

## J E G Y Z Ő K Ö N Y

**Készült: Piliscsév község Képviselő-testületének 2009. április 28-án megtartott testületi üléséről.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

**Jelen vannak:** Chrompota Attila  
Csepreghiné Nyitrai Katalin  
Hermann Szilárd  
Hudeczné Fuzik Anna  
Jurkovics Béláné  
Maduda Ildikó  
Szmutni Tibor  
Vogyeraczki Mária  
Nagy Mária polgármester  
Baumstark Tiborné jegyző  
Bendur Istvánné jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:** Dr. Etter Ödön jogtanácsos  
Bendur István Nyugdíjasklub elnöke  
Erősné Meszes Mónika Családsegítő Szolgálat  
Párkányiné Szabó Mária Családsegítő Szolgálat  
Üveges Livia Gyermekjóléti Szolgálat  
Török István pályázati író

**Hiányzik:** Szakács Árpád képviselő

Nagy Mária köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Családsegítő Szolgálat munkatársait, pályázati írókat Török István urat, valamint Bendur Istvánt a Nyugdíjas Klub elnökét. Szakács Árpád képviselő úr jelezte, hogy a testületi ülésen nem tud részt venni. Etter Ödön ügyvéd úr elfoglaltsága miatt szintén nem tud jelen lenni. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. A napirend módosítását kéri az alábbiak szerint.

### **Napirend:**

1. Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója
2. Közbeszerzési eljárás pályázati kiírása (orvosi rendelőre)
3. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
4. A Piliscsévi Szlovák Nyugdíjasklub tájékoztatója
5. Pincefalu Egyesület elnökének tájékoztatója az Egyesület tevékenységéről
6. Falunap előkészítése
7. Egyebek
  - a.) ÁFÉSZ ingatlan hasznosítása
  - b.) Marx utca 1-3. sz. alatt lévő faház hasznosítása
  - c.) Tőkés Józsefné földfelajánlása
  - d.) Duna Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás bevételeinek és kiadásainak alakulása
  - e.) Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

*A képviselő-testület a napirend módosításával egyhangúlag egyetért:*

## 1. Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója

Nagy Mária – Az előterjesztést írásban megküldtük a képviselőknek a Családsegítő Szolgálat munkatársai, illetve a Szociális és Közművelődési Bizottság elnöke szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni?

Elmondhatom, hogy gyermekjóléti szolgálat munkatársai és a mi oktatási intézményeink, pedagógusaink nagyon jól együtt dolgoznak. Bizonyítja ezt, hogy tárgy évben a településen bűnelkövető, ill. bűnelkövetés áldozatává vált kiskorú, ill. fiatalkorú nem volt, pártfogó felügyelet alá nem került fiatal. Átmeneti gondozás igénybevételére sem került sor. A Családsegítő Szolgálat munkájáról kevesebb információhoz jutunk és az alkoholisták segítése is csak néhány dologra terjed ki, például munkát kínálunk fel, vagy segílyt adunk számukra. Éppen ezért örömmel olvastam, hogy a Családsegítő Szolgálat hat alkohol problémával küzdő lakosnak segítette pszichiáter szakember támogatásával rehabilitációs intézményben való gyógyulás elkezdését, ami hónapokig tartó folyamat és a kezdete a gyógyulásnak. Nagy dolognak tartom még akkor is, ha csak 50 %-ának tudunk az életén változtatni. Elismeréssel kell szólni erről a munkáról.

Vogyeracski Mária – A Szociális és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megvitatta és nagyon soknak találta a Térségi Gyermekjóléti Szolgálat szolgáltatásainak igénybevevőinek számát, mely 152 fő. Ez a 152 fő ténylegesen fő, vagy eset?

Erősné Meszes Mónika – Munkatársaink minden ügyfélfogadásról és családlátogatásról naplót vezetnek. A 152 a naplóban található esetek száma, amely szám tartalmazza, hogy pl. valaki több esetben is felkeresi Szolgálatot.

Vogyeracski Mária – Alacsony a veszélyeztetett gyermekek száma, de ijesztő belegondolni abba, hogy mi lesz a gyermekekből, amikor felnőnek.

Erősné Meszes Mónika – amennyiben időben kapunk jelzést a veszélyeztetett gyermekekről megállítható vagy visszafordítható a folyamat.

Nagy Mária – Nagyon jó dolog, hogy az emberek tudják, hogy van segítség, tudják hogy hová fordulhatnak. A számokat nézve látszik, hogy a feladat nem kipipálva van, hanem végrehajtva. Ez a munka nem látványos, de soha nagyobb szükség nem volt rá, mint most.

Maduda Ildikó – Egyre inkább szükség van az ilyen tevékenységre. A szülők nagyon sok esetben tehetetlenek és örömmel fogadják a segítséget. Szerencsére nem történt törés a családgondozó személyének változása miatt sem. Mint iskolaigazgató, minden esetben időben kapok visszajelzést a megtett intézkedésről, és a végzett munkát nagyon eredményesnek látom.

Hermann Szilárd – Úgy látom, hogy a családok szerepe a mai társadalomban is meghatározó, a társadalom alapja a család. De sajnos nagyon gyakran szembesülünk a család fogalma körüli értékrend romlással. Van-e olyan jellegű – esetleg országos szintű koordináló szervezet, a mely arra törekszik, hogy az értékrendet, a család szerepét megfogalmazza?

Erősné Meszes Mónika – Nincs ilyen szervezet, de munkánk során törekszünk a prevencióra. A szülőknek olyan csoportját segítjük a gyermeknevelésben, az

életvezetésben akik erre önállóan nem képesek és ilyen jellegű gondokkal küszködnek. A gyermekek részére szabadidős elfoglaltságot szervezünk.

Vogyeracski Mária – Van-e olyan tárgyi eszköz amire a munkájuk során szükség lenne? – gondolok itt például az Internetre.

Párkányiné Szabó Mária – Valóban jó lenne az Internet hozzáférés, vagy olyan számítógép, amin pendrive-ot lehet használni, de ennek biztosítása a vezetőink feladata.

*A Képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag, 9 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
33/2009. (IV.28.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. A Képviselő-testület elfogadja Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatának 2008. évi beszámolóját.
2. Megbízta az intézmények vezetőit (iskola, óvoda, védőnői szolgálat, művelődési ház), hogy a 2010. évi programjai között szerepeltesse prevenciós célú programok, előadások szervezését gyermekeknek, szülőknek, gyermekvédelemben dolgozó szakembereknek
3. Megköszöni a Szolgálat munkatársainak odaadó, lelkiismeretes és eredményes munkáját.

Határidő: 1-3. pont: azonnal

Beszámolásra: 2010. áprilisi KT ülés

Felelős: 1; 3. pont: Nagy Mária polgármester

2.pont: iskolaigazgató, óvodavezető, védőnő, művelődési ház igazgató

*A Családsegítő Szolgálat munkatársai elhagyják az üléstermet.*

**2. Közbeszerzési eljárás pályázati kiírása (orvosi rendelőre)**

Nagy Mária – Az ajánlattételi felhívást a képviselők írásban megkapták. Mint azt képviselőtársaim tudják, az orvosi rendelő felújítására közel 20 M Ft pályázati támogatást nyertünk. A beruházás közbeszerzési eljárás köteles lesz. Elkészült az ajánlattételi felhívás, melyet a Településfejlesztési- és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalt. A Pénzügyi Bizottság ülésén több kérdés is elhangzott.

Hermann Szilárd – Az egészségügyi beruházásoknál nem feltétlenül a legalacsonyabb árat kellene elfogadnunk, hiszen az intézményt több éven keresztül fogjuk használni ezért véleményem szerint a drágább anyagár nem megspórolható tétel.

Török István – Mivel a beruházás nem túl nagy költségű, ezért nem javasolom, hogy az elbíráláshoz más súlyszámokat is adjunk, mint pl. referencia bemutatása, legmagasabb kötbér, stb. A kizáró okok között szerepel az, hogy milyen vállalkozás pályázhat. A költségvetésben pedig minőségi anyagokkal terveztünk, az anyagköltségen ezért spórolni nem tudnak. Másik probléma az, hogy a költségvetéshez az árajánlatokat még 2007-ben kértük be, azóta az anyagköltség is az inflációval biztosan növekedett. Nem javasolom, hogy az elbírálás kritériumait még egyéb kikötésekkel is bővítsük, de ha a Képviselő-testület ezt igényli, akkor bővíthetjük, de ez bonyolítaná az elbírálást és sokra nem mennénk vele.

Hudeczné Fuzik Anna – Akkor a kivitelezésnél lehet ellenőrizni, hogy teljesítik-e a minőségi előírásokat?

Török István – Így van, a műszaki ellenőrt mi választjuk, és a mi érdekeinket fogja képviselni.

Hudeczné Fuzik Anna – Ha júliustól megemelik az ÁFÁ-t, akkor a beruházás költsége is 5 %-kal emelkedni fog. Kapunk-e emiatt többlettámogatást?

Török István – Biztosan nem, már csak azért sem, mert mi majdnem a maximum-támogatást nyertük.

Nagy Mária – aggódom az ajánlattételi felhívás kiírása miatt, hiszen még a támogatási szerződést sem kaptuk meg.

Török István – A pályázat kiírója a pályázathoz újabb kérdést tett fel, azt megválaszoljuk, a döntés ezután 60 napon belül várható. De azt mondták, hogy a támogatást mindenképpen megkapjuk, és azért, hogy a beruházást felgyorsítsuk a közbeszerzési eljárást indítsuk meg. A beruházás megvalósulására 12 hónapot kell így is számolnunk.

Hermann Szilárd – Mit jelent az elektronikus árlejtés?

Török István – Amennyiben a pályázati kiírásra sok ajánlat érkezik, akkor online licitálást lehet biztosítani, ahol a vállalkozók engednek az árból, és így az olcsóbbat lehet kiválasztani. Az ajánlattételi felhívásban egyébként kötött időpontok vannak, melyek csak akkor érvényesek, ha holnap postára adjuk.

Hudeczné Fuzik Anna – Mi az a leghamarabbi időpont, amikor el lehet kezdeni a beruházást?

Török István – Számításaim szerint körülbelül június vége.

Nagy Mária – Szerintem nem tudunk addig lépni, amíg a támogatási szerződés nincs meg.

Török István – A hiánypótlás során csak adminisztratív kérdések vannak, melyek a támogatást nem érintik, a támogatás összegéről már döntött a Kuratórium.

*A Képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag, 9 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

Piliscsév Község  
**Képviselő-testületének**  
**34/2009. (IV.28.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Az előterjesztésben szereplő tartalommal meghirdeti a Közbeszerzési értesítőben az orvosi rendelő munkálataira az egyszerűsített közbeszerzési eljárást.
2. Megbízta dr. Török Istvánt a PROJ-GEN 2006. BT ügyvezetőjét a Közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

Határidő: 2009. május 15.

Felelős: Baumstark Tiborné jegyző

*Török István pályázatiró elhagyja az üléstermet*

**3. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Nagy Mária – A képviselőknek az előterjesztést írásban megküldtük, melyet a következő eseményekkel egészítetek ki. Április 23-án a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás értekezletén az intézmények beszámolóit hallgattuk meg. 24-én köszöntöttük az újszülötteket, babautalványokat adtunk át 3 családban. 27-én tartotta ülését a Szlovák Baráti kör, ugyanezen a napon tartotta ülését a Piliscsévi Lövész Sportegylet. A mai napon Miszori úr telefonált, hogy megvan a vízjogi engedélye, melyet a jövő héten bemutat. Megkérem alpolgármester urat, hogy a Miszori úrral történt tárgyalásról néhány szóban számoljon be.

Hermann Szilárd – Mint arról már előző ülésünkön is szó volt Miszori úr egy komoly project kiépítésén dolgozik. Ásványvíz palackozó üzemet szeretne létrehozni. Mint tudjuk, a telephelyről a 10-es útra történő szállítás Piliscséven menne keresztül mely komoly kamionforgalmat indikálna. Felvetettük, hogy ez az út nem alkalmas ilyen mennyiségű forgalomra, az út mentén lévő ingatlanok esetleg károsodhatnak. Javasoltuk, hogy egy másik, Piliscsévet elkerülő utat kellene építeni. Miszori úr a magas költség miatt ezt nem tudja felvállalni, összesen 1,5 Milliárd Ft-ot tervez az útra. Ő egy sebességkorlátozó tábla kihelyezését - akár 20 km/óra – közlekedés előírását támogatja. Még olyan kompromisszumra is hajlandó, hogy nem kamionokkal, hanem kisebb teherautókkal fogja megoldani a szállítást. Véleményem szerint - amennyiben az üzemet létrehozza, - az iparüzési adóbevételünk nagyságrendje a tervezettet meghaladja, ebből orvosolni tudnánk a felmerülő problémákat.

Chrompota Attila – Számomra új információ, hogy saját autóparkkal fog szállítani. Ebben az esetben hol fogja tárolni a parkoló gépjárműveket?

Nagy Mária – Elég nagy saját területtel rendelkezik, majd ott megoldja.  
*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.*

Jurkoviccs Béláné – Hogyan áll a bölcsődei csoport ügye? Szeptembertől indulhat a csoport?

Baumstark Tiborné – A működési engedélyt csak úgy kapjuk meg, ha a személyi és tárgyi feltételeket biztosítjuk. A személyi feltételek megvannak, a tárgyi feltételeket pedig a nyári folyamán kialakítjuk. Az Alapító Okiratot a Magyar Államkincstárnak megküldtük.

Vogyeraczkai Mária – 26 gyermeket írtak be, belőlük már 4 bölcsődés lenne. A gondozónői képzésre beadtam a jelentkezésemet, a két gondozónő már megvan. A tavalyi eszközbeszerzési pályázaton nyert támogatásnak köszönhetően a bölcsődei csoport berendezését már beszereztem.

Hudeczné Fuzik Anna – A Jubileum téri játszótér és park kialakítására benyújtott pályázattal kapcsolatban mit ellenőriztek?

Nagy Mária – Ellenőrizték, hogy a benyújtott adatok megfelelnek-e a valóságnak, illetve a munka nincs-e már megkezdve. Lefotózták a helyszínt, és egy kérdőívet töltöttek ki.

Hudeczné Fuzik Anna – Hétfőtől új orvosunk van, marad a rendelési idő a régi?

Nagy Mária – A rendelési időt már a honlapon és a képújságban közzé tettük. Doktor úr elképzelése szerint külön rendelési időt biztosít az akut betegek és a bejelentkezett betegek részére. Külön számítógépe lesz, hogy ő is lássa, mi van a nyilvántartásban.

Tájékoztatom a Képviselőket, hogy két közterület takarítás is volt a községben, egyiket a Pincefalu Egyesülete, másikat az Eszperantó Szövetség tatai csoportja szervezte. Ezúton is köszönjük.

Hermann Szilárd – Hol lesz a fakivágás?

Nagy Mária – Az Orosz-temetőnél vannak nagyon előregedve a fák, azokat kell majd kivágni.

*A Képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag, 9 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
35/2009. (IV.28.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

#### **4. A Piliscsévi Szlovák Nyugdíjasklub tájékoztatója**

Nagy Mária – A képviselők az előterjesztést írásban megkapták, van-e kiegészítése Bendur Istvánnak?

*Dr. Etter Ödön megérkezik.*

Jurkovics Béláné –Nagyon örülök, hogy a Nyugdíjas Klubnak 79 fő tagja van.

Nagy Mária – Bár a fiatalok lennének ilyen aktívak, lelkesek. Megköszönte a Pincefalu Egyesület a Nyugdíjas Klubnak a takarításban nyújtott segítséget?

Hermann Szilárd – Természetesen, meg is vendégeltük a segítőköt.

Bendur István – Talán sikerül megnyerni a Plébános Úr támogatását is. Úgy néz ki, hogy a mátraverebélyi zarándokúra eljön velünk. A május 4-i kiállításon beszéljük meg a részleteket.

Nagy Mária – A nyugdíjas Klubnak nagyon jó a kapcsolata az iskolával, a művelődési házzal. Nem könnyű a szervezés, nem könnyű ennyi emberrel bánni, de nagyon örülünk, hogy a nyugdíjasok szeretnek odajárni, jó hogy vannak nekünk.

Maduda Ildikó – Valóban tartalmas a beszámoló, tartalmas a munka. Mióta Bendur István vette át a klub vezetését, azóta színesebbek a programok is, nyitnak a világ felé. Bendur Istvánnak és a Klubvezetőségnek további sikereket kívánok a munkájukhoz.

Nagy Mária –Most Nekünk kell felajánlanunk a segítségünket a Szlovák Önkormányzattal közösen, a szlovák testvérkapcsolat kialakításában – ezt a beszámolóban Bendur István is kérte. Kívánunk további jó munkát, jó ötleteket és olyan tagokat, akik szeretnek ott lenni.

*A Képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag, 9 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
36/2009. (IV.28.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Megköszöni a Szlovák Nyugdíjasklub tájékoztatóját.
2. Elismeri a Klub vezetőjének és vezetőségének a közösség érdekében végzett munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

## 5. A Pincefalu Egyesület beszámolója

Nagy Mária – Az előterjesztést a képviselőknek írásban megküldtük. Herczeg Attila az ülésünkre nem jött el, de képviselőtársaim a napirenddel kapcsolatban felmerült kérdéseiket feltehetik Hermann Szilárd alpolgármester úrnak, aki szintén a Pincefalu Egyesület vezetőségének a tagja. A Pincefalu Egyesület az egyik nagyon jól működő egyesületünk, ők tényleges értékemelő és értékteremtő munkát is végeznek, ilyen például az általuk kialakított pihenőhely. Térségi és borversenyeken nagyon jó eredményekkel részt vesznek. Munkájuk nem könnyű, de a vezetőség lelkes, a tagság jó közösség. Bárcsak minden pincésgazda csatlakozna hozzájuk!

Hermann Szilárd – Az alapgond az, hogy 70-80 ember vesz csak részt aktívan a munkákban. A borversenyek eredményesek. Célunk, hogy a végzett munkát mindenki a magáénak érezze, erre példa az elkészített út is, mellyel szinte minden pince megközelíthetővé vált. Ma már minden járatnak megvan az útja. Nem volt osztatlan sikerű minden megmozdulásunk, pl. a villamosítás kialakítása. Most terveink között szerepel egy rendezvényhely kialakítása, melyhez az anyagszükséglet és a kivitelezés a Pincefalu Egyesület tagjainak felajánlása.

Nagy Mária – A Pincefalu Egyesület hivatalosan idén 5 éves, 2004-ben lett hivatalosan egyesület. A munkájuk és alkotó tevékenységük elismeréseképpen javasolom a Képviselő-testületnek, hogy adományozzon egy zászlót az Egyesületnek, melyet az Orbán-napi ünnepségen átadunk.

*A Képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag, 9 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
37/2009. (IV.28.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Megköszöni a Pincefalu Egyesület tájékoztatóját.
2. A közösségért végzett munkájuk elismerésül zászlót adományoz az Egyesületnek.
3. A 2009. május 24-i Orbán-napi rendezvényt közösen szervezi az Egyesülettel

Határidő: 1.pont: azonnal  
2.3.pont: 2009. május 24.  
Felelős: Nagy Mária polgármester



## 6. Falunap előkészítése

Vogyeraczkai Mária – Az idei évben ünnepeljük a szlovákság betelepülésének 310. évfordulóját. Az anyagi fedezet biztosítása érdekében 2 pályázatot is benyújtottam, az egyiket a Szlovák Baráti kör, a másikat a Szlovák Önkormányzat nevében. Az ünnepségsorozat egyhetesre javaslom, időpontját szeptember 20-tól 26-ig. 20-án a felújított Kálvária kereszt megszentelése lehetne az ünnepségsorozat megnyitója, és a hagyományos csévi lagzi megrendezésével záránk szeptember 26-án. 20-án a Kálvária kereszt szentelésekor adhatnánk át a „Dicséretes Csévi Porta”- címet, és vendégül láthatnánk mindenkit. A hét további részében minden civil szervezet ünnepelhetne. Gondolok itt a „Beseda”-, a Nyugdíjas Klubra és az Asszonykórusra- ők egy gasztronómiai tájházi délutánt tarthatnának. A Piliscsévért Közalapítvány kiírhatja pályázatot rajz vagy prózamondó versenyre a jubileummal kapcsolatban. A Sportegyesület és a Pincefalu Egyesület pedig elültethetne 310 facsemetét. Az ünnepségsorozat zárása egy hagyományos csévi lagzi lenne. Ezt a rendezvényt belépődíjasnak gondoltam, mert a megrendezése költségigényes. A lagzi menetéről csak annyit, hogy több helyszínen lennének az események, fiús ház, lányos ház, templom, kultúrotthon. A templomban lehetne egy rövid mise, és ott lehetne a Piliscsévért díjak átadása.

Nagy Mária – Áy Mónikától már kaptunk egy hagyományos csévi lagzi forgatókönyvet, amelyben minden, még a vőfély szövegek is benne vannak. El kell kezdeni a szervezést, mert ez nagyon nagy munka.

Vogyeraczkai Mária – Már készülhetne a programfüzet.

Csepreginé Nyitrai Katalin – Ez a javaslat újszerű, és színvonalas, én támogatom.

Nagy Mária – Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a tájékoztatót és bízta meg a Szociális- és Közművelődési Bizottságot, valamint a Szlovák Önkormányzatot a szervezéssel.

*A Képviselő-testület a tájékoztatót megvitatta és határozathozatal nélkül tudomásul vette.*

## 7. Egyebek

### a.) ÁFÉSZ ingatlan hasznosítása

Nagy Mária – A Képviselők az előterjesztést- melyben az utóbbi egy évben ez ügyben történt eseményeket írtam le - írásban megkapták. A napirendet a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, mindkét bizottság határozati javaslatát megküldtük az előterjesztéssel. Az igazgatósági Elnök úr arról tájékoztatott bennünket, hogy az ő tulajdonrészük eladó, 11 millió Ft értékben, de nekik már vevőjük is van az ingatlanra. Nekünk el kell döntenünk, hogy lemondunk az elővásárlási jogunkról, vagy megvásároljuk az ingatlanrészt 11 M Ft-ért.

Dr. Etter Ödön – Úgy érzem, hogy az ÁFÉSZ taktikázik. Ők 11 M Ft-ért el akarják adni nekünk az épületrészt. Nem biztos, hogy egy rendezetlen tulajdonú épületet

megvenne valaki. Ha mégis van vevőjük, és van előszerződésük, akkor mi lemondhatunk az elővásárlási jogunkról és eladhatjuk a mi részünket is 11 Millió Ft-ért. Drágábbért nem, mert osztatlan közös tulajdonnak mindkét része azonos értékű.

Hermann Szilárd – Véleményem szerint ha 11 millió Ft-ot megkapunk érte, akkor szerintem nem jártunk rosszul.

Hudeczné Fuzik Anna – Mi is meghirdethetjük az ingatlant és akkor lehet hogy többet kapnánk érte.

Nagy Mária – Mi, mint Képviselő-testület hirdessük meg eladásra a mi tulajdonrészünket, hogy még véletlenül se érje semmi vád a Képviselő-testületet.

Dr. Etter Ödön – Ha egy közös osztatlan tulajdonú ingatlan egyik felét eladják 11 M Ft-ért, akkor a másik fele sem ér többet. A vevő ha megveszi az ÁFÉSZ-től a fele részt, akkor pert indíthat ellenünk közös tulajdonú ingatlan megszüntetése címén. Amennyiben az ÁFÉSZ idehoz nekünk egy előszerződést 11 M Ft-os vételárral, akkor nekünk azonnal kell válaszolnunk arra, hogy eladjuk-e vagy nem. Akkor hirdethetjük csak meg, ha az ÁFÉSZ hozzájárul.

Jurkovics Béláné – A Pénzügyi Bizottság javaslata az volt, hogyha 11 M Ft-ért hoznak előszerződést, akkor mi lemondunk az elővásárlási jogunkról és a másik felét meghirdetjük.

Nagy Mária – Úgy értesültem, hogy egy CBA üzletet akarnak kialakítani az épületben. De ha ez így van, akkor mit mondunk a saját vállalkozóinknak. Tegnap már itt is volt nálam az egyik és megkérdezte, miért akarjuk őket tönkretenni. Ez is megnehezíti a döntést. A boltosok is a mi embereink, de a vásárlók is, akik olcsóbban szeretnének vásárolni.

Szmutni Tibor – Ha valaki CBA-t akar csinálni, akkor csináljon! Van 7 bolt a faluban és ha valaki vásárolni akar, az összeset végig kell járnia mert olyan hiányos a választék. A falu lakosainak joga van olcsóbban vásárolni. Úgy gondolom, hogy manapság nem szabad ingatlant venni, ha van rá vevő 11 M Ft-ért, akkor adjuk el. Az épület állaga egyre romlik!

Vogyeraczkai Mária – A mai helyzetben ez éppen fordítva van: nem eladni, hanem venni kell az ingatlant. Most ugyanis nincs az ingatlannak piaci értéke.

Hudeczné Fuzik Anna – Nem is hirdettük az ingatlant, nem is tudjuk, hogy lenne-e rá helyi vevő, vagy sem. Az ÁFÉSZ felhívta-e egyáltalán a vevő figyelmét arra, hogy az ingatlanban 2010-ig bérlő van?

Hermann Szilárd – Szerintem ebben az esetben közösségi érdekeket kell nézni. Ha mi nem tudunk feladatot találni az épületnek, akkor ha egy CBA Áruház kialakítására veszik meg az a közösséget szolgálja. Részben, mint egy színvonalas ellátó tér, részben az iparüzési adó mely szintén a faluközösség érdekét szolgálja. Ha arról döntünk, hogy értékesítjük, akkor csatlakozzunk az ÁFÉSZ-hoz.

Jurkovics Béláné – Ha mi megvesszük 11 M Ft-ért, akkor 5-6 M Ft-ot rá kellene költenünk. Az iskola előtti faházat is megvettük és nem tudtuk hasznosítani. Ha az ÁFÉSZ-től megveszi a fele részt valaki, akkor valószínű, hogy a mi részünket magasabb összegért el tudjuk adni ugyanannak a vevőnek.

Dr. Etter Ödön – Lehet, hogy úgy gondolja – mivel nem akar az önkormányzattal „ujjat húzni”, hogy ad érte valamennyivel többet. De az is lehet, hogy a bíróságra megy és kéri a közös tulajdon megszüntetését.

Szmutni Tibor – Vettünk már ingatlant a Hősök terén és a faházat is az iskola mellett! – még idáig nem tudtuk hasznosítani.

Hudeczné Fuzik Anna – Ha beindul a palackozóüzem, akkor több lenne az iparüzési adónk, amiből megvehetnénk.

Hermann Szilárd – Lehet, hogy az ÁFÉSZ most „trükközik” és még sincs vevője. Nem vehetjük meg úgy, hogy csak emocionális érzelmek motiválnak minket, de nem tudjuk, hogy mit fogunk vele csinálni. Nagyon sok eladó ingatlan van a faluban és a környéke is. Ha megvásároljuk, akkor karban kell tartani. Az ingatlan hosszú távú befektetés, rengeteg pénz kell hozzá – hacsak nincs olyan elképzelésünk, hogy mire hasznosítjuk. Most van egy lehetőség, amit az ÁFÉSZ „feldobott”, de ennem a valóságtartalmát nem tudjuk.

Dr. Etter Ödön – Mivel nem láttuk a vevőt és a szerződést, ezért mindenki azt hisz, amit akar. Ha meghirdetnénk eladásra az épületet, akkor sem biztos, hogy csévi vállalkozó venné meg. A bent lévő bérlők tudják, hogy eladásra kerül az ingatlan, jelezhetnék volna vételi szándékukat. Itt van az ajánlat. A kérdés az, hogy a 11 M Ft-os vevővel szemben meg akarjuk-e venni, vagy nem. Dönteni nekünk erről most kell! Abban nem kell nyilatkoznunk, hogy a mi részünket mi mennyiért adnánk el.

Chrompota Attila – Mi van akkor, ha 11 M Ft-ért nem kérjük?

Dr. Etter Ödön – Ha nem akarjuk megvenni 11 M Ft-ért, akkor lemondunk az elővásárlási jogunkról. Utána pedig – remélhetőleg – a vevő idejön és megbeszéli velünk, hogy megveszi tőlünk a másik felét is.

*A Képviselő-testület megvitatás után meghozta 6 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
38/2009. (IV.28.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Az ÁFÉSZ-szel közös tulajdonban lévő Piliscsév, Béke u. 24. szám alatti üzlethelyiség ÁFÉSZ tulajdonában lévő ½ részét nem vásárolja meg az ÁFÉSZ-től 11.000.000,- Ft vételárért.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az ÁFÉSZ-szel folytasson további tárgyalásokat.

Határidő:1. pont: azonnal

2.pont: folyamatos

Felelős: Nagy Mária polgármester

### **b.) Marx utca 1-3. sz. alatt lévő faház hasznosítása**

Nagy Mária – Az iskola írásba adta, hogy a faházat nem tudja hasznosítani. Én úgy gondolom, hogy ez csak fantázia hiánya. A hasznosításnál pedig előnyt élvezne a saját intézményünk.

Maduda Ildikó – Nem célszerű eszközöket tárolni benne, más hasznosítási lehetőséget pedig nem találtunk.

Nagy Mária – a Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottságnak volt egy olyan javaslata, hogy hirdessük meg, és kezdő vagy hiányszakmában dolgozó vállalkozónak adjuk bérbe.

*A Képviselő-testület megvitatás után meghozta 6 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta alábbi határozatát:*

### **Piliscsév Község Képviselő-testületének 39/2009.(IV.28.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Hasznosításra meghirdeti a Piliscsév Marx utca 1-3. száma alatti faházat.
2. Az épületet elsősorban kezdő, vagy hiányszakmában dolgozó vállalkozónak adja bérletbe.
3. A 2. pontban megjelölt jelentkező esetén 1 évig eltekint a bérleti díjtól.

Felelős: Nagy Mária polgármester

Határidő: 2009. május 15.

### **c.) Tőkés Józsefné földfelajánlása**

Nagy Mária – Tőkés Józsefné Piliscsév, Hősök tere 1. szám alatti lakos felajánlotta a tulajdonában lévő Piliscsévi 1196 hrsz-ú 48m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 3/12 tulajdoni részét, a Piliscsévi 1289 hrsz-ú 201 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 3/12 tulajdoni részét, valamint a Piliscsévi 1326 hrsz-ú 21 m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 3/12 tulajdoni részét.

Ugyanezekből az ingatlanokból ajánlott már fel nekünk tulajdonrészeket Berinszki József. Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a felajánlást.

*A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
40/2009.(IV.28.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Tőkés Józsefné 2519 Piliscsév, Hősök tere 1. szám alatti lakos földfelajánlását a tulajdonában lévő következő ingatlanok vonatkozásában :
- Piliscsévi 1196 hrsz-ú 48m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 3/12 tulajdoni részét,
  - Piliscsévi 1289 hrsz-ú 201 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 3/12 tulajdoni részét, valamint a
  - Piliscsévi 1326 hrsz-ú 21 m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 3/12 tulajdoni részét.

2.) Felkéri a Polgármester asszonyt a szükséges lépések megtételére

Határidő: 1. pont: azonnal  
2. pont: 2009. május 28.

Felelős: Nagy Mária polgármester

**d.) Duna Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás  
bevételeinek és kiadásainak alakulása**

Nagy Mária – A Képviselőknek megküldött előterjesztés tartalmazza a Duna – Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2008 évi bevételeinek és kiadásainak alakulását. A Társulás 2008 évi bevételét a 2007 évi pénzmaradvány és a tagönkormányzatok befizetései alkotják. A Társulás kiadásait a pályázatokkal kapcsolatos tervezői munkák finanszírozása teszi ki.

Kérem a Képviselőket, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával a Társulás 2008 évi bevételeinek és kiadásainak elszámolását jóváhagyni szíveskedjen.

*A Képviselő-testület megvitatás után 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
41/2009. (IV.28.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Elfogadja a Duna-Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa által jóváhagyott a Társulásra vonatkozó 2008. évi bevételeit 12656 ezer forint, kiadásait

12378 ezer forint összegben, valamint a Társulás 2008. évi pénzmaradványát 278 ezer forint összegben az alábbiak szerint.

**Duna-Vértés Köze Hulladékgazdálkodási Társulás  
bevételeinek és kiadásainak alakulása**

Megnevezés	Előirányzat 4/2008. II. 29. sz.r.	Előirányzat 2008. év 15/2009. II. 27. sz. r.	Teljesítés 2008.XII.31 ../2009.IV...	Teljesítés % -a	Eltérés
<b>Bevételek</b>					
2007. évi pénzmaradvány		4687	4687	100,00	0
Egyéb bevétel	4252	4252	1563	36,76	-2689
Működési célra átvett pénzeszköz	27000	27000	0	0,00	-27000
Felhalmozási célra átvett pénzeszköz	60648	60648	6406	10,56	-54242
<b>Bevétel összesen</b>	<b>91900</b>	<b>96587</b>	<b>12656</b>	<b>13,10</b>	<b>-83931</b>
					0
<b>Kiadások</b>					0
Fejlesztés	0	4687	12080	257,73	7393
Egyéb dologi kiadás	64900	64900	298	0,46	-64602
<b>Kiadás összesen</b>	<b>64900</b>	<b>69587</b>	<b>12378</b>	<b>17,79</b>	<b>-57209</b>
<b>2008. XII. 31. pénzmaradvány</b>			<b>278</b>		

Felelős: Dr. Martin Mihály, elnök GFSZ Kht.

Határidő: azonnal

Határozat elfogadva: \_\_\_\_\_

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

**e.) Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása**

Baumstark Tiborné – Az előterjesztést a Képviselőknek írásban megküldtük. Június 7-én vasárnap lesz az Európai Parlamenti választás, melyre a jegyző javaslatára a Képviselő-testület választja meg a Szavazatszámlláló Bizottság választott tagjait. Az 1. szavazóköri szavazhatnak a településszintű lakosok és az igazolással rendelkező szavazók, ezért ez a szavazatszámlláló Bizottság 7 tagú, míg a többinek 5 tagja van. Az 5 tagból kettő a póttag. Amennyiben a pártok is delegálnak, akkor a póttagok kiesnek.

A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
42/2009. (IV.28.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

a Szavazatszámoló Bizottságok választott tagjait az alábbiak szerint választja meg:

**001. számú Szavazatszámoló Bizottság – Kálmánfi Béla Művelődési Ház**

Áy Péterné	tag
Dudás Andrea	tag
Bottlik Józsefné	tag
Szabó Sándor	tag
Vas Tamásné	tag
Bendur Judit	tag
Szivekné Király Erika	tag

**002. számú Szavazatszámoló Bizottság – Aranykapu - Zlatá Brána Napköziotthonos Óvoda**

Tóth Istvánné	tag
Kosztkáné Rokolya Bernadett	tag
Szklenárné Gongola Gabriella	tag
Mészáros Ferencné	tag
Dimitrov László	tag

**003. számú Szavazatszámoló Bizottság – Aranykapu - Zlatá Brána Napköziotthonos Óvoda**

Silling Mónika	tag
Kara Attiláné	tag
Hudecz Istvánné	tag
Tóth Zsolt	tag
Nagy Bernadett	tag

**Póttag:**

Boros Ildikó  
Farkas Istvánné

Határidő: azonnal

Felelős: Baumstark Tiborné jegyző

## **Bejelentések, interpellációk**

Csepreghiné Nyitrai Katalin – A Piliscsévi Lövész Sportegylet május 31-én bált rendez a Művelődési Házban a Lövészegylet javára. A belépő páronként 5.000,- Ft. Szeretettel várunk mindenkit.

Nagy Mária – Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy lehetőség szerint mindenki vegyen részt a rendezvényen.

Vogyeraczkai Mária – Nagyon szomorú volt, hogy az óvodás bálon csak 40-en voltunk. A szülői munkaközösség úgy döntött, hogy jövőre nem szervez bált. Szeretném elmondani, hogy Polgármester Asszony által felajánlott játékot a szülők társadalmi munkában felállították.

Nagy Mária – A Pilisi szlovákok Egyesülete május 16-ára szervez a Pilis tetőre egy pikniket. Akár gyalog, akár busszal mehetnénk. Még a részleteket nem tudjuk. A piknikre a két ország nagykövétét is meghívták. Minden településről várják a résztvevőket. A Szociális és Közművelődési Bizottság javasolta, hogy a falutúra helyett ezen vegyünk részt.

Vogyeraczkai Mária – Akik gyalogolni szeretnének, azok az erdésztől kérhetnének egy vezetőt.

Hudeczné Fuzik Anna – Divat volt régebben, hogy az első szavazók emléklapot kaptak. Most nem lesz ilyesmi?

Baumstark Tiborné – Az központi szervezés volt, most nincs ilyen.

Csepreghiné Nyitrai Katalin – A parkolóban leszedték az ütközőket, de ott maradtak a kiálló csavarok, amik balesetveszélyesek.

Nagy Mária – Köszönöm az észrevételt, holnap kiszedetjük.

*Több kérdés, hozzászólás nem lévén Nagy Mária megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.*

Kmf.

N a g y Mária  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző