

# **Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**



## **7. számú JEGYZŐKÖNYVE**

**2022. május 5-én  
10:00 órától 10:30 óráig megtartott  
rendkívüli testületi üléséről**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2022. május 5-én 10:00 órától 10:30 óráig megtartott rendkívüli testületi ülésről

**Az ülés helye:** Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme  
Piliscsév, Béke u. 24.

**Jelen vannak** (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

*Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait.*

*Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

### **Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2022. (V.5.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 5-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A BMÖFT/6-9/2021. kódszámú, „Piliscsév község Kesztlöci utca 1347. hrsz-ú belterületi szilárd burkolatú út felújítása” pályázat – kivitelező kiválasztása  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. A BMÖFT/6-9/2021. kódszámú, „Piliscsév község Kesztlöci utca 1347. hrsz-ú belterületi szilárd burkolatú út felújítása” pályázat – Támogatói okirat módosítás kezdeményezése  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

3. Fetter Ádám ingatlanügye  
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** azonnal

## Napirend tárgyalása

- 1. A BMÖFT/6-9/2021. kódszámú, „Piliscsév község Kesztlöci utca 1347. hrsz-ú belterületi szilárd burkolatú út felújítása” pályázat – kivitelező kiválasztása**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Kesztlöci utca útfelújítás pályázatban beérkeztek az ajánlatok. Valamennyi ajánlattevővel a helyszínt többször megtekintettük. Nem egyszerű a dolgunk, mert azt, amit szeretnénk műszaki tartalomban, nem támogatja a pályázat. Összességében 19 M Ft támogatást kaptunk, ehhez az önkormányzat 6 M Ft önrészt kell, hogy rakjon, de ekkor még az út szélesítése nem történik meg. Ezért – átbeszélve a képviselőkkel az útszélesítéssel kapcsolatos szándékunkat – jutottunk arra, hogy az eredeti műszaki tartalomhoz képest egy módosított műszaki tartalomnak megfelelő kivitelezésre kérünk ajánlatot. Az ajánlatokat megvizsgálva, figyelembe véve a folyamatos áremelkedéseket, arra jutottunk, hogy mihamarabb kiválasztjuk a kivitelezőt, és kezdeményezzük a támogató hatóságnál a Támogatói okirat módosítását. Első körben a beérkezett ajánlatok alapján az Útmester-Hano Kft. ajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot javaslom a Képviselő-testületnek elfogadásra. Az ajánlattételi ár 31,5 M Ft.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Valóban a jóváhagyott műszaki tartalom nem oldja meg a közlekedésbiztonsági problémát. Ugyanis sem a volánbusz, sem a likórgyárba érkező áruszállító kamionok közlekedése esetén életveszélyes a gépjárművel történő közlekedés. Mivel az út keskeny, a széle murvázott, ezért meg kell állni, amikor szemből forgalom van. Mindenképpen javaslom az út kiszélesítését, annál is inkább, mert az út nagyságrendileg első 500 métere szorulna felújításra. Az utána következő szakasz véleményem szerint nem szorul felújításra.

Dimitrov László alpolgármester: Egyetértek a pénzügyi bizottság elnökének véleményével. A korábban jóváhagyott műszaki tartalomhoz képest jelen állapotában nem alkalmas a terv a megvalósításra, mert nem érjük el azt a célt, amiért szerettük volna a Kesztlöci utcát felújítani. Az út kiszélesítését javaslom 6 m szélességre. Ezzel talán biztonságosabbá tudjuk tenni az ottani közlekedést.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszönöm a véleményeket, aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

### **Határozati javaslat:**

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (V.5.) önkormányzati határozata  
a Kesztlöci utca útburkolat felújítás pályázatban a kivitelező kiválasztásáról**



1. Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **BMÖFT/6-9/2021. kódszámú, Piliscsév község Kesztlői utca 1347. hrsz-ú belterületi szilárd burkolatú út felújításával az Útmester-Hano Kft-t** (cím: 1211 Budapest, Kapisztrán János u. 34., adószám: 14765355-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 918 788, e-mail cím: utmester2009kft@gmail.com) bízta meg, bruttó 31,5 M Ft vállalkozói díjért, a Vállalkozói szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerint.
2. A műszaki tartalom jelen határozat melléklete.
3. Felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Határidő: azonnal

*A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
42/2022. (V.5.) önkormányzati határozata  
a Kesztlői utca útburkolat felújítás pályázatban a kivitelező kiválasztásáról**

1. Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **BMÖFT/6-9/2021. kódszámú, Piliscsév község Kesztlői utca 1347. hrsz-ú belterületi szilárd burkolatú út felújításával az Útmester-Hano Kft-t** (cím: 1211 Budapest, Kapisztrán János u. 34., adószám: 14765355-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 918 788, e-mail cím: utmester2009kft@gmail.com) bízta meg, bruttó 31,5 M Ft vállalkozói díjért, a Vállalkozói szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerint.
2. A műszaki tartalom a jegyzőkönyv 1. melléklete.
3. Felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Határidő: azonnal

2. **A BMÖFT/6-9/2021. kódszámú, „Piliscsév község Kesztlői utca 1347. hrsz-ú belterületi szilárd burkolatú út felújítása” pályázat – Támogatói okirat módosítás**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előző napirendi ponthoz kapcsolódva ismételten leszögezem, hogy a módosítandó műszaki tartalomhoz Támogatói okirat módosítást kell kezdeményeznünk a Belügyminisztériumnál. Magyar Ákos tervezővel átbeszélve és ismételten felmérve a módosított műszaki tartalommal kezdeményezzük a támogató hatóságnál a Támogatói okirat módosítását. Nem műszaki tartalom csökkentésről van szó, sőt, többlet műszaki tartalmat kívánunk megvalósítani. A 26 M Ft tervezett kivitelezési költséghez képest 31,5 M Ft-ba fog kerülni az út felújítása. További 5,5 M Ft önkormányzati önrész szükséges a projekt sikeres megvalósításához. Célunk a műszaki tartalom módosításával nem a projekt ellehetetlenítés, hanem a szükségszerű, racionális megvalósítás. Bízunk a támogató módosítási kérelmünk kedvező elbírálásában. Ennek

tudatában kérem a felhatalmazását a Képviselő-testületnek az előző pontban jóváhagyott Vállalkozói szerződés aláírására.

Dimitrov László alpolgármester: Csak így van értelme megvalósítani a Kesztlői utca felújítását, egyébként ne is kezdjen neki az önkormányzat.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

### **Határozati javaslat:**

#### **Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (V.5.) önkormányzati határozata**

#### **A „Piliscsév Kesztlői utca 1347. hrsz-ú belterületi szilár burkolatú út felújítása” támogatott projekt támogatói okirat módosításának kezdeményezéséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BMÖFT/6-9/2021. kódszámú „Piliscsév község Kesztlői utca 1347. hrsz-ú belterületi szilárd burkolatú út felújítása” elnevezésű nyertes projekt támogatói okiratának módosítását kezdeményezi a támogató szervezetnél műszaki tartalom módosítás végett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat módosítási kérelmének benyújtására, a módosított tervezői szakértői vélemény, valamint költségbecslés alapján.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Határidő: azonnal

*A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

#### **Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2022. (V.5.) önkormányzati határozata**

#### **A „Piliscsév Kesztlői utca 1347. hrsz-ú belterületi szilár burkolatú út felújítása” támogatott projekt támogatói okirat módosításának kezdeményezéséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BMÖFT/6-9/2021. kódszámú „Piliscsév község Kesztlői utca 1347. hrsz-ú belterületi szilárd burkolatú út felújítása” elnevezésű nyertes projekt támogatói okiratának módosítását kezdeményezi a támogató szervezetnél műszaki tartalom módosítás végett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat módosítási kérelmének benyújtására, a módosított tervezői szakértői vélemény, valamint költségbecslés alapján.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Határidő: azonnal



### 3. Fetter Ádám ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Képviselő-testület a 38/2022. (III.29.) önkormányzati határozatban döntött a piliscsévi 2175, 2176, 3594/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről Fetter Ádám 2085 Pilisvörösvár, Fürdő u. 2/A szám alatti lakos részére. Fetter Ádám kérelmezte, hogy az Adásvételi szerződésben a vevő személye édesanyja, Fetter György Andrásné, 2085 Pilisvörösvár, Fürdő u. 2/A szám alatti lakos legyen. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltarással jelezze.

#### Határozati javaslat:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (V.5.) önkormányzati határozata  
Fetter György Andrásné pilisvörösvári lakos  
piliscsévi 2175, 2176, ill. 3594/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételéről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az 5/2021. (I.21.) polgármesteri határozat végrehajtása érdekében – úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, piliscsévi 2175 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 2176 hrsz-ú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 158 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat értékesíti Fetter György Andrásné 2085 Pilisvörösvár, Fürdő u. 2/A szám alatti lakos részére, 8.392.500,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszázkilencvenkettőezer-ötszáz forint vételáron.
2. Az önkormányzat tulajdonát képező, 3594/1 hrsz-ú, legelő megnevezésű, 3.979 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti Fetter György Andrásné 2085 Pilisvörösvár, Fürdő u. 2/A szám alatti lakos részére, 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint vételáron.
3. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

*A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
44/2022. (V.5.) önkormányzati határozata  
Fetter György Andrásné pilisvörösvári lakos  
piliscsévi 2175, 2176, ill. 3594/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételéről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az 5/2021. (I.21.) polgármesteri határozat végrehajtása érdekében – úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, piliscsévi 2175 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 2176 hrsz-ú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 158 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat értékesíti Fetter György Andrásné 2085 Pilisvörösvár, Fürdő u. 2/A szám

alatti lakos részére, 8.392.500,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszázkilencvenkettőezer-öttszáz forint vételáron.

2. Az önkormányzat tulajdonát képező, 3594/1 hrsz-ú, legelő megnevezésű, 3.979 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti Fetter György Andrásné 2085 Pilisvörösvár, Fürdő u. 2/A szám alatti lakos részére, 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint vételáron.
3. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** azonnal

*Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 10:30 órakor berekeszti.*



*Kosztkáné Rokolya Bernadett*  
**Kosztkáné Rokolya Bernadett**  
polgármester

*Balázs Márta*  
**Balázs Márta**  
jegyző