egy könyvet a bányász hagyományokról, mely nemsokára elkészül.
- A Kossuth Lajos utca 2. szám alatti ingatlan belső terei felújításra (vakolás, festés) kerültek. Az iskola épületében kibontott nyílászárók közül 1-2 beépítésre kerül a régiek helyére.

Dimitrov László alpolgármester: Amíg ilyen nagy szárazság van, ki kellene tisztítani az árkokat. Az Övárkot, és a Csévi patakok medrét is. Ilyenkor nem kell különleges gép, hiszen minden szikkadt. Most lenne ezt a feladatot célszerű elvégeztetni. A Pilis-Gerecse Vízitársulat ezt a munkát úgy sem végzi el.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért alpolgármester úr, illetve az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VII.25.) önkormányzati határozata az önkormányzat kezelésében lévő Piliscsévi árkok, patakmedrek tisztításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csévi patak I.-II., valamint az Övárkok mederkoztató, mederrendezési feladatait megrendeli, az önkormányzat beszerzési szabályzatában foglaltak szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2022. (VII.25.) önkormányzati határozata az önkormányzat kezelésében lévő Piliscsévi árkok, patakmedrek tisztításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csévi patak I.-II., valamint az Övások mederkotrási, mederrendezési feladatait megrendeli, az önkormányzat beszerzési szabályzatában foglaltak szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 08:10 órakor berekeszti.

Kmf.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester



Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző