

**Piliscsév Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**



**9. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2018. október 2-án
16:30 órától 18:30 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 87/2018.(X.02.) határozata
A testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjaival az alábbiak szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy a beszámolókat az előadók érkezési sorrendjében hallgatja meg:

1. Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi beszámolója
Előadó: Molnár Pál tű. alezredes
2. Gyermekorvosi beszámoló
Előadó: Dr. Kéninger Anna gyermekorvos
3. Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde beszámolója
Előadó: Juhászné Somogyi Éva Anikó intézményvezető
4. Fogorvosi beszámoló
Előadó: Dr. Borbola Krisztián fogorvos
5. Piliscsévi Általános Iskola beszámolója
Előadó: Maduda Ildikó igazgató
6. Védőnői szolgálat beszámolója
Előadó: Kosztká Gáborné védőnő
7. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. Háziiorvosi beszámoló
Előadó: Dr. Goda Benedek háziorvos
9. Első lakáshoz jutás támogatási kérelem elbírálása
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
10. Sebességkorlátozás a Béke utcában
Előadó: Baumstark Tiborné jegyző
11. Szivekné Vojczek Zsuzsanna ingatlanügye
Előadó: Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök
12. Salik Gyula ingatlanügye
Előadó: Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök
13. Holicska Szilvia ingatlanügye
Előadó: Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2018. október 2-án 16:30 órától 18:30 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév község Önkormányzatának tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Nagy Mária képviselő

Kosztolányi József képviselő

Vogyeraczki Mária képviselő

Baumstark Tiborné jegyző

Meghívott vendégek: Dr. Etter Ödön ügyvéd
Békés Roland t. parancsnok-helyettes
Dr. Goda Benedek háziorvos
Dr. Kéninger Anna gyermekorvos
Dr. Borbola Krisztián fogorvos
Kosztka Gáborné védőnő
Maduda Ildikó igazgató
Juhászné Somogyi Éva Anikó intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Herczegné Kollár Anikó igazgatási munkatárs

Kosztkáné Rokolya Bernadett, Piliscsév község polgármestere köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. A testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendjét.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A napirend sok beszámolót tartalmaz, és nincs itt minden meghívott vendég, ezért az a javaslatom, hogy a beszámolókat az előadók érkezési sorrendjében hallgassuk meg. Továbbá szeretném felvetni az Egyebek napirendi ponthoz az alábbiakat:

- Hudecz Gábor, Hudecz Mihály és Hudecz Mihályné ingatlanfelajánlása
 - A 1387 hrsz-ú Petőfi utca és a 1352/58 hrsz-ú Napsugár utca kereszteződésének kialakítása
 - a TOP 4.2.1-15-KO1-2016-00007 sz. pályázattal kapcsolatos döntések
 - a Művelődési Ház és Könyvtár felújításával és bővítésével kapcsolatos döntések
 - Dózsa György utca végi 4438, 4440-4447 hrsz-ig terület más célú hasznosítása
- Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

14. Kisföldi Rózsa Ibolya ingatlanügye
Előadó: Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök
15. Rózsavölgyi Balázs ingatlanügye
Előadó: Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök
16. A Településkép védelméről szóló rendelet módosítása
Előadó: Baumstark Tiborné jegyző
17. Egyebek (szóbeli előterjesztés)
 - a) Hudecz Gábor, Hudecz Mihály és Hudecz Mihályné ingatlanfelajánlása
 - b) A 1387 hrsz-ú Petőfi utca és a 1352/58 hrsz-ú Napsugár utca kereszteződésének kialakítása
 - c) a TOP 4.2.1-15-KO1-2016-00007 sz. pályázattal kapcsolatos döntések
 - d) a Művelődési Ház és Könyvtár felújításával és bővítésével kapcsolatos döntések
 - e) Dózsa György utca végi 4438, 4440-4447 hrsz-ig terület más célú hasznosításaElőadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi beszámolója

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tisztelettel köszöntöm Békés Rolandot, a Hivatásos Tűzoltóparancsnokság parancsnok-helyettesét.

Békés Roland parancsnok-helyettes: Úgy vélem, hogy ismét sikerült egy pontos, részletes beszámolót összeállítanunk. Illetékességi, működési területünkhöz 33 település tartozik, 3 hivatásos egységgel. Az elmúlt években megváltozott a képzési rendszerünk, átalakításra került az elméleti képzés, melyet a gyakorlati képzés követ. Erre mindig nagy hangsúlyt fektetünk, próbáljuk minél széleskörűbben felkészíteni a kollégákat, hiszen nap mint nap 112 ezer ember biztonságáért felelünk. A tavalyi évben kevesebb volt a tüzeset az elmúlt évekhez képest, a műszaki mentések száma viszont majdnem a duplájára emelkedett, köszönhetően a viszontagságos időjárásnak. Piliscsév vonatkozásában 2016-ban 11 káreset volt, 2017-ben 12, 2018-ban idáig 10. A leszerelő kollégák mellett felszerelők is vannak, biztonsággal el tudjuk látni a munkánkat.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Meglepődve olvastam, hogy nem csak Komárom-Esztergom megye tartozik az ellátási területünkhöz.

Békés Roland parancsnok-helyettes: Területi megoszlás van, amelyik település km-ben közelebb van a mi tűzoltóságunkhoz, az még hozzánk tartozik.

Baumstark Tiborné jegyző: Az lenne a kérdésem, hogy a Polgárvédelem helyi szervezete mennyiben segíti az Önök munkáját? Továbbá az iránt érdeklődnék, hogy amennyiben vendéglátó egységek ellenőrzésére kerül sor, a Katasztrófavédelem és az Önkormányzat kapcsolatában van-e jó vagy rossz tapasztalata a településre vonatkozóan?

Békés Roland parancsnok-helyettes: A helyi Mentőcsoportnak megalakulása óta nem kellett beavatkoznia, évente gyakorlati képzésen, ill. felkészítésen kell részt venniük. Megnyugvást jelent számunkra, hogy van egy bizonyos egység, amelyre szükség esetén számítani tudunk. Én a Katasztrófavédelemnek csak az egyik egységét képviselem, a tűzoltóságot, de nem hallottam rossz tapasztalatról.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 88/2018.(X.02.) határozata
az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi beszámolóját, az előterjesztés szerint, a szóban elhangzott kiegészítésekkel.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

2. Gyermekorvosi beszámoló

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszöntöm Dr. Kéninger Anna gyermekorvost. Beszámolóját minden képviselő írásban megkapta. Szeretném megkérdezni, szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni a beszámolóval kapcsolatosan?

Dr. Kéninger Anna gyermekorvos: Szeretném elmondani, hogy véleményem szerint nagyon magas a rendelésen megjelentek száma. Sokszor azt érzem, hogy az a régi „józan paraszti ész”, amellyel a gyermekeket neveltük, hiányzik némelyik szülőből. Ne mindig az legyen az első, hogy szaladjunk az orvoshoz. Próbáljuk egy kicsit előbb otthon kezelni, vagy csillapítani a lázat. Igyekszem erre nevelni a szülőket, de nagyon nehéz. Úgy látom, hogy félnek, de nem tudom, mitől. Vannak olyan esetek, amikor a szülő csak igazolásért jön. Nem értem, hogy ha náthás a gyermek, a szülő otthon tartja 1-2 napot, akkor miért kell orvosi igazolást vinnie.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Azt szeretném kérni, hogy erről a doktornő szíveskedjen egy tájékoztatót írni a honlapra vagy az újságba. Mit tehetnek a szülők otthon láz vagy köhögés esetén.

Dr. Kéninger Anna gyermekorvos: Kérésem is lenne a testület, ill. az Önkormányzat felé. Jó lenne, ha a rendelő környezetén történne egy kis változás. A rendelő előtt álló hatalmas fa rengeteget szemetel. A parkoló sokkal jobb, mint volt, de sok helyen megsüllyedt és a gödrökben megáll a víz. A fűtésrendszer is felülvizsgálatra szorul.

Vogyeraczkai Mária képviselő: Az igazolásra reagálnék. Az óvodától – intézményi ellenőrzések esetén – minden esetben kérik a hiányzó igazolását. Amennyiben a gyermek beteg, csak orvosi igazolással jöhet vissza az intézménybe.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Utána fogunk nézni, hogy az intézmény részéről ezt milyen jogszabály támasztja alá. Fontos, hogy az intézmény és az egészségügy ebben megfelelően együtt tudjon működni.

Baumstark Tiborné jegyző: Az iskolában 3 munkanapot igazolhat a szülő. Utána fogok nézni, hogy ez nem így van-e az óvodánál is. A jogszabályokban általában az óvoda és az iskola, tehát az oktatási intézmények együttesen szerepelnek. Szeretném megkérdezni a doktornőtől, hogy az előjegyzéses rendszernek lenne-e szerepe a gyermekrendelésben.

Dr. Kéninger Anna gyermekorvos: Az előjegyzés az egészséges gyermekek rendelésén működik. A beteg-rendelésen ezidáig nem működött. Amikor odatelefonál az anyuka, hogy sietnének, hányra jöjjön, hogy ne kelljen sokat várni, akkor egyeztetünk, erre van lehetőség. Gyermekeknél a betegség akutan jelenik meg, sokszor estére lesz rosszul a gyermek, így a másnapi rendelésre már nem is lenne lehetőség időpontot kérni. Véleményem szerint a gyermekrendelésen nincs erre szükség.

Baumstark Tiborné jegyző: Még egy dolgot kérdeznék. Lehet-e látni, hogy a gyermekek fogainak állapota javult a fogászati kezelések, ellenőrzések kapcsán?

Dr. Kéninger Anna gyermekorvos: Sok gyermeknél a tejfogakkal van gond. Van egy szülői réteg, aki figyel a gyerekére, és van egy másik, aki egyáltalán nem törődik a tejfogakkal. Az a tapasztalatom, hogy fogváltást követően jobban odafigyelnek a szülők.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Van valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 89/2018.(X.02.) határozata
a Gyermekorvos 2017. évi beszámolójának elfogadásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Kéninger Anna gyermekorvos 2017. évi beszámolóját az előterjesztés szerint, a szóban elhangzott kiegészítésekkel.
2. Felkéri az önkormányzati Hivatalt, hogy gondoskodjon a rendelő előtti vízelvezetés és a fűtésrendszer felülvizsgálatáról.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 1. azonnal
2. 2018. december 31.

3. Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde beszámolója

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszöntöm az intézményvezetőt, amennyiben szeretne szóbeli kiegészítést tenni beszámolójához, kérem tegye meg.

Juhászné Somogyi Éva Anikó intézményvezető: Köszönöm a lehetőséget. Igyekeztem mindenre kiterjedően megírni a beszámolót. Szeretném még egyszer megköszönni az Önkormányzatnak a felújítás kapcsán nyújtott segítségét. A fenntartó nélkül ez a beruházás nem jöhetett volna létre. Köszönöm továbbá a vállalkozóknak, és mindenkinek, aki akár munkával, akár bármilyen segítséggel részt vett a felújításban. Óvodánk a környéken egyedülálló, adottságait és lehetőségeit tekintve is. Megoldásra vár még néhány dolog, a rengeteg pozitívum mellett ezeket beleírtam a beszámolóba.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Anyagi lehetőségeinkhez mérten minden intézményt igyekszünk támogatni és fejleszteni. A beszámoló felépítése nagyon jó, egy komplett, összefüggő dokumentumot kaptunk az óvoda működéséről.

Baumstark Tiborné: Valóban mindenre kiterjed a beszámoló. Ahhoz képest, hogy nagyon sok minden épült, készült, szépült az óvodában, a beszámolót végig olvasva, mégis nagyon sok hiányosság van. Nagyon jó, hogy írtál ezekről a dolgokról, mert így tud róla az Önkormányzat, és tud ütemezni, a költségvetés tervezésénél. Írtad, hogy többlet-energia termelődik az óvodában a napelemes paneleknek köszönhetően. Tudjuk, hogy esetlegesen ezt hol lehetne hasznosítani? Nagyon jó, hogy a logopédus az éves beszámolójában leírta, hogy mit csinál. Jó lenne azt is látni, hogy van-e olyan minőségi fejlődés, hogy valahová eljutott. Akikkel foglalkozott, velük sikerült-e eljutni egy olyan szintre, hogy már nincs szükség a további fejlesztésre? Nekem ez picit hiányzott a beszámolóból.

Juhászné Somogyi Éva Anikó intézményvezető: A napelemes rendszerrel kapcsolatban, látjuk a mérőeszközön, hogy van visszatermelt energia, amit nem használunk fel. A fűtésköltségünk viszont nagyon magas. Nem tudom, megoldható lenne-e, hogy villanyfűtés formájában felhasználjuk a termelt többlet-energiát, hiszen léteznek már villany-konvektorok is. Ez csak egy felvetés, ha meg tudná ezt vizsgálni egy szakember, az nagyon jó lenne. A logopédus beszámolójával kapcsolatban annyit tudok elmondani, hogy sajnos egyre több a beszédhibás gyermek. Nem tudja egyedül az összes gyereket ellátni. Beszédhibák esetében próbáljuk kivárni, hogy magától megoldódjon, mert 5-6 éves korra általában helyreáll. Törvény szerint a 3 éves gyermekeket szűrni kell. Nagyon sok a megkésett beszédfejlődésű gyerek. A logopédus heti 2 napot van nálunk, ez egy jó lehetőség, mely nem minden óvodának adatik meg. Véleményem szerint a szülőknek lenne sokkal nagyobb szerepük abban, hogy ne legyenek megkésett beszédfejlődésű gyerekek. Ha többet beszélgetnének a gyermekükkel, a beszédfejlődéssel nem lenne ennyi probléma. Tv előtt és internetes játékok előtt ülve nem fejlődik ez a készség.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A szülőkben kell ezt tudatosítani, hogy a saját érdekükben sokkal többet kell foglalkozni, beszélgetni a gyerekekkel. Igazgató asszonynak mi a tapasztalata az első osztályba kerülő gyermekekről?

Maduda Ildikó igazgató: Mindenképp eredményesnek mondható a logopédus munkája, hiszen első osztályban is szűri a gyermekeket, és egy-egy gyermeknek szokott csak szüksége lenni további fejlesztésre.

Vogyeraczkai Mária képviselő: Vannak eredményei, hiszen beszédhiba miatt még nem maradt vissza gyerek az óvodában. Sokat segít az, hogy van bölcsőde, és pótolja azt, amit a szülő nem tesz meg, akár gondozás terén, akár a beszédfejlődés terén. Nagy segítség lenne az óvodában egy karbantartó.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Bármelyik intézmény bármit kér az önkormányzattól, a feladatok beosztásától függően – az intézmények az elsők, valamint a közterületek. Kérem, hogy írtatok le, melyek azok a feladatok, amelyeket kértek, és nem teljesülnek.

Juhászné Somogyi Éva Anikó intézményvezető: Sok mindent próbálunk önerőből megvalósítani, de nagy segítség lenne egy olyan ember, akire egy picit támaszkodhatunk. Sokszor előfordul, hogy eljönnek a karbantartók, és nem tudják megoldani a problémát. Ilyenkor muszáj szakembert hívnunk.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Bármilyen feladat adódik, kérem, hogy írásban jelezze az óvoda a műszakis kollégának, és nekem másolatban.

Vogyeraczkai Mária képviselő: A Testület mindig azt kérdezte az óvodától, hogy ha szükség van rá, miért nem kértek embert? Most kért az óvodavezető, 4 órás munkaidőben egy technikai alkalmazottat. Jelenleg nincs közmunkásunk, pedig nagyon nagy segítség volt.

Nagy Mária képviselő: Szép és kerek a beszámoló, és valóban a környék legszebb óvodája és bölcsődéje a piliscsévi.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Már többször említettem az iskola igazgatójának is, hogy amiről nem tud az önkormányzat, abban nem tud segíteni. Az óvoda vezetőjének mondanám, hogy ne mindig szorosan az óvoda költségvetését nézd. Bármilyen olyan probléma merül fel, ami a költségvetésben nincs benne, nyugodtan fordulj a Testülethez. Arra biztatlak, hogy bátran merj kérni. A mi gyerekeinknek kéred, a mi falunknak.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az elmúlt hónapokban az önkormányzat közel 19 M Ft-ot költött az óvodára. Megvalósult a teljeskörű villanszerelés, álmennyezet felhelyezés, hőszigetelés. Új lámpatestek kerültek felhelyezésre, néhány helyen ablacsere történt, mosogatógépet kapott az óvoda, és a tisztasági festés is megtörtént az intézményben. A következő, 2 M Ft-os beruházás a csatorna-probléma megoldása lesz. Igyekszik az önkormányzat az intézményre költeni, tudjuk, hogy rossz állapotban van a kerítés, túl nagy az udvar, kevés játék van az udvaron, tudjuk, hogy vannak még feladataink. Figyeljük a pályázatokat, erre kérem az intézményvezetőket is. A szakmai munka kiváló, a gyermekek nevelését, a szülőkkel való kapcsolattartást, a rendezvényeket, a hagyományőrzést a beszámoló nagyon szépen tükrözi. Köszönjük a pedagógusok, a dajkák és a szülői munkaközösség munkáját.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 90/2018.(X.02.) határozata
a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde 2017/2018-as nevelési évről szóló
beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde 2017/2018-as nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint, a szóban elhangzott kiegészítésekkel.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Dimitrov László alpolgármester 17 óra 05 perckor megérkezett.

4. Fogorvosi beszámoló

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Sok szeretettel köszöntjük a doktor urat, kérem, hogy amennyiben szeretné, egészítse ki szóban az írásbeli beszámolóját.

Dr. Borbola Krisztián fogorvos: Szeretném elmondani, hogy tavasszal beszerzésre került egy fogorvosi szék, mely közel 4 M Ft-os beruházás volt. Nyugodtan állíthatom, hogy ezzel emelkedett az ellátás színvonala.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Mindenki nagyon örül, hogy van a településen fogorvos, a lakosságnak ez nagyon nagy segítség.

Nagy Mária képviselő: Örömmel tapasztalom, hogy más településről is járnak a doktor úrhoz.

Baumstark Tiborné jegyző: Azt szeretném kérdezni, amit már a gyermekorvostól is kérdeztem. Lát-e a doktor úr fejlődést a gyermekek fogainak állapotában?

Dr. Borbola Krisztián fogorvos: Azok nagy része, akiket visszahívunk, az visszajön. Amennyiben szükséges bemutatjuk a helyes fogmosási és szájápolási technikákat. Látható a pozitív irányú fejlődés. Ahhoz képest, amikor évekkkel ezelőtt idekerültem, óriási változás történt a gyermekek fogainak állapotában.

Baumstark Tiborné jegyző: Településünkön az egészségügyi ellátás nagyon jó más településekhez képest. Talán érdemes lenne erről a sajtóban is megjelentetni egy tájékoztatót.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Iskolás kortól, vagy már óvodás kortól van a fogászati szűrés?

Dr. Borbola Krisztián fogorvos: Óvodás kortól történnek a szűrések.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 91/2018.(X.02.) határozata
Dr. Borbola Krisztián fogorvos 2017. évi beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Borbola Krisztián fogorvos 2017. évi beszámolóját az előterjesztés szerint, a szóban elhangzott kiegészítésekkel.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

5. Piliscsévi Általános Iskola beszámolója

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Sok szeretettel köszöntjük igazgató asszonyt.

Maduda Ildikó igazgató: Először is szeretném megköszönni az önkormányzat támogatását, sajnálom, hogy nem önkormányzati fenntartású az általános iskola. 2013-tól igencsak hányatott sorsú az intézmény működtetése. Idén júniustól ismét az Esztergomi Tankerülethez tartozunk, de nem volt két olyan tanév, amelyet egyformán tudtunk volna végig dolgozni. Mire megírták volna a szabályozásokat, addigra mindig történt valamilyen szervezeti változás. A takarítók például 5 éve nem kaptak munkaruhát, a pedagógusok nem kapnak védőszemüveget, hiszen soha nincs érvényes szabályzat, ami alapján ezeket megkaphattuk volna. Szeretném megköszönni a Testület érdeklődését. Annak ellenére, hogy nem önkormányzati fenntartású az iskola, kíváncsiak a munkánkra, és nagyon sok segítséget kapunk az önkormányzattól, akár anyagi, akár fizikai munka segítségről van szó. Az iskolának sincs gondnoka, illetve karbantartója, de nap mint nap adódnak megoldandó feladatok. Költségvetésünk gyakorlatilag nincs, nem tudom, hogy miből gazdálkodhatunk.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A beszámolóban olvasható, hogy a szakmai létszám megfelelő, az oktatást utazó pedagógusok segítségével tudjátok ellátni, sőt, van olyan helyi pedagógus, aki jár más településekre is. A pedagógus-kar hogy éli meg ezeket a változásokat?

Maduda Ildikó igazgató: Igen, sajnos a kis iskoláknak ez a sorsuk. 8 évfolyamunk van, és az alacsony heti óraszámok nem teszik lehetővé, hogy pl. egy ének-szakos vagy rajz-szakos pedagógust alkalmazunk. Az óraadói munka egész jól működik. Akik évek óta itt óraadók,

ők segítik a munkánkat és besegítenek az ügyeletbe is, nem kívülállók. Az áttanító pedagógusok dolga nem egyszerű. Három intézményben, három település tanulóit, azok szüleit megismerni nehéz dolog. Mindhárom iskolában bevezetésre került az elektronikus napló, mely három külön dokumentációt jelent.

Vogyeraczkai Mária képviselő: Az elkövetkezendő években hány pedagógus fog nyugdíjba vonulni? Illetve mi a helyzet az utánpótlással?

Maduda Ildikó igazgató: Jövőre két fő, három év múlva egy fő, öt éven belül többen mennek nyugdíjba. Az utánpótlásról még nem tudunk gondoskodni, hiszen a jövőre nyugdíjba vonulók álláshelyét csak tanév végén lehet meghirdetni. Nehéz dolgunk van, hiszen egy meghirdetett állásnál nincs lehetőség a választásra. Nem tudok nemet mondani, amikor szükség van a pedagógusra. A meghirdetett angol tanári állásra például nem jelentkezett főállású angol szakos tanár. Jelenleg egy nyugdíjas és egy félállású pedagógus tanít angolt, de ez csak ideig-óráig megoldás.

Baumstark Tiborné jegyző: Feltűnt a beszámolóban néhány mondat, hogy vannak olyan diákok, akikkel nem tudnak mit kezdeni a pedagógusok. Mi is tapasztaltuk ezt az idei évben, hiszen volt egy nevelőtestületi ülés a családsegítő és a jegyző részvételével. Négy gyermekről, illetve négy családról van szó. Valóban azt tapasztaltuk, hogy vannak olyan diákok, akikkel sem a szakma, sem a pedagógusok, sem a szülők nem tudnak bírnak. Ezt nagyon rossz kimondani, hogy mennyire nehéz azoknak a pedagógusoknak, akik osztályában több hátrányos helyzetű, vagy SNI-s gyermek van. A helyzetet az is nehezíti, hogy jelenleg nincs az iskolának pszichológusa. Bármilyen ötletet, javaslatot szívesen veszünk, amely segíthet a probléma megoldásában.

Maduda Ildikó igazgató: Köszönöm jegyző asszonynak, hogy hajlott arra, hogy az önkormányzat tanácstermében kerülhessen sor erre a találkozóra. Van olyan szülő, akivel egész évben nem találkoztunk. Egy szülő sem engedheti meg magának, hogy egész tanévben nem jön be egy fogadóóra és egy szülői értekezletre sem. Többször megkértük, hogy jöjjön be, számtalanszor egyeztetünk időpontot, azután lemondta, vagy egyszerűen nem is reagált. Azt szerettük volna elérni, hogy egyszer jöjjön el, ismerje meg a pedagógusokat, lássa, hogy kik dolgoznak a gyerekével, mi a probléma a gyermekkel. Azt gondolom, hogy nem volt hiábavaló, mert pozitív visszhangja volt a szülők részéről is, azóta megindult valamiféle párbeszéd. A másik, amit biztatónak látok, az új gyermekjóléti kolléganő, Csillag Ramóna. Nagyon rátermett és nagyon jó szakember, segítőkész és jó ötletei vannak. Tőle nagyon sok segítséget fogunk kapni. Bemutatkozott már a szociális segítő is, aki egy lehetőség számunkra, ő keddenként fog járni az iskolába, és bekapcsolódik a problémás gyerekek segítésébe.

Nagy Mária képviselő: A beszámolóban olvasható, hogy az alsósoknak van népismeret órájuk, felsőben pedig nincs. A felnőttek kínlódnak azzal, hogy évek óta nincs néptáncos utánpótlás. Az iskolások sehol nem szerepelnek néptáncos utánpótlással.

Maduda Ildikó igazgató: Alsó tagozatban még lelkesek a gyerekek, felsőben már csökken a lelkesedésük.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Nagyon magas a mulasztások száma az iskolában. Majdnem két hetet hiányzik minden diák egy tanévben.

Maduda Ildikó igazgató: Sajnos nagyon engedékenyek a szülők, és ezt a diákok sokszor kihasználják.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 92/2018.(X.02.) határozata
a Piliscsévi Általános Iskola 2017/2018-as tanévről szóló
beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsévi Általános Iskola 2017/2018-as tanévről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint, a szóban elhangzott kiegészítésekkel.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

6. Védőnői szolgálat beszámolója

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszöntöm Kosztká Gáborné védőnőt, szeretném kérni, egészítse ki szóban a beszámolóját.

Kosztká Gáborné védőnő: Szeretném megköszönni az önkormányzatnak, hogy már egy éve használhatom a védőnői szobát. A szülők és a gyermekek is örülnek neki, nagyon tetszik mindenkinek. Jó, hogy van egy külön helység, és így a gyermekorvosi rendeléstől függetlenül tudom végezni a szűréseket és a státusz-vizsgálatokat.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Örömmel olvastam, hogy növekszik a lakosság száma, hiszen magas a várandósok és az újszülöttek száma is.

Kosztká Gáborné védőnő: Idén eddig 20 kisbaba született, és még 6 születés várható. Jelenleg 19 várandós kismama van a településen.

Vogyeraczkai Mária képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy van-e erőd vagy energiád arra, hogy meglátogasd a kismamákat és elmondod, mit hogy kell csinálni? Tudsz-e tanácsokat adni a szülőknek, hiszen te már ki tudnád szűrni a megkésett beszédfejlődésű gyermekeket.

Kosztká Gáborné védőnő: Természetesen, családlátogatásokat is végzek nagy számban. A legtöbb idő az újszülöttek látogatására megy el. A megkésett beszédfejlődésre azt tudnám mondani, hogy a két éves kori szűrésnél már megállapítható, ha valami probléma van. Ilyenkor azt tanácsoljuk a szülőknek, hogy mondókázzanak, olvassanak mesét a gyermeknek,

nézegessenek képekönveket, énekeljenek, beszélgessenek. A mai digitális világban sajnos keveset beszélgetnek.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 93/2018.(X.02.) határozata
a Védőnői szolgálat 2017. évi beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kosztka Gáborné 2017. évi beszámolóját az előterjesztés szerint, a szóban elhangzott kiegészítésekkel.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

7. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A két ülés közötti beszámolót előzetesen mindenki megkapta.

Vogyeraczkai Mária képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a Tájház melletti épületre tett vételi ajánlatunkra érkezett-e válasz a Duna Takaréknál Zrt-től?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Eddig még nem kaptunk választ.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Olvastam, hogy kitelepül a Telekom. Miért, és mikor?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Október 12-én települnek ki, kértek közterület-foglalási engedélyt. Az üveg-konténer melletti parkolóban lesz egy nyitott iroda-konténer, az ügyfeleket október 15-től fogadják. A lakossági szolgáltatást szeretnék itt Piliscséven népszerűsíteni, itt helyben is lehet majd ügyet intézni, egy hétig tartanak ügyfélfogadást.

Baumstark Tiborné jegyző: Az ügyfélfogadási idő a honlapra is felkerült. Nyitva lesznek a hosszú hétvégén is, így akik dolgoznak, azok is igénybe tudják venni a szolgáltatást.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Van még valakinek kérdése a napirendhez kapcsolódóan?

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 94/2018.(X.02.) határozata
a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előterjesztés szerint, a szóban elhangzott kiegészítésekkel.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

8. Háziiorvosi beszámoló

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszöntöm a doktor urat, köszönjük szépen a beszámolót, mely nagyon szép, összeszedett. Szeretné szóban kiegészíteni?

Dr. Goda Benedek háziiorvos: Igen, szeretném elmondani, hogy az EESZT bevezetésével teljesen meg fog változni az egészségügyi adminisztráció. Egy központi adatbázisban tartják nyilván mindenki adatait, így a vizsgálatok eredményeit és a laboreredményeket is. Mindenki a saját ügyfélkapus jelszavával tud belépni. A tavalyi évben tartottam erről egy előadást, de nem volt túlságosan nagy az érdeklődés. Mindenkinek javaslom a rendszer használatát, hiszen nem csak a felírt recepteket, beutalókat lehet látni ezen a felületen, hanem mindenki rendelkezhet a saját dokumentációiról. Sőt, mindenki ki tudja nyomtatni a saját leletét, nem kell ezért a rendelőbe jönnie. 2019. január 1-től tervezik bevezetni az új törzskarton rendszert. A törzskarton lehívással a kezelőorvos hozzáférhet a páciens egészségügyi alapidokumentációjához. Egy törzskarton feltöltése 25-30 percet vesz igénybe, és 3 évente a praxis teljes lakosságának el kell készíteni a törzskartonját. Ez a rendelési időbe nem fér bele, de valamilyen formában meg lesz oldva. A rendelés véleményem szerint jól működik, néhány apróságot írtam a beszámoló végére, amit érdemes megfontolni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Doktor úr beszámolójában olvastam a tüzeléssel kapcsolatos problémákat, és hogy ezeknek milyen egészségügyi vonzata van.

Dr. Goda Benedek háziiorvos: Piliscséven a gondozott tüdőbetegek aránya magas. Nem tudom megérteni, hogy miért kell hetente kétszer 24 órán keresztül tüzelni. Megdöbbentő, hogy hetente két napra füstfelhőbe burkolózik a település. Nem az én posztom, de ha javasolhatnám az önkormányzatnak, a tüzelési rendet vizsgálja felül. Egyrészt egészségügyi okok miatt, másrészt azért, mert gyakorlatilag mindenféle hulladékot elszállítanak. Van a lakosságnak egy kisebb csoportja, aki rendszeresen éget.

Nagy Mária képviselő: Én arra kérném a lakosságot, hogy ne a közösségi oldalakon hergeljék egymást. Amennyiben azt tapasztalják, hogy valaki a megengedett időn kívül éget a szabadban, jelezze az önkormányzat felé.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszönjük doktor úrnak az észrevételt.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Foglalkozunk ezzel az üggyel, terveink közt szerepel egy zöldhulladék lerakó hely a településen. Az a legnagyobb baj, hogy az emberek olyasmiket égetnek, amit nem lehet. November 1-től március 15-ig a rendeletünk szerint tilos az égetés. Azt, hogy az emberek mit égetnek a kályhájukban, az ellen a Testület tehetetlen.

Baumstark Tiborné jegyző: Én tudom, hogy ebben óriási a felelőssége a hatóságnak, elsősorban a helyi jegyzőnek és a környezetvédelmi hatóságnak. Az Uniós jogszabályoknak megfelelően, minden helyi rendeletünkből ki kellett venni a szabálysértési tényállást, ami azt jelenti, hogy büntetni nem lehet, csak akkor, ha van egy olyan önálló rendelet, amelyben ezeket az úgynevezett büntetendő magatartásokat megfogalmazzuk. Bizottsági ülésen beszéltünk már erről. Folyamatban van egy rendelet-tervezet, amelyben bizonyos tiltott tevékenységekre büntetést lehet kiszabni. Ha abban leírjuk, hogy aki műanyagot éget, azt lehet büntetni, akkor az büntethető. Jelenleg még nem. Minden képviselő, és minden jóérezsű lakos érzi, hogy ez egy tarthatatlan állapot. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsággal fogunk egy javaslatot tenni a Testület elé, és el kell kezdeni büntetni. Jelenleg úgy látom nincs más lehetőség a szabálytalanságok visszaszorítására. A bizonyítás viszont nem olyan egyszerű, mert pl. hivatali munkaidőn túl nehéz bizonyítani a jogsértést.

Dr. Goda Benedek háziorvos: Mindenképp kell a visszatartó erő, de a lakosság tájékoztatását kellene előtérbe helyezni. Vannak ilyen programok, én is szívesen tartok – akár többször is – erről előadást.

Vogyeraczkai Mária képviselő: Van arról kimutatásunk, hogy mindenki fizet-e szemétdíjat?

Baumstark Tiborné jegyző: Természetesen van. Aki nem fizet, attól behajtja az önkormányzat, hiszen ez adók módjára behajtandó köztartozás. Évente kapunk egy listát azokról, akik nem rendelkeznek érvényes szerződéssel, és az önkormányzat mindenkit kötelez a szerződéskötésre. Amennyiben nem fizet, ráterheljük az ingatlanra.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszönjük szépen a doktor úr beszámolóját, és köszönjük a lakosságért tett munkáját. A fejlesztési javaslatokról tudunk, a költségvetés tervezésénél figyelembe fogjuk venni. Aki egyetért a kiküldött beszámolóval, a szóban tett kiegészítésekkel, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 95/2018.(X.02.) határozata
a Háziorvos 2017-2018. évi beszámolójának elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Goda Benedek házi orvos 2017-2018. évi beszámolóját az előterjesztés szerint, a szóban elhangzott kiegészítésekkel.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

9. Első lakáshoz jutás támogatási kérelem elbírálása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Érkezett egy támogatási kérelem az önkormányzathoz, kérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság javaslatáról.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő/bizottsági elnök: A kérelmet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, megvizsgálta. A kérelmezők megfelelnek a rendeletben meghatározott feltételeknek, ezért javasolja a támogatás megítélését. A támogatás visszafizetésének futamideje 5 év, a rendelet 8. § (2) bekezdése szerint.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a Pénzügyi bizottság javaslatát, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 96/2018.(X.02.) határozata
Csille József és Csilléné Ijjas Petra első lakáshoz jutási támogatási kérelméről**

1. Piliscsév község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 500.000,- Ft kamatmentes kölcsönrel támogatja Csille József és Csilléné Ijjas Petra Piliscsév, Nagy Imre u. 28. szám alatti lakosokat.
2. Felkéri a jegyzőt a támogatási szerződés megkötésére és a támogatás kiutalására.

Felelős: 1. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Baumstark Tiborné jegyző
Határidő: 1. azonnal
2. 2018. október 30.

10. Sebességkorlátozás a Béke utcában

Baumstark Tiborné jegyző: Földes Imre, Béke utcai lakos szeretné, ha a Béke utca egy szakaszán sebességkorlátozás kerülne bevezetésre. Azt gondolja, hogy a sebesen haladó gépjárművek miatt károsodik az ő ingatlanja, illetve nem csak az övé, mert a beadványt többen aláírták. Kidogozott többféle javaslatot, és kéri, hogy az önkormányzat tegyen valamit. Azokat a javaslatokat, melyeket a kérelmező megfogalmazott, megvizsgáltuk. Egyik javaslata, hogy a Béke utca elején kerüljön kihelyezésre egy sebességkorlátozó tábla. Egyeztetünk a rendőrséggel, valamint a Pénzügyi bizottság is megtárgyalta ezt a lehetőséget, és arra jutottunk, hogy ez nem jó megoldás. A Béke utcán nagyon sok kereszteződés van, így nagyon sok közlekedési tábla kihelyezésére lenne szükség. A bizottság arra jutott, hogy próbáljunk egy olyan táblát kihelyezni a Piliscsév települést jelző tábla alá, hogy az egész településen 40-es sebességkorlátozás lenne érvényben a 3,5 t súlyt meghaladó gépjárművekre. Utánajártunk, és sajnos ez sem lehetséges, csak a 3,5 t súlyt meghaladó járműveket nem lehet kizárni, mindenkire vonatkozna a 40-es tábla. Ezzel így a Pénzügyi bizottság nem értett egyet.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Amennyiben a Piliscsév tábla alá kerül a 40-es sebességkorlátozó tábla, az azt jelenti, hogy az egész településen senki nem haladhatja meg a 40 km/h sebességhatárt. A bizottság nem tudja felvállalni, hogy – a KRESZ-től eltérően – a lakosság közlekedését ilyen mértékben korlátozza. A Bizottságnak az a javaslata, hogy szondáztassuk meg a lakosságot egy kérdőív formájában, hogy ki az, aki támogatja, hogy a 40-es sebességkorlátozást elrendelje a Testület. Véleményem szerint ez egy jó javaslat, így valóban a lakosság érdekeit vennénk figyelembe. Amennyiben a testület egyetért a kérdőív kiküldésével, felkérném Csapucha Katalin képviselőt egy kérdőív megfogalmazására.

Vogyeraczkai Mária képviselő: Az egész településen érvényben lenne a sebességkorlátozás? A buszok és a nagy járművek, kamionok csak a Béke utcában közlekednek. Szerintem nem oldaná meg a problémát, ha az egész falura vonatkozna a 40-es korlátozás. Az út minősége nagyon rossz.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő/bizottsági elnök: Azért javasolta a Pénzügyi bizottság a 40-es korlátozást az egész településre, mert ha csak a Béke utcára vonatkozna, a település nem állna másból, csak közlekedési táblából. Olyan sok leágazás van a Béke utcában, és az összes leágazásnál jobbról és balról is ki kellene helyezni egy táblát.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Amennyiben a Piliscsév tábla alá kerül a sebességkorlátozó tábla, akkor az az egész településre vonatkozik. Ezért szerettük volna lekorlátozni a 3,5 t-t meghaladó járműveket, de jogszabály szerint ezt nem tehetjük meg. Beszéltünk a körzeti megbízottal is, hogy segítsen helyes döntést hozni. Ha a Béke utcában kihelyezzük a sebességkorlátozó táblákat, akkor azt minden kereszteződés feloldja. Ebben az esetben valóban nagyon sok, körülbelül 32 tábla kihelyezésére lenne szükség a Béke utcai szakaszon. Ezt nem javasolta, mert ronda és értelmetlen is. Határozati javaslatom: a beadott kérelemre a mostani testületi ülésen nem döntünk, hanem a megoldás érdekében egy kérdőív kerül kiküldésre a lakosság részére. A kérdőív tartalma: a lakosság támogatja-e, hogy a település egészén 40 km/h sebességkorlátozás legyen érvényben, vagy nem támogatja, illetve van-e egyéb javaslata. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 97/2018.(X.02.) határozata
a Béke utcai sebességkorlátozásról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérdőív formájában kikéri a lakosság véleményét. A kérdőív tartalma: a lakosság támogatja-e, hogy a település egészén 40 km/h sebességkorlátozás legyen érvényben, vagy nem támogatja, illetve van-e egyéb javaslata.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

11. Szivekné Vojczek Zsuzsanna ingatlanügye

Hudeczné Fuzik Anna képviselő/bizottsági elnök: Szivekné Vojczek Zsuzsanna szeretné megvásárolni az előterjesztésben szereplő, 229 hrsz-ú területet, melyet jelenleg haszonbérbe vesz az önkormányzattól. Rendezési tervünk szerint ezen az ingatlanon egy út megy keresztül, a kérelmező ezzel tisztában van. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta, és az a javaslata, hogy értékesítsük a kérelmező számára a területet, oly módon, hogy a 256 m²-t nem kell megvásárolnia. Amennyiben később az út kialakításra kerül, akkor annak területét Szivekné Vojczek Zsuzsanna térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére. A bizottság az ingatlan vételárát 2.200.000,- Ft-ban határozta meg.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért azzal, hogy értékesítsük a kérelmezőnek a 229 hrsz-ú ingatlant, a Pénzügyi bizottság által javasolt vételáron, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 98/2018.(X.02.) határozata
Szivekné Vojczek Zsuzsanna ingatlanvásárlási kérelméről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szivekné Vojczek Zsuzsanna, 2519 Piliscsév, Szilvás u. 15. szám alatti lakosnak értékesíti a Piliscsévi 229 helyrajzi számú, 1/1 hányadban Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában lévő, 1494 m² területű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, oly módon, hogy a Rendezési terv szerint kiszabályozott út kialakításához szükséges, 256 m² nagyságú, 256/1494-ed rész területet nem értékesíti.

2. Szivekné Vojczek Zsuzsanna tudomásul veszi, hogy a Rendezési terv szerint a 256 m² nagyságú területen út kerül kialakításra. Hozzájárul, hogy a Rendezési terv szerinti, tervezett út 256 m² területet az Önkormányzat kizárólagosan használja. Az út kialakításáig a 229 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonban marad.
3. A Képviselő-testület az 1238 m², 1238/1494-ed rész vételárát 2.200.000,- Ft-ban határozza meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a telekalakítási vázrajz, illetve a kérelem aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos eljárás lefolytatására, a dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 1.2. azonnal

3. 2018. december 30.

12. Salik Gyula ingatlanügye

Hudeczné Fuzik Anna képviselő/bizottsági elnök: Salik Gyula szeretné kérni a tulajdonában álló, 3308 hrsz-ú, zártkerti ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonás földhivatali eljárásának megindítása az önkormányzat feladata, illetve kizárólag az önkormányzat kezdeményezheti azt. Ehhez szükséges a Képviselő-testület döntése, határozata. Rendezési tervünk szerint a belterületbe vonásnak műszaki akadálya nincs, de miután ez a kérelmező érdeke, így a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket a kérelmezőnek kell vállalnia. A 3308 hrsz-ú ingatlanon a kérelmező építkezni szeretne, azonban nem tud, mert a Rendezési tervünk szerint ezen az ingatlanon egy út van kiszabályozva. Az összes szomszédos ingatlan a kérelmező tulajdonában van, útként sosem fog üzemelni. Ahhoz, hogy ezen az ingatlanon építkezni lehessen, az út kiszabályozását – a Rendezési terv módosításával – ki kell venni. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság támogatja a 3308 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását, azzal a kikötéssel, hogy a felmerülő költségeket a kérelmező vállalja. A Bizottság a Rendezési terv módosításához hozzájárul, az út kiszabályozását „kiveteti” a Rendezési tervből, amennyiben a későbbiekben sor kerül annak módosítására. Az erre eső költségeket szintén a kérelmezőnek kell állnia.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Rendezési tervünk módosításakor a 3308-as hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott utat megszüntessük, oly módon, hogy az ezzel kapcsolatos Rendezési terv módosítás költségeit a kérelmező állja, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 99/2018.(X.02.) határozata
a 3308 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott út megszüntetéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Salik Gyula, 2519 Piliscsév, Béke u. 131. szám alatti lakos kérelmére, a piliscsévi 3308 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott utat a Rendezési terv módosításakor megszünteti. Az eljárással kapcsolatos költségeket a kérelmező finanszírozza.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: Rendezési terv módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Piliscsévi, 3308 hrsz-ú, 1/1 arányban Salik Gyula tulajdonában lévő zártkerti ingatlant belterületbe vonjuk oly módon, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő költségeket a kérelmező vállalja, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 100/2018.(X.02.) határozata
a Piliscsévi 3308 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi, 3308 hrsz-ú, 1/1 arányban Salik Gyula Piliscsév, Béke u. 131. szám alatti lakos tulajdonában lévő zártkerti ingatlant belterületbe vonja.
2. Az eljárás lefolytatásakor felmerülő költségeket Salik Gyula viseli.
3. Felhatalmazza a polgármestert a Földhivatali eljárás lefolytatására, valamint a szükséges dokumentáció aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

13. Holicska Szilvia ingatlanügye

Hudeczné Fuzik Anna képviselő/bizottsági elnök: A kérelem az alsó jobb oldali pincesoron elhelyezkedő pincék tulajdonosainak kérelme. A pincék fölötti terület önkormányzati tulajdonú, melyet a pincésgazdák használnak, kiülőnek, kiskertnek. A Rendezési tervünk szerint ez egy út. A pincésgazdáknak az a kérésük, hogy megvásárolhassák az általuk használt területeket, és az út kerüljön áthelyezésre az ingatlannyilvántartásban is oda, ahol jelenleg ki van alakítva, ahol útként használják. A Pénzügyi bizottság nem zárkózott el az ügytől, de csak olyan kitételrel, ha az érintett területen minden pincésgazda megvásárolja a pincéje fölötti 5-10, vagy 15 m hosszúságú területet. Az ügy 23 pincét érint. A bizottság 500-1000 Ft/m² árat tanácsol, és az a javaslata, hogy csak abban az esetben járuljon hozzá az önkormányzat, ha a költségeket a tulajdonosok fizetik.

Nagy Mária képviselő: Nem értem, minek ezeknek a pincésgazdáknak két út.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A pince tulajdonosok az önkormányzat tulajdonában lévő közterületet használják, és szépen rendben tartják. Ez a terület az ingatlan-nyilvántartásban útként van bejegyezve, de a valóságban ezt nem útként használják. Ezért szeretnék megvásárolni azt, amit egyébként is használnak évek óta. Az út forgalomképtelen vagyon. Csak úgy tudják megvásárolni, ha az önkormányzat áthelyeztetni oda, ahol ténylegesen használják. Sajnos van olyan pince is, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint a közterületen van. Amennyiben az utat az ingatlan-nyilvántartás szerint kiigazítjuk, úgy ez a probléma is megoldódik.

Dimitrov László alpolgármester: Az egész Pincefalura vonatkozóan igaz, hogy a használati utak és a fizikailag tulajdonban lévő utak nincsenek párhuzamban. Nem az utat használjuk útnak, és nem a magánterületet használjuk magánterületnek, hanem ezek egybecsúsznak. Az egész pincefalura vonatkozóan kellene egy kiszabályozást csinálni, a jelenlegi használatnak megfelelően, figyelembe véve a jelenlegi telekkialakításokat. Ez a probléma nem csak ennél a pincésornál, hanem már máshol is felmerült. Ez ingatlanonként legalább 40 ezer forintos földmérési költséggel jár. Ezt minden egyes pincésgazdának kellene viselni. Erre egy szándéknyilatkozatot kellene mindenkitől begyűjteni arra vonatkozóan, hogy ezeket a költségeket ők állják, és az önkormányzat felvállalja, hogy kézbe veszi azt, hogy az útnak a kimérését és az ezzel kapcsolatos minden adminisztrációját kezeli, hogy az ilyen jellegű használati problémák és terület nem-egyezések kiküszöbölésére kerüljenek.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Annyival kiegészíteném, hogy nem csak a kimérést kellene állni a pincetulajdonosoknak, hanem a terveztetést, és annak a területnek a megvétele, amit ténylegesen használnak. Megvizsgáltuk, és átlagosan 15-25-35 m²-nyi területekről van szó.

Nagy Mária képviselő: Rendben van, segítsünk, vigyük arrébb az utat, de aztán ne kérjék később az alsó utat is, ahol járnak. Méressék ki, rajzoltassák meg, terveztessék meg.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Amennyiben egy pozitív döntés születik, Holicska Szilvia a kezébe veszi az ügyet, és rendezzi a pincésgazdákkal. Beszedi azokat a nyilatkozatokat, és minden egyebet, amit mi kérünk tőle. Nem az önkormányzatnak lenne az előkészületekkel dolga, hanem a kész, leadott papírokat idehozza az, akinek ez érdeke és szeretné. Én is azt gondolom, hogy úgy kellene hozzájárulnunk, hogy vagy mindenki megvásárolja, vagy senki.

Dr. Etter Ödön ügyvéd: Ahova át akarják helyezni az utat, az mezőgazdasági ingatlan, és annak a kivonása is költségekkel jár.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A pincésgazdák kérelmében benne van, hogy ők minden költséget állnak. Tehát, a Testület hozzájárul, de csak akkor, hogy ha az összes pincetulajdonos hozzájárul, az ezzel járó összes költséget vállalják. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 101/2018.(X.02.) határozata
a pincetulajdonosok 4701 hrsz-ú úttal kapcsolatos ingatlanvásárlási kérelméről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a piliscsévi 4606-4621 hrsz-ig a pince tulajdonosok egységesen bejelentik vételi szándékukat, az önkormányzat értékesíti a kért területeket. Az ehhez szükséges vázrajz megrendelését a kérelmezők finanszírozzák.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: folyamatos

14. Kisföldi Rózsa Ibolya ingatlanügye

Hudeczné Fuzik Anna képviselő/bizottsági elnök: A Kisföldi Rózsa Ibolya tulajdonában lévő, 030/3 hrsz-ú, 400 m² nagyságú ingatlanon halad át az 51 hrsz-ú önkormányzati közút. Továbbra is használható lenne útként a terület, ha felajánlanánk a kérelmezőnek egy csereingatlant. A Vörösvári utca végén lévő önkormányzati tulajdonú területek közül valamelyik megfelelne neki, de azok mind nagyobbak. Vagy megveszi az önkormányzat ezt a 400 m²-es ingatlant a tulajdonostól, vagy a 726 m²-es csíkbán közös tulajdonosok leszünk.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az Ady Endre utcát sem ott használjuk, ahol papíron van. Ha ehhez a cseréhez hozzájárulunk, akkor a Földhivatal felé a műszakis kollégánál tudja azt indítani, hogy a használati út ténylegesen útként legyen bejegyezve. Az ügyet a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és megállapította, hogy a Vörösvári utca végén lévő legkisebb ingatlan területe 726 m². Vagy azt javasolja, hogy a kérelmező fizesse ki a 726 m² és a 400 m² közötti különbözetet, vagy az önkormányzat vásárolja meg a 030/3 hrsz-ú, 400 m² nagyságú ingatlant.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő/bizottsági elnök: A Pénzügyi bizottság megbízta polgármester asszonyt, tárgyaljon a kérelmezővel.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tárgyalni fogok a kérelmezővel, hogy az önkormányzat a 030/3 hrsz-ú, 400 m² területű ingatlan helyett felajánlja csereként a Vörösvári u. végén található, 3110 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 726 m² nagyságú ingatlant, oly módon, hogy a fennmaradó területet vagy megvásárolja a kérelmező, vagy abban az ingatlanban közös tulajdonosok leszünk. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 102/2018.(X.02.) határozata
Kisföldi Rózsa Ibolya – 030/3 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos – ingatlanügyéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, tárgyaljon Kisföldi Rózsa Ibolyával az alábbiakról: az önkormányzat a 030/3 hrsz-ú, 400 m² területű ingatlanért cserébe felajánlja a Vörösvári u. végén található, 3110 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 726 m² nagyságú ingatlant, oly módon, hogy a fennmaradó területet vagy megvásárolja a kérelmező, vagy abban az ingatlanban közös tulajdonos lesz az önkormányzattal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 2018. november 30.

15. Rózsavölgyi Balázs ingatlanügye

Hudeczné Fuzik Anna képviselő/bizottsági elnök: Rózsavölgyi Balázs építkezni szeretne a Szőlő sor fölött lévő, 426 hrsz-ú ingatlanon. Az építkezéshez szükséges egy út az építőanyagok odaszállításához és ő saját költségén vállalná az út kialakítását. Jelenleg csak egy földút van arra, mely nem alkalmas az építési forgalom számára. A temető parkoló melletti rész önkormányzati tulajdonban van. Kérelmező vállalná egy zúzottköves út megépítését a temető parkoló folytatásában. Az önkormányzatnak jelenleg nincs pénze ennek az útnak a kialakítására. A Pénzügyi bizottság a kérelmet megtárgyalta, és hozzájárul a 386/1 és a 462 hrsz-ú ingatlanokon az út megépítéséhez, a kérelmező költségén. A bizottságnak az a javaslata, hogy terület kitűzését vállalja magára az önkormányzat.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A terület ki van tűzve, és papír alapon nem ott megy az út, ahol ténylegesen használják. Javaslom, hogy az önkormányzat jelöltesse ki az utat a Rendezési terv szerint. Aki hozzájárul, hogy a kérelmező saját költségén a belógó faágakat megnyírja, és – a Rendezési tervnek megfelelően – zúzottköves utat alakítson ki, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 103/2018.(X.02.) határozata
Rózsavölgyi Balázs – 386/1 és 462 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos – ingatlanügyéről,
zúzottköves út kialakításáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a Rendezési terv szerint – kitűzeti a 386/1 és a 462 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat, melyhez a szükséges fedezetet a tartalék terhére biztosítja.
2. Hozzájárul, hogy Rózsavölgyi Balázs 8400 Ajka, Dobó Katica utca 11. szám alatti lakos
 - a Temető parkoló folytatásában lévő, 386/1 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú területen útalapot készítsen és zúzottköves utat alakítson ki,
 - a Szőlő sor fölötti, 462 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földúton kb. 350 m hosszban a belógó faágakat megnyírja, az utat kiegyenlítse és zúzott kövel feltöltse.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

16. A Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Baumstark Tiborné jegyző: Az előterjesztés mindenkinek kiküldésre került. Ennek megfelelően kérem, hogy módosítsuk a rendelet 2. sz. mellékletét az előterjesztés szerint.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta alábbi rendeletét:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének .../2018.(X.02.) rendelete
a Településkép védelméről**

Az elfogadott rendelet a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi

17. Egyebek (szóbeli előterjesztés)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a Magyar Államkincstárnál kötelesek voltunk számlát nyitni az olyan Uniós pályázatoknál, amelyek 50 M Ft feletti. Ezeket a pénzeket át kellett utalni az Államkincstár számlájára. Ez két pályázatot érint, az egyik a TOP-os pályázat, a másik szintén egy TOP-os, a helyi identitás pályázat. A kincstári számlákra fogják a mi előlegeinket utalni.

Vogyeraczki Mária képviselő: Szeretném megragadni az alkalmat, hogy elmondjam, a Szlovák Önkormányzat rendezvényt szervez október 13-ra, várjuk az érdeklődőket. 16 órától tárlatvezetés lesz a Tájházban, 17 órától a Művelődési Házban régi szlovák ételeket kóstolhatnak, nagyanyáink konyhájából. 600 Ft lesz a kóstolócsomag ára, szeretettel várunk mindenkit.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Kistérségi konzorcium keretén belül egy identitás-pályázatot nyertünk Keszthely, Csolnok, Dorog településekkel közösen. A négy településen közös a hagyományörzés és a bányász-hagyományok, a pályázat fontos eleme a közösségépítés. Ez egy három éven átnyúló pályázat, amely 6 rendezvényből fog állni településenként. Első feladat, hogy a közösségépítés céljaként kérdőívet kell a lakosságnak kiküldeni. A nyugdíjas-klubos találkozóra eljött a mi mentorunk, és tájékoztatta a nyugdíjasokat és a meghívott vendégeket, hogy miről is szól ez a pályázat. Első körben felmérjük, hogy mi az, amire igény van a településen. Lesznek képzések, különböző lakossági fórumok. A településen 3 nagyrendezvény és 6 kisebb rendezvény lesz, átlátogatunk majd a

többi településre is, és részt veszünk az ő rendezvényeiken. A családsegítővel és a rendőrséggel összefogva egy aktív, két hetes nyári tábort szerveznek, amely a bűnmegelőzésről fog szólni. Külön munkaértekezletet fogok összehívni, ahol várom majd az ötleteket a rendezvényekkel kapcsolatosan.

Kosztolányi József képviselő: Szeretném jelezni, hogy Kesztlőc felé az út szélén nagyon sok szemét van lerakva. A Tatár utcában lévő övások el van telítődve.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tudunk róla, a rendőrségnek jeleztük, de sajnos a kamerafelvételen nem látszódik, hogy ki vihette oda, de odavihették Kesztlőc felől is. A rendőrség javasolta, hogy ha lenne rá pályázat, jó lenne minden utcában kamerát felszereltetni. Az övásokról köszönjük a jelzést, utánanézzünk.

17. a) Hudecz Gábor, Hudecz Mihály és Hudecz Mihályné ingatlanfelajánlása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Érkezett egy ingatlan felajánlás, Hudecz Gábor, Hudecz Mihály és Hudecz Mihályné Piliscsévi lakosoktól. A 1829 hrsz-ú ingatlanjukból 35 m²-t ingyen felajánlottak az önkormányzatnak. Ezt a 35 m²-es területet mindig is útként használták, magáncélra használni nem tudják. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a földfelajánlást elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 104/2018.(X.02.) határozata
Hudecz Gábor, Hudecz Mihály és Hudecz Mihályné ingatlanfelajánlásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hudecz Gábor, Hudecz Mihály és Hudecz Mihályné piliscsévi lakosok tulajdonában lévő, piliscsévi, 1829 hrsz-ú, 219 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlanból 35 m² nagyságú terület felajánlását az önkormányzat javára elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a földhivatali eljárás lefolytatására, telekalakítási vázrajz és kérelem, illetve ingatlan-nyilvántartási dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 2018. december 31.

17. b) A 1387 hrsz-ú Petőfi utca és a 1352/58 hrsz-ú Napsugár utca kereszteződésének kialakítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Testület 26/2017.(III.6.) sz. határozatában döntött arról, hogy megrendeli a Petőfi utca – Napsugár utca csatlakozásának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését. Beadásra került a Földhivatalhoz a Petőfi és Napsugár utca kereszteződésének kialakítása. Hiánypótlást kaptunk, melyben a Földhivatal egy testületi határozatot kér arról, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási vázrajz, illetve a telekalakítási kérelem aláírására. Kérem a Képviselők jóváhagyását.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 105/2018.(X.02.) határozata
a 1387 hrsz-ú Petőfi utca és a 1352/58 hrsz-ú Napsugár utca
kereszteződésének kialakításáról**

1. Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő, 1387 hrsz-ú Petőfi Sándor utca és a 1352/58 hrsz-ú Napsugár utca kereszteződését az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.
2. Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási vázrajz, illetve a kérelem aláírására, és az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 2018. december 31.

17. c) A TOP 4.2.1-15-KO1-2016-00007 sz. pályázattal kapcsolatos döntések

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném tájékoztatni a Testületet, hogy a TOP-os pályázatban változások történtek: a közbeszerzést az elkövetkezendő hetekben indítják, mely – jogszabályváltozás következtében – mégsem tárgyalásos eljárás lesz, hanem nyílt, melyre 5 cég kerül meghívásra. A projektmenedzser személyében is változás történt, az új kolléga Tóth-Forray Eszter, akivel tegnap felvettem a kapcsolatot. Jelenleg folyamatban van a műszaki ellenőr és a rehabilitációs szakmérnök ajánlattételi felhívása. Az ajánlattételek beérkezési határideje 2018. 10.12. 12:00 óra.

A Testület 83/2018.(VIII.30.) sz. határozatában döntött a közbeszerzéshez a kivitelezők kiválasztásáról. Időközben kiderült, hogy az egyik cég esetében összeférhetetlenség áll fenn, ezért a Buda Consult Kft. helyett a Könyv-Építő Kft-t javaslom megválasztani.

További feladat, hogy a Testületnek meg kell választania a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjait. Pénzügyi szakértőnek Szivekné Vojczek Zsuzsanna pénzügyi főelőadót, közbeszerzés tárgya szerinti szakértőnek Urszulyné Karnai Tímea építőmérnököt, közbeszerzési és jogi szakértőnek Dr. Koppándi Dániel közbeszerzési szaktanácsadót javaslom. Aki egyetért ezekkel a javaslatokkal, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 106/2018.(X.02.) határozata
a TOP 4.2.1-15-KO1-2016-00007 sz. pályázat
közbeszerzéséhez a kivitelezők kiválasztásáról,
a Képviselő-testület 83/2018.(VIII.30.) sz. határozatának módosításáról,
valamint a Bíráló Bizottság tagjainak megválasztásáról**

1. Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP 4.2.1-15-KO1-2016-00007 sz. pályázat közbeszerzéséhez az alábbi cégeknek kerül megküldésre – a KEM Területfejlesztési Kft-n keresztül – az Ajánlattételi felhívás;

EUROPASS 90 Kft. (1112 Budapest, Igmándi u. 17.)

Adószáma: 10903928-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-269448

Képviselő: Valyon Tibor ügyvezető

Zsarnóczi Kft. (1141 Budapest, Bosnyák u. 67.)

Adószám: 14550278-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-908967

Képviselő: Zsarnóczi István

Könyv-Építő Kft. (2521 Csolnok, Leányvári u. 32.)

Adószám: 14700239-2-11

Cégjegyzékszám: 11-09-015163

Képviselő: Legény Balázs

AUTREX Kft. (2030 Érd, Iglói út 1.)

Adószám:10603116-2-13

Cégjegyzékszám:13-09-074499

Képviselő: Spielmann Ferenc

ULMOD-BAU Építőipari Kft. (2518 Leányvár, Várdomb út 56.)

Adószám: 24909972-2-11

Statisztikai sz.: 24909972-4399-113-11

Képviselő: Balogh Richárd

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiválasztott 5 cég adatait megküldje a KEM Területfejlesztési Kft. részére.
3. A Közbeszerzési Bíráló bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:
Pénzügyi szakértő: Szivekné Vojczek Zsuzsanna pénzügyi főelőadó, közbeszerzés tárgya szerinti szakértő: Urszulyné Karnai Tímea építőmérnök, közbeszerzési és jogi szakértő: Dr. Koppándi Dániel közbeszerzési szaktanácsadó.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

17. d) A Művelődési Ház és Könyvtár felújításával és bővítésével kapcsolatos döntések

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Művelődési Ház közbeszerzési kiírására nem érkezett ajánlat egyetlen cégtől sem, mivel az Elektronikus Közbeszerzési Rendszert még nem ismerik a vállalkozók. Javaslom, hogy a 84/2018.(VIII.30.) sz. határozatot módosítsuk, és a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárásra a következő öt céget hívjuk meg.

Polgármester asszony kiosztja a cégek adatairól szóló dokumentumot.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ennél a pályázatnál is meg kell jelölnünk egy pénzügyi és egy műszaki szakembert. Pénzügyi szakembernek Szivekné Vojczek Zsuzsanna pénzügyi főelőadót, műszaki szakembernek Urszulyné Karnai Tímea építőmérnököt javaslom. Aki egyetért a Bíráló Bizottság tagjaival, és azzal, hogy ennek az öt cégnek kerüljön kiküldésre az Ajánlattételi felhívás, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 107/2018.(X.02.) határozata
a Művelődési Ház és Könyvtár felújítására és bővítésére a közbeszerzési eljárás
kiírásáról, a Képviselő-testület 84/2018.(VIII.30.) sz. határozatának módosításáról,
valamint a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak megválasztásáról**

1. Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház és Könyvtár felújítására és bővítésére a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárást indít. A közbeszerzési eljárásra az alábbi öt céget hívja meg:

KR Építő Kft. (1124 Budapest, Fodor utca 94/A)
Adószám: 25711381-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-285047
A cég kézbesítési címe: tiber.revesz@icloud.com

Z-Door Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Hóvirág utca 2. 2. em. 5.)
Adószám: 24228437-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-019772
A cég e-mail címe: info@z-door.eu

EUROPASS 90. Mély és Magasépítményt Szigetelő Kft. (1112 Bp., Igmándi u. 17. II/1.)
Adószám: 10903928-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-269448
A cég e-mail címe: euro90@europass90.hu:

ULMOD-BAU Építőipari Kft. (2518 Leányvár, Várdomb út 56.)
Adószám: 24909972-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-022724
A cég e-mail címe: ulmotkft@gmail.com

KÖNYV-ÉPÍTŐ Könyvelő és Építőipari Kft. (2521 Csolnok, Leányvári utca 32.)
Adószám: 14700239-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-015163
A cég e-mail címe: marika.legeny@gmail.com

2. A Közbeszerzési Bíráló bizottság pénzügyi és műszaki tagjainak Szivekné Vojczek Zsuzsanna és Urszulyné Karnai Tímea köztisztviselőket választja meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiválasztott 5 cég adatait megküldje Kozma György, a közbeszerzést bonyolító ügyvéd részére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

17. e) Dózsa György utca végi 4438, 4440-4447 hrsz-ú terület más célú hasznosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Dózsa György utca végén kialakításra kerültek az építési telkek. Ahhoz, hogy a „lakópark” megközelíthető legyen a Dózsa György utca felől, szükséges a földhivatali nyilvántartásban rendezni az utat. Ennek a területnek végleges más célú hasznosítását kell kérni. A kérelemhez szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása, valamint a polgármester felhatalmazása a kérelem aláírására. Mivel az út önkormányzati tulajdonú, ezért az önkormányzatnak kell beadnia a kérelmet. Van valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 108/2018.(X.02.) határozata
a Dózsa György utca végi, 4438, 4440-4447 hrsz-ú terület végleges más célú
hasznosításáról**

1. Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsév, Dózsa György utca 4438, 4440-4447 hrsz-ú területek végleges más célú hasznosítását kéri a Földhivatalnál.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti eljárás lefolytatására, a kérelem és a dokumentáció aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 19:00 órakor bezárja.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Baumstark Tiborné
Baumstark Tiborné
jegyző

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelete

a településképi védelméről

egységes szerkezetben a 7/2018.(X.03.) sz. önkormányzati rendelettel

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló, a 314/ 012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/ A. § (6) bekezdés biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VII.05.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, alkalmazási köre, hatálya

- 1. §** A helyi településképi rendelet célja Piliscsév község településképi jellemző elemek és követelmények, valamint a településképi-védelem eszközének és módjának meghatározása.
- 2. §** (1) E rendelet hatálya Piliscsév község teljes közigazgatási területére terjed ki.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni hatályos jogszabályoknak, a község Helyi Építési Szabályzatának, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.
(3) E rendelet előírásait a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együttesen kell alkalmazni.
- 3. §** Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
 1. sz. melléklet – Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
 2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája
 3. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája
 4. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája
 5. sz. melléklet - NATURA 2000 területek Piliscséven (14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről)
 6. sz. melléklet - NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályai
 7. sz. melléklet – EGYEDI TÁJÉRTÉKEK LISTÁJA – Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
 8. sz. melléklet – Duna-Ipoly Nemzeti Park adatszolgáltatása a védelemmel érintett területekről
 9. sz. melléklet – Régészeti lelőhelyek
- 4. §** E rendeletben Piliscsév területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. sz. melléklete szerint lehatárolt területekre, valamint a 2. sz. mellékletben felsorolt helyi védett létesítményekre és növényzetre vonatkozóan, amely területek és

védett elemek a településszerkezet, táji- természeti környezet, településkarakter, építészeti karakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

5. § A rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében a polgármester szakmai konzultációt biztosít.

6. § A településképi követelmények teljesülése érdekében új közterület kialakításakor, közterület felújításakor, kiemelt közlekedési területek átépítésekor Közterület alakítási tervet (KAT) kell készíteni.

2. Értelmező rendelkezések

7. § Fogalommeghatározások:

a) Közterület alakítási terv: a közterület egységes kialakítása érdekében készülő, szabadter-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is magába foglaló terv.

b) Védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

c) Védett településkarakter: az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

d) Védett épület, építmény: Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, szobrok, keresztek, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, szakrális vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településképi és települési identitás megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő Testület rendeletében védetté nyilvánított.

e) Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

f) Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

g) Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50%.

h) CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

i) CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

j) Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

k) Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetés, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

l) Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

m) Közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

n) Önkormányzati falújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;

o) Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;

p) Útbaigazító hirdetemény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet – Helyi védelem

3. A helyi védelem célja, feladata

8. § (1) A helyi védelem célja az épített környezet és települési környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében.

(2) Az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, természeti, táji értékeket helyi védelem alá helyezi.

(3) A helyi védelem feladata általánosan a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

4. A helyi védelem fajtái

9.§ (1) A helyi védelem a településen egyedi védelem.

(2) A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed az 2. sz. mellékletben meghatározott helyi védett értékekre.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

10.§ (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről - jelen rendelet módosításával - a Képviselő-testület dönt.

- (2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - a védett épület, vagy érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap,
 - a védett érték statikai szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.
- (3) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési eszköz, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
 - a védendő érték rövid leírását (dokumentációt);
 - a kezdeményezés indoklását.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:
- az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
 - az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
 - a kezdeményezőt.
- (5) A kezdeményezések testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.
- (6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 nappal közzétételre kell tenni. A közzététel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.
- (7) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- az ingatlan/objektum tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,
 - a kezdeményezőt.
- (8) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (9) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetés szerű használathoz szükségesek-e vagy sem.
- (10) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (11) A helyi védelem alatt álló értékek megőrzésére, felújítására az önkormányzat a költségvetésében a magántulajdonosoknak évente meghatározott mértékű támogatást biztosíthat.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

11.§ (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az

eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) nem helyezhető el.

(5) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható.

(6) A helyi védelem alá helyezett védett értéken – bármilyen építési, átalakítási, felújítási munkát – csak a polgármester hozzájárulásával lehet elvégezni.

(7) A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani:

- nyílásosztás: az ablakok ugyanolyan nagyságú kétszárnyú, esetleg kazettás nyílászárók legyenek melyek azonos távolságban vannak egymástól
- díszek: attika padlástéri szellőzők az ablakok osztását követik
- a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen
- az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz
- az utca felőli homlokzaton nem helyezhető el erkély, tornác vagy tetőtéri beépítés esetén tetőablak
- az épületek hátsó beforduló udvari szárnya a szomszéd felé nem nézhet tűzfalas homlokzattal
- a beforduló tag építmény magassága nem lehet nagyobb a főépület építmény magasságánál
- az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani
- fa szerkezetű és fa hatású, illetve színezetű nyílászárók alkalmazandók.

(8) A helyi védelemben részesített pincék, pincesorok az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani:

- világítótestek, egyedileg villamos mérőórák, és egyéb földfelszín feletti közmű létesítmények csak nem látható módon helyezhetők el a pincék utcai, illetve közterületről látható homlokzatán
- mérőórák és egyéb közmű létesítmények csak térszín alatt, vagy csoportosan elhelyezve térszín feletti, az épületek jellegéhez illeszkedő objektumban elhelyezve létesíthetők. A villamos ellátás és a bekötések a területen földkábelrel kerüljenek kialakításra.
- a pincefalu területén a pincék, prэшázak épületein előtető csak az épület jellegéhez illeszkedő módon alakítható ki
- a területen a térbútorok létesítésekor ügyelni kell az igényes anyaghasználatra. Vasbetonból, betonból, műanyagból, illetve teljes egészében fémből készült térbútorok nem helyezhetők el.
- az újonnan elhelyezésre kerülő épületek tetőgerincének iránya az adott pincesorban már kialakult szomszédos épületek tetőgerincek irányától nem térhet el
- az épületek tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen
- a területen WC, tároló és egyéb melléképület különálló épületként nem helyezhető el. Ezek a funkciók a pincével, prэшázal egy épületet alkotva alakíthatók csak ki
- az épületek tetőhéjalására csak égetett agyagcserép vagy természetes pala használható
- a területen csak fa anyagú nyílászárók helyezhetők el

- kerítés csak a saját telekkel rendelkező pincék telekhatárain alkalmazható. Anyaga csak természetes eredetű lehet (fa, tégl, vakolt felület), a felület 50%-a átlátható legyen, magassága max.: 1,5m”

7. A helyi védelem alatt álló érték nyilvántartása

12.§ (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást közzé kell tenni az önkormányzat honlapján. A nyilvántartás a magasabb rendű jogszabályokban foglalt elemeken túl tartalmazza a védett érték fotóját is.

(2) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthe.

8. A védett építmények fenntartásának, felújításának támogatása

13.§ (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

a.) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

b.) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(2) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

a.) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,

b.) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

III. Fejezet - Településképvédelem, településképi követelmények

9. Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek fajtái

14.§ (1) Településképi szempontból meghatározó területek:

a) településképi szempontból meghatározó – településszerkezetileg történeti településrész

b) településképi szempontból meghatározó - pincefalu területe

c) településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területek

(2) Egyéb – településképi szempontból nem meghatározó - területek:

a) egyéb beépítésre szánt, átalakuló területek

b) egyéb beépítésre nem szánt területek

10. településképi szempontból meghatározó – településszerkezetileg értékes történeti településrész területére vonatkozó településképi követelmények

15.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - településszerkezetileg értékes történeti településrész területére:

- (1) A területen az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége megtartandó.
- (2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (3) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző beépítési módokat, oldalhatáron álló és zárt sorú beépítést, előkert nélkül vagy kis (1-1,5 méteres) előkerttel.
- (4) A területen maximum két terepszint feletti szint létesíthető. (A megengedett maximális építménymagasság 4,5 méter.)
- (5) Kerítéshez maximum 50 cm magas tömör lábazat építhető.
- (6) Kerítés csak telekhatáron építhető.
- (7) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény csak közterületről nem látható módon létesíthető.
- (8) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.
- (9) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (10) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (11) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3. sz. melléklete szerint. A tiltott fajtákat a 4. sz. melléklete tartalmazza.
- (12) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (13) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték (létesítés, fejlesztés, korszerűsítés) csak földkábelben mehet.
- (14) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.
- (15) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- (16) Közterületen fasorként csak nem tájidegen fajok, lombhullató fajok, illetve a termésükkel vagy virágukkal nem szennyező fajok telepíthetők kivételt képeznek ez alól a diófa és a szilvafa, amely gyümölcsfák település utcáin jellemzően már előfordulnak.
- (17) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytársulások jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fajták telepítését és kerülni kell a tájidegen, ún. rabszolanövények alkalmazását.
- (18) Közparkokban, közterületeken telepíthető fák pl. tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehéreper, dió illetve a vízpartok közelében fűz.
- (19) Lakóutcákban csak lombhullató fajok telepíthetők.

16.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó településszerkezetileg értékes - történeti településrész területére:

- (1) Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 7,0 méternél több.

- (2) Az épületeken tetőfelépítmény nem létesíthető.
- (3) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.
- (4) A területen az épületek fő tömegének tetőhajlásszöge 38°-45° lehet.
- (5) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés vagy betoncserep megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható. Nád, hullámpala, bitumenzsindely, fémlemez fedés nem engedélyezett.
- (6) Az épületek tetőidoma nyeregtető vagy kontyolt nyeregtető lehet. Az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
- (7) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.
- (8) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 30 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 10 cm-nél.
- (9) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- (10) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományörző építészeti karakterére.
- (11) Az épületek színezésénél a természetes földszínek alkalmazása a megengedett.
- (12) Az épületek lábazata kő, téglala vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánszat alkalmazása tilos.
- (13) Utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
- (14) A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- (15) A településképi védelme érdekében gerendaház, faház ill. deszka borítású épület a területen nem létesíthető.
- (16) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
- (17) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- (18) A tájkép védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni. Terepbeugrás, feltöltés, támfal maximum 1, 5 m magas lehet.
- (19) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (20) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó csak úgy helyezhetők el, hogy az épületek utcai homlokzatán ne látszódjanak.

11. A településképi szempontból meghatározó – pincefalu területére vonatkozó településképi követelmények

17.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - pincefalu területére:

- (1) A területen fémből, fából, kőből és egyéb természetes anyagokból, valamint téglából készült térbútorok helyezhetők el.
- (2) A területen WC, tároló és egyéb melléképület csak a főépülettel egybeépítve helyezhető el. Ezek a funkciók a pincével, prэшázsal egy épületet alkotva alakíthatók ki.
- (3) Kerítés csak a saját telekkel rendelkező pincék határain alkalmazható. A kerítés anyaga csak természetes eredetű lehet (fa, tégl, vakolt felület), a felület 50%-a átlátható legyen, magassága max.: 1,5m.
- (4) A pincék, prэшázak bővítésének helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (5) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény csak közterületről nem látható módon létesíthető.
- (6) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3. sz. melléklete szerint. A tiltott fajtákat a 4. sz. melléklete tartalmazza.
- (7) A területen önálló távközlési antennatorony, szélatorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.
- (8) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték (létesítés, fejlesztés, korszerűsítés) csak földkábelben mehet.
- (9) A területen található faállományt fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- (10) A területen tájidegen túlevelű fafajok, tuja fajok, nem lombhullató fafajok, nem telepíthetők.

18.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - pincefalu területére:

- (1) A pincék, prэшázak épületein előtető nem alakítható ki
- (2) Az újonnan elhelyezésre kerülő épületek tetőgerincének iránya az adott pincesorban már kialakult szomszédos épületek tetőgerinceinek irányától nem térhet el.
- (3) Az épületek tetőhajlásszöge 38° és 45° lehet.
- (4) Az épületek tetőhéjalására csak kerámia cserép alkalmazható a vörös szín árnyalataiban.
- (5) A területen csak fa anyagú nyílászárók helyezhetőek el.
- (6) Homlokzatképző anyagok csak a hagyományosan kialakult vakolt, illetve téglafelületek lehetnek
- (7) A pincék, prэшázak közlekedési területéről(területekről) látható homlokzatán erkély vagy loggia nem alakítható ki.
- (8) Közlekedési területéről(területekről) látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- (9) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílászárójának kialakításánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, a pincefalu hagyományőrző építészeti karakterére.
- (10) Az épületek lábazata kő, tégl, vagy vakolt lábazat lehet.
- (11) Az épületek homlokzatainak fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
- (12) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani
- (13) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának

szintjéhez igazodjon.

(14) A tájkép védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni. Terepbevágás, feltöltés, támfal maximum 1, 5 m magas lehet.

(15) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(16) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

12. A településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre vonatkozó településképi követelmények

19.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre:

(1) Szélkerék, napelem, adótorony létesítése csak a településképi szempontból nem meghatározó területeken megengedett.

(2) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3. sz. melléklete szerint, a tiltott fajtákat a 4. sz. melléklete tartalmazza.

(3) A területen a kerítés anyaga fa, élősövény ill. drótháló lehet, fa oszlopokkal. Betonoszlopok és beton lábazatok illetve tömör kerítés nem helyezhetők el.

20.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre:

(1) A területen (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület, ökológiai folyosó területek és ökológiai puffer területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.

(2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.

(3) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. A épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(4) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(5) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(6) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(7) Kerítés csak telekhatáron építhető.

(8) A területen csak áttört és tömör lábazat nélküli kerítés létesíthető.

(9) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(10) Nagyfeszültségű elektromos vezeték országos jelentőségű természetvédelmi területen, tájképvédelmi területen légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

(11) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

13. Az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó, beépítésre szánt, átalakuló – területekre vonatkozó településképi követelmények

21.§ Egyedi építészeti követelmények az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó – területekre:

(1) Az épületek homlokzati szerkezeteinek és a tetőfedés anyagának színhasználata során lehetőleg természetes földszínek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai fehér, szürke és árnyalatai) kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók.

(2) Ipari, gazdasági funkciójú épületek kivételével a tetőfedés anyagának színhasználata során csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

IV. Fejezet - Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

22.§ (1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozó létesíthető, továbbá e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozó létesíthető, továbbá e rendeletben meghatározott méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés.

(2) Az előírások hatálya Piliscsév község közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

23.§ (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti.

(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

24.§ (1) Reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag lakott területen kívül lehetséges.

(2) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

(3) Funkcionális utcabútoron reklámhordozó nem helyezhető el.

25.§ (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;

26.§ (1) Piliscsév Község közterületein reklámhordozón egymástól számított 2 méteres távolságon belül sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

27.§ (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

28.§ (1) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, kulturális, vagy nemzeti regionális és települési események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre (max. 12 hét) helyezhető el.

(2) Építési reklámháló ill. egyéb ponyva és védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése a környezetet ne zavarja.

(3) Ponyva és egyéb védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése, színvilága a környezetet ne zavarja.

(4) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően helyezhető el.

(5) A településképi szempontból meghatározó területeken épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő cégér, cégfelirat, cégtábla ill. annak tartó berendezése létesíthető.

V. Fejezet - Szakmai konzultáció

29.§ (1) Településképi konzultáció kötelező a

- a) településképi szempontból meghatározó településszerkezetileg értékes - történeti településrész területén
- b) településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területeken
- c) helyi védett épületek, objektumok esetén

minden építési, átalakítási, felújítási munkára.

(2) A szakmai konzultációt a polgármester, vagy az általa megbízott főépítész látja el.

(3) A kötelező szakmai konzultációhoz írásbeli kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattevé szintű dokumentumaival.

(4) Az ajánlott településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelméhez és településképi bejelentési eljárásban kötelező munkarészekkel azonos vázlattevék, adatok

szükségesek.

(5) A konzultációról és a tájékoztatóról írott formában feljegyzés készül, a feljegyzés 8 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester, vagy az általa megbízott főépítész gondoskodik.

VI. Fejezet – Településképi bejelentés

30.§ (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:

- a) településképi szempontból meghatározó - történeti településrész területén
- b) településképi szempontból meghatározó - pincefalu területén
- c) településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területeken
- d) helyi védett épületek, objektumok vonatkozásában
- e) a helyi építési szabályzatban meghatározott lakó, vegyes és üdülő, sport és szabadidős területfelhasználású övezetekben és a hozzájuk kapcsolódó közterületeken, zöldterületeken valamint közúti közlekedési övezetekben

az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások és a reklámok elhelyezésének tekintetében.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a kialakult és elvárt településképhez való illeszkedés;
- c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, területfelhasználás megfelelése.

(3) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről (kikötéssel vagy anélkül) hatósági határozatban dönt, amelyről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(4) Amennyiben a tevékenység nem felel meg a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak a polgármester hatósági határozatban a tevékenységet elutasítja. A döntésről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(5) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Györsövényház Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén hozza meg, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül hozza meg.

(6) Az e rendelet előírásainak megszegésével elhelyezett reklámhordozókat a reklámhordozó tulajdonosa a felszólítást követő - ha jogszabály kivételt nem tesz - 8 napon belül köteles saját költségén eltávolítani.

(7) Amennyiben a reklámhordozó eltávolítását a reklámhordozó tulajdonosa a felszólítás ellenére nem hajtja végre, a jegyző vagy közterület tulajdonos nevében eljáró polgármester intézkedik a végrehajtásáról.

VII. Fejezet - Településképi kötelezés és bírság

31.§ (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

- a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén,
- b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- c) településképi rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.

(3) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építtetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben a polgármester pénzbírságot szab ki. Az eljárás hivatalból, vagy bejelentésre indulhat.

(4) Ha a jogsértő magatartást a (3) bekezdés szerinti felszólítás ellenére sem szünteti be határidőben, a polgármester

- a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot,
- b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 500 000 Ft-ig terjedő ismételt bírságot,
- c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő bírságot szab ki.

(5) A bírság ismételhető.

VIII. Fejezet - Záró rendelkezések

14. Hatályba léptető rendelkezés

32.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

33.§ E rendelet végrehajtásáról a polgármester a polgármesteri hivatal apparátusának igénybevételevel gondoskodik.

34.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/2017.(XI.08.) önkormányzati rendelet.

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Piliscsév Község Önkormányzatának Piliscsév község helyi építési szabályzatáról szóló 17/2004.(XII.20.) számú rendeletének alábbi részei hatályukat veszítik: 4.§, 11.§, 12.§ (1); (2); (4); (5); (8); (9); (10); (12); (14) bekezdése, 13.§; 17.§ (5); (6) bekezdése, 19.§ (8) bekezdése, 20.§ (7) bekezdése.

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Piliscsév településképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 10/2007.(IV.2.) önkormányzati rendelet.





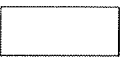

Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

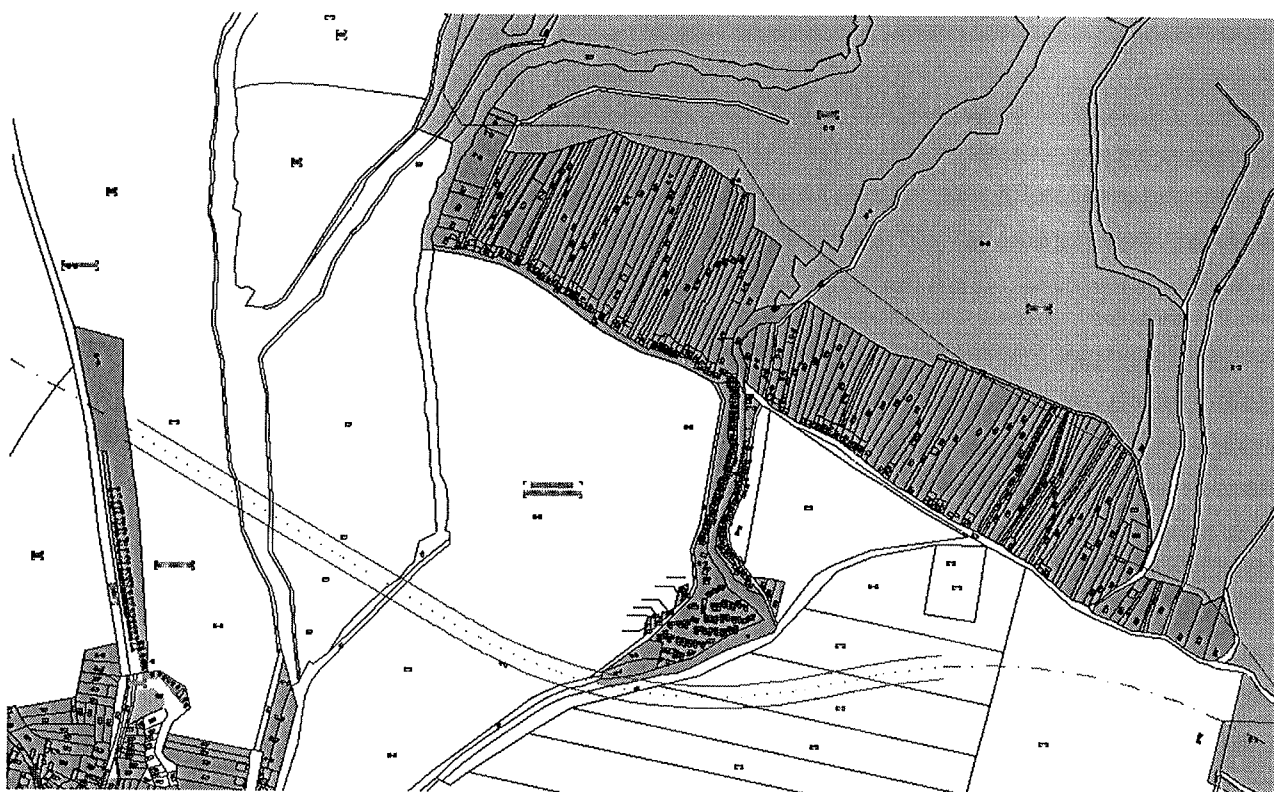


Baumstark Tiborné
jegyző

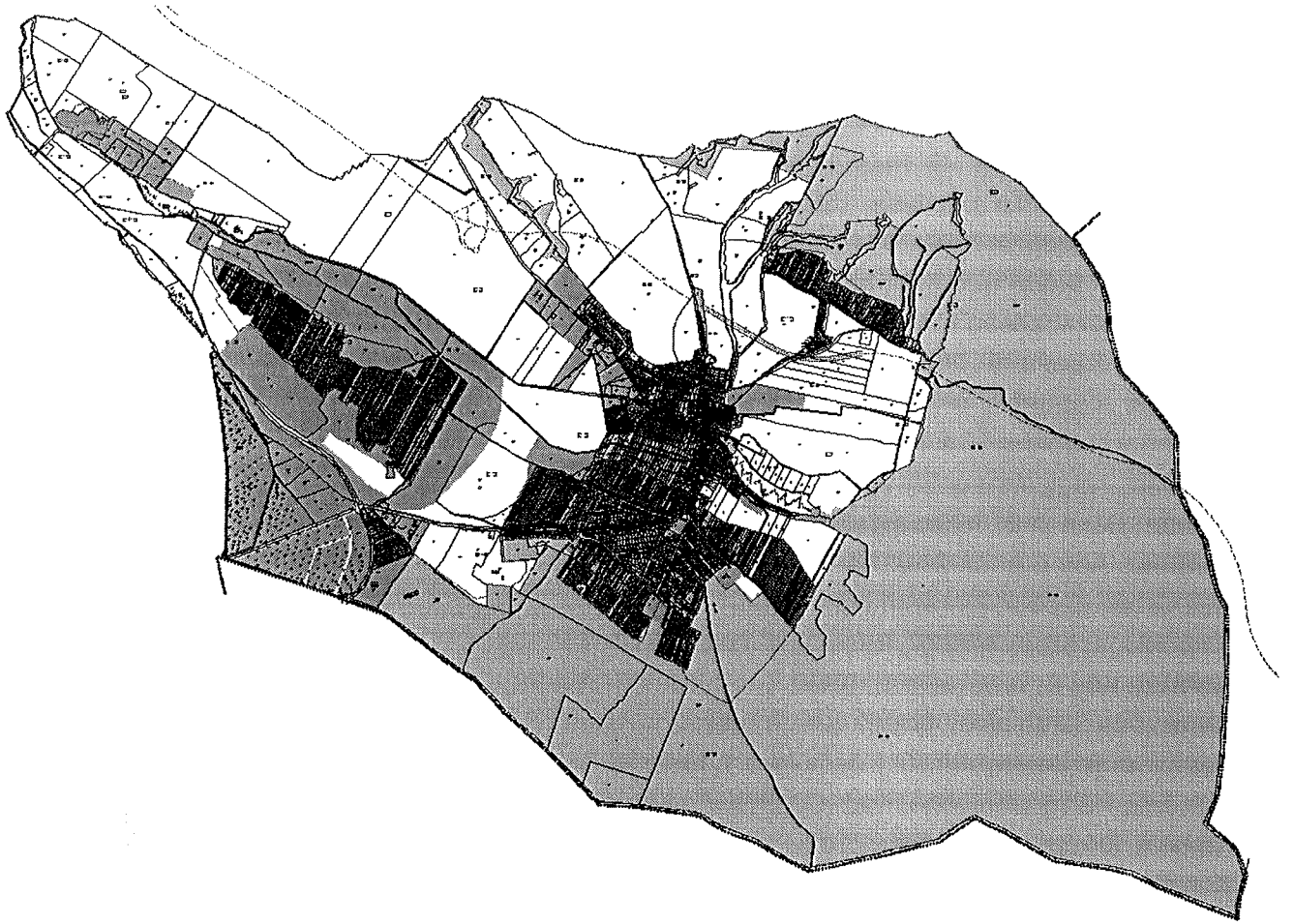

1. sz. melléklet - Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Jelmagyarázat

-  településképi szempontból meghatározó, településszerkezeti értékes történeti településrész
-  településképi szempontból meghatározó pincefalu területe
-  településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes - beépítésre nem szánt terület
-  településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre nem szánt terület
-  településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre szánt átalakuló terület







2. sz. melléklet¹ – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

Lakóház, Petőfi u. 25., 37., 41. hrsz: 1407, 1399, 1395
Lakóház, Kesztlöci u. 45. hrsz: 1346
Lakóház, Kesztlöci u. 6. hrsz: 1350
Szt Vendel talapzat Kesztlöci utca vége hrsz: 0115
Lakóház, Rákóczi u. 5., 11., hrsz: 1447.,1450,
Lakóház, Szabadság u. 5. hrsz: 1717/2
Lakóház, Béke u. 9., 26. hrsz: 946, 28
Lakóház, Kossuth L. u. 24. hrsz:1805
Lakóház, Urbanics u. 4. hrsz: 284
Lakóház, Nagy Imre u. 29. hrsz: 190/3
Tájház , Béke út 6., teljes ingatlan Tájház
Lakóház, Ady E u. 25. hrsz: 55/1
Szt. Orbán szobor, pincesor hrsz: 0150
Kisboldogasszony szobor, Iskola u. 1. hrsz: 1518
Kereszt, Ady E. u. vége hrsz: 035/1
Kereszt és 32 db sírkő, Hősök tere 1. hrsz: 2
Templom és keresztelőkút Hősök tere 1. hrsz: 2
Kálvária, Kálvária u. vége hrsz:1900 Kálvária domb
Kereszt, Dózsa u. vége hrsz:2142
Kereszt, Basa u. vége hrsz: 08
Pince Rákóczi u.1. hrsz:1445
Plébánia, Hősök tere hrsz: 1519
Pince, Rákóczi u.1 hrsz: 1445
Pince, Ady E. u. hrsz: 1876
Pincesor Tatár u. vége hrsz: 1607, 0134/3
Pincesor, Ady E. u. vége hrsz: 1829-1853
Pincesor, Tatár u. vége hrsz: 1607., 0134/3.
Pincesor, hrsz: 5302-5370., 5002-5064, 5066-5102., 4901-4906., 4503-4578., 4601-4622.
Hlínnyíki gesztenyefák, hrsz: 1607
Pincesor felé a kereszt, hrsz: 010
Jubileum téri emlékkő, hrsz: 280/6
3 km-es útjelző kő, Béke u. 57. előtt hrsz: 884/1
Bányász emlékmű, Bányász tér hrsz: 1578
Eszperantó forrás, hrsz: 0152/b
Mária szobor kegyhely, hrsz: 0126

¹ Módosította a 7/2018.(X.03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2018. október 4. napján

3. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Őshonos fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kóris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kóris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kóris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertőlg
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa

<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeleggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

4. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

1143/2014. EU rendelet
az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának
és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
vízijácint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
fodros átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
keserű hamisúröm	Parthenium hysterophorus
ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

5. sz. melléklet - NATURA 2000 területek Piliscséven (14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről)

Pilis és Visegrádi-hegység

Piliscsév

014/2, 020, 021, 033, 042/13, 042/5, 080/23b, 081, 0118/11, 0118/4, 0118/5, 0118/9, 0119, 0120/1, 0120/2, 0130, 0147/2a, 0154, 0177a, 0178, 0179/2d, 0180, 0181/3, 0181/4, 0181/5, 0181/9, 0182/1, 0182/2, 0184/1, 0184/2, 465 hrsz-ú területek

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

7. sz. melléklet – EGYEDI TÁJÉRTÉKEK LISTÁJA – Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása

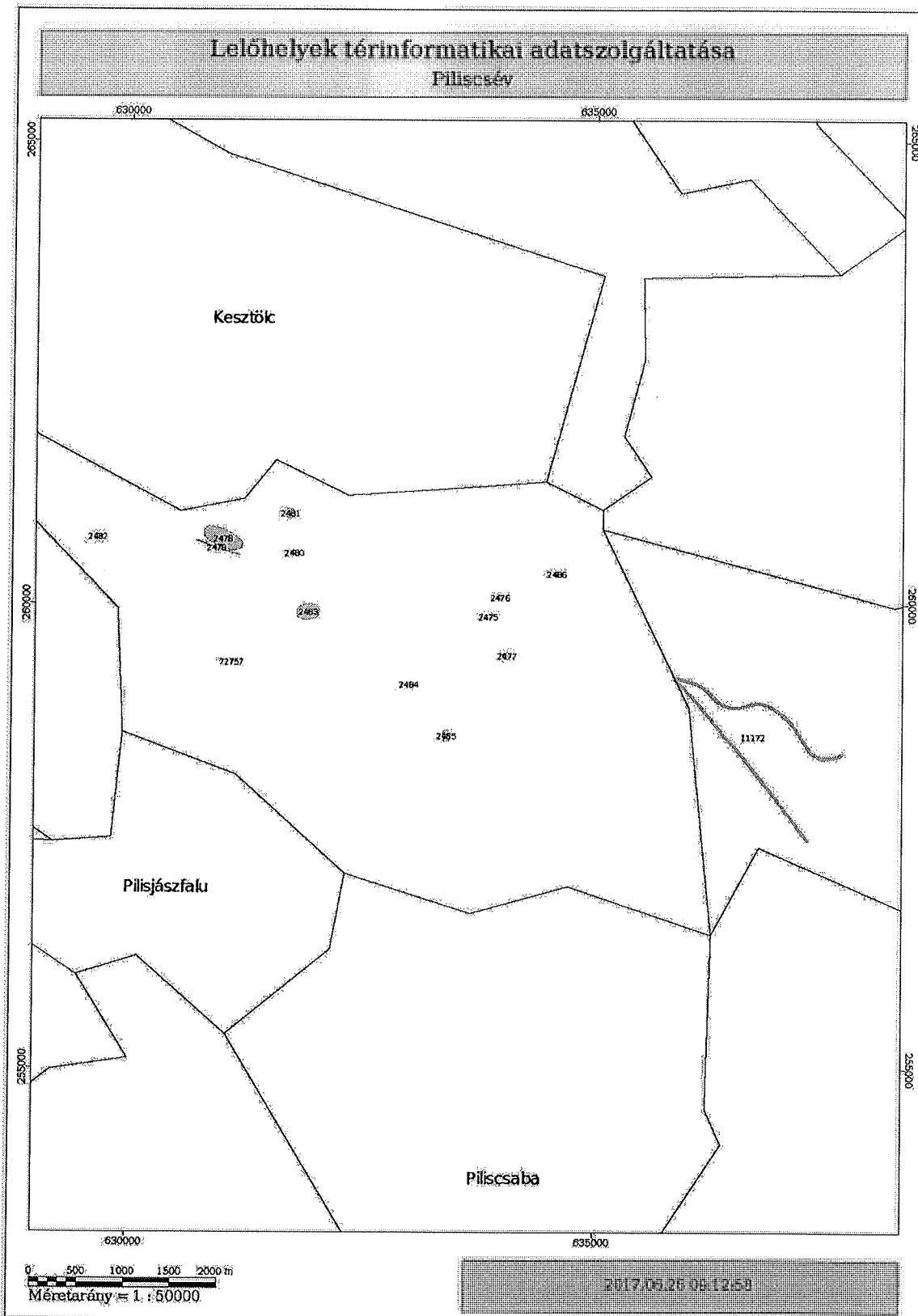
Ellenőrzés	Név	Pontos helyszín
1	Főtéri feszület	A Béke utca és a Vörösvári utca találkozásánál.
2	300 éves emlékmű	A Vörösvári utca és a Temető utca találkozásánál.
3	Tornácos lakóház a Temető utcában	Temető utca 1.
4	Tornácos lakóház a Viola utca sarkán	Béke u. 49.
5	I. és II. világháborús és 56-os áldozatok emlékműve	Hősök tere, a művelődési ház mellett.
6	Művelődési Ház	Béke u. 2.
7	Dr. Kálmánfi Béla emléktáblája	Béke u. 2. a Művelődési Ház falán.
8	Feszület a templomnál	Hősök tere, a templom mellett.
9	Kisboldogasszony templom	Hősök tere 11.
10	Általános Iskola	Iskola u. 1-3.
11	Kisboldogasszony szobor	Iskola u. 1-3. Az iskola főbejáratánál.
12	Jurkovics Béla emléktábla	Béke u. 7.
13	Tájház	Béke u. 6.
14	Lakóház a Kesztlöci utcában	Kesztlöci u. vége.
15	Lakóház a Petőfi utcában	Petőfi S. u. 37.
16	Bányász Emlékmű	Tatár u. - Rákóczi F. u. kereszteződése.
17	Szent Orbán szobor	Pincefalu
18	Kilátópont	A Pincefaluba vezető út.
19	Piliscsév-Pincefalu	Ha a Basa utcán elhagyjuk Piliscsévet, a belterületétől északkeletre.
20	Akácós feszület	A Basa utca végén, egy kis erdőfolt tövében.

21	Temető	A Temető utca végén, a falu szélén.
22	Ady utcai pincesor	Az Ady E. u. végén.
23	Kilátópont az Ady utca végéről	Az Ady utca végén, a pincesorral szemben.
24	Lakóház az Ady utca elején	Ady E. u. 3.
25	Kút a Béke utcán	Béke u. 17. sz. alatti házzal szemben.
26	Kilátópont a Kálváriáról	Kálvária u. vége, a Kálvária mellett.
27	Kálvária	Kálvária u. vége.
28	Máriás feszület	Dózsa Gy. u. vége.
29	Basa utcai feszület	Basa u. 21. sz. ház mellett.
30	Kilátópont a Kopasz-hegyről	A Kopasz-hegy délkeleti peremén.
31	Mészégető kemence	A Tinnyei út mellett az erdőben.
32	Kilátás a Basina-völgy feletti szikláról	A Basina-völgy mellett, kint a hegy peremén.
33	Eszperantó forrás	A Basina-völgyben.
34	Szontagh-kopjafa	A Basina-völgyben, nem messze az Eszperantó-forrástól.

8. sz. melléklet – Duna-Ipoly Nemzeti Park adatszolgáltatása a védelemmel érintett területekről



9. sz. melléklet – Régészeti lelőhelyek



PILISCSÉV							
azonosító	jelölhelysz.	név	védelen	bírság kat.	HRSZ	EOV Y	EOV X
2475	1	Margéta	szakmai		014/9, 014/10	633857	259860
2476	2	Szent Otbán-szobor	szakmai		014/3, 010, 0150, 014/11, 5035, 5033, 5032, 5034, 5031, 5028, 5029, 5030	633980	260070
2477	3	Od Szentéva II.	szakmai		018/4	634059	259440
2478	4	Hosszi-rétek I.	szakmai		080/44, 080/35	631007	260698
2479	5	Hosszi-rétek II.	szakmai		080/44, 080/35	630937	260601
2480	6	Szent Vendel-szobor	szakmai		0118/6	631775	260541
2481	7	Tatárszállás	szakmai		0119, 0118/11, 0120/2		
2482	8	Kopasz-hegy	szakmai		044/9	629661	260713
2483	9	Predne kuzso	szakmai		080/37, 080/20, 080/38	631930	259909
2484	10	Od Veresvára I.	szakmai		65, 66, 71, 72, 75, 74	633012	259130
2485	11	Od Veresvára II.	szakmai		3154, 3153, 3152, 3151, 3161, 3162, 3145, 3149, 3148, 3150, 3147, 3146, 3155, 3156, 3160, 3159, 3157, 3158	633415	258578
2486	12	Csövi-barlang	kímoltan védett		0177	634587	260319
72757	13	Kopaszhegyi dőlő	szakmai		4120, 4121/1, 4118, 4117, 4119, 4116	631108	259367
11172	12	Római út – Pflisszánkó	szakmai		790, 881, 791, 1000/1, 773, 754, 882, 840, 777, 776, 1000/10, 775, 1000/19, 1000/18, 788, 787, 760, 761, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 774, 755, 756, 757, 789, 785, 786, 762, 759, 758, 880/9, 744, 796, 795, 693/2, 798/1, 799, 841, 798/2, 801, 800, 794, 793, 792, 656, 658, 657, 752, 1000/9, 1000/8, 1000/11, 1000/16, 1000/15, 1000/7, 1000/14, 1000/6, 1000/17, 0177, 084/1, 037, 073, 092/45, 072, 069, 081, 074/1, 082/2, 087/2, 025/27, 038/1, 031, 032/1, 039, 036, 088/9, 090/5, 087/3	636700	258568

Jelenléti ív

Piliscsév Község Képviselő-testületének

2018. október 2-án megtartott képviselő-testületi üléséről

1. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Kosztkáné Rokolya Bernadett

2. Dimitrov László alpolgármester

Dimitrov László

3. Csapucha Katalin képviselő

Csapucha Katalin

4. Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Hudeczné Fuzik Anna

5. Kosztolányi József képviselő

Kosztolányi József

6. Nagy Mária képviselő

Nagy Mária

7. Vogyeraczkai Mária képviselő

Vogyeraczkai Mária

Baumstark Tiborné jegyző

Baumstark Tiborné

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Herczegné Kollár Anikó

Meghívott vendégek:

Dr. Etter Ödön ügyvéd

Etter Ödön

Molnár Pál tű. alezredes

Molnár Pál

Dr. Goda Benedek házi orvos

Goda Benedek

Dr. Kéninger Anna gyermekorvos

Kéninger Anna

Dr. Borbola Krisztián fogorvos

Borbola Krisztián

Kosztka Gáborné védőnő

Kosztka Gáborné

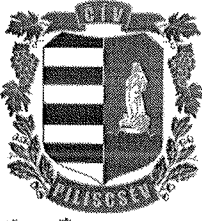
Maduda Ildikó igazgató

Maduda Ildikó

Juhászné Somogyi Éva Anikó intézményvezető

Juhászné Somogyi Éva Anikó

Juhászné Somogyi Éva Anikó



PILISCSEV KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2519 Piliscsév, Béke u. 24.
Tel.: (33) 503-520; 503-550; 503-551; Fax: 503-521
E-mail: piliscsev@piliscsev.hu

MEGHÍVÓ

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testületét
2018. október 2-án /kedden/ 16:30 órára
képviselő-testületi ülésre tisztelettel összehívom

Az ülés helye: Piliscsév község Önkormányzat tanácsterme (Piliscsév, Béke u. 24.)

Az ülés napirendje:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi beszámolója
Előadó: Molnár Pál tű. alezredes
3. Háziiorvosi beszámoló
Előadó: Dr. Goda Benedek háziorvos
4. Gyermekorvosi beszámoló
Előadó: Dr. Kéninger Anna gyermekorvos
5. Fogorvosi beszámoló
Előadó: Dr. Borbola Krisztián fogorvos
6. Védőnői szolgálat beszámolója
Előadó: Kosztká Gáborné védőnő
7. Piliscsévi Általános Iskola beszámolója
Előadó: Maduda Ildikó igazgató
8. Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde beszámolója
Előadó: Juhászné Somogyi Éva Anikó intézményvezető
9. Első lakáshoz jutás támogatási kérelem elbírálása
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
10. Sebességkorlátozás a Béke utcában
Előadó: Baumstark Tiborné jegyző
11. Szivekné Vojczek Zsuzsanna ingatlanügye
Előadó: Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök

12. Salik Gyula ingatlanügye
Előadó: Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök
13. Holicska Szilvia ingatlanügye
Előadó: Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök
14. Kisföldi Rózsa Ibolya ingatlanügye
Előadó: Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök
15. Rózsavölgyi Balázs ingatlanügye
Előadó: Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök
16. A Településkép védelméről szóló rendelet módosítása
Előadó: Baumstark Tiborné jegyző
17. Egyebek (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Piliscsév, 2018. szeptember 26.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. október 2-i ülésének
1. napirendi pontjához**

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokról az alábbiakban számolok be:

- **58/2018.(V.29.) határozat** Lázár Szilárd piliscsévi, 234 hrsz-ú ingatlanvásárlási kérelmről
Az adásvételi szerződés aláírásra került.
- **66/2018.(VII.02.) határozat** a Sportöltöző felújításával kapcsolatban
A Sportöltöző felújítási munkálatai folyamatban vannak.
- **68/2018.(VII.02.) határozat** az Óvodai villamos vezetékek felújításával kapcsolatos ütemterv elfogadásáról
A felújítás teljes egészében megvalósult.
- **71/2018.(VII.02.) határozat** a 0156 hrsz-ú és a 0158 hrsz-ú út kiméretéséről
Az útkimérés folyamatban van.
- **72/2018.(VII.02.) határozat** az 5065 hrsz-ú ingatlanról a helyi védettség levételéről
Jegyző asszony elkészítette a rendelet-módosítást, mely az ülés 15. napirendi pontja.
- **78/2018.(VIII.08.) határozat** a piliscsévi 280/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
A Duna Takarékszövetkezet Zrt-vel az adásvétel létrejött, a szerződés aláírásra került.
- **79/2018.(VIII.08.) határozata** a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló pályázatról
A pályázat benyújtásra került, még nem kaptunk értesítést az elbírálásról.

A két ülés közötti eseményekről az alábbiakban számolok be:

Július

- 3-án Köztisztviselők Napját tartottunk néhány képviselővel és intézményvezetővel.
- 6-7-én a PIPI Fesztiválon vettem részt.
- 9-én a választási eljárásról szóló törvénynek megfelelően megsemmisítésre kerültek a választási iratok.
- 19-én két fő köztisztviselőnk Tatabányán oktatáson vett részt a KIRA (munkaügy) rendszerrel kapcsolatban.
- 23-án Bajóton a TOP helyi identitás pályázattal kapcsolatos sajtóértekezleten vettem részt.
- 24-én Englóner Edinával megbeszélést tartottunk a Tájház tereprendezésével kapcsolatban.
- 27-én Hendrik Krisztina, a Foglalkoztatási paktum koordinátora munkaerő igény felmérést tartott Piliscséven.
- 30-án megbeszélést tartottunk a kivitelezőkkel a felújítási munkálatok kapcsán.
Megkezdődött az Óvoda, a Sportöltöző és a Tájház melletti épületek felújítása.

Augusztus

- 2-án SZEK Bizottsági ülés volt.
- 21-én nyolc újszülött babát köszöntöttem.
- 22-én a Pénzügyi Bizottság tagjaival helyszíni szemlét tartottunk a felújításoknál.
- 23-án Győrben jegyző asszonnyal aláírtuk a Takarékszövetkezet épületének adásvételi szerződését.
- 27-én állampolgári esküt tett Kovács László.
- 29-én a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. ügyvezetőjével, Illés Zoltán elnök úrral tárgyaltunk a Tájház résztulajdonának megvásárlásáról.
- 31-én Bányász Napot tartottunk, ahol kiosztásra kerültek a Dicséretes Csévi Porta, Pince és Konyhakert Díjak.

Szeptember

- 8-án volt a Csévi Búcsú.
- 20-án ülésezett a SZÖK.
20-án Dorog TDM elnökségi ülésen vettem részt.
- 22-23-án Nemzetközi Cross Contry Moutain bike versenyt tartottak a településen.
- 24-én Pénzügyi Bizottsági ülést tartottunk.
- 25-én a Takarékszövetkezet Bankbiztonsági szakemberével helyszíni szemlét tartottunk az ATM-mel kapcsolatban.

Júliusban a diákok segítettek a könyvtári könyvek összepakolásában, és az óvodai felújítás utáni takarításban.

A hivatal nem tartott igazgatási szünetet, a nyáron folyamatosan fogadtuk az ügyfeleket.

Folyamatosan hozzuk az élelmiszersegélyeket a TESCO-tól.

Nincs jelenleg iskolai pszichológus.

920 e Ft összegben utaltunk ki települési támogatást, mely tartalmazza a beiskolázási támogatásokat és a babautalványok összegét is.

11 fő közmunkást foglalkoztatunk.

A Telecom 2 hétre kitelepül, így segítve az ügyfelek ügyintézését.

A Művelődési Ház Közbeszerzési eljárása folyamatban van.

A TOP pályázathoz (régi hivatal felújítása) folyamatban van az ajánlattételi felhívás a műszaki ellenőr és a rehabilitációs szakmérnöki/szakértői feladatok ellátására.

Kérem jelentésem megvitatás utáni elfogadását.

Piliscsév, 2018. szeptember 26.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester



2/2018.(X.02.) sz. előterj.
2. napirendi pont



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
ESZTERGOMI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
ESZTERGOMI HIVATÁSOS TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG

**Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
2017. évi beszámoló**

**Molnár Pál tű. alezredes
tűzoltóparancsnok**

Esztergom, 2017. 01. 08.

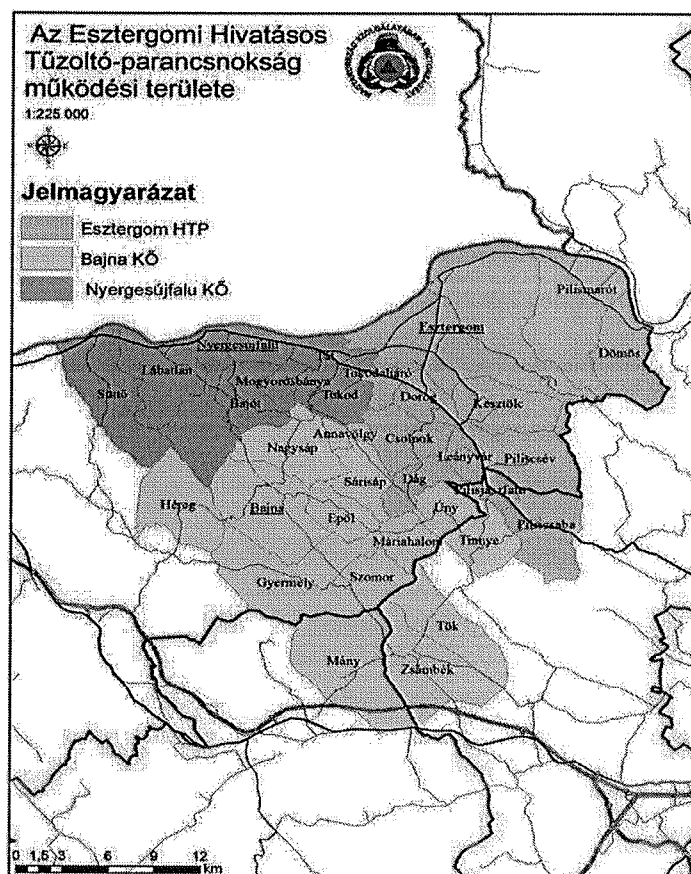
Jelentem, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Esztergomi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége, Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységét a vizsgált időszakban a szervezetet érintő jogszabályok, az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: BM OKF) és a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: KEM KI) normatív szabályozói, alapján végezte.

Általános jellemzők

Az Esztergomi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területe Komárom-Esztergom megye keleti részén helyezkedik el, és átnyúlik Pest megye és Fejér megye közigazgatási területeire is. A működési terület 33 települése jellemzően kertvárosi, kisebb részben lakótelepes jellegű, melyeket egy járás foglal magába.

Szervezeti felépítés

Az Esztergomi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: KvK) alárendeltségében működik az Esztergomi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: HTP), melyhez szervezetenként két Katasztrófavédelmi Őrs (továbbiakban: KŐ) is tartozik. A Két űrs Bajnán és Nyergesújfalun található.



Működési terület

Esztergom HTP működési területéhez 33 település tartozik. Kilenc olyan településen végzünk mentő-tűzvédelmi tevékenységet, amely nem a KvK. illetékességi területe. Lásd: 1. sz. melléklet

A napi létszámadatok szervezeti egységenként:

Esztergom HTP 11 fő, Bajna KŐ 4 fő, Nyergesújfalu KŐ 7 fő teljesít szolgálatot. Az Esztergom HTP-n 1 fő híradó-ügyeletési feladatokat lát el, míg Nyergesújfalu KŐ-n és a Bajna KŐ-n nincs ilyen beosztás rendszeresítve. Közfoglalkoztatotti program keretében Esztergomban 2 főt, Nyergesújfalun 2 főt alkalmazunk.

Szerállomány

<i>Esztergom HTP</i>	<i>Nyergesújfalu KŐ</i>	<i>Bajna KŐ</i>
Rába R16 Aquadux X TLF 4000 gépjárműfecskendő	Renault Aquadux TLF 2000 gépjárműfecskendő	MB RB TLF 4000 AT gépjárműfecskendő
Iveco–Magirus DLK 37 Vario CS létraszer	Renault Aquarius TLF 7000 vízszállító	
MB RB Unimog U 500 erdőszer		

A rendelkezésre álló szereink és a rajta rendszeresített létszám:

Esztergom HTP

- Esztergom I-es fecskendő Rába R16 Aquadux X TLF 4000 (6 fő)
- Esztergom Létra magasból mentő Iveco-Magirus DLK 37 Vario CS (2 fő)
- Esztergom Erdőszer MB RB Unimog U 500 (3 fő)

Nyergesújfalu KŐ

- Nyerges I-es fecskendő Renault Aquadux TLF 2000 (6 fő)
- Nyerges Víz vízszállító Renault Aquarius TLF 7000 (1 fő)

Bajna KŐ

- Bajna I-es fecskendő MB RB TLF 4000 AT (4 fő)

A három szervezeti egység egy tartalék gépjárműfecskendővel rendelkezik, Esztergom HTP-n került elhelyezésre. A különleges szerek (Erdőszer, Létraszer, Vízszállító) jó állapotúak.

Az idei év vonatkozásában eredményes évet zárt a tűzoltóparancsnokság. A beavatkozásainkat, gyakorlatainkat kimagasló szinten hajtottuk végre, hiányosságot az ellenőrző szakmai szervezetek nem tártak fel. A gyakorlatok soraiból kiemelkedik a roncsvágási, favágási, tűzoltási gyakorlatok sora, amely gyakorlatokba bevontuk az Önkéntes Tűzoltó Egyesületeket (továbbiakban: ÖTE) is.

A parancsnokság folyamatosan részt vesz a hatósági munkák végrehajtásában, kiemelve a veszélyes áruszállítás közúti, vasúti és telephelyi ellenőrzését, amiben a parancsnok-helyettes több alkalommal, az őrsparancsnok havi rendszerességgel vesz részt.

A parancsnokság vezetői állománya 22 alkalommal vett részt az önkormányzatok testületi ülésein, ahol beszámoltunk az elmúlt év tevékenységéről.

Hősies helytállásért főigazgatói elismerésben 1 fő, főigazgatói emléktárgy jutalomban 1 fő, igazgatói elismerésben 1 fő, kiemelkedő munkánkknak köszönhetően 9 fő részesült polgármesteri pénzjutalomban, működési terület önkormányzatainak jóvoltából.

A HTP-n a szolgálatparancsnokok helyettesítése minden szolgálati csoportban megoldott. Nyergesújfalu KŐ-n mindhárom csoportban rajparancsnok és szerparancsnok szolgál, azonban az „A” csoport rajparancsnoka illetmény nélküli szabadságon van, ezért a szerparancsnok helyettesíti, távolléte esetén Esztergomból vagy Bajnáról oldjuk meg a helyettesítést. Bajnai KŐ-n 1 fő szerparancsnoki kinevezése történt meg, így az állománytábla szerinti létszám, azaz 4 fő szerparancsnok szolgál, az ő helyettesítésük eseti megbízással történik, mivel a szervezeten belül nincs ilyen beosztás. Bajna KŐ-n az őrsparancsnoki hely nincs betöltve. A létszámhelyzet egész évben változott, 1 fő leszerelése, 2 fő Országgyűlési Őrségbe távozása, 3 fő illetmény nélküli szabadsága miatt. 6 fő tartós betegállományunk volt, ezek közül 5 fő 1-2 hónapnyi, míg 1 fő 8 hónapnyi betegállományban és további 4 hónapot egyéb távolléten volt. 2017-ben a váltásos munkarendben dolgozó állományt tekintve a betegállományok száma 1143 nap volt, azaz fejenként 11,6 nap. 2017-ben Esztergom HTP-n 2 fő gépjárművezető, Nyergesújfalu KŐ-n 2 fő gépjárművezető, Bajna KŐ 1 fő beosztott tűzoltó hiánnyal és 9 fő eltérő státuszon történő foglalkoztatásával oldottuk meg a szolgálatszervezést és az évben felmerülő feladatainkat.

Probléma a két katasztrófavédelmi őrs távolsága, ezért a napi egyeztetés telefon és internet segítségével történik. Heti egy-két alkalommal sikerül az őrsöket személyesen ellenőrizni. A napi váltáson való részvétel csak a HTP-n és a Nyergesújfalu őrsön valósulhat meg. A Bajnai őrsön nem megoldható a parancsnok jelenléte a napi váltáskor. Az ellenőrzések hatékonyságát nagyban növeli a Nyergesújfalu KŐ őrsparancsnokának munkája. A HTP-n a parancsnoki ügyeletet a parancsnok látja el. Távollétében a parancsnok-helyettes helyettesíti. Három fő lát el polgári védelmi feladatokat a HTP-n, a parancsnok, a parancsnok-helyettes, és a KVMB-s, néhány esetben a Nyergesújfalu KŐ őrsparancsnoka is.

A biztonságos működés tárgyi feltételei rendelkezésre állnak. Az esztergomi laktanya épülete műemlék jellegű, de állapota megfelelő, felújításokra szükség lenne. Nyergesújfalu KŐ laktanyája bérlemény, állapota megfelelő. Bajna KŐ külső hőszigetelése 3 évvel ezelőtt megtörtént, az állapota szintén megfelelő. Az állomány elhelyezésére szolgáló körletek megfelelőek, a laktanya szemlék során feltárt hiányosságok megszüntetése folyamatos. A munkavégzés feltételei biztosítottak. 2017-ben az alábbi felújítások történtek: Bajna KŐ-n az általános iskola elektromos hálózatáról történő leválasztása történt meg önálló betáplálással, a vízvezeték újbóli kiépítése, 5 rétegű csőből, az elrozsdásodott vascsövek helyett, új bejárati ajtó került beépítésre, új konyhabútor, szódagép került, valamint az öltözőben egy alvó galéria kialakítása. Nyergesújfalu KŐ-n az utcafronti nyílászárók karbantartása megtörtént, cserélve lett a hűtőgép, a tűzhely és a szagelszívó. Megtörtént a szunyoghálók, szaniterek, csapok cseréje is, illetve a hátsó kapu automatizálása, valamint felújítottuk a szennyvíz-elvezető csatornahálózatot.

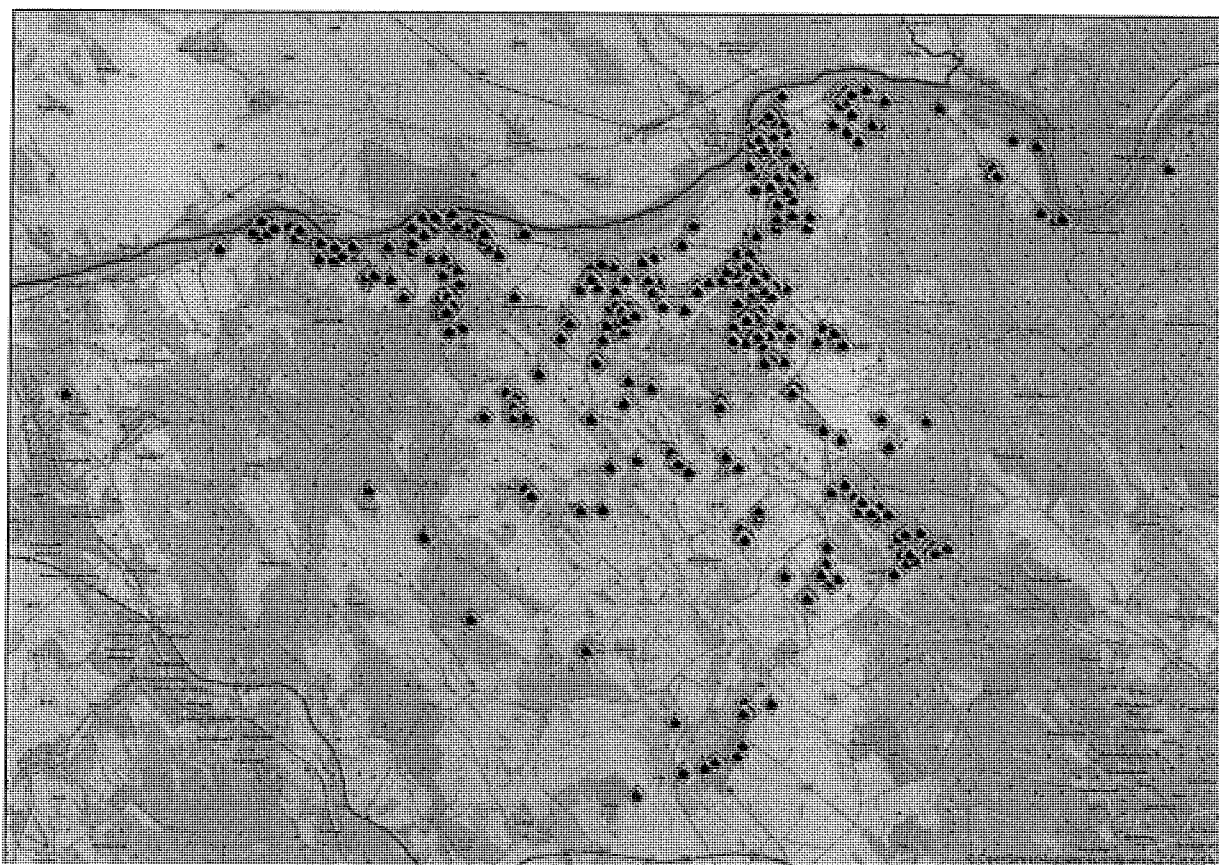
Esztergom HTP-n konyhaszekrény cseréje, a tomlómosó helyiség felújítása, aljzatbetonozása, szigetelése, a torony elhasználódott lépcsőjének teljes cseréje történt meg. Az épületek tisztasági festése mindhárom helyszínen megtörtént. Önkormányzati támogatásból

számítástechnikai eszközök, kámzsák, dugólétra készlet, védőcsizmák, védőkesztyűk, keresőlámpák, nyomótömlők kerültek beszerzésre.

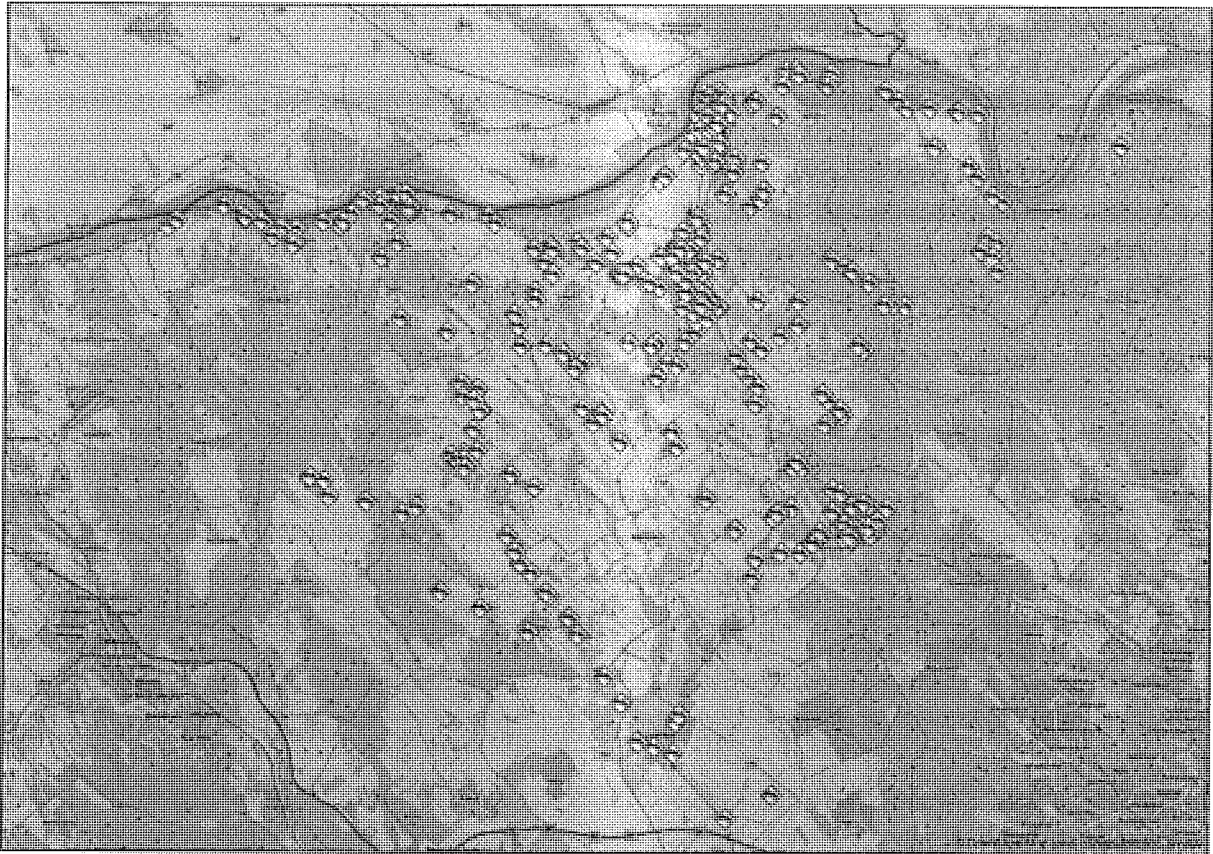
Tűzoltási és Műszaki Mentési tevékenység

Az alapvető tűzoltási és műszaki mentési tevékenységet a HTP jó színvonalon elvégezte. Feladat volt a szabadtéri tüzekkel kapcsolatos adatbeszerzés, helymeghatározás, adattovábbítás, tűzcsapellenőrzések, valamint az új típusú jegyzőkönyvek szakszerű felvétele és kitöltése.

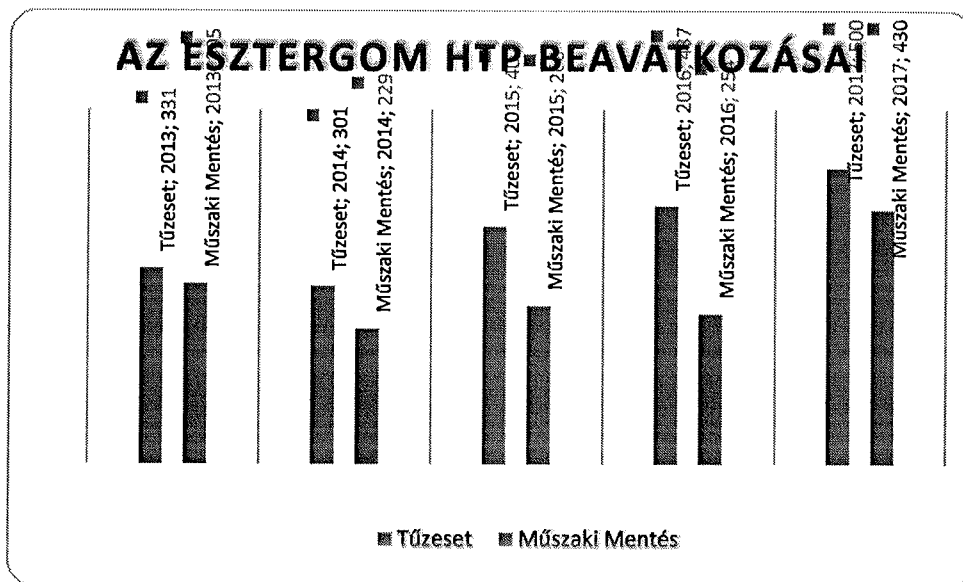
A 2017-es évben a tüzesetek alakulása területi bontásban az Esztergom HTP-n



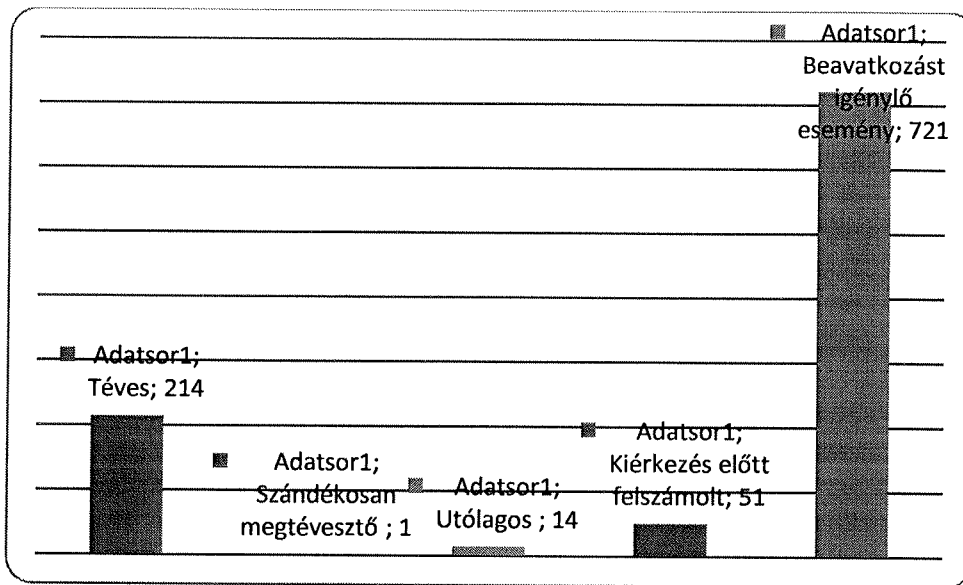
2017-es évben a műszaki mentések alakulása területi bontásban az Esztergom HTP-n



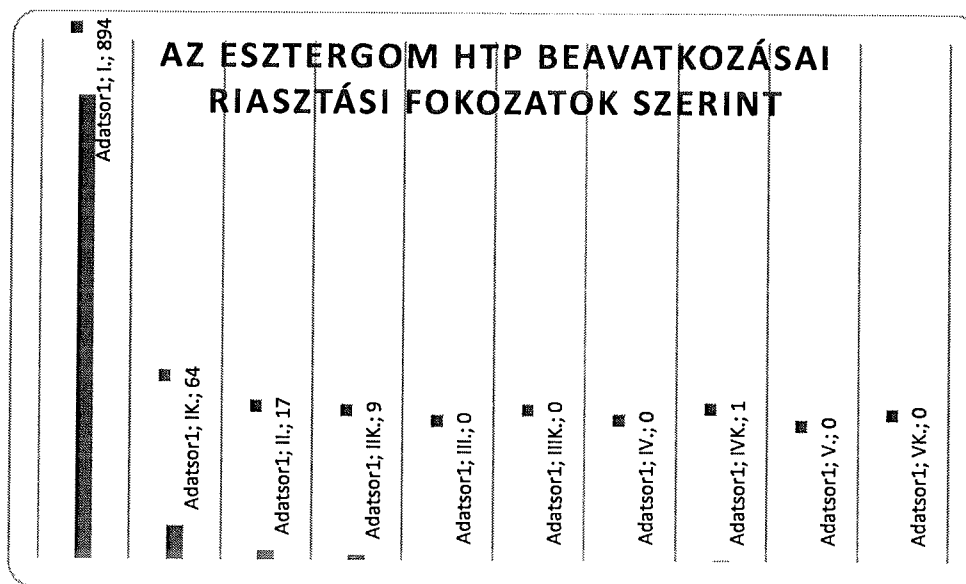
A 2017. évi statisztikai adatok a következőképpen alakultak Esztergom HTP működési területén:



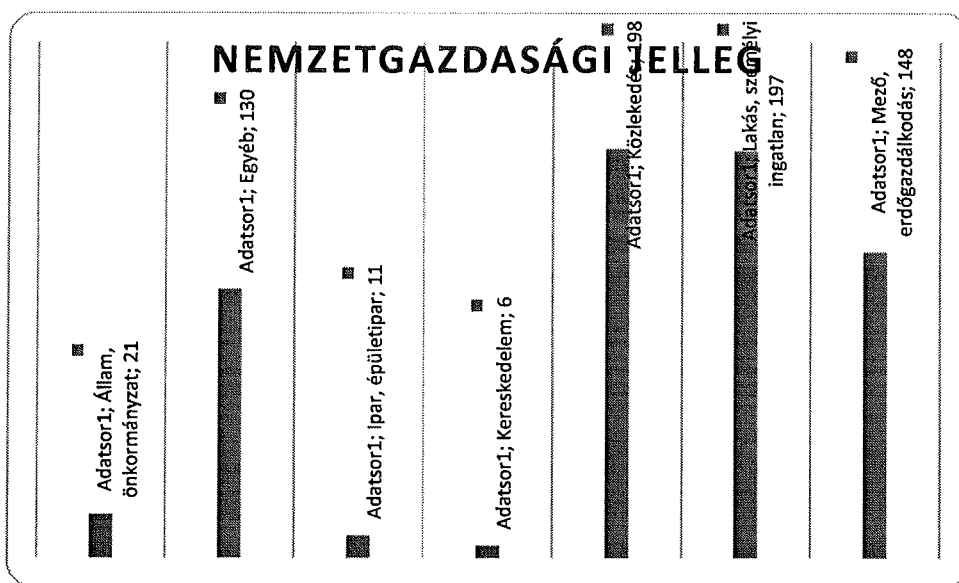
A beavatkozások módjainak alakulása Esztergom HTP működési területén:



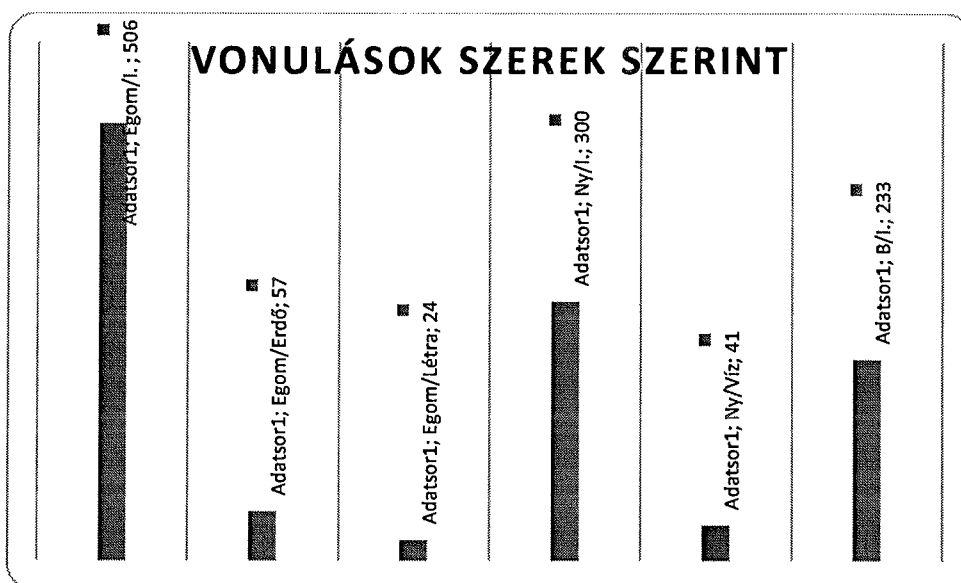
A tényleges riasztási fokozatok alakulása Esztergom HTP működési területén:



A nemzetgazdasági jelleg eloszlása Esztergom HTP működési területén:



Szervezeti egységek vonulása adatai:



Tűzesetek eloszlása szabad területen Esztergom HTP működési területén:

Az éves képzési tervnek megfelelően történnek az oktatások, az időpontokban a káresetek miatt történhetnek csúszások, de ezeket az oktatásokat a pótnapon megtartottuk. A rendkívüli oktatások meghatározott időpontokban teljesültek. Helyismereti és szituációs begyakorló gyakorlatokat a terveknek megfelelően hajtottuk végre. Szentendre HTP-vel közös műszaki mentési gyakorlatot tartottunk mindhárom csoportnál a RÁM-szakadékbán. Az önkéntes tűzoltó egyesületekkel több esetben közös gyakorlatot tartottunk 2017-ben. Az Alcufer Kft-ben 7 alkalommal szerveztünk vágási gyakorlatot, amelyen a működési területünkön székhellyel rendelkező több ÖTE is részt vett. Tűzoltási gyakorlatot szerveztünk 6 alkalommal, melyen a KNYKK által felajánlott leselejtezett autóbusz került meggyújtásra. A megyei Katasztrófavédelmi Műveleti Szolgálat (továbbiakban: KMSZ) több esetben részt vett a gyakorlatainkon, rendellenességet nem tapasztalt. Több alkalommal kiűrtési gyakorlaton vettünk részt létesítményekben, vagy oktatási intézményekben.

Parancsnoki ellenőrző gyakorlatok a terveknek megfelelően végrehajtásra kerültek, az állomány felkészültsége megfelelő volt. A KMSZ a parancsnoki ellenőrző gyakorlatok mindegyikén részt vett, kiemelkedő rendellenességet nem tapasztalt, de építő jellegű észrevételekkel, kritikákkal több esetben éltek. Megyei ellenőrző gyakorlat két esetben történt, a gyakorlatok megfelelt értékelést kaptak.

Állományunk folyamatos képzését is szem előtt tartjuk. A technikai kezelői jogosultságok bővítése mellett, a belügyi képzési rendszer előírásait mindenki teljesítette.

Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szervezésében terepkerékpárversenyen I., IV. helyezést amatőr kategóriában, profiknál III. helyezést ért el a HTP csapata. Részt vettünk Budapesten, az Országos úszóbajnokságon 4 fővel, ahol II. helyezést értünk el. A KEMKI által szervezett Turul lépcsőfutó versenyen állandó résztvevőként veszünk részt. Az Esztergom városában megrendezett Borbély Zoltán emléktorna, valamint az Intézmények kupája labdarúgó tornát, is az Esztergomi HTP csapata nyerte.

Létesítményi Tűzoltóságok

Működési területünkön 3 db létesítményi tűzoltóság (továbbiakban: LTP) található, melyekkel a kapcsolattartás folyamatos. Az LTP-k a hatályos 239/2011. (XI.18.) Korm. rendelet alapján végzik feladataikat. Szerállománnyal a Richter RT, Zoltek RT rendelkezik. A belső szabályzóban meghatározott ellenőrzési tevékenységet elvégeztük minden LTP-n. Együttműködési Megállapodással mindhárom LTP rendelkezik. Mindhárom létesítményi tűzoltósággal közös gyakorlatokat tartottunk. A Zoltek és a Richter LTP fejlődése elismerésre méltó, míg a Sarpí LTP szakmai fejlődése lassúbb, de a következő időszakban nagyobb hangsúlyt fektetünk majd a felzárkóztatásukra. A folyamatos szakmai felügyeletnek és a képzéseknek köszönhetően 2018-ban beavatkozás nem történt.

Önkéntes Tűzoltó Egyesületek

A parancsnokság működési területén 11 db önkéntes tűzoltó egyesület (továbbiakban: ÖTE) /Kesztlőc ÖTE, Piliscsaba ÖTE, Süttő ÖTE, Zsámbék ÖTE, Bajna ÖTE, Tát ÖTE, Héreg ÖTE, Sárísáp ÖTE, Tokod ÖTE és Csolnok PÖTE, Máriahalom Faluvédő Egyesület/ lát el mentési feladatokat, melyek mindegyikével van hatályos együttműködési megállapodásunk. Az elmúlt évekhez képest ez jelentős emelkedést mutat. Az együttműködési megállapodást kötött önkéntes tűzoltó egyesületek közül a 2017-es pályázaton 9 egyesület (Kesztlőc, Zsámbék, Piliscsaba, Süttő, Tokod Tát, Sárísáp, Csolnok, Héreg) nyert támogatást. Pályázaton az egyesületek technikai eszközökre és működési költségekre pályáztak. A Zsámbék ÖTE 2017. május 01-től önálló beavatkozóvá vált, így az ÖTE-k közül kiemelkedik teljesítményével. A belső szabályzóban meghatározott ellenőrzési tevékenységet negyedévente elvégeztük az egyesületeknél. Két egyesület esetében átfogó ellenőrzésen vettünk részt. Kiemelt hiányosságot nem tapasztaltunk. Az egyesületek fejlődése töretlen.

Propaganda munka

A helyi propaganda tevékenység erősítése érdekében több alkalommal jelentünk meg a helyi médiában, CO mérgezéssel, a kéménytűzek, az adventi tűzek megelőzésével kapcsolatosan. Szemléltető anyagokat készítettünk a működési területükön található települések képviselői számára. Mintegy ezer látogatót fogadtunk a parancsnokság nyílt napjain, valamint állandó résztvevői voltunk a működési területen található települések rendezvényein, ahol tűzoltási és műszaki mentési bemutatót tartottunk az érdeklődők számára. Több alkalommal nyilatkoztunk a helyi Esztergom RTV-nek, valamint stúdióbeszélgetéseken is szerepeltünk.

Az idei évben több alkalommal lakosság tájékoztató előadásokat tartottunk a családsegítő szervezetek, az idősek klubjának és lakóközösségeknek. Ezek a prevenciók előadások nem csak elméleti felkészülést jelentettek, hanem kiegészültek gyakorlati felkészítéssel is.

Polgári Védelemi tevékenység

Katasztrófavédelmi megbízott feladatai:

A katasztrófavédelmi megbízott hatósági munkában, a helyi védelmi igazgatásban, valamint a közbiztonsági referensek szakirányításában és lakosságvédelmi munkában vesz részt az esztergomi járás összesen 24 településén. Napi kapcsolatban áll a polgármesterekkel, jegyzőkkel, közbiztonsági referensekkel, oktatási intézmények és gazdasági egységek vezetőivel, valamint a katasztrófavédelmet segítő egyéb együttműködő szervezetekkel, magánszemélyekkel.

A hatósági munka keretében az alábbi feladatokat hajtja végre:

- egyéb hatósággal tartott ellenőrzésen való részvétel,
- kéménytűzek helyszíni szemlén,
- szabadtéri tüzesetek megelőzése érdekében tartott ellenőrzésen való részvétel,
- vízügyi hatósági szemlén való részvétel,
- vis maior ellenőrzéseken való részvétel (bejelentéstől az utóellenőrzésig).

A védelmi igazgatás keretében az alábbi feladatokat hajtja végre:

- lakossági fórumokon, tájékoztatókon való részvétel,

- a lakosság széles körét érintő katasztrófavédelmi hatósági tájékoztatás végrehajtása,
- segítségnyújtás a polgármestereknek a védelmi igazgatásból adódó feladatok végrehajtásában,
- részvétel a lakosság és a tanuló ifjúság felkészítésében,
- polgári védelmi szervezetekbe beosztottak felkészítésében, gyakorlatok végrehajtásában való részvétel,
- külső védelmi tervhez kapcsolódó gyakorlatok szervezésében való részvétel.

A közbiztonsági referensekkel kapcsolatos feladatok:

- lakossági riasztóeszközök,
- melegedő- befogadó helyek,
- kis vízfolyások,
- árvízi, téli időjárási kockázati helyszínek,
- belterületi fák, fasorok,
- állattartó telepek ellenőrzésében,
- a közbiztonsági referensek felkészítése a különböző veszélyhelyzetekre, rendkívüli időjárási körülmények során adódó feladatokra.

Felkészítések,

2017 októberében 14 település részvételével tartottuk meg a települési mentőcsoportok ismétlődő gyakorlatát, összesen 88 fővel. Így a Gerecse Járási mentőcsoporttal együtt, összesen 116 fő önkéntes segíti munkánkat.

Közösségi szolgálat:

A megyei tanintézményekkel 8 esetben, míg a megyén kívüli 3 tanintézménnyel kötöttünk együttműködési megállapodást. Ez összesen 11 együttműködési megállapodás. Mindez összesen 1195 fő tanuló felkészítését és gyakoroltatását jelenti.

Melegedő helyek ellenőrzése:

A melegedő helyek ellenőrzése 2017. I. és II. félévében kerültek végrehajtásra. Az ellenőrzött melegedő helyek száma, 26 db.

Befogadó helyek ellenőrzése:

A befogadó helyek ellenőrzése utoljára 2016. I. félévében végrehajtásra került, a társszerv bevonásával. Az akkori állapothoz képest változás nem következett be egyetlen befogadó hely vonatkozásában sem. A jelenleg működő befogadó helyek száma 29 db.

2017-ben a közúti kockázati helyszín vonatkozásában Nyergesújfalu és Tát befogadó helyének ellenőrzését tartottuk meg.

Belterületi vízelvezetők ellenőrzése:

Összesen végrehajtott ellenőrzés: 48 db került végrehajtásra 2017. évben, összességében elmondható, hogy a vízelvezetőket a települések önkormányzatai rendszeresen karban tartják, a közmunkaprogram keretében.

Árvízi védművek:

Az elmúlt évben egy alkalommal került sor ellenőrzésre, összesen 3 helyszínen.

Belterületi fák, fasorok ellenőrzése:

2017 évben március hónapban került végrehajtásra a belterületi fák, fasorok ellenőrzése, melyek közintézmények, rendezvények, játszótérek környezetében kerültek végrehajtásra. Ellenőrzésünk időpontjában a fákat rendben találtuk, a területek gondozottak, karbantartottak voltak. Összesen végrehajtott ellenőrzés: 48 db.

Vis maior:

Vis maior igény bejelentése után a 9/2011.(II.15.) Korm. rend alapján a meghatározott időpontig az ellenőrzéseket végrehajtottuk az önkormányzatok és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály és az esetenként bevont társszervek segítségével. 2017-ben 46 alkalommal került erre sor az alábbiak szerint: 28 esetben 30 napon belüli ellenőrzést hajtottunk végre helyreállítás ügyben és 18 alkalommal utóellenőrzést végeztünk az elszámolást megelőző időszakban.

Lakosságriasztó eszközök ellenőrzése

Szirénák: Összesen ellenőrzött szirénák száma: 58 db. Hibás szirénák száma: 6 db (Esztergom 5 db, Csolnok 1 db). A hivatalok a javításokat végrehajtják lehetőségeikhez mérten.

Kijelölt technikai eszközök ellenőrzése:

2017-ben 24 településen ellenőriztük a lebiztosított technikai eszközöket, melyek rendre fellelhetőek és üzemképesek voltak.

Lakossági panasz: Az elmúlt évben 1 alkalommal került sor.

Egyéb ellenőrzések:

Gépszemle a Magyar Közútnál (1db)

2017 évben összesen végrehajtott ellenőrzés és szemle: 334 db

Közbiztonsági referensek:

A referensek a napi munkánk segítésében aktívan részt vesznek, és a kirendeltségen megtartott értekezleten megjelennek. Az tavalyi évben két alkalommal került sor felkészítésükre.

Munkavédelem

Oktatások

- **Előzetes:** Új felszerelők esetében tartja a munkavédelmi feladatokat ellátó személy. Az áthelyezések következtében valamint a közfoglalkozottak esetében történt előzetes oktatás. Az oktatások a munkavédelmi oktatási naplóban dokumentálva lettek.
- **Rendkívüli:** Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Igazgatójának intézkedése alapján, valamint helyi intézkedés alapján történik.
- **Ismétlődő:** a munkavédelmi szabályzat és a képzési terv alapján a vonulós állomány, oktatásra félévente kötelezett, amelyet az előírásnak megfelelően meg lett tartva, dokumentálásuk megfelelő. Oktatók a szolgálatparancsnokok.
- **Kisgépek kezelése:** a munkavédelmi szabályzat és a képzési terve alapján a vonulós állomány, oktatásra 3 havonta kötelezett, amelyek meg lettek tartva, dokumentálásuk megfelelő (2-2 óra elmélet és gyakorlat). Oktatók: szolgálatparancsnokok.

- **Elsősegély nyújtási ismeretek:** a munkavédelmi szabályzatban évi 4 óra van előírva. A képzési terv alapján a vonulós állomány oktatása félévente történik, 4 órában (2-2 óra elmélet és gyakorlat). Oktatók: mentő szakápolói végzettséggel rendelkező tűzoltók.

Balesetek

Az értékelt időszakban az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságon szolgálati kötelemekkel összefüggő baleset egy volt. A baleset felmentési nappal járt, összesen 50 nappal. A balesetek fajtája: elesés elbotlás, ütődés. A baleset okai: káros környezeti hatás és a sérült figyelmetlensége volt. Közfoglalkoztatottat ért baleset nem történt. Egy üzemi, úti baleset is történt de ez felmentési nappal nem járt.

Orvosi vizsgálatok

Az orvosi vizsgálatokat /előzetes, időszakos képernyő előtti, pszichikai stb./ a KEMKI koordinálja és a megfelelő orvosok, szakorvosok végzik. Egész évben folyamatosan történik az éves orvosi vizsgálat.

Dohányzás

A dohányzó helyek kijelölése a parancsnokságon és a két őrön már korábban megtörtént, melyet az állomány, dohányzó tagjai használnak. Tiltott helyen való dohányzás nem fordult elő. A tűzoltó készülékeknek, az elsősegélynyújtó helynek, a dohányzás tilalmának, illetve a kijelölt dohányzóhelynek jelölése megfelelő táblákkal, piktogramokkal megtörtént.

Műszaki ellátottság

Védőeszközök

A készenléti szolgálatot ellátó hivatásos állomány tagjai, az újonnan felszerelt munkatársak is rendelkeznek a szükséges egyéni védőeszközökkel, úgymint:

Tűzoltó védőruhával /Isotemp, Bristol, Vektor, R13/, védősisakkal nyak és arcvédővel /Rosenbauer Heros Smart, Dräger, MSA F1SF/, tűzoltó kámzsával /PBI, Isothemp/, védőcsizmával /Haix, Rosenbauer, Fal/, tűzoltó védőkesztyűvel /Holik, Seiz, Rosenbauer/, tűzoltó mászóövvel / Héfal, BS-TM/, légzőálarccal /Dräger Panorama, Auer Ultra Elite/, munkavédelmi kesztyűvel, füldugóval.

Egyenruházat

„A belügyminiszter irányítása alá tartozó szervek egyenruha-ellátásra jogosult személyi állományának ruházati és öltözködési szabályzatáról, valamint a különleges foglalkoztatási állomány ruházati-, fegyverzeti-, kényszerítőeszköz és világítástechnikai felszereléséről”szóló 71/2011. (XII.31.) BM rendelet alapján a ruhaszmlét a KEM KI munkatársai végrehajtották, a jegyzőkönyveket a jelenléti ívekkel együtt eredetben elkészítették. Az állomány az előirt ruházati felszereléssel rendelkezik

Laktanyaszemlék

Az Esztergomi Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez tartozó tűzoltó laktanyákban a teljes körű laktanya szemlék megtartásra kerültek.

A Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Esztergomi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság munkabiztonsági-munkavédelmi laktanyaszemle tárgyú ellenőrzés során megállapított hibák, hiányosságok felírásra kerültek, felszámolásuk folyamatosan történik.

Felülvizsgálatok

Járműveink hatósági valamint tűzoltó-technikai felülvizsgálatai megtörténtek. Gépjárműveinknek érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálattal is rendelkeznek.

A Kirendeltséghez tartozó összes gépjármű állapotfelmérésen esett át, a műszaki megbízott kollégák részletes értékelést adtak, a feltárt hiányosságokat kijavítottuk, folyamatában javítjuk. Az időszakos felülvizsgálatra kötelezett eszközeink felülvizsgálata megtörtént, illetve folyamatban van. A laktanyák villámvédelmi, szabványossági felülvizsgálata folyamatban van, a KEM KI Műszaki Osztály koordinálásával.

Üzemanyag elszámolás

Az üzemanyag elszámolása minden hónap 5-ig megtörténik a KEM KI Műszaki Osztály felé, a MOL szállítóleveleket negyedévente küldjük el a lezárt menetlevelekkel együtt. A menetlevelek vezetése az elmúlt évben jelentősen javult. Kirívó hiányosságot egyre kevesebb alkalommal tapasztalunk. A menetlevelek ellenőrzését heti rendszerességgel hajtottuk végre.

Műszaki meghibásodások

Gépjárműveinken évente 4 alkalommal TMK - t /Tervezett Megelőző Karbantartás/ végeznek a műszaki megbízottak.

Szereink, gépjárműveink az említett időszakban többször meghibásodtak, melyeknek javítása a BM HEROS javítóüzemében vagy a Dorogi telephelyű Reflex Kft javítóműhelyében történt. Javításokat ezzel kapcsolatos beszerzéseket minden esetben a Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság engedélyével végeztük. A feltárt hibákról, hiányosságokról a Műszaki Osztályt folyamatosan tájékoztatjuk, intézkedést kérve. A gépjárművek heti karbantartását követően feljegyzés kerül az elektronikus üzemelési naplóba, amit a KEM KI Műszaki Osztálya felé továbbítunk e-mailben.

Beszerzések

A 2017. évben tárgyi beszerzés részeként 10 „B” és 10 „C” nyomótömlőt kapott az Esztergom HTP.

Alapítványi és Önkormányzati támogatásnak köszönhetően védőeszközöket és szakfelszereléseket is kapott a tűzoltóság. /Védőkesztyű, védőcsizma, létrakészlet, laptop, GPS/

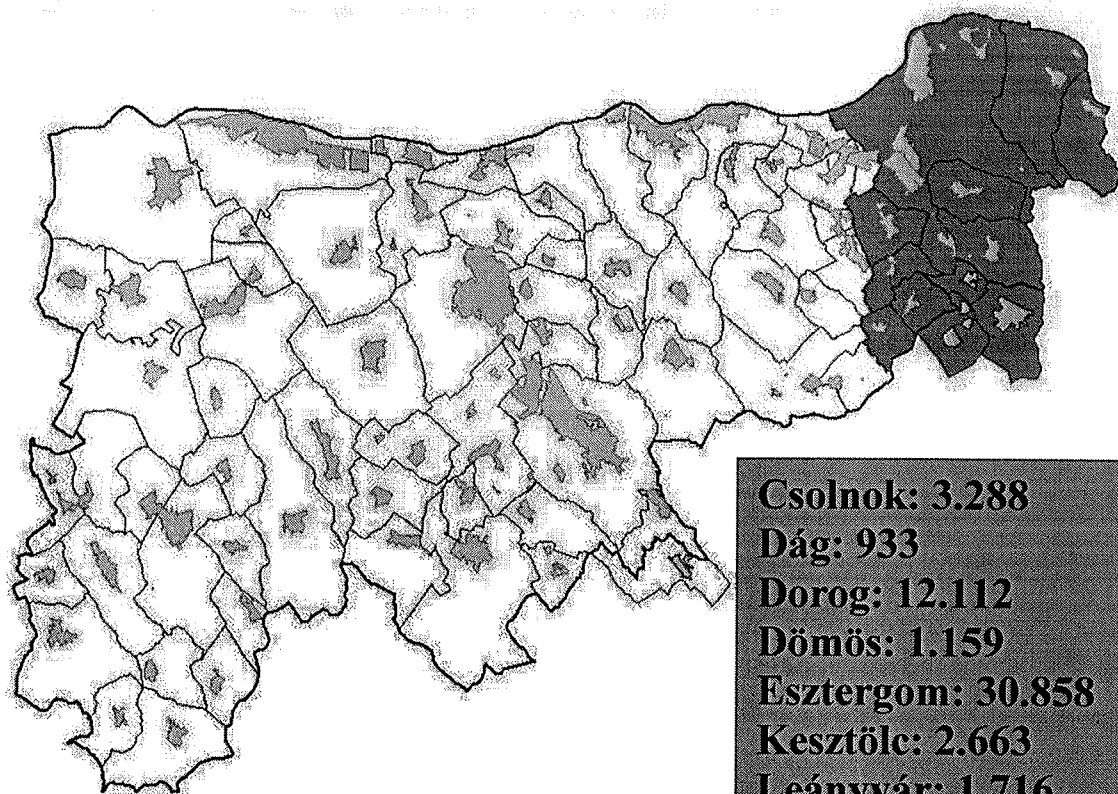
Összefoglalás

Az alapvető tűzoltósági feladatok végrehajtása jó színvonalon történt meg az év folyamán. A rendelkezésre álló szereket, felszereléseket az állomány kreatívan és szakszerűen alkalmazza a beavatkozások során. A HTP és az őrsök állományának kapcsolata kiváló, szolgálatszervezési okok miatt, gyakori az ideiglenes, néhány szolgálatra korlátozódó csere. A katasztrófavédelem többi szakterületével is az együttműködés kiválónak mondható. A veszélyes üzemekkel folyamatosan konzultálunk, a tűzoltó egységek részt vesznek a Belső Védelmi Terv és Külső Védelmi Terv gyakorlatokon.

Összességében elmondható a tűzoltóparancsnokság az alapfeladatait kiváló színvonalon látta el az elmúlt évben. A települések önkormányzati beszámolóin elismerőleg beszéltek munkánkról, így elégedettnek kell lennünk, de mértékletesen kezeljük sikereinket, hiszen tudjuk, hogy további fejlődésre van még szükségünk. Ezen dolgozik a következő években parancsnokság teljes személyi állománya.

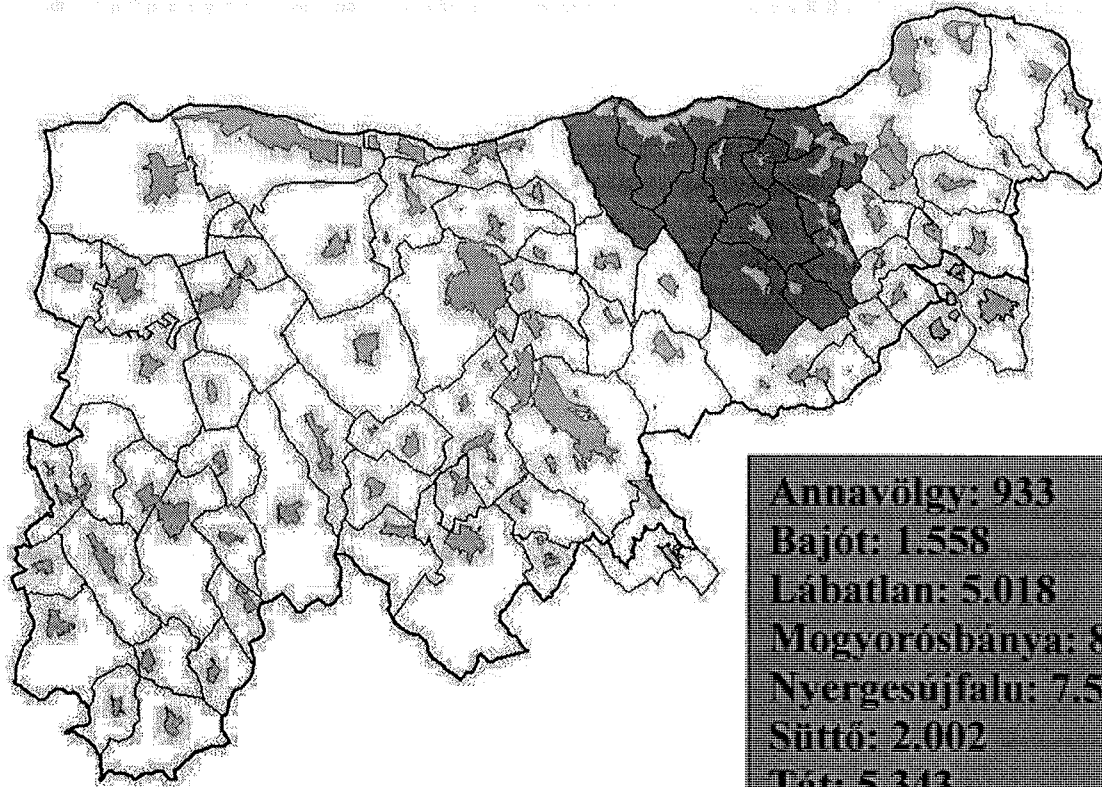
1. sz. melléklet

Esztergom HTP működési területe



Csolnok:	3.288
Dág:	933
Dorog:	12.112
Dömös:	1.159
Esztergom:	30.858
Keszthely:	2.663
Leányvár:	1.716
Piliscsév:	2.353
Pilisjászfalu:	1.490
Pilismarót:	2.091
Tokodaltáró:	3.070

Nyergesújfalu KÖ működési területe



Annayölgy:	933
Bajót:	1.558
Lábatlan:	5.018
Mogyorósbánya:	888
Nyergesújfalu:	7.510
Süttő:	2.002
Tát:	5.343
Tokod:	4.215
ÖSSZESEN:	27.467 fő

Bajna KÖ működési területe

Családorvosi beszámoló

Piliscsév 2017-18

Magyarország egészségügyi rendszere 2017 novemberében érkezett el a digitális korszakváltáshoz. Az elmúlt időszak az alapellátásban dolgozó orvosok és asszisztensek számára az új informatikai eszközök beszerzéséről, az új felhő alapú szoftverek megismeréséről és a napi gyakorlatba történő átültetéséről szólt.

Az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér (EESZT) indítása nem egy újabb adminisztratív teher szeretne lenni az egészségügyben. A felhőalapú adattárolás hosszútávon átláthatóbbá, rendszerszinten tervezhetőbbé teheti az ellátást, amire sajnos nagy szükség van.

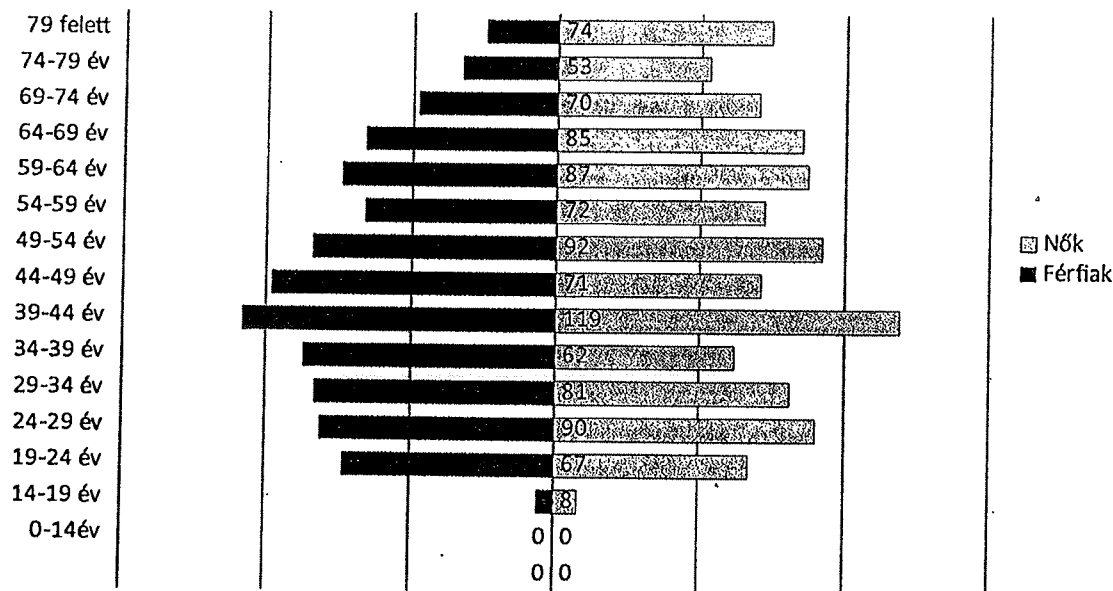
Mindannyiunk előtt ismertek a hírekben unalomig ismételt kórházi adóságok, várólisták, sürgősségi ellátási problémák. Ezek a felszínen tapasztalható jelenségek sajnos eltörpülnek az alapellátást és gyermekorvosi alapellátást sújtó egyre égetőbb szakember hiány mellett. Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ adatai alapján Magyarországon jelenleg 334 tartósan betöltetlen praxis van a praxis pályázatok ellenére. A következő években ez a szám a családorvosok 60 év körüli átlagéletkorának köszönhetően drasztikusan emelkedni fog.

A következő időszak legnagyobb kérdése, hogy miként lehet optimalizálni az ellátási területeket és feladatokat, milyen megoldási stratégia mentén lehet biztosítani a zökkenőmentes ellátást, hogy lehet racionalizálni az orvos-beteg találkozások számát. Fontosnak tartom a lakosság felkészítését a folyamatos tájékozódásra ugyanis az egészségügyi rendszer formálódása folyamatos partneri viszonyt követel meg a felektől.

I. Praxis korcsoport összetétele, gondozási statisztikája

Praxisomba jelenleg 1963 fő tartozik. A praxis nem és korcsoport szerinti összetételét az alábbi korfa szemlélteti. Sajnos a praxis életkor és lélekszám szerinti adatai alapján településünkön is az előregedő társadalmakra jellemző urna alakú korfa rajzolható meg. Magyarországon a születéskor várható átlagos életkor 2017-ben a KSH adatai alapján a nők esetében 78,32 a férfiak esetében 71,71 év volt. A nemek között tapasztalható különbség a praxisomba bejelentkezett biztosítottak esetében is észlelhető. Az elmúlt években tapasztalható csekély létszámnövekedés a településre frissen beköltöző lakosoknak köszönhető. Örömmel tapasztalom, hogy az utóbbi években egyre több fiatal házaspár választja otthonának Piliscsévet.

Korfa



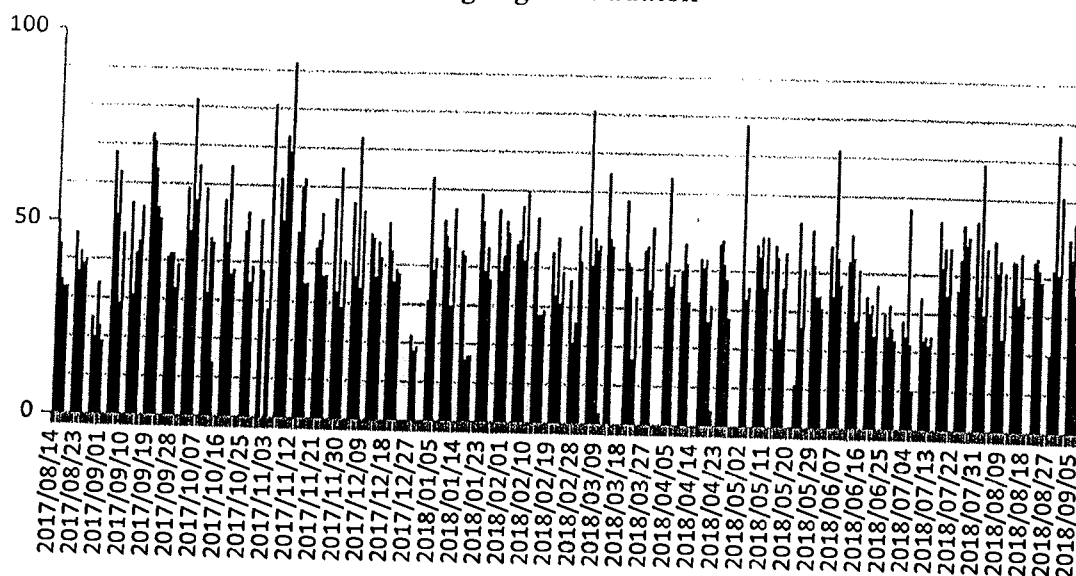
II. Forgalmi statisztikák

A forgalmi statisztikákból jól látszik, hogy a bejelentkezett 1963 főből 1661 személy részesült orvosi ellátásban rendelőkben. Az orvos-beteg találkozások korcsoport szerinti átlaga továbbra is az idősebb generációk között magas. A 70 év feletti korosztályban az átlagos 6,6 helyett 10,3, ami sajnos növekedést mutat az elmúlt évekhez képest. Ebben a korosztályban tapasztalom leginkább, hogy betegeim és az új EESZT rendszer között óriási szakadék tátong. Nehezen értik meg és fogadják el a technológiai változásokat, több odafigyelést igényelnek, nehezebben követik az előírt terápiát.

Ellátás helye		0-10	10-20	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70+ év	Összesen
Rendelőben	Eset	0	135	976	1027	1554	1828	2328	2798	10646
	Személy	0	38	238	229	320	270	289	277	1661
Beteg lakásán	Eset	0	1	2	1	2	5	5	5	70
	Személy	0	1	2	1	2	4	5	3	52
Összesen	Eset	0	136	978	1028	1556	1833	2333	2852	10716
	Személy	0	38	238	229	320	270	289	277	1661
Korcsoport átlag		0	3,6	4,1	4,5	4,9	6,8	8,1	10,3	6,5

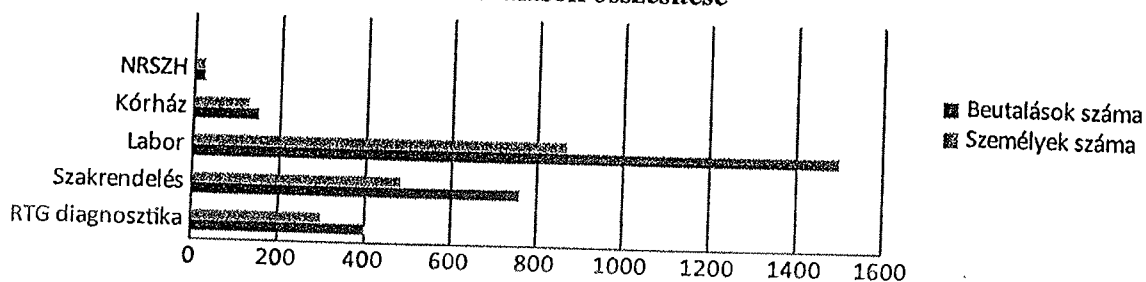
A praxis betegforgalmi adatait az alábbi diagram foglalja össze. Jól látható, hogy a napi átlag forgalom 50-60 fő között ingadozik egész évben. Az ábrán jól kivehető, hogy a rendelő leterheltsége az őszi hónapokban a legnagyobb. Ebben az időszakban sajnos nem ritka, hogy hatvannál több beteget látunk el egy rendelés alatt.

Betegforgalmi adatok



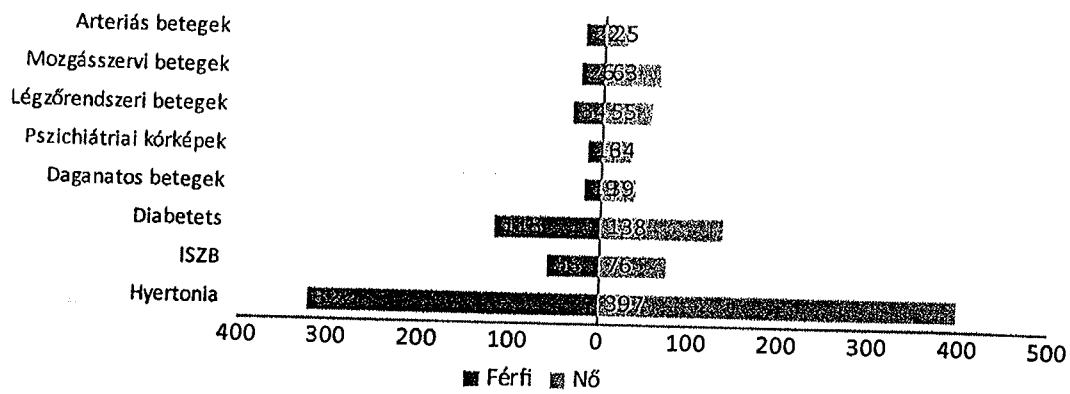
Definitív ellátásra törekszem a rendelőben, ezért az alapdiagnosztikai vizsgálatok számának kezdeményezése viszonylag magas. A számos alapdiagnosztikai vizsgálat ellenére a szakrendelésre kiadott beutalók száma is meglehetősen magas. Ennek talán legfontosabb oka az, hogy kevesen vannak tisztában a beutalásra jogosult orvos fogalmával. Minden orvos a saját maga által kezdeményezett vizsgálatokra köteles beutalót kiállítani, a családorvos nem a szakorvos titkárnője. A rendelési idő nem arra való, hogy más szakorvos által generált vizsgálatokra, további szakkonzultációkra beutalót gyártsunk. A betegeknek határozottabbnak kell lenniük. Minden olyan helyen kérni kell a beutalót a további vizsgálatokra, konzultációkra amikor azt a szakorvos szóban vagy írásban jelzi. Felesleges ismét órákat várni a családorvosi rendelőben. A szakorvosnak ugyanúgy joga és kötelessége az általa fontosnak ítélt vizsgálatokra, konzultációkra a beutalót kiadni, mint a családorvosnak. Fontosnak tartom megjegyezni, hogy a magánorvosi rendelőintézetekben javasolt vizsgálatok nem OEP térített vizsgálatok.

Beutalások összesítése



IV. Gondozási statisztikák

Évek óta törekszünk rá, hogy a krónikus betegeket gondozási csoportokba gyűjtsük. Ezekhez a gondozási csoportokhoz szoftveresen rendeljük hozzá a szakmai protokollokban előírt vizsgálatokat. Az így kialakított rendszerben gyógyszer felírások kapcsán a rendszer automatikusan jelzi az elmaradt és esedékes vizsgálatok listáját. Arra törekszünk, hogy ezekbe a gondozási csoportokba minél több beteget bevonjunk, így racionalizálva az orvos beteg találkozások számát. A legfontosabb gondozási köröket az alábbi diagram mutatja be. A különböző gondozási körökbe eddig összesen 389 férfit és 491 nőt vontunk be. Kihívás számomra e betegek koordinálása különösen úgy, hogy a jogszabályi környezet nem részesíti előnyben a gondozásban rendszeresen megjelent betegeket.



V. EESZT

Az elmúlt időszak legnagyobb változása az egészségügyben a 2017 novemberében elindított Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér (EESZT). Az EESZT egy komplex felhő alapú szolgáltatás, ahol az egészségügyi dokumentációinkat nem csak mi magunk, hanem az általunk felhatalmazott kezelőorvosaink is megtekinthetik. A rendszer célja a párhuzamos vizsgálatok minimalizálása, az adminisztratív tevékenység csökkentése, a betegre fordítható idő optimalizálása.

Ennek a komplex rendszernek része az E-Recept, amely 2017 novemberében már bevezetésre került, és a tervek szerint a következő évektől teljes egészében átveszi az eddig megszokott hagyományos papír alapú vények helyét. A saját belső informatikai hálózatunk kialakítása valamint új számítógépek beszerzése révén lehetőségünk nyílt modernebb orvosi szoftverre áttérni. Informatikai fejlesztéseinknek köszönhetően novemberi csatlakozásunk az elektronikus térhez az országos átlaghoz képest rugalmasabban zajlott. Az EESZT országos indításakor az elsők között tudtunk csatlakozni. Betegeink már november 1-től E-Receptet kaptak rendelőkben.

Az EESZT részletes bemutatását megtalálhatják a <https://www.eeszt.gov.hu> weblapon. Itt ügyfélkapus jelszó felhasználásával a lakossági portálra is be lehet jelentkezni, ahol a saját egészségügyi dokumentációjukat (2017. november 1-től) megtekinthetik és az orvosok

hozzáférést az adataikhoz módosíthatják (Digitális Önrendelkezés, DÖR). A rendszer indításakor részletes előadásban tájékoztattam az érdeklődőket. Úgy látom, hogy a lakosság jelentős része a tájékoztatás ellenére nincs tisztában az EESZT fogalmával, előnyeivel, a DÖR személyre szabott fontosságával. Javaslom, hogy Piliscsév Önkormányzata vegye fel a kapcsolatot az EESZT kommunikációs osztályával, ahol készséggel vállalják a lakossági tájékoztató előadás megtartását.

VI. Fejlesztési javaslatok

A rendelő jó állapotban van, az évenként esedékes hatósági ellenőrzésen hiányosságokat nem tártak fel, az épület komolyabb felújításra a következő évben nem szorul. Néhány fejlesztési javaslatom lenne:

- A rendelő melegvíztárolóját át kell vizsgálni. A kifolyó melegvíz zavaros, bűdös.
- A váróban található vízszűrő tönkrement, rozsdás, szivárog. Javítása, vagy selejtezése szükséges.
- A parkoló kialakítása során a csapadékvíz elvezetést nem sikerült hiánytalanul megoldani. Eső után helyenként 5 cm-es tócsák alakulnak ki a megsüllyedt burkolat miatt. Az aszfalt és a díszburkolat közötti kavicságy szerkezete fellazult.
- A gyermekorvosi rendelő előtt esőzés kapcsán megáll a víz, ami lassan az épület alá szivárog. Ennek elvezetését érdemes átgondolni.
- A rendelő kerítése és a kerítés lábazat rendkívül lepusztult állapotban van, javaslom karbantartását beütemezni.
- A rendelő udvarán található kút fedele korrodálódott, életveszélyes, sürgős megoldást igényel.
- A rendelő előtti fák korhadtak, kivágásokat új fa telepítése mellett érdemes megfontolni.
- A fent részletezett okok miatt a tüzelési rend felülvizsgálatát fontosnak tartom.


VII. Megvalósítandó feladatok az alapellátáson belül

A kormány 2019. január 1-jére halasztotta az eredetileg 2018. július 1-től tervezett háziorvosi törzskarton bevezetését előíró rendeletet. Ennek értelmében jogszabály kötelezi a háziorvosokat, hogy minden betegről egységes, jogszabályban meghatározott adattartalommal bíró egészségügyi törzskartont vezessenek az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Térben. A törzskartonnak a beteg családi anamnézisének, krónikus betegségeit, műtéteit, a diagnosztikai beavatkozásait, a kapott terápiákat, a rendszeresen szedett gyógyszereit, továbbá laboratóriumi eredményeit is részletesen tartalmaznia kell. Az alap egészségügyi adatok mellett fel kell térképeznünk betegeink dohányzási, alkoholfogyasztási, táplálkozási és testmozgási szokásait is, valamint mentális állapotát.

A jogszabályoknak megfelelő törzskarton elkészítése a becslések szerint hozzávetőlegesen 30-40 percet vesz majd igénybe. Igyekszünk rugalmasan és gyorsan eleget tenni jogszabályi kötelezettségünknek, hogy a várakozási idők ne növekedjenek irreálisan.

Célom, hogy az önkormányzattal, helyi civil szervezetekkel szorosan együttműködve a modern informatikai rendszerekben rejlő lehetőségeket kiaknázva mindenki számára biztonságot, stabilitást nyújtó egészségügyi ellátást alakítsak ki.

Piliscsév 2017-09-18


Dr. Goda Benedek
OKVCS

*4/2018.(X.02) sz. előterjesztés
4. napirendi pont*

**Előterjesztés
Piliscsév község képviselőtestületének
2018.szeptemberi ülésére**

Tárgy: A község gyermek-egészségügyi helyzete

**Előadó: Dr. Kéninger Anna
gyermekorvos**

Tisztelt Képviselőtestület!

Beszámolómban Piliscsév község gyermek-egészségügyi helyzetéről nyújtok tájékoztatást Önöknek.

Már 23 éve végzem tevékenységemet a községben.

Néhány adat az elmúlt egy évben végzett munkámról.

Jelenleg az általam ellátottak száma 982 fő, ebből piliscsévi lakos 316.

Kor szerinti megosztásban:

0-1 éves:	48fő
1-3 éves:	126fő
3-6:éves	188fő
6-14 éves:	449fő
14-18 éves:	154fő
18 év feletti:	17fő

0-3 éves korig

Ezen korosztály folyamatos követése, a szaktanácsadáson, a védőnővel közösen történik. Féléves korig kéthetente, majd egyéves korig havonta jelennek meg. Kórházból való hazaérkezésükkor, 1,2,3,4, 6,9 hónapos korban, 1 éves; 15hónapos,18 hónapos 2; 3, éves korban statusz (súly, magasság, mell- és fejkörfogat, belszervi fizikális vizsgálat, mozgásszervek vizsgálata, vérnyomás, vizelet) vizsgálatukat végezzük.

2; 3; 4; 12,15, 18 hónapos korban kötelező védőoltásokat (Pentaxim, Prevenar, MMR) kapnak. A gyermekek vizsgálata során észlelt bármilyen eltérés (szívzörej, csípő-rendellenesség, urológiai, sebészeti, bőrgyógyászati, mozgásfejlődésben való elmaradás) esetén megfelelő diagnosztikai és szakorvosi vizsgálatra irányítom őket.

Ennek a betegségek korai felismerésében így az időben elkezdett kezelésnek nagy jelentősége van a gyógyulás szempontjából. Gondolok itt pl.: csípőficamra, rejtett heréjűségre.

2017. január óta a gennyes agyhártyagyulladás elleni védőoltás ingyenessé vált a 2 éven aluli gyermekek számára. A szülők nagyrésze kéri a gyermeke részére.

Tanácsadáson 2017-ben 584 gyermek jelent meg.

Tanácsadásra a megjelenés előjegyzés alapján történik, a szülők részéről a visszajelzés kedvező, mert a várakozási idő szinte megszűnt.

4-6éves korig

Évente történik a szűrővizsgálatuk, magasság, súly, mellkas illetve fejkörfogat, vérnyomás-mérés, belszervi fizikális, látás, hallás, mozgásszervek vizsgálata.

6 éves korban kötelező védőoltást/Tetraxim/ kapnak.

6-14 éves korig

Az iskolás korosztály szűrését módszertani levélben előírt program szerint végezzük. A 2017/18-as tanévben **48. gyermeket** (2,4,6,8. osztály) **vizsgáltam meg**. Ez a magasság, súly, vérnyomás, belszervi fizikális, mozgásszervek, vísus, színlátás, vizelet általános vizsgálatából áll.

A hatodikosok kétszerre Di-Te és Trivalens (kanyaró, mumpsz, rózsahimlő) a hetedikesek kétszerre Hepatitisz B elleni kötelező védőoltásban részesültek.

A 2017/18-as tanévben lehetőség volt ingyenes HPV /human papillóma vírus/ elleni védőoltásra, 8 hetedikes lány élt vele.

Az iskola vezetőjétől és dolgozóitól minden segítséget megkapunk a szűrővizsgálatok zavartalan lebonyolításához. Ezért köszönet nekik.

2017-ben 49 gyermek részesült az ÁNTSZ-től ingyenesen kapott influenza elleni védőoltásban.

A betegrendelést napi két órában, váltogatva délelőtti és délutáni időben végzem. A csecsemő-tanácsadást szerda délelőtt másfélórában az iskola-egészségügyi munkát szerda reggel két órában végzem.

2017-ben **8141** gyermek jelent meg a rendelésen, lakáson **36** beteget láttam el.

Szakkonzultációra 195, kiegészítő diagnosztikára 265, kórházba 9 gyermeket utaltam.

A betegrendeléseket főleg az óvodás és a kisiskolás korosztály látogatja. Jelentősebb betegforgalom a késő őszi, téli és a kora tavaszi időszakban van. A betegek jelentős része felső és alsó légúti hurutos, valamint gyomor- bélrendszeri panaszok miatt keresnek fel. A tavaszi hónapokban pedig egyre szaporodik a légúti allergiás panaszok miatt jelentkezők száma.

Az elmúlt időszakban a rendelő fejlesztésének keretében kialakításra került a védőnői szoba. A gyermekrendelő klimatizálttá vált, valamint felújításra került a mellékhelyiség. Jelenleg is folyamatban a váró illetve a rendelő bútorzatának bővítése, újítása.

Tavaly ősztől új számítógéppel, új programmal dolgozom, működik az EESZT rendszer.

Hétköznapokon a dorogi székhelyű központi ügyelet működik, amely délután 16 órától másnap reggel 8 óráig látja el a betegeket. A hétfői ügyelet változatlanul péntek délután 15 órától, hétfő reggel 8 óráig folyamatosan működik. Ebben a munkában én is részt veszek.

Köszönöm, hogy meghallgattak.

Piliscsév, 2018.09.10.



Dr. Kéninger Anna
házi gyermekorvos

Beszámoló
Piliscsév Önkormányzatának 2018.10.02-i
Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2007 óta folytatok fogorvosi tevékenységet községükben. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján úgy látom egyre többen keresnek fel, tisztelnek meg bizalmukkal. 2017-ben az éves megjelenés 1263 fő volt, ez heti két alkalommal, napi 8 órában történő rendelési időben értendő. Itt konzerváló fogászati és protetikai beavatkozásokat végzünk, de úgy gondolom a piliscsévi lakosok kivételezett helyzeben vannak azáltal, hogy a szájsebészeti beavatkozásokat is elvégzem, így nem kell a területileg illetékes tatabányai szakrendelésre menni. A fogászat teljes területét lefedjük (gyermekfogászat, konzerváló fogászat, fogpótlás, szájsebészet, fogszabályzás). Örömmel tapasztaljuk, hogy a környező települések lakosai is szeretettel látogatják rendeléseinket.

Rendszeresen minden tanévben végzünk fogászati szűrővizsgálatot, és szájhygiénés oktatást az óvodás és iskolás gyermekeknél. A visszarendelt gyermekek jelentős része megjelenik az észlelt probléma megoldására.

2017 szeptemberében elindult kedves kolléganóm, dr. Zilai Dorottya magánrendelése heti egy alkalommal, ahol a gyermekek kiváló konzerváló fogászati és fogszabályzási ellátása történik, kedvező térítési díjak ellenében.

2017 év végén kezdődött és 2018 februárjában fejeződött be az a nagyberuházás, melynek keretén belül, közel négymillió forint értékben új kezelőszéket és kezelő egységet vásároltam. Ezzel a fejlesztéssel is a növelni kívántam a páciensek komfortérzetét, a község infrastruktúrájának fejlődését.

Köszönöm, hogy meghallgattak!
Dr. Borbola Krisztián fogorvos

Beszámoló 2017 / 2018. évben végzett védőnői munkáról

Készítette: Piliscsév Védőnői Szolgálat
Kosztka Gáborné védőnő

Piliscsév község védőnői körzetének teendőit, feladatait 1999. január 1-től látom el.

A körzet által ellátandók létszáma:

- Várandósok száma: **34 fő** (2017. évben összes gondozott)
- 0-1 évesek száma : **17 fő** (2017.12. 31.-ei adatok)
- 1-7 évesek száma : **146 fő** (2017. 12. 31.)
- Oktatási intézményekben ellátott gyermekek száma:
 - Piliscsévi Általános Iskola: **99 fő**
 - Piliscsévi Aranykapu Óvoda Bölcsöde: **77 fő**

A védőnői munka sokrétű, célja az egészség megőrzése, a betegségek korai felismerése, a családgondozás, egészségnevelés.

Várandós gondozás 33/1992.(XII.23.) NM. rendelet, ill. 26/2014.(IV.8.) NM rendelet szerint zajlik, jogszabályoknak megfelelően, célja az állapotos nő egészségének megőrzése, a magzat egészséges fejlődésének és egészségesen születésének elősegítése, a szövődmények és veszélyeztetettség korai felismerése, szülésre, szoptatásra, csecsemőgondozásra való felkészítés.

Szerdánként 13-tól 15 óráig előzetes időpont egyeztetés alapján jönnek a várandósok a tanácsadásra.

Januártól –december végéig: **149** megjelenés volt a rendeléseimen.

21 újonnan jelentkezőt vettem gondozásba (új, nyilvántartásba vettek száma).

Látogatások száma: 75.

Az év folyamán szült anyák száma összesen: **18 fő**.

Intézeten kívüli nem tervezett, ill. ikerszülés, december végéig nem volt a körzetben.

Tervezett otthonaszülés nem volt.

Koraszülés 2017 januárjában 35 hétre, születési súly 2660 gr.

Az újszülöttek, csecsemők, kisgyermekek ellátása, gondozása a tanácsadásokon és családlátogatások alkalmával történik, célja a csecsemők és kisgyermekek zavartalan testi és lelki fejlődésének elősegítése, és a csecsemőhalandóság csökkentése.

Szerdánként 8-10-ig önálló csecsemő tanácsadás, 10-11 óráig orvossal tartott csecsemő tanácsadás zajlik, egyeztetést követően jönnek státusz vizsgálatra, oltásra, ill. rendelésre az anyukák.

December 31-ig 18 egészséges csecsemő született, dysmaturus újszülött, ill. fejlődési rendellenességgel született baba nem volt.

A védőnői csecsemő és kisgyermek tanácsadásokon **226** megjelenés volt.(éves adatok)

Orvossal tartott tanácsadáson megjelenések száma: 153 fő

Az újszülötteket a kórházból történő hazaadásukat követően 24-48 órán belül meglátogattam.

Csecsemő látogatások száma összesen:140

Az életkori sajátosságokhoz igazodó, betegségek megelőzését, és korai felismerését célzó szűrővizsgálatokat az 51/1997 (XII.18.) NM rendelet szerint végeztem , 1-3-6 hó, és 1-2-3-4-5-6 éves korban. A szűrések a szülők jelenlétében történnek, a szűrővizsgálat időpontjáról idézőt kapnak, a vizsgálat elvégzéséről pedig igazolást. E téren elmaradás nem volt. A védőnői kötelező szűrővizsgálatok száma duplájára bővült (2-4-9-15-18 hó, és 7 éves korban) 2017. szeptember 1-je óta. (ezzel együtt a dokumentációs munka is)

Az óvodákban nem szűrjük a gyermekeket, a 3-6 éves óvodásokat is a Tanácsadóban egyenként vizsgáljuk az erre vonatkozó jogszabály szerint. (51/1997(XII.18.) NM. életkorhoz kötött kötelező védőnői szűrővizsgálatok).

Az életkorhoz kötött kötelező védőoltásokat minden gondozott gyermek megkapta, oltási elmaradás nem volt a körzetemben.

3-6 évesek megjelenése védőnői tanácsadáson 2017. december 31-ig: 134.

Az aktuális, az életkorhoz kötött kötelező (és választható) esedékes védőoltásról írásban, szóban kap tájékoztatást a szülő.

A körzetemhez tartozó oktatási intézményekben az előírásoknak megfelelően, tanévkezdést követően, negyedévente elvégeztem a kötelező tisztasági vizsgálatokat, pediculosis szűrést (szeptember, január, április).

(Sajnos) rüh szűrést is végeztem minden óvodai csoportban, (fertőzés gyanúja miatt).

Az egészségnevelő előadásokat ebben a 2017-es évben is megtartottam – többek közt a felső tagozatos osztályokban, egészséges táplálkozás témakörben dietetikus szakember közreműködésével.

A felső tagozatos tanulók kampányoltásai, szűrővizsgálatai is rendben megtörténtek.

Az iskolai kampányoltásokkal kapcsolatos teendőket(oltóanyag rendelés, szervezés, oltási jelentések készítése az ÁNTSZ felé, dokumentáció, tájékoztatás a szülők felé, stb.) elvégeztem.

Osztályvizsgálatokon részt vett tanulók száma (2., 4., 6., 8. osztályosok): 48 fő

Kampányoltásokon részt vett tanulók száma (6., 7. osztályosok): 55 fő

A tanácsadóban folyamatosan gyűjtöm a rászoruló családok számára a ruhákat, játékokat, adomány tápszereket, pelenkákat, bébi ételeket.

A Gyermekjóléti Szolgálattal folyamatosan tartottam a kapcsolatot, jeleztem feljűk a veszélyeztetett gyermekekkel kapcsolatos problémákat.

2017 júliusban a helyi „nyári táborban” játékos vetélkedővel egybekötött egészségnevelő előadásokat tartottam egészséges táplálkozás témakörben 20 gyermek részvételével.

2018 áprilisában egészségét keretében nőgyógyászati és bőrgyógyászati szűréseket szerveztem a község lakosai számára. Az egészségét programjaihoz kapcsolódóan a Piliscsévi Általános Iskola tanulói a tej- és tejfogyasztást népszerűsítő „Tejkamion” színes programjai által megismerhették a „Tej útját” – azaz, öt élményállomáson keresztül követhették nyomon, hogy hogyan kerül a tej az asztalra, a napi étrendjűkbe, és milyen jótékony hatásai vannak a tej fogyasztásnak.

Munkám mellett Nyergesújfalu 2.sz. védőnői körzetében helyettes védőnői feladatokat is ellátok.

Remélem munkámmal elősegítem a gyermekek zavartalan testi, lelki fejlődését.

Piliscsév, 2018. szeptember 09.

Tisztelettel: Kosztka Gáborné
védőnő



Piliscsévi Általános Iskola Zákkladná Škola Čív

2519 Piliscsév, Iskola utca 1-3.

Tel: 06/33-555-004, email: csevisk@altisk-piliscs.sulinet.hu

Tisztelt Képviselő Testület!

Iskolánk 2017/18-as tanévi, oktató-nevelő munkájáról az alábbiak szerint számolok be:

Bevezető

Intézményünk 2016. szeptember 1-jétől – a Pilisi Általános Iskolák Közössége (Piliscsév-Leányvár-Kesztölc) szétválása következtében - ismét önálló intézményként működik. Fenntartónk 2017. január 1-től a KLIK jogutódjaként a Tatabányai Tankerületi Központ lett, 2018. július 1-jétől pedig az újonnan létrejött Esztergomi Tankerületi Központoz tartozunk. Az állami átvétel óta számos fenntartói és szervezeti változás nehezítette munkánkat bízunk benne, hogy ez a legutóbbi pozitív kihatással lesz intézményünk működésére.

A szakmai munka áttekintése

8 osztállyal, 3 napközis csoporttal 92 tanulóval kezdtük a tanévet, félévkor 96 fő, tanév végén pedig 91 fő lett a tanulói létszám, két beköltözött, de év közben el is költözött problémás család gyermekeinek be- illetve kiíratásával.

Minden tanulónk szlovák nemzetiségi nyelvoktatásban részesül, a szlovák nyelv értékelése alól az új tanulók kapnak mentesítést a felzárkózásig. (félév - 1 év)

Egyéb mentesítéseket a sajátos nevelési igényű és a beilleszkedési, tanulási, magatartási zavarral küzdő tanulók kaphatnak a szakértői bizottság szakvéleménye alapján.

14 tanulónk rendelkezik szakszolgálati szakvéleménnyel, ez igen magas arány az összlétszámhoz képest. (15 %)

4 fő SNI tanulónk van: egy autista spektrum zavaros, egy látási és mozgásszervi fogyatékos, és két fő kevert specifikus fejlődési zavaros.

Eredményes fejlesztésük és integrálásuk nagy kihívás, és sok problémába ütköző, nehéz feladat.

Intézményünkben a mindennapos testnevelést az alsó tagozaton heti 3 testnevelés órával, egy óra néptáncal és egy óra sportkörrel, vagy sportegyesületi sportolással teljesítik a tanulók.

A felső tagozaton heti 3 testnevelés órával és 2 óra sportkörrel, vagy sportegyesületi sportolással.

Az Etika/ Hit- és erkölcsstan tantárgy keretében mind a katolikus, mind a református egyház oktatói az iskolában, órarend szerint beépítve tartják az órákat.

Nevelő-oktató munkánk eredményeit illetően az alsó tagozaton 12 kitűnő és 9 fő jeles, a felső tagozaton 3 kitűnő és 5 fő jeles tanulónk van.

A tanév végén 4 tanulónk kapott elégtelen osztályzatot angol nyelv vagy matematika tantárgyból, a javítóvizsgán mind a 4-en elégségesre vizsgáztak.

A felső tagozatos tanulók tanulás iránti motivációjának, a jobb tanulmányi eredmények elérésére való törekvés további erősítése kiemelt feladatunk kell, hogy legyen, a szülők aktívabb együttműködésével.

Magatartás átlagok: alsó tagozatos magatartás átlaga 4,3 a felső tagozaton 3,8 lett, az alsós szorgalom átlag 4,4 a felsős pedig 3,5.

A mulasztások tekintetében igen magas, 65 óra az egy főre jutó igazolt mulasztási átlag, és 0,56 az igazolatlan.

Az utóbbi években sajnos igazolatlan mulasztás miatt többször kellett jelzést tennünk a Gyermekjóléti Szolgálat felé.

Az első osztályba belépő tanulók száma 13 fő volt, ebből 2 tanuló osztályismétlő, 3 SNI, 1 pedig BTM-es, tehát nagyon nehéz összetételű osztály.

A kezdeti nehézségek ellenére – az osztályban tanítók következetes és megfeszített munkájának köszönhetően jól beilleszkedtek az iskolai életbe, munkára lehetett fogni őket és eredményesen fejleszthetők. Egy kirívó magatartási problémás tanuló esetében sajnos nem találjuk a megoldást.

Tehetséggondozás, felzárkóztatás

A tehetséges tanulókkal való foglalkozás érdekében a tanév során szlovák nyelvi, történelem, angol nyelvi, furulya és sakk szakkört vezettek a pedagógusok.

A lassabban haladó, vagy lemaradó tanulók részére a felső tagozaton csupán természettudományos tantárgyból és matematikából volt lehetőségünk felzárkóztatásra, a többiek a tanulószobán kaphattak segítséget. A tapasztalatok szerint a 4 évfolyam tanulóiból szervezett tanulószobai foglalkozás nem hozta meg a várt eredményt, ennek újragondolása vált indokolttá. A renitens tanulók nem hajlandók tanulni, zavarják a tanulni akarókat, sokkal nagyobb értelme lenne inkább a tanulószobai órakeretet felzárkóztató, korrepetáló órákra, tehetséggondozásra fordítani.

A tanév elejétől 18 fő vett részt gyógytestnevelés órán, a Pedagógiai Szakszolgálat által foglalkoztatott, helybeli gyógytestnevelő vezetésével.

Tanórán kívüli tevékenységek

Iskolánkban a tanórán kívüli tevékenységek fő szervezője a diákönkormányzat és az osztályfőnökök.

Vannak hagyományos programjaink, melyeket minden évben megszervezünk, ezen kívül az osztályfőnökök is szerveznek osztályaikkal egy-egy őszi és tavaszi osztályprogramot. Természetesen a munkatervünkben rögzítettek szerint megemlékezünk állami ünnepeinkről és emléknapjainkról. A községi ünnepélyek műsorait iskolánk tanulói biztosítják.

A félév során is számos szabadidős programot szerveztek pedagógusaink, melyek közül kiemelendő

- a 7. osztályosok Határtalanul programja, melynek keretében egy debreceni egy budapesti kiránduláson, egy színházi előadáson és egy négynapos felvidéki barangoláson vehettek részt tanulóink
- az 5. osztály egyhetes szlovákiai erdei iskolai táborozása
- az alsó tagozatosok 3 előadásos színházbérletes programja
- a nagycsoportosok megnyerését célzó iskolanyitogató programsorozatunk
- az EFOP-3.2.15-VEKOP-17. pályázat keretében megvalósult egyhetes nyári napközis táborunk

Pedagógiai Programunkban foglalt célkitűzéseink alapján igyekszünk iskolán kívüli programokat is biztosítani tanulóink, illetve bekapcsolni őket a községi rendezvényekbe. Ezeknek a programoknak egyrészt a tanórákon tanultak elmélyítése, másrészt a közösségi nevelés erősítése a célja.

Az éves munkaterv feladatai

Éves munkatervünkben az **oktatómunka** területén a következő feladatokat határoztuk meg:

- **Az országos mérésből adódó feladatok:** A tanulók további eredményes felkészítése az országos kompetenciamérésekre. A tanulók szövegértő és olvasási képességének, valamint problémamegoldó gondolkodásának fejlesztése továbbra is feladatunk.

- **Az innovatív tanítási-tanulási módszerek alkalmazása terén jelentkező teendők:** A kooperatív technikák, a digitális, valamint a drámapedagógiai módszerek elsajátítása és alkalmazása a tanítási-tanulási folyamatban. Bizonyos tantárgyak esetében projekt módszer alkalmazása.
- **Differenciálás – esélyegyenlőség biztosítása által felvetett kérdésekből adódó feladatok:** Minden tanítási órán jelenjen meg az SNI és BTM tanulók differenciált foglalkoztatása. Minden SNI és BTM tanuló számára biztosítjuk a szakvéleményében előírt fejlesztéseket.
- **Alsó-felső tagozatváltás feladatai:** A leendő 5. osztályos osztályfőnök a II. félévtől óralátogatások és osztályprogramok keretében ismerkedik a 4. osztályosokkal. Az alsós osztályfőnök átadja a szükséges információkat az osztály tanulóiról.
- **Elsős tanulók szocializálása:** További erőfeszítéseket kell tennünk a nagycsoportos óvodások megnyerése érdekében, hogy minél több helyi óvodást írassanak be szüleik a mi iskolánkba. Az igazgató részt vesz az első óvodai szülői értekezleten. "Kalandok az Iskola utcában" címmel iskolánkat bemutató programsorozatra várjuk a nagycsoportosokat és szülőket. Az iskola minden rendezvénye nyitott arra, hogy a községi óvodából az óvodapedagógusok belátásuk szerint ellátogassanak hozzánk az óvodásokkal.
- **Intézményi önértékelésből adódó teendők:** Erősíteni kell a szülőkkel való kapcsolattartás és kommunikáció hatékonyságát. Még aktívabban kell bekapcsolódnunk a község életébe, erőfeszítéseket kell tennünk az iskolánkról alkotott külső kép erősítése érdekében.
- **Iskola tanulói morálja – erkölcsi nevelés:** A nevelés területén erősíteni kell a tanulói fegyelmet, a tanulók pedagógussal és a felnőttekkel szembeni és egymással szembeni tiszteletét.
- **Igazolatlan mulasztások –** El kell érniük, hogy csökkenjen az igazolatlan mulasztások száma.

A nevelőmunka területén nagy erőfeszítéseket kell tennünk a tanulók kulturált magatartásra és kommunikációra, szép, kifejező beszédre való nevelésére; a közösségi nevelés erősítésére; a szülőföld, a haza, a hagyományok tiszteletére nevelésre; nemzeti és nemzetiségi kultúránk tiszteletére, megőrzésére nevelésre; a tanulók egészséges életmódra nevelésére, a rendszeres testmozgás igényének kialakítására; a tanulók lelki egészségfejlesztésére.

Fenti nevelési céljaink megvalósításához igyekeztünk kihasználni mind a tanórai, mind a tanórán kívüli foglalkozásokat, az iskolai és iskolán kívüli rendezvények, programok kínálatát lehetőségeket. Tantestületünk minden tagja azon volt, hogy a nevelés területén elért eddigi eredményeket megtartsuk, ennek érdekében jobban kell alkalmazni az egységes nevelési követelményeket, elvárásokat.

A tanulóknak a felnőttekkel és társaikkal szembeni kulturált beszéde és magatartása terén sajnos ebben a tanévben további negatív tendenciákat tapasztaltunk, s úgy tűnik, hogy bizonyos tanulók esetében sajnos nem találjuk a megoldást.

A nemzetiségi oktatás terén a legnagyobb kihívást a távozó szlovák szakos tanár pótlása jelentette, amit egy Bátorkeszről bejáró kolléga jelentkezésével sikerült megoldani. A nehézségek mellett sikerélményünk is volt, 3 tanulónk jutott be a Magyarországi Szlovák Országos Szövetsége által szervezett ének- és szavalóverseny országos döntőjébe. A Tardoson megrendezett megyei szlovák kommunikációs versenyen 5 tanulónk ért el dobogós helyezést. Örömteli, hogy a tavalyi tanév végén 4 nyolcadikos diákunk folytatta tanulmányait a Szlovák Tannyelvű Gimnáziumban és mind a négyen eredményesen végezték el az első évfolyamot.

A partnerkapcsolatok terén szeretnénk, ha eredményesebb lenne a szülőkkel való kapcsolattartás, mert ezen a téren sajnos negatív tendenciákat tapasztaltunk. Arra kell törekednünk, hogy a szülők nagyobb számban és gyakorisággal érdeklődjenek szülői fórumaink és egyéb programjaink iránt, valamint tartsák tiszteletben a pedagógus személyiségét és legyenek partnereink a nevelésben. Ezen a téren sajnos nagy problémák vannak, terjed a szülői kioktatás, a pedagógusokkal szembeni jogtalan kritika, ahelyett, hogy belátnák a gyermekükkel kapcsolatban jelzett problémákat és partnereink lennének a megoldásban.

Itt fejezem ki köszönetemet Jegyző Asszonynak, aki segítségünkre volt abban, hogy párbeszéd jöjhessen létre azokkal a szülőkkel is, akik a tanév során nem működtek együtt velünk problémás gyermekük iskolai nevelése-oktatása során.

Személyi feltételek

Pedagógus álláshelyeink száma 14,5. Szeptemberben 13 főállású pedagógussal, 2 angol óraadóval, 1 néptánc óraadóval, 1 rajz óraadóval, 1 sakkoktatóval, 1 ének áttanítóval és 4 fő SNI-s tanuló fejlesztő óraadóval kezdtünk. 1 főt (biológia-földrajz szakos tanár) 50 %-ban Pílisceven, 50 %-ban Leányváron foglalkoztatunk. Informatika szakos kolléganőnk 4 órában tanít Leányváron és 5 órában Keszthőlcön.

Az angol szakos gyesen lévő kolléganő helyettesítése minden évben nagy probléma, mivel a határozatlan idejű állások kedvezőbbek a határozottal szemben. Ebben a tanévben 2 óraadóval sikerült megoldanunk az angol nyelv oktatását.

A napközis gyesen lévő kolléganő helyettesítésére helybeli pedagógust tudtunk alkalmazni.

Az intézményvezető munkáját 1,5 éve intézményvezető helyettes segíti, ami nagyban megkönnyíti mind az adminisztrációs mind a szervező-irányító munkamegosztás. Ettől a tanévtől kis létszámú tantestület lévén egyre csökkentettük a munkaközösségek számát. Az osztályfőnöki munkaközösség vezetője is nagy segítség az iskolavezetés munkájában.

Egy fő iskolatitkár, egy félállású (3 iskolában alkalmazott) rendszergazda, valamint 2 teljes munkaidős és egy délelőtti 4 órás takarítónő segíti munkánkat.

Köszönjük, hogy az önkormányzat jóvoltából iskolapszichológus segíthette munkánkat, akire nagy igény volt, hiszen egyre több a mentálisan sérült gyermek.

Tárgyi feltételek

Jelenlegi helyzetünkben nagyrészt biztosítottak az eredményes oktató-nevelő munka feltételei. Intézményünk azonban számos ponton felújításra szorul, hiszen sok minden elhasználódott, megkopott az évek folyamán. Osztálytermi ajtóinkon napi szintűek a zárproblémák, a csapok, piszoárok, lefolyócsövek állapota sok kívánnivalót hagy maga után.

További megoldásra váró feladatok: a tetőfelújítás folytatása, további ablakok cseréje, (különösen egy tanteremben, ahol hasonló problémákkal küzdünk, mint az önkormányzat által kicserélt ablakú tanteremben küzdöttünk) tantermek festése, ereszcatorna felújítása, megsüllyedt betonkerítés helyreállítása, Plébánia felőli kerítés fedlapjának javítása.

Ezekről tud a fenntartónk, de a folyamatos fenntartóváltás eredményeként nagyon lassan történik bármilyen jellegű előrelépés. Osztálytermeink festésére az ANTSZ kötelezte a fenntartót, kétszeri határidő-módosítás eredményeként most, a tanévkezdés után, szept. 20-21-én kerül kifestésre 3 tanterem.

Nagyon várjuk már, hogy új helyen történhessen a tanulók étkeztetése, mert a jelenlegi nagyon szűkös, nem alkalmas a nyugodt, kulturált étkeztetésre.

A legnagyobb gond az, hogy nincs gondnoka, karbantartója az intézménynek, hogy bonyolult eljárásrend szerint kell megigényelni egy-egy munkát. Nagy bajban lennénk, ha az önkormányzat nem segítene, mert nagyon sokszor szorulunk a hivatali karbantartók, közfoglalkoztatottak segítségére.

Ezúton köszönöm meg Polgármester Asszonynak, hogy mindig számíthatunk a munkájukra, egyben a szülők nevében megköszönöm az Önkormányzat 5.000 Ft-os iskolakezdési támogatását.

A Piliscsévért Közalapítványt támogatásából 2 db Polyball játékot telepítettünk iskolánk udvarára, a Szülői Munkaközösség támogatásából pedig egy kétülékes új hintát vásároltunk, valamint sötétítőfüggönyöket 3 osztályterembe.

Az aszfaltos pályánk focikapuja tönkrement, használhatatlan, ennek pótlása újabb feladatunk.

Gyermekvédelmi munka

Alapvető problémaként látjuk, hogy a szülők egy része nem fordít kellő figyelmet és időt gyermekére, minden terhet az iskolára igyekszik hártani. Gyakorlatilag itt az iskolában kéne nevelni és oktatni egyaránt, de még a legalapvetőbb viselkedési normákat is itt kéne elsajátíttatni a gyerekekkel.

Szomorú, hogy sok ellenőrző hónapokig nincs a szülő által aláírva, hogy sem szülői értekezletre sem fogadóóra nem jön el egy-egy problémásabb tanuló szülője, azaz nincs kapcsolata a gyermeket tanító pedagógussal, így egyoldalúan a gyermek által elmondottak szerint ítéli meg az iskolai történéseket.

Minden – tudomásunkra jutott - problémát, veszélyt jelzünk a Gyermekjóléti Szolgálatnak. Szintén sajnálatos, hogy a településre beköltöző családok szintek mindegyikével komoly problémák adódnak: igazolatlan hiányzás, rühesség, anyagi-lakhatási problémák, családból való kiemelés. napi szinten kellett megküzdünk ezekkel a problémákkal.

Tanulóink egészséges táplálkozása érdekében részt veszünk mind az iskolagyümölcs, mind az iskolatej programban. Ez azt jelenti, hogy az 1-6. évfolyamos tanulók heti 4 alkalommal kapnak gyümölcsöt vagy ivólevet, az 1-8. osztályos tanulók pedig heti 4 alkalommal kapnak tejet, kakaót, vagy vaníliás tejet.

Kapcsolatok más intézményekkel

Az évek folyamán jó partnerkapcsolatot alakítottunk ki mind a községi mind a szlovák önkormányzattal, a civil szervezetekkel és egyesületekkel, a helyi óvodával, Művelődési házzal és könyvtárral, iskolaorvossal, védőnővel, a Pedagógiai Szakszolgálattal, a Dorogi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal, a Dorogi Rendőrkapitánysággal, a Piliscsévi Játékparkkal, a Kelemen Majorsággal.

Köszönjük Piliscsév Község Önkormányzatának anyagi, erkölcsi és személyi támogatását, mellyel segíti működésünket! Partnereinkkel továbbra is jó együttműködésre törekszünk annak érdekében, hogy még eredményesebb legyen az oktató-nevelő munkánk.

Piliscsév, 2018. szeptember 18.

Tisztelettel:

Maduda Ildikó
intézményvezető

Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde

Éves beszámoló

2017/2018-as nevelési év



Készítette: Juhászné Somogyi Éva Anikó
intézményvezető

A dokumentum jellege: Nyilvános

1. Jogi háttér

Intézményünk működését meghatározó jogszabályok:

- 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI - rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- 363/2012.(XII.17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról
- 32/2012. (X. 8.) EMMI rendelet a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról
- 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról
- 48/2012.(XII.12.) EMMI- rendelet a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokról, a pedagógiai szakmai szolgáltatásokat ellátó intézményekről és a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokban való közreműködés feltételeiről
- 1997.évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 17/2013. (III. 1.) EMMI rendelet a nemzetiség óvodai nevelésének irányelve és a nemzetiség iskolai oktatásának irányelve kiadásáról
- 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- Az emberi erőforrások minisztere 20/2016. (VIII. 24.) EMMI rendelete a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet módosításáról
- intézményünk Alapító Okirata
- intézményünk Pedagógiai Programja
- intézményünk Szervezeti és Működési Szabályzata
- intézményünk Házirendje
- az intézmény működését meghatározó egyéb szabályzók.

2. Intézményi adatok

Intézmény neve:	Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde Čívská Materská Škola-Jasle „Zlatá Brána”
Intézmény székhelye:	2519 Piliscsév, Jubileum tér 1.
Elérhetőség:	Tel: 06/33-555-203 Email: ovoda@piliscsev.hu
Intézmény OM azonosítója:	202517
Intézmény fenntartója:	Piliscsév Község Önkormányzata 2519 Piliscsév, Béke u. 24.

Intézmény jellege: többcélú intézmény, óvoda-bölcsőde

Férőhelyek száma: 70 óvodai + 12 bölcsődei

Csoportok száma: 3 óvodai + 1 bölcsődei

3. Működési rend

A nevelési év rendje

A nevelési év szeptember 1-től augusztus 31-ig tart. A szorgalmi időszak ideje: szeptember 1 – május 31. Új gyermekek beíratására az Önkormányzat által meghatározott időpontban, általában április végén kerül sor. Új gyermekek befogadása szeptember 1-től folyamatos.

Tervezett szünetek

Téli zárva tartásunk terveinknek megfelelően alakult, 2017. december 27-től 2018. január 1-ig. Nyári nagytakarítási, karbantartási szünetünk 2018. július 2-től július 27-ig volt betervezve, azonban a felújítási munkálatok elhúzódása miatt nem tudtunk nyitni 30-án, ahogy terveztük, emiatt rendkívüli szünet elrendelésére volt szükség további 2 hétig. Ez idő alatt gyermekeinket a leányvári óvodavezető segítő támogatásaként szóbeli megállapodás alapján intézményünkben helyeztük el, biztosítva a szükséges számú saját óvodapedagógust. A kihelyezett ellátást 7 óvodás és 1 bölcsődés gyermek vette igénybe.

A szülők tájékoztatása a szünetek időpontjáról minden esetben írásban, a törvényi előírásoknak megfelelően történt.

Nevelés nélküli munkanapok felhasználása

A nevelés nélküli munkanapokat nevelőtestületi és alkalmazotti értekezletek, továbbképzések, tanulmányi kirándulások céljából szervezzük. Évente 5 munkanap áll rendelkezésünkre, ebből a 2017/18-as nevelési évre 4 napot terveztünk, végül 3-at vettünk csak igénybe. A nevelés nélküli munkanapok idejéről a szülőket a jogszabályban előírt módon, min. 7 nappal korábban, írásban tájékoztatjuk.

4. Helyzetelemzés

4.1. Csoport és létszámadatok

	Dátum	Férőhely száma	A 2017/2018 nevelési évre jelentkezettek száma	Felvételt nyert gyermekek száma	Elutasított gyermekek száma	Tényleges létszám
Óvoda	2017.10.01.	70	12	12	0	62
Bölcsőde	2017.10.01.	12	11	11	0	11

Csoport neve	Korcsoport	Csoport- létszám 2017.10.01- -én	Csoport- létszám 2018.08.31- -én	Csoportban dolgozók neve
Maci óvodai csoport	Nagycsoport	18	17	Teberi Ágnes Juhászné Somogyi Éva Anikó Kovács Luca Csenge Vojczek Orsolya
Pillangó óvodai csoport	Vegyes csoport	23	22	Bartolen Istvánné Vogyeraczkai Mária Mudra Magdolna
Süni óvodai csoport	Kicsi-pici csoport	21	23	Hertlik-Zsazsák Anna Noémi Chmelik Mária Kitti Fenyő Imréné
Ficánka bölcsődei csoport	Bölcsőde	11	8	Mácsai Andrásné Mihovné Bor Ilona Knáb Gáborné

Csoport	Létszám 2017.10. 01.	Lányok száma	Fiúk száma	Veszélyez- -tetett gy.	HH gy.	HHH gy.	BTM gy.	SNI gy.
Maci	18	8	10	0	0	0	0	1
Pillangó	23	14	9	0	0	0	0	1
Süni	21	11	10	0	0	0	0	0
Ficánka	11	4	7	0	0	0	0	0
Összesen:	62+11	33+4	29+7	0	0	0	0	2

18 nagycsoportos korú gyermekünk közül 15-en lettek iskolaérettek a nevelési év végére, így 2018. szeptember 1-én megkezdték iskolai tanulmányaikat: 12-en a Piliscsévi Általános Iskolában, 2-en Dorogon, 1 fő SNI-s gyermekünk pedig a Szakértői bizottság által kijelölt fejlesztő intézményben. 3 gyermek további egy nevelési évig óvodánkban marad: közülük 2 gyermek a szülő és óvodapedagógus egybehangzó javaslata alapján, 1 fő SNI-s gyermek pedig a Szakértői bizottság javaslata szerint.

Étkező gyermekek az óvodában (2017.10.01.)

	Összlétszám	Étkező gy.	Nem étkező gy.	Támogatás szerint	
				Nem támogatott	100% támogatott
Óvoda	62	62	0	15	47
Bölcsőde	11	11	0	2	9

Fejlesztésben részesülő gyermekek száma (2017.10.01.)

Logopédia	SNI ellátás logopédia	SNI ellátás fejlesztőpedagógia	SNI ellátás mozgásfejlesztés
8 gyermek	1 gyermek (heti 2 óra) 1 gyermek (heti 1 óra)	2 gyermek (heti 2-2 óra)	1 gyermek (heti 1 óra)

SNI-s gyermekeink nevelése integráltan történik intézményünkben. A szakértői véleményben kijelölt egyéni fejlesztésük intézményünkben valósul meg, az Önkormányzat által megbízott és fizetett utazó gyógypedagógusok által.

Minden óvodás gyermekünk nemzetiségi nevelésben részesül.

Nevelési időn kívüli tevékenységek:

- Judo
- Hittan
- Zenés torna
- Foci
- Sakk

4.2. Tárgyi feltételek

	Erősségek	Gyengeségek
Épület	Könnyen megközelíthető, akadálymentesített, zöld környezetben elhelyezkedő, biztonságos, napelemekkel felszerelt, gazdaságos	Folyamatos karbantartást, felújítást igényel, szennyvízcsatorna hálózat elöregedett
Helyiségek	Tágas, világos, külön bejáratú, saját öltözővel és mosdóval rendelkező csoportszobák, tornaszoba, sószoza, fejlesztő szoba, kiszolgáló helyiségek biztosítottak	Nyílászárók egy része, valamint a csoportszobák padlózata cserére szorul, benti fa ajtók mázolása szükséges
Berendezési tárgyak	Csoportszobák, öltözők bútorzata korszerű, színes, ebédlő és tálalókonyha új bútorzattal ellátott, ipari mosogatógép	Irodai bútorzat elöregedett, felnőtt öltözőben zárható öltözőszekrények beszerzése szükséges
Eszközellátottság	Biztosított	Elhasználódottak, folyamatos pótlásra szorulnak
Udvar	Hatalmas zöld terület, kresz udvar, biztonságos járda, árnyékos és napos rész, füves és szilárd útburkolatú terület, új mászóvár és kétkaros lengőhinta	Kerítése cserére szorul, elhasználódott, folyamatos felújítást igénylő csúszda és babaházak, elöregedett fák

Infrastruktúra

Az elmúlt évek folyamatos önkormányzati beruházásainak köszönhetően mára az épület külső nyílászáróinak a nagy része jól záródó, műanyag nyílászáróra lett cserélve. A múlt évben az épületet körülvevő járda is megújult. A tágas és világos, saját öltözővel, mosdóval és külön bejáratú ellátott csoportszobák, tágas ebédlő, megfelelő méretű és számú kiszolgáló helyiségek, tornaszoba, sószoza, valamint az idei nyáron kialakított fejlesztőszoba által intézményünk egyedülálló adottságokkal rendelkezik a környéken!

Az Önkormányzat idei beruházása kapcsán az épület teljes elektronikai hálózata megújult, az elöregedett, veszélyes alumínium vezetékeket biztonságosra cserélték, teljesen új villanyóraszekrényt és korszerű led lámpatesteket kapott az intézmény. A mennyezet állandó repedését gipszkarton álmennyezet kialakításával orvosolták, ezzel egyidejűleg a mennyezeti hőszigetelés is megvalósult. A beruházás a teljes intézmény belső festésével zárult. A munkálatokra az Önkormányzat 15 millió Forintot tervezett be saját költségvetéséből.

A felújítás lehetőséget teremtett arra is, hogy az összes csoportszobában elérhető legyen a vezetékes internet, mely segíti a pedagógust abban, hogy éljen az Információs és Kommunikációs Technológia (IKT) módszertani lehetőségeivel, hiszen ez ma már elvárás a pedagógusokkal szemben!

Épületünk energiaellátása a korábbi napelemes beruházásnak köszönhetően önellátó, a teljes áramfogyasztást fedezi a napelemes rendszer, sőt többet is, egy rész minden évben elvész. A nyáron kiépített új energiatakarékos led lámpákkal előfordulhat, hogy további felesleg keletkezik, ezért véleményem szerint érdemes lenne átgondolni, hogy milyen költséggel és megtérülési idővel járna az, ha a jelenlegi gázfűtésre elektronikusan rásegítenénk.

Udvarunk fái hatalmasra nőttek, sajnos sok közülük elöregedett, a hó súlya alatt és az erősebb szelek következtében a korhadt ágak rendszeresen letörtek. A balesetveszély miatt Önkormányzatunk segítségét kértük, akik anyagi fedezetet biztosítottak arra, hogy felmérhessük, mely fáink jelenthetnek veszélyt és azokat kivágathassuk. A jövőben szeretnénk pótolni az elvesztett fákat, hogy növelhessük az árnyékos területet.

Fejlesztendő terület:

Az épület szennyvízhálózata elöregedett, sok helyen nincs megfelelő lejtés, nincs folyásmeder, átnőtték a gyökerek a betoncsöveket, emiatt gyakran küzdünk dugulással. Ígéretet kaptunk az Önkormányzattól a szennyvízhálózat cseréjére a közeljövőben.

Az épület egyik szárnyának ablakai elöregedtek, rosszul záródnak, nehezen nyílnak, valamint a felülvilágító régi faablakoknál gyakran előfordul beázás, ezért ezek cseréje szorulnak. A csoportszobák padlója nagyon régi, pvc padló, több helyen feljött már, így alákerül a nedvesség, ami miatt dohosodik, reméljük nemsokára sikerül olyan pályázati forrást találnunk, amelyből megoldható lenne a csoportszobákban műgyanta padlóburkolat kialakítása, akár több ütemben.

Eszközellátottság

A csoportszobák és gyermeköltözők bútorzata korszerű, színes, jó állapotú. A gyermekasztalok és székek cseréje már megtörtént, minden csoportszobában és az ebédlőben is elegendő asztal és szék van. Tálalókonyhánk bútorzata nagyon elavult volt, az ebédlőnkben pedig nem voltak szekrények, ezáltal a mosogatás és az edények tárolása helyileg távol volt egymástól, ez mindennap többszöri logisztikát jelentett. A konyhai folyamatok hatékonyságának növelése érdekében új konyhai tálalószekrények beszerzésére volt szükség. Ebben a helyzetben Szép Zoltán, helyi vállalkozó, a Bútor Kft. ügyvezető-tulajdonosa sietett segítségünkre, aki meghallgatta elképzeléseinket, majd terveink alapján (mindössze néhány

napon belül és teljesen térítésmentesen!!!) legyártotta, leszállította és felajánlotta nekünk az új ebédlői tálalószekrényeket, a tálalókonyhába az új konyhabútort, valamint fejlesztőszobánkba 2 új gyerekasztalt is. Nagyon köszönjük felajánlását ezennel is!

Fából készült udvari játszóeszközeink öregek, a karbantartás, festés ellenére is korhadnak, elhasználódnak, cseréjük rendkívül költséges, erre sajnos költségvetésünk nem ad lehetőséget. Az elmúlt években szülői felajánlásból (a Szülői Munkaközösség által szervezett éves jótékonysági bálók bevételeiből) bővítettük udvari játszóeszközeinket: 2016 nyarán kétkarú lengőhintát vettünk, 2017 nyarán udvari kéttornyos mászóvárat, melyet ezúttal is köszönünk! Ősszel felülvizsgáljuk udvari játszóeszközeinket, hogy megfelelnek e az egyre szigorodó szabályozásnak és elvégeztessük az esetlegesen szükséges javításokat.

Irodai számítógépünket az év folyamán le kellett cserélnünk, nem lett volna gazdaságos a javítása, így az iroda egy lappal bővült. A fejlesztő szobába nemsokára megérkezik a 2018 évi szülői felajánlásból és pályázatból finanszírozott interaktív tábla, ezáltal IKT lehetőségeink is szélesednek. Elhasználódásuk miatt folyamatos eszközbeszerzésre van szükség.

Konyhai eszközeink egy ipari mosogatógéppel bővültek, szintén Önkormányzatunknak köszönhetően, ezáltal jelentősen megkönnyítve és gyorsítva a konyhai munkát.

Sószobánk szeptembertől új helyiségbe kerül, a sófal és a sóhomokozó átköltöztetése hatalmas munkával járt, melyet Malárik Zoltán és kollégái végeztek el önként és térítésmentesen intézményünkben. Nagyon köszönöm felajánlásukat ezennel is!

Fejlesztendő terület:

Legutóbbi ÁNTSZ ellenőrzésünk kapcsán került előtérbe, hogy felnőtt öltözőnk bútorzata hiányos, székekből és fogasokból áll, nincsenek zárható öltözőszekrények minden dolgozónak, ezek beszerzése mihamarabb szükséges.

Csoportszobai textíliáink kiegészítésre, pótlásra szorulnak (függönyök, szőnyegek, törölközők).

Fejlesztő szobánkba gyerekasztalok beszerzése, a hideg kőpadló és a csempés fal burkolása szükséges!

4.3. A feladatellátás személyi feltételei

Szakfeladat	Alkalmazottak	Fő	Vezetői beosztás szerint			Gyed/ gyes
			Intézményvezető	Intézményvezető helyettes	Munkaközösség vezető	
Óvodai	Óvodapedagógus	7	1	1	1	1
	Pedagógiai asszisztens	1	Nevelőmunkát segítő alkalmazottak			0
	Dajka	3				0

Bölcsődei	Kisgyermeknevelő	2		0
	Dajka	1	Nevelőmunkát segítő alkalmazott	0
	Technikai kisegítő	1		0

Gyeden lévő gyakornok óvodapedagógusunk (Wágner Judit) helyére szerződéssel alkalmaztunk 1 fő gyakornok óvodapedagógust (Chmelik Mária Kitti) 2017. augusztusától. Gyakornokunk bekerült a 2019-es minősítési tervbe, mentorpedagógusunk (Vogyeraczkai Mária) segíti munkáját.

Ipari mosogatógépünk beüzemelésével a dajkák konyhai kisegítő személyzet hiányában könnyebben és gyorsabban végeznek a konyhai feladatokkal, így több idejük marad az egyéb teendőkre (tálalás, takarítás, óvoda környékének rendben tartása).

Fejlesztendő terület:

Nagy segítségünkre lenne egy karbantartó, aki rész munkaidőben elérhető lenne intézményünk számára kisebb javítási, karbantartási munkák (szerelés, fűnyírás, kertrendezés, fűtésrendszer feltöltése, kisebb asztalos munkák...stb) elvégzésére, mert ezekre nem gazdaságos és nem is szükséges szakembert hívni, viszont önkéntes szülőket, vagy óvodai dolgozók hozzátartozóit sem tudjuk állandó jelleggel igénybe venni.

Munkarend, munkaidő

Minden dolgozó munkaideje heti 40 óra. Az óvodapedagógusok csoportban eltöltött munkaideje heti 32 óra, a kisgyermeknevelőké heti 35 óra. A fennmaradó időt a tevékenységekre való felkészülés, értekezletek, óvodán kívüli programok, helyettesítés teszi ki. Az óvodavezető kötelező óraszám a gyermekcsoportban heti 10 óra. A vezető helyettes 24 órát tölt gyermekcsoportban, 8 órában pedig a helyettesi feladatait látja el. Pedagógiai asszisztensünk ebben a nevelési évben a Maci csoportban segítette a gyermekek nevelését.

4.3.1. Tanulmányok, továbbképzések

A nevelési év folyamán figyelemmel kísérjük és keressük a továbbképzési lehetőségeket, előtérbe helyezve a környezetben szervezett ingyenes képzéseket. Kiemelt fontosságúnak tartjuk a nemzetiségi lehetőségeket, szakmai kapcsolattartást szlovák nemzetiségi intézményekkel.

Juhászné Somogyi Éva Anikó intézményvezető havonta 1 alkalommal óvodavezetői értekezleten vesz részt, ahol a környék óvodavezetőivel együtt megtárgyalják az óvodákat érintő kérdéseket, jogszabályváltozásokat, vezetői feladatokat. Ezeknek a megbeszéléseknek a helye minden alkalommal másik óvoda, ezáltal lehetőség adódik a környékbéli óvodák megtekintésére. Az értekezleteket óvodai szakértő, szaktanácsadó képesítésű óvodavezető vezeti.

Juhászné Somogyi Éva Anikó intézményvezető 2018. január 27-én a Kodolányi János Főiskolán Közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga szakirányú 4 féléves továbbképzési

szakán, kiváló minősítéssel Szakvizsgázott pedagógus, közoktatási vezető szakképzettséget szerzett.

Továbbképzések, konferenciák, melyeken részt vettünk:

Megnevezése	Időpontja	Résztevő
Tanévnyitó konferencia Esztergom	2017.09.	Juhászné Somogyi Éva Anikó
„A mozgás kiemelt szerepe a gyermekek fejlődésében, az óvodai hátránycsökkentésben, a fejlesztés beépítése a pedagógiai programba” – Esztergom (30órás)	2017.09.20-09.22.	Hertlik-Zsazsák Anna Noémi Teberi Ágnes
„Metodicko-vzdelávaci program pre učiteľov materských slovenských národnostných škôl v Maďarsku” - Bratislava (16órás)	2017.09.28-09.30.	Vogyeraczki Mária
„Prierezové témy v edukačnom procese so zameraním na didaktiku vyučovania slovenčiny” – Budapest (10órás)	2017.11.10.	Juhászné Somogyi Éva Anikó Bartolen Istvánné Chmelik Mária Kitti
„Kreatív kisgyermeknevelő, kreatív kisgyermek” – Budapest (30 órás)	2017.11.27-11.29. 2018.03.13-03.14.	Mihovné Bor Ilona Mácsai Andrásné
„Intézményvezetők felkészítése az intézményi önértékelésre és a tanfelügyeleti ellenőrzéshez kapcsolódó feladatok ellátására” – Budapest (10 órás)	2018.01.30.	Juhászné Somogyi Éva Anikó

5. Jogszerű működés biztosítása, a vezető feladatai

	TANÜGYIGAZGATÁS	PEDAGÓGIA	GAZDÁLKODÁS	MUNKAÜGYI FELADATOK
RENDSZERESEN ISMÉTLŐDŐ FELADATOK (havonta)	Felvételi-mulasztási naplók, csoportnaplók ellenőrzése Helyettesítések ellenőrzése Gyermekvédelem étkezési kedvezmények megállapítása	Csoportok tevékenységének ellenőrzése – értékelés Gyermekvédelmi felelős beszámoltatása Ellenőrzés, értékelés Értekezletek Munkaközösségi munka tervezése, beszámoltatás	Bizonylatok ellenőrzése Munkából való távolmaradás Utazási költség Hó végi elszámolás Bérek Étkezési díjak beszedése, nyilvántartása Távolmaradások	Jelenléti ívek ellenőrzése Munkaidő kihasználásának ellenőrzése

IDŐSZAKOS FELADATOK	Előjegyzési napló vezetése Óvodai szakvélemények elkészítése Gyerekvétel Beiskolázás	Nevelési értekezletek előkészítése Éves terv elkészítése – értékelése Beszámoló elkészítése Vezetői ellenőrzési terv Kapcsolattartás a SZK-val Kapcsolattartás az iskolával Szakmai továbbképzések figyelemmel kísérése Ped. éves munkaterv és értékelése Nevelői értekezletre való felkészülés	Költségvetés elkészítése Normatíva igénylése Leltározás, beszámoló Eszközbeszerezés Fűtés beüzemeltetése	Eü. könyvek ellenőrzése Munka-, tűz- és balesetvédelmi oktatás Munkaszerződések ellenőrzése Munkaszerződések megírása Személyi anyag naprakész vezetése
ALKALMI FELADATOK	SZMSZ, PP, HÁZIREND	Szakmai bemutatók szervezése Házirend átdolgozása Panaszok kivizsgálása Ünnepekre való ráhangolódás	Adományok, alapítványok Buszkiindulás megszervezése Közösségformálás – farsang, szülői bál	Munkaköri leírások aktualizálása Pályázat kiírása új dolgozók felvételére
VÁRATLAN ESEMÉNYEK	Gyermekek távozása az óvodából Rendszeres óvodába járás ellenőrzése Szakértői vizsgálat kérése	Konferenciák, értekezleteken való részvétel Nem tervezett események szervezése	Meghibásodások korrigálása	Új dolgozó felvétele, régi dolgozó távozása Helyettesítések megszervezése GYED-Gyes

6. Intézményünk kapcsolatrendszere

Külső kapcsolatrendszer

Szülőkkel való együttműködésünk nagyon jó, napi kapcsolatban állunk, az esetleges véleménykülönbségeket eredményesen tudjuk kezelni. Szülői Munkaközösségünk nagyon aktív, szorgalmuk és lelkesedésük évről évre nagyban hozzájárul jótékonyági báljaink jelentős bevételéhez. A szülőket bevonjuk óvodai életünkbe: lehetőséget biztosítunk nyílt napok keretében a napi tevékenységünkbe való betekintésre, kiemelt ünnepeink előtt közös barkácsolást szervezünk (karácsonyváro és húsvétváro kézműves délutánok) minden csoportban. A gyermekek farsangi bálját szombati napra szervezzük, hogy a szülők, nagyszülők, testvérek is részt tudjanak venni a rendezvényen. Anyák napi műsorunkra is az egész családot várjuk, ezért idén rendhagyó módon azt egy családi délutánnal kötöttük egybe, ahol együtt kirándultak és piknikeztek a családok és az óvoda dolgozói. A beszoktatási időszakban óvodapedagógusaink és kisgyermeknevelőink családlátogatásokat szerveznek. A szülői értekezleteken az egyoldalú tájékoztatáson túl várjuk és megválaszoljuk a szülők

észrevételeit, kérdéseit. Félévente megtartott fogadó óráink részvétele magas, itt részletesen be tudunk számolni a gyermek óvodai életéről és betekintést engedünk a gyerekekről vezetett dokumentumokba is. Eseményeinkről a szülőket elsősorban faliújságainkon keresztül értesítjük, de nagy segítségünkre van a kapcsolattartásban a közösségi háló, zárt csoportjainkban is informálni tudunk.

A Piliscsévi Általános Iskolával szoros kapcsolatot ápolunk. Nagycsoportosainkkal rendszeresen részt veszünk „Iskolanyitogató” programjaikon. Az iskolásokat meghívjuk saját programjainkra, pl. Márton napi lámpás felvonulás. Az iskola igazgatónője részt vesz beiskolázással kapcsolatos szülői értekezleteinken. A szeptemberben első osztályosokat fogadó tanító néni a nagycsoportosokat több alkalommal meglátogatja az óvodában és megnézi a gyermekek ballagó műsorát az óvodai évvárón. Az iskolai tanérvnyitóra és az első osztályosok nyílt napjára ellátogat a gyermekek volt óvó nénije és az óvodavezető.

Önkormányzatunkkal való kapcsolatunk is napi szintű. Óvodásaink műsorokkal színesítik a községi rendezvényeket, melyeken dolgozóink is részt vesznek, a polgármester asszony pedig jelenlétével megtisztelti óvodai programjainkat. Az óvodavezető részt vesz az önkormányzati munkaértekezleteken, és folyamatosan beszámol az óvoda életéről. Önkormányzatunk, mint fenntartónk szívében viseli óvodánk sorsát, rendszeresen anyagilag is támogatja törekvéseinket, ez az idei felújítás kapcsán igencsak bebizonyosodott.

A Piliscsévi Szlovák Önkormányzattal is tartjuk a kapcsolatot, nemzetiségi műsorral gazdagítjuk rendezvényeiket, gyermekeinkkel látogatjuk a Tájházat, az önkormányzat képviselőit meghívjuk saját programjainkra, melyeket anyagilag is támogatnak, amit nagyon köszönünk.

Egészségügyi szűrések folyamatosan működnek intézményünkben, az egészségügyi intézményekkel jó a kapcsolatunk. Az egyetlen nehézséget a gyermekek fogászati szűrése okozza, mely többszöri kérésünk ellenére sem valósult meg az elmúlt évben.

A Gyermekjóléti Szolgálattal állandó kapcsolatban vagyunk, mivel intézményünkben látják el kihelyezett feladataikat. Szerencsére az elmúlt évben nem volt szükségünk a segítségünkre, nem kellett élnünk a gyermekvédelmi jelzőrendszeri lehetőséggel.

A Pedagógiai Szakszolgálattal is kapcsolatot tartunk. Logopédusuk intézményünkben végzi fejlesztő tevékenységét. Részt veszünk a Szakszolgálat által rendezett értekezleteken. Rendszeresen kérjük szakvéleményüket, ha gyermekeinknél fejlődési elmaradás gyanúját észleljük, vagy egyéb problémát tapasztalunk.

A környékbeli óvodákkal is kapcsolatban állunk, elsősorban intézményvezetőik által. Idén nyáron azonban lehetőségünk adódott közelebbről is megismernünk a szomszédos település, Leányvár óvodáját, mely szorult helyzetünkben befogadott bennünket két hétre. Köszönjük szépen Leányvár község polgármesterének, dr. Hanzelik Gábornak és az óvodavezetőnek Szakmár Krisztinának a segítséget, nagyon jól éreztük magunkat náluk.

7. Eseményeink

Tervezett programjaink

A nevelési évet alkalmazotti és szülői értekezlettel nyitottuk meg, ahol ismertettük Házirendünket, s az évre tervezett eseményeinket. Az összevont szülői értekezletet követően csoportonkénti szülőit tartottunk, ahol megválasztottuk vagy megerősítettük tisztségükben a szülői munkaközösségi tagokat. A szülői értekezletet megelőzően Kovácsné Hertlik Éva logopédus tájékoztatta a kiscsoportos szülőket a 3 évesek kötelező beszédszűréséről.

Nagycsoportosaink részt vettek a Csévi Szüreti Mulatságon. Büszkén vonultak a zenés menetben, egészen a Pincefalug, ahol a színpadon adták elő kis műsorukat, melyet a nézőközönség hatalmas tapsal jutalmazott.

Októberben Maci csoportosaink a Művelődési Házban léptek fel az Önkormányzat által szervezett Idősek napi rendezvényen. Ünneplő ruhába öltözve, csillogó szemmel köszöntötték falunk szép korú lakosait, akik örömmel fogadták előadásukat.

Az őszi folyamán nagycsoportosaink az általános iskolások meghívására a Pincefaluba kirándultak, ahol akadályversenyen mérhették össze ügyességüket az iskolásokkal. A sorversenyek után jöhetett a túra legjobb része, a piknikezés. Zsíros kenyérral és teával vendégeltek meg minket a tanító nénik és az iskolás szülők.

Márton napi lámpás felvonulásunkon végre az időjárás is kegyes volt hozzánk. Kellemes időben adhattuk elő kis műsorunkat, meglepetésünkre óvodánk legkisebbjei is bátran álltak ki a nézőközönség elé. A program az egész települést megmozgatta, hatalmas tömeg sétált lámpásokkal a Művelődési Ház felé, ahol jó hangulatban fogyott el a tea és a zsíros kenyér.

December 4-én délelőtt ellátogatott hozzánk a Mikulás, minden csoportszobában izgatottan várták őt a gyerekek, a bölcsisektől a nagycsoportosokig. Néhányan félve, míg mások határozottan és bátran vették át csomagjaikat a Téliapótól, akinek dalokkal és versikékkel köszöntük meg a látogatást. Délután folytatódott a meglepetések sora, alvás után a tornaszobában várt minket a Portéka Színház és kedves ünnepi műsoruk.

December közepén karácsonyváró kézműves délutánjainkra vártuk a szülőket minden csoportban. A gyerekek rövid karácsonyi műsora után az asztalokhoz vártuk az anyukákat és apukákat, hogy különböző ablakdíszeket, kopogtatókat, vagy más karácsonyi dekorációkat készíthessünk.

Karácsonyi ünnepségünket december 15-én délelőtt, szűk körben tartottuk, néhány meghívott vendég és az óvoda gyermekei, dolgozói körében, meghitten. Az ünnepre a nagycsoportosok készültek megható műsorral, de minden óvodai csoportnak jutott hely az ebédlőben rögtönzött színpadon.

A harmadik adventi gyertyagyújtással egybekötött Falukarácsonyi műsort Pillangó csoportosaink műsora színesítette. A kis-középső csoportos lányok fehér ruhába öltözve a régi „Koleda” (kántálás) népszokást idézték fel a Tájház udvarán. Ruházatuk, szlovák és magyar

nyelvű dalaik hűen tükrözték a mára elfeledett hagyományt, amikor karácsony előtt a gyermekek házról házra jártak és az ablakok alatt énekelve kívántak békés ünnepeket.

Február 10-én, szombaton került sor óvodánk-bölcsődénk Farsangi báljára, melyet idén is a Szilvás utcai táncházban rendezhettünk meg. Igazi farsangi forgatag volt ezen a délutánon: kis műsorral bemutatkoztak a Kata-táncra járó gyerekek, volt jelmezes felvonulás, csillámtetoválás, fotósarok, kalap és maszk készítés, színező sarok és Berkesi Alex zenés meseelőadását is megtekinthettük. A programokat és a büfét a szülők szponzorálták, a büfé bevételét az interaktív tábla megvásárlására fordítjuk.

Februárban nem csak a gyerekek szórakozhattak jelmezben, hanem a felnőttek is. Jótekonysági Retrodiscónknak nagy sikere volt, dj Böri zenéi mindenkit megmozgattak. Volt jelmezverseny, meglepetés produkció az óvoda dolgozóitól és tombolahúzás is értékes nyereményekkel.

A tél folyamán ellátogatott hozzánk a Blue-Dent Preventív Fogászat dentálhigiénikusa, Waldinger Renáta, hogy a középső és nagycsoportos gyermekeinknek játékos előadást tartson a helyes fogápolásról. A gyerekek óriás fogkefe és fogsor segítségével elsajátították a fogmosás helyes technikáját, majd saját fogaikon is gyakorolták azt. A lepedékfestő tablettá megmutatta, mennyire alaposak.

Március 9-én részt vettünk a községünkben régóta hagyománynak számító téltemető szertartáson, a Moréna ünnepen. Pillangó és Maci csoportos lányaink népviseletbe öltözve kísérték a Moréna babát az iskola udvarára, ahol vidáman táncolva és sikongatva segítettek elűzni a telet.

Március 14-én délelőtt megemlékeztünk az 1848-as forradalom és szabadságharc évfordulójáról. A gyerekekkel közösen elkészített nemzeti színű zászlókkal, virágokkal, kis huszárokkal sétáltunk le falunk emlékművéhez, ahol dalokkal, mondókákkal tisztelegtünk hőseink emléke előtt.

Március végén néhány orvostanhallgató látogatott intézményünkbe, hogy bemutathassák a pályát a gyerekeknek, amire készülnek. A diákok kis csoportokban beszélgettek a gyerekekkel testünkről, szerveinkről és azok funkciójáról, valamint „gyógyították” az otthonról hozott plüssöket.

Húsvét előtt nagycsoportosaink részt vettek az iskolások által szervezett Húsvétváró programon a focipályán, ahol próbára teheték magukat a különböző ügyességi feladatok, sorsversenyek által. Tojással egyensúlyoztak, karikába céloztak, kapura lőttek, majd papírtojásokat kerestek a fűben, amit csokitojásra váltottak.

A jó idő beköszöntével több óvodán kívüli programot valósítottunk meg: jártunk a dorogi Balaya játszóházban, a Budakeszi Vadasparkban, a Veresegyházi Medveotthonban, a budapesti Minipoliszban és több alkalommal ellátogattunk Pincefalunkba is.

A rengeteg program és a Művelődési Ház tervezett felújítási munkálatai miatt nevelőtestületünk úgy döntött, hogy idén a korábban *Tavaszcímű* majd *Aranykapu-színházra* átnevezett műsoros délelőttünket nem rendezi meg.

Május elején rendhagyó módon ünnepeltük az édesanyákat. Családi nap keretében a Kelemen Majorságba invitáltuk a családokat, ahol kis ünnepi műsorunk és ajándékaink átadását követően lehetőség nyílt beszélgetni, piknikezni, focizni és állatokat simogatni is. Hatalmas élménnyel gazdagodtunk, köszönjük szépen a Majorság tulajdonosainak a lehetőséget!

Tavasszal nyílt napra invitáltuk az óvodáztatás előtt álló és már óvodás gyerekekkel rendelkező szülőket.

A községi egészségét idején ellátogatott óvodánkba dr. Kelemen Rita, aki játékos előadást tartott a gyerekeknek az egészséges életmódról, a helyes táplálkozásról, a rendszeres tisztálkodás és mozgás fontosságáról. Köszönjük a doktornőnek az izgalmas programot és a rengeteg gyümölcsöt, mellyel megajándékozta gyermekeinknek.

Május végén részt vettünk az Önkormányzat nagy sikerű gyereknapi programján. A gyerekek nagyon élvezték az ingyenes ugráló várakat, a vízi csúszdát és a kamugipszelést is.

Június első szombatján nagycsoportosaink ballagó műsorával búcsúztattuk a nevelési évet.

Egyéb eseményeink

Ősszel ellenőrzést tartott intézményünkben a Katasztrófavédelem. Ellenőrizték többek között tűzvédelmi szabályzatunkat, tűzriadó tervünket, menekülési útvonalunk térképét és kihelyezett jelzéseit, tűzoltó készülékeink érvényességét. Az ellenőrzés során mindent rendben találtak és dicséretet kaptunk arra vonatkozólag, hogy tűzvédelmi szakemberünk remek munkát végzett, szabályzataink nagyon igényesek és részletesek.

A nevelési év folyamán több alkalommal végzett szűrőpróbaszerű ellenőrzést nálunk a Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya, vizsgálták óvodánk tisztaságát, ellenőrizték tisztítószereinket, a takarítási naplókat, kockázatértékelési és legionella szabályzatunkat. Az ellenőrzés során mindent rendben találtak.

Ellenőrzést végzett nálunk a NÉBIH is, tálalókonyhánkat és a HACCP előírások betartását vizsgálták, valamint ellenőrizték dolgozóink egészségügyi vizsgálatának érvényességét. Nem találtak problémát a vizsgálat során.

A Pedagógus Oktatási Központ szaktanácsadója is látogatást tett nálunk 2 alkalommal. Két, minősítés előtt álló óvodapedagógusunk munkáját véleményezte, a megtekintett foglalkozás és a kapcsolódó dokumentumok alapján. Jó tanácsokkal látta el kollégáinkat és önbizalmukat is erősítette a sok pozitív szakmai megerősítéssel.

8. Összegzés

Tartalmas és izgalmas nevelési évet tudunk magunk mögött. Gyermekeink sokat okosodtak, ügyesedtek, erről számos alkalommal adtak tanúbizonyságot, saját szervezésű vagy községi

rendezvényeink alkalmával. Rengeteg helyre ellátogattunk velük, sok-sok élménnyel gazdagítottuk őket. Biztosak vagyunk benne, hogy kirepülő nagycsoportosaink az iskolában is megállják a helyüket.

A nyári felújítás kapcsán köszönettel tartozom az Önkormányzatnak, amiért anyagilag lehetővé tették azt, az intézményünkbe járó gyerekeknek és szüleiknek, amiért türelemmel és rugalmasan kezelték a felújítással járó kellemetlenségeket, és intézményünk dolgozóinak a rengeteg plusz munkáért. Minden alkalmazottunk tette a dolgát, és nem csak azt, hanem ami éppen adódott, legyen az takarítás, lambéria csiszolás vagy épp festés.

Köszönöm továbbá mindazoknak, akik intézményünket a nevelési év folyamán támogatták, egy-egy rendezvényhelyszín felajánlásával, bútorok felajánlásával, anyagilag vagy saját önkéntes munkájuk folytán.

Piliscsév, 2018. szeptember 15.

Juhászné Somogyi Éva Anikó

intézményvezető

Mellékletek:

- 1. Logopédus éves beszámolója**
- 2. Szlovák Munkaközösség éves beszámolója**
- 3. Csoportjaink éves beszámolói**

1. számú melléklet

Beszámoló a logopédiai ellátásról - 2017-18. tanév

Piliscsévi "Aranykapu" Óvoda – Bölcsőde

A 15/2013.(II.26.) EMMI rendelet 25.§ (3) bekezdése értelmében a 2017-18. tanév elején az *alapellátás* keretein belül elvégeztem az óvodában a harmadik és ötödik életévüket betöltött gyermekek beszéd- és nyelvi fejlettségének szűrését.

Az 5. életévüket betöltött óvodások szűrése a beszédszervi állapot megfigyeléséből, valamint az általános tájékozottság, artikulációs szűrés, összefüggő beszéd, relációs szókincs, hallási emlékezet és differenciálás, szeriális észlelés próbákból állt. Kiegészítő vizsgálatként emberalak ábrázolást és a Marositsné-féle diszlexia-előrejelző gyorstesztet végeztem, mely a vizuális percepciót, a vizuomotoros koordinációt és a szeriális rendezési funkciókat vizsgálja.

A harmadik életévüket betöltött gyerekek nyelvfejlődési szűrését a MacArthurBates Communicative Development Inventory-III. (Dale, Reznick, Thal & Marchman, 2001) magyar változata, a Kommunikatív Fejlődési Adattár-3 (KOFA-3) kérdőíves eljárással végeztem, melyet az óvodapedagógusokkal való konzultáció egészített ki. A háromévesek szűrését a tanév folyamán két alkalommal szeptemberben és februárban végeztem.

Az szűrések végeztével valamennyi szülő írásbeli tájékoztatást kapott arról, hogy gyermekénél indokolt-e a logopédiai ellátás, vagy sem. Szeptemberben szülői értekezleten és fogadó órán, tájékoztattam a szülőket a logopédiai szűrésről az ellátás kereteiről, menetéről.

A szűrés alapján négy nagycsoportos korú és két hároméves gyermek ellátása vált indokolttá, ezen felül szülői kérésre két középsős korú gyermek ellátására is sor került. A nagy és középsős korú gyermekeknél artikulációs zavar, ill. beszédértési, -észlelési nehézség, a hároméveseknél nyelvi késés volt megállapítható.

Több kisgyermeknél javasoltam fül-, orr-, gégeszeti kivizsgálást, ill. hallásvizsgálatot, valamint egy kisgyermeknél komplex pedagógiai, pszichológiai vizsgálatot.

A terápiás órák októberben indultak az óvodában, a nagycsoportosok heti két óra ellátásban részesültek.

A háromévesek februári szűrése során további két gyermeknél került sor tanácsadásra, ill. otthoni feladatokkal való ellátásra.

Tanév végére két nagycsoportos gyermek beszéde tünetmentessé vált, a többi gyermek ellátása az idei tanévben folytatódik.

Az alapellátáson túl két *sajátos nevelési igényű* gyermek logopédiai ellátását végeztem Piliscsév Község Önkormányzatának megbízásából összesen heti három órában. Ezeknél a gyermekeknél pöszeség, beszédértés, -észlelés terápiát, valamint komplex nyelvi fejlesztést végeztem.

Az óvodapedagógusokkal és a szülőkkel folyamatos kapcsolatban álltam, előzetes megbeszélés alapján igény szerint fogadóórát, tanácsadást tartottam.

Piliscsév, 2018. szeptember 14.

Tisztelettel:

Kovácsné Hertlik Éva
gyógypedagógus - logopédus

2. számú melléklet

Beszámoló az óvodai Szlovák munkaközösség 2017/18 évi tevékenységéről

Pedagógia programunkban megfogalmazott alapvető célunk és feladatunk a szlovák nyelvhez való szoktatás, a nyelv megszerettetése, a hagyományok továbbörökítése, különösen az irodalom, az ének – zene, és manuális tevékenységek által. Óvodai Szlovák munkaközösségünk célja egymás munkájának segítése.

Igyekszünk ehhez a megfelelő nyelvi környezetet biztosítani az egész nap folyamán. Lehetőleg minden óvónő, dada használja a szlovák nyelvet! Sajnos az előírt szlovák nyelvi képesítésű óvodapedagógusok hiánya miatt ezen törekvéseinket nem tudjuk teljes mértékben teljesíteni.

Minden csoport óvónője igyekszik az ünnepeknek, évszakoknak megfelelő szlovák versikék, dalok, mondókák megtanítására, s ha szükséges ehhez tananyagot, segítséget nyújtok.

A községi rendezvényeken az elmúlt nevelési évben többnyire a Pillangó csoportosokkal szerepeltünk.

Decemberben a Szlovák Önkormányzat által szervezett **Falukarácsonyon** vettünk részt, melyet a Tájház udvarán rendeztek meg. Ezen a karácsonyi „**Koledát**” – elevenítettük fel, ami azt jelenti, hogy régen a gyermekek, főleg lányok jártak a házakhoz „ablak alá” énekelni, karácsonyi dalokat, köszöntőket adtunk elő, magyar és szlovák nyelven.

Márciusban a hagyományos **Moréna** rendezvényen vettünk részt a Maci és Pillangó csoportos lányok táncával, dalos játékaival, együtt temettük el a telet.

A májusban megrendezett Komárom-Esztergom megyei Szlovák Óvodai napon ez évben nem tudtunk részt venni, mivel ezen a napon intézményünk nevelés nélküli munkanap keretében óvodai intézménylátogatáson vett részt módszertani céllal Tatán.

A családokkal együttműködve erősítjük a néphagyományőrzést, helyi szokások megtartását. Így vettünk részt a szülőkkel közösen az Önkormányzat által szervezett **Csévi napok-Szüreti felvonuláson** szeptemberben.

A gyermekek szívesen viselik szlovák nemzetiségi ruháinkat, melyekhez az idei évben példás összefogással fehér vállkendőket kötöttünk.

Falunk múltjának megismerése céljából a középső és nagycsoportos korú gyermekekkel látogatjuk a helyi **Tájházat**, ahol megismerhetik, hogy voltak berendezve a régi házak, milyen eszközöket használtak a mindennapi élet során.

A települési Önkormányzat, és a Szlovák Önkormányzat rendezvényein való részvételt, megkezdett hagyományainkat a jövőben is folytatni javaslom!

Piliscsév, 2018-08-30.

Vogyeraczkai Mária
Szlovák munkaközösség vezetője

3. számú melléklet

Bölcsődei beszámoló 2017-18

Szeptemberben 11-en kezdtük a csoportot. 6 kisgyerek folyamatosan bölcsődés volt, és 5 új kisgyerek érkezett hozzájuk. Majd januárban betöltöttük a 12-es létszámot.

A csoport összetétele a 12 főből: 5 kislány és 7 kisfiú.

A bölcsődében saját gondozónői rendszer működik. A saját gondozónő kíséri figyelemmel a gyermek fejlődését, vezeti a feljegyzéseket, törzslapot.

Saját gondozónő szoktatja be a gyermeket a bölcsődébe. A beszoktatás a szülő jelenlétében történik, általában 2 hét időtartamban, de ez mindig a gyermek fejlettségétől, érettségétől függ, mikor tudjuk a biztos kezdést javasolni.

A gyermekek zökkenőmentesen, hamar beszoktak. Könnyen alkalmazkodtak a bölcsődei élethez, az új környezethez, szokásokhoz. Hamar összeszoktak gyermekekkel és felnőttekkel egyaránt.

Csoporton belül nagyon szívesen mondókáztak, énekeltek, hallgattak zenét. Részt vettek az alkotó tevékenységekben. Festegetni különösen szerettek.

A nevelési év végére gyermekeink önállóan végzik a fürdőszobai tevékenységeket, öltözködésnél minimális segítséget igényelnek. Apróbb feladatokkal meg lehet bízni őket. A többség szobatiszta.

Igyekeztünk részt venni az óvodai közös programokon:

- Mikulás ünnepség
- Óvodai karácsony
- Farsangi bál
- Anyák napi kirándulás
- Gyereknapi

Mi is tartottunk kézműves délutánokat az Ádventi és Húsvéti ünnepkörben, melyre szívesen jöttek el a szülők.

Az egészség hetében zöldséget, gyümölcsöt hámoztunk, tisztítottunk közösen a gyerekekkel, amit aztán jóízűen elfogyasztottak.

Az év folyamán a szülőkkel sikerült nagyon jó kapcsolatot kialakítanunk!

A szülők egyetértettek javaslatunkkal, mely szerint gyermekük óvodaérett, vagy még a bölcsődében maradjon. Csoportunkban 1 gyermek volt, akit magánúton hordtak a szülei fejlődésével kapcsolatban vizsgálatokra, és ennek eredménye képen vett részt fejlesztő torna foglalkozásokon.

Augusztus végén az óvodába menő gyermekeket – 5 főt- átszoktattuk, ismerkedtek az óvó nővel, és az új csoporttal. Valamint mi is megkezdtük az új bölcsődések beszoktatását.

Piliscsév, 2018-09-06.

Mácsai Andrásné és Mihovné Bor Ilona kisgyermeknevelők

Süni csoport éves beszámolója 2017/2018

Csoportunk részben osztott, 2 és fél-4 éves korosztályú gyermekekből tevődik össze. A gyermekek beszoktatását augusztus végétől kezdtük meg, azokkal a gyerekekkel, akik másik csoportból, illetve bölcsődéből érkeztek. Hozzájuk csatlakoztak folyamatosan a családból érkező gyerekek. A beszoktatás-egy gyermek kivételével- zökkenőmentesen zajlott. A második félévre elértük a 24 fős csoportlétszámot (ebből 11 fiú, 13 lány; 5 fő 2,5-3 éves, 18 fő 3-4 éves, 1 fő 4-5 éves). Év végére, költözés miatt két gyermek elment a csoportból.

Első félévünkől két gyermek járt rendszeresen logopédiai fejlesztésre, a második félévben a legkisebbek szűrésére is sor került. Egy gyermek bedőlő bokái miatt gyógytornára járt, egy pedig a GECCO-ba , heti egy alkalommal. Három gyermek számára javasoltuk, hogy keressük meg a Pedagógiai Szakszolgálatot. Jellemzésüket elküldtük, várjuk a visszajelzést. Öt gyermek számára dolgoztunk ki egyéni fejlesztési tervet, főként beszédértés, beszédfejlesztés, figyelemfejlesztés céljából. Egy gyermek, kora miatt matematika területen kapott egyéni fejlesztést. Heti egyszer csoportunk egyharmada, nevelési időn túl részt vett a Kata-tornán.

Az év elejéhez képest nagyon sokat fejlődtek a gyerekek, év végére a pelenkásokról is lekerült a pelus, öltözködés során pedig ösztönöztük őket arra, hogy amire egyedül is képesek, ahhoz ne kérjenek segítséget.

Egészséges életmódra nevelés: A beszokási időszak végétől, lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk minél több időt szabad levegőn tölteni. A helyes mosdóhasználatot és az öltözködés sorrendjét képes illusztrációkkal is segítettük. Az asztalnál a kulturált étkezés szabályaival ismerkedtünk. Még mindig előfordul, hogy kiborul egy-egy tányér vagy pohár. Egy gyermek év elején nem tudott önállóan étkezni, év végére azonban már csak kis segítségre szorult.

Mozgás: Mindennapos testneveléseinket játékos formában, örömmel végezték. Többnyire mozgással kísért mondókákat, dalokat játszottunk. A tornaszobában megtanulták a szabályokat, szokásokat, megismerkedtek az eszközök rendeltetészerű használatával.

Ének, zene, énekes játékok: Csoportunk kedvenc tevékenysége. Sok-sok mondókát, dalt és dalos játékot tanultunk meg, mindenki öröme. Minden ünnepségre tanultunk szlovák versikét vagy dalt is. Gyakran használtuk a hangszereinket.

Mese, vers, dramatikus játék: A tevékenységeket sokszor színesítettük diavetítéssel, bábokkal. Év végén kedvenc meséinket dramatizáltuk, külön örömet okozott a jelmezek használata.

Rajz, mintázás, kézimunka: Az alapvető technikákkal megismerkedtünk, a gyerekek többsége nagyon érdeklődőnek bizonyult. Gyakoroltuk a helyes ceruzafogást és az ollóhasználatot.

Környezet tevékeny megismerésére nevelés: Tevékenységeink sokszínűek és mozgalmasak voltak. Gyakoroltuk a helyes közlekedés szabályait, sokat sétáltunk. Ültettünk virágokat, kirándulás során megismertük óvodánk környezetét és falunkat. Csoportszobánkban színes, látványos szemléltető- és használati eszközök tartották fent a gyerekek érdeklődését.

Munka jellegű tevékenységek: Mivel még kicsik vagyunk, főként az őszi-és tavaszi kerti munkákban illetve a csoportszoba rendezésében jeleskedtek a gyerekek. Van olyan gyermek is a csoportban, akit már kisebb feladattal is meg lehet bízni.

Szokásainkat, szabályainkat könnyen megszokták. Ebben segítségükre voltak szemléltetőeszközeink is. Az összetartozás érzését erősítettük a gyerekekben, megünnepeltük a születésnapokat, néha a névnapokat is. A „nagyok” szívesen segítették kisebb társaikat, figyelmeztették őket szokás- és szabályrendszerünk betartására. Karácsonykor és húsvétkor kézműves délutánunk is ezt a célt szolgálta. Ezekben a szülők is szép számban részt vettek. Családlátogatásokat, tavasszal pedig családi kirándulást is szerveztünk a Pincefaluba, amely nagyon jól sikerült. Piknikeztünk, illetve játékos feladatokkal készültünk mind a gyerekek, mind a felnőttek számára.

Az óvodai rendezvényeken részt vettünk. Még a legelső- Márton-napi ünnepségen is bátran kiálltak, szerepeltek a tömeg előtt. Karácsonyra kis műsorral, március 15-re és anyák napjára versikékkal, dalokkal készültünk.

Úgy gondolom, hogy az elmúlt évben megszerzett tapasztalatokra kiválóan tudunk majd építeni az elkövetkezendőkben.

Piliscsév, 2018.08.30.

Hertlik-Zsazsák Anna
óvodapedagógus

A 2017/18-as nevelés év értékelése

Pillangó kis-középső csoport

A nevelési évet 23 fővel indítottuk.

Csoportunkba 14 lány és 9 fiú járt. Kor szerinti megoszlásuk 1 fő nagycsoportos, 17 fő középsős, és 5 fő kiscsoportos korú gyermek. A csoportok átszervezése miatt 5 gyermek érkezett hozzánk másik csoportból. Év elején fő feladatként az átjövő gyermekek zökkenőmentes beszoktatását tűztük ki célul, mely sikeres le is zajlott, nem okozott problémát számukra, és a csoportba lévők is hamar befogadták új társaikat.

A gyermekcsoport részére a kiscsoportból középső csoportba való átmenet fokozatos és folyamatos volt. Megfelelő csoportlégkör alakult, nagyon összetartó csoporttá fejlődtek. Az egyéni bánásmód végigkísérte munkánkat.

Korcsoportjuknak megfelelő újabb szokások, szabályok bevezetése zökkenőmentesen történt.

Célunk volt a humanizmusra nevelés – egymás elfogadása, tisztelete, megbecsülése, máság elfogadása pozitív példaadáson keresztül.

Nevelési céljainkat és feladatainkat a gyermekek érdekében kívántuk megvalósítani. Életkori és egyéni sajátosságok figyelembe vételével segítettük személyiségük harmonikus fejlődését, szociális – értelmi érettségük alakulását, mozgás iránti igényüket.

Gondozási tevékenység terén a kitűzött célokat a legtöbb gyereknél sikerült elérni. Koruknak megfelelően végzik a gondozási tevékenységeket /naposi munka, mosdó felelős, csend felelős, öltözködés, testápolás./

Szívesen segítenek társaiknak, felnőtteknek, örömmel elvégzik a rájuk bízott feladatokat.

Azokra a gyermekekre, akik lassabb ütemben fejlődnek a következő nevelési évben még több figyelmet kell fordítanunk!

Újabb és újabb barátságok alakultak ki, egyre nyitottabbak egymás felé.

Anyanyelvi nevelés terén bátran, gátlások nélkül beszélnek, mesélik el élményeiket, örömeiket, bánataikat. Szókincsük egyre bővül, gazdagodik.

Csoportunkból 3 gyermek jár logopédiai fejlesztésre. A logopédussal folyamatosan megbeszéljük a hozzá járó gyerekek fejlődését, előre haladását. A helyes, tiszta beszéd érdekében például az 5 perces tornánál nyelvgyakorlatokat végzünk.

1 fő SNI kislányunk heti 4 alkalommal vesz részt fejlesztésen. A vele foglalkozó gyógypedagógusokkal folyamatosan konzultálunk a gyermek fejlődése érdekében.

Életkori sajátosság, hogy a gyermekek élményei rendszeresen tükröződnek játékaikban. Feladatunk, hogy tudatosan helyes irányba fejlesszük emberi kapcsolataikat.

A játékba integrált tevékenységeket / kezdeményezést/ szeretik.

Személyre szabott pozitív értékeléssel segítjük a gyermekek személyiségének kibontakozását. Differenciáltan foglalkoztunk velük. Igyekeztünk minél többet tenni annak érdekében, hogy életkoruknak megfelelően fejlődjenek és a nevelésük eredményes legyen egyéni sajátosságok és az eltérő fejlődési ütem figyelembe vételével.

Folyamatosan szem előtt tartjuk, hogy nemzetiségi intézmény vagyunk, ezért az egész nap folyamán igyekszünk használni a szlovák nyelvet, a óvodai rendezvényeken, és község fellépéseken is vegyesen, magyar és szlovák nyelven állítjuk össze az anyagot. Gyermekeink megszokták, és szívesen, büszkén viselik a nemzetiségi ruhákat.

A szülőket folyamatosan tájékoztatjuk gyermekük fejlődési szintjéről, szülői értekezlet, egyéni fogadóóra, napi kapcsolattartás alkalmával. A szülőkkel sikerült nagyon jó kapcsolatot kialakítani, támogatják, segítik nevelő munkánkat, aktívan részt vesznek a gyerekekkel közösen az óvodai, és óvodán kívüli programjainkon / óvodai kirándulások, községi rendezvények/.

A gyermekekről való megfigyelést az előírásoknak megfelelően fejlődési naplójukban rögzítjük, rendszeresen rögzítve a gyermek fejlettségi szintjét, vagy éppen a fejlesztéshez szükséges teendőket.

A nevelési év folyamán egy testvérpárhoz / fiú ikrek/ magatartás problémáik kezeléséhez pszichológus bevonását kértük. 4 gyermekünket /köztük őket is/ a Pedagógiai szakszolgálathoz irányítottuk vizsgálat céljából, más-más problémával.

Csoportunk gyermekei délutáni programokon is szívesen részt vettek, sakkra 4, judo foglalkozásra 7, foci foglalkozásra 8, táncfoglalkozásra 12 gyermek járt.

A csoportban végzett szervezési feladatok felsorolása:

- Csoport díszítése, faliújság díszítése-folyamatos, az évszakoknak és ünnepeknek megfelelően.
- családlátogatások
- szülői értekezlet, fogadóórák megtartása
- aktív részvétel a községi Szüreti felvonuláson
- Mikulás ünnepség
- Adventi kézműves délután
- Óvodai karácsonyi ünnepség
- Falukarácsony- Szlovák Önkormányzat rendezvénye/szereplés a Tájházban/
- Fejlődési szint rögzítése folyamatosan

- Tájház látogatás – valamint településünk megismerése séták alkalmával /Iskola, Orvosi rendelő, Művelődési ház, Polgármesteri hivatal, Pincefalu/
- Névnapok, születésnapok megünneplése
- az egészségvédelem érdekében folyamatos, napi szintű levegőzés, Sószoza rendszeres használata, védőnő látogatása
- Kirándulás a Budakeszi Vadaspark és Dínó parkban
- Balaja játszóház Dorog
- Kirándulás a veresegyházi Medveparkba
- Farsangi bál
- Húsvéti kézműves délután
- Családi és Anyák napja
- Nyílt napok
- Gyereknapi

Célunk, hogy a következő évben még több odaadással, figyelemmel pótoljuk a hiányosságokat, hogy lehetőleg minden gyermek biztosan iskolaéretté váljon, s nehézségek nélkül kezdhesse meg iskolai tanulmányait.

Piliscsév, 2018.09.03.

Bartolen Istvánné
csoportvezető óvodapedagógus

Beszámoló a 2017/18-as nevelési évről

A 2017/18-as nevelési évben a **Maci nagycsoport** létszáma 18 fő volt. Ebből 8 lány és 10 fiú kezdte szeptemberben az óvodai évet. 1 kisfiú költözés miatt elhagyta csoportunkat, így 17 gyermekkel folytattuk októbertől az évet.

1 SNI-s gyermekünk volt, aki heti 2 órában autisztikus specifikus fejlesztést és heti 2 órában logopédiai fejlesztést kapott.

2 gyermek heti 2 órában logopédiai fejlesztésben vett részt.

Az egyéni bánásmód használata elengedhetetlen volt sok gyermeknél és a konfliktusok elkerülése végett rengeteg közösségépítő tevékenységet szerveztünk a gyerekeknek (játékok, kirándulások).

5 gyermek kezdte másodszor a nagycsoportot, akiknek semmi gondot nem jelentett beilleszkedni közösségünkbe. Zökkenőmentesen alakult beszokásuk csoportunkba.

Októberben felmértem a gyerekeket egy iskolaérettségi vizsgálattal, ami után fogadóóra keretén belül ismertetem a szülőkkel az eredményt, és megbeszéltük, ki az, aki menjen iskolába, ki az aki maradjon még egy évet óvodában. A 17 gyermekből 15 iskolában, 2 óvodában folytatja a 2018/19-es tanévet.

A leendő elsős tanító néni többször meglátogatott minket, ismerkedett a gyerekekkel, és több iskolai rendezvényre voltunk hivatalosak.

Februárban ellátogatott hozzánk a Blue Dent Preventív fogászat, asszisztense és játékos formában megismertette a gyerekekkel a helyes fogmosás technikáját. Márciusban orvostanhallgatók érkeztek, akik a betegség megelőzéséről és a testünkről tartottak interaktív előadást. Az egészségét keretén belül Dr Kelemen Rita tartott előadást a gyerekeknek az egészséges életmódról.

Falu szintű rendezvényeken is részt vettünk. Fellépett csoportunk a Szüreti felvonuláson egy műsorral, majd az Idősek Napjára is felkérést kaptunk.

Kirándulásokat is szerveztünk a gyerekeknek, amelyeket nagy örömmel fogadtak. Kétszer jártunk a dorogi Balaya játszóházban és tömegközlekedéssel ellátogattunk a Minipolisz játszóházba. Hatalmas élmény volt a gyerekeknek.

A nevelési időn túl voltak külön foglalkozások óvodánkban, amire szép számmal jártak gyermekeink.

Judóra: 4 gyermek

Kata táncrea: 2 gyermek

Sakkra: 5 gyermek

Focira: 3 gyermek

Hittanra: 8 gyermek

Az egészséges életmód alakítása

Arra törekedtünk, hogy a tisztálkodás, az étkezés, a WC- és mosdóhasználat, a környezet védelmére vonatkozó szokások alakuljanak, váljanak igényükké. Év végére már mindenki önállóan ellátta és kielégítette szükségleteit. A fogmosás technikáját helyesen elsajátították. A zsebkendőt rendeltetésszerűen használták. Öltözésnél, vetkőzésnél teljesen önállóak.

Az érzelmi, erkölcsi és közösségi nevelés feladatai

A csoport alapvető szokásainak betartására törekedtünk, elmélyítésére nagy hangsúlyt fektettünk. Elvártuk, hogy hallgassák meg egymást, a felnőtteket és reagáljanak is rá. A köszönés szokását érkezéskor, távozáskor alkalmazták.

Tudatosították bennük, hogy a játékszerekkel óvatosan bánjanak, a helyükre tegyék vissza. Hagyják egymást nyugodtan játszani, segítsék egymást. A szélsőséges viselkedést próbálják meg levetkőzni.

Anyanyelvi, értelmi fejlesztés és nevelés feladatai

Arra törekedtünk, hogy alakuljon ki a csoportban az együttműködés a páros és a csoportmunka. Önállóan keressék a segítségnyújtás megfelelő formáit, bízzanak magukban, társaikban és a felnőttekben is. Emlékeztüket otthoni megbízásokkal fejlesztettük. Szabad játékidőben, akinek igénye vagy szüksége volt rá, külön játékos feladatokat oldottak meg egyénileg. Segítettünk őket az egényi szükségleteik megfogalmazásában, kifejezésében. Igyekeztünk beszédkedvüket felkelteni, hogy bátran, gátlások nélkül merjenek beszélni, segítséget kérni. A beszédfejlődésben, hangképzésben való lemaradásokat, hiányosságokat felismertük szakember segítségét kértük.

A játék személyiségfejlesztő hatásának érvényesítése

Kiemelt feladatnak tartottuk, hogy minél több időt, alkalmat és lehetőséget biztosítsunk a gyermekeknek a szabad játékra. Szabadon dönthettek, hogy mivel játszanak, mi biztosítottuk ehhez a megfelelő feltételeket. A játékfajták tartalmának, minőségének gazdagítását, továbbfejlesztését, mesékkel, sétákkal, ünnepekkel, kirándulásokkal valósítottuk meg. Újabb és újabb lendületet adtunk a gyermekeknek a gazdag és tartalmas játékra, például a hétköznapi élet szereplőinek eljátszásának élményalapját biztosítottuk a zöldséges üzletben és boltban tett látogatáskor. A hátrányos helyzetű gyerekek differenciált fejlesztését igyekeztünk megvalósítani a játék eszközeivel.

Munka jellegű tevékenységek szervezése, irányítása

Sok munka jellegű feladatot adtunk a gyerekeknek, a konfliktusok elkerülése miatt is. Voltak naposok, csendfelelősök, mosdófelelősök és közösen választottunk a délelőtt végén a nap ovisát és a legügyesebb rendrakót, ezzel is ösztönözve őket a rend megtartására. Ennek eredményét egy motivációs táblán jeleztük.

A tevékenységekben megvalósuló tanulás

A szervezett és spontán tanuláshoz szükséges, támogató környezetet teremtettünk, az élményt nyújtó tevékenységek közötti váltás lehetőségével. Személyre szabottan pozitívan értékeltünk. A mozgást és a játékosságot előtérbe helyeztük.

Piliscsév, 2018.08.31.

Teberi Ágnes
csoportvezető óvodapedagógus

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. október 2-i ülésére**

Tárgy: Csille József és Csilléné Ijjas Petra támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Csille József és Csilléné Ijjas Petra 2519 Piliscsév, Temető utca 4. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy a „Fiatal házaspárosok első lakáshoz jutásának elősegítésére” c. önkormányzati rendelet alapján lakásfelújítási kölcsönben részesítsük őket.

A kölcsönt a Nagy Imre utca 28. szám alatti – 1/1 részben Csilléné Ijjas Petra tulajdonában lévő – ingatlan felújítására szeretnék fordítani, mivel az jelenlegi állapotában nem lakható.

Ahhoz, hogy lakható legyen az ingatlan és be tudjanak költözni, kéri a fenti rendelet alapján adható kamatmentes kölcsön megállapítását.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési bizottság a kérelmet megtárgyalta, a kérelemben foglaltakat megvizsgálta, és megállapította, hogy a kérelmezők a rendeletben foglaltaknak megfelelnek. Javasolja a testületnek a kérelem elfogadását, a kamatmentes kölcsön megítélését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Piliscsév 2018. szeptember 26.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. október 2-i ülésére**

Tárgy: Béke utcai sebességkorlátozás

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Imre kérelmét a Pénzügyi Bizottság áttekintette és megtárgyalta.

Azt a javaslatot fogalmazta meg a Testület felé, hogy mérjék fel a lakosság véleményét, egy szavazólap kiküldésével, hogy mit szólnának ahhoz, hogy a település egész területén 40 km/h sebességhatárt fogantatosítson az önkormányzat.

A Bizottság javasolja, hogy a jegyző készítsen egy rendelet-tervezetet, a Közösségi bűnök helyi rendeletét, melyben szabályozásra kerül a személygépjárművek parkolása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a Pénzügyi Bizottság javaslatáról.

Piliscsév 2018. szeptember 26.

Baumstark Tiborné sk.
jegyző

2

P.B. megf. KT elé

KT/SK

Kosztikáné Rokolya Bernadett

Feladó: Földes Imre <foldesimre@email.com>
Küldve: péntek 2018. augusztus 31 8:44
Címzett: polgarmester@piliscsev.hu
Tárgy: Piliscsév sebesség-korlátozás

Előzetes megbeszélés!

PILISCSEVI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÓ		
Érkező dátum: 2018. SZEPTEMBER 03.	Érkezési sorozatszám: 2499.	
Iktatószám: 1866-3.	Melléklet: -	Ögyműve: KT

*Reménytelenül
2. napirendi pont*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva személyes megbeszélésünkre, a bizottsági döntés előkészítéséhez, szeretném ismertetni a falu közlekedéssel kapcsolatos néhány problémáját, és azokra néhány lehetséges megoldást.

A leginkább cselekvést igénylő problémák:

- a Béke utca: Temető utca és Hősök tere közötti szakasza melletti házak állapota
- a falu egészén áthaladó műút állapota

I., megoldási javaslat:

A falun áthaladó, a közút tulajdonában álló út minőségét mindenki ismeri. A érintett házak állapotáról készítettem fényképeket, melyet ismét megtekinthetnek az alábbi hivatkozáson: <http://indafoto.hu/foldes1>

A két problémának a kiváltó oka ugyanaz: a nehézgépjárművek nagy sebessége, melyek a távolsági és munkásbuszok, kamionok és megpakolt 20 tonna feletti tehérgépjárművek. Ezeknek a száma megnőtt az évek folyamán, mely összefügg Piliscsév ipari fejlődésével. Azonban ez nem történhet a lakosság kárára. Természetesen nem kívánom semmilyen formában korlátozni Piliscsév fejlődését és ezen járművek számát, ám jelentősen meg lehetne az utak és a házak élettartamát növelni azzal, ha ezen járművek sebességét 40km/óra csökkented. Jelenleg némely busz és kamion 60 Km/óra felett hajt keresztül a falun, és a közúttól tudom, hogy messze ez károsítja leginkább a főutat és házakat. Kisebb földrengéshez fogható a házak remegése, amikor egy ilyen keresztülhalad a falun.

Erre a problémára a megoldás a falu kezdetét jelző tábla alá, a teljes falura vonatkozó 3.5 vagy inkább 2,5 tonnát meghaladó gépjárművek 40km/órás sebességkorlátozása.

Ennek előnye: - a tábla felhelyezésének nincs költsége

- nem korlátozza a személyforgalmat

Hátránya: - nem nyújt megoldást a további problémákra, mint pl személyautók száguldozása.

Kiszámoltam, hogy ez a megoldás a menetrend szerinti buszok menetidejét 45 másodperccel megnöveli. (számítás: a falu teljes hossza a főúton egy irányban: 2,5 km. Ahol a busz a maximális 50km/h sebességgel tud haladni az ennek kb. a fele a megállók gyakorisága miatt. Oda-vissza tehát szintén 2,5 km, melyet 50km/h esetén: 50km 1 óra, 1km 0,02 óra azaz 1 perc 12 másodperc, 1 Km, x 2,5 = 180 ms = 3 perc ugyanez 40km/h esetén 0,025 óra = 1 perc 30 ms 1km, x 2,5 = 3 perc 45 ms. Tehát ha 50-ről 40-re csökkentjük a buszok maximális sebességét, akkor mindössze 45 másodperc föbbletet jelent, tehát 1 perccel sem nő meg a menetidő.

II., megoldási javaslat:

40-es, (esetleg 45-ös) tábla általánosan. Ezt a megoldást a körzeti megbízott javasolta, ugyanis ez a megoldás biztosítja a rendőrség számára a leghatékonyabb fellépést a gyorsjárművekkel szemben. A jelenlegi állapot azért nem elégséges, mert ha egy kamion vagy busz 60 km/óra sebességgel száguld a falun végig, az ellen a rendőrség még pont nem tud fellépni, viszont, ahogy korábban is írtam, pontosan ez okozza a legtöbb kárt. Tudomásom szerint hozzávetőlegesen 10 Km/óra a hibahatár, tehát a gyakorlatban ha azt szeretnénk, hogy 50 km/óra legyen a sebesség, akkor 40-es vagy 45-ös tábla szükséges.

III., megoldási javaslat:

A házak és a főút állapotán túl a van több kritikus közlekedési pont a faluban:

Véleményem szerint a leglényegesebb: óvodai és iskolai átkelő. Mindkét helyen balesetveszélyes az átkelés. Az óvodai egy nehezen belátható szakasz, és néhány száguldozó miatt már alakult ki balesetveszély. A játszótér sokan igénybe veszik, és semmi sem segíti átkelésüket a főúton. Olyat helyzetet is láttam már, hogy ebben a kanyarban előztek!

Én, személy szerint a zebrát kizárólag nyomógombos jelzőlámpával tartom biztonságosnak. A zebra önmagában egy hamis biztonságérzetet ad az átkelő gyalogosnak, és Magyarországon kifejezetten sok gyalogost gázolnak el zebrán átkelés közben. Polgármester Asszony tájékoztatott, hogy egy felfestett gyalogosátkelő kialakítása magas költségekkel jár, ezért javaslatom a következő:

30-as tábla kihelyezése az érintett szakaszokon, azaz: Béke utca: Urbanics és Temető utca közti szakasza, és az iskola előtti rész. Ez talán valamelyest csökkentésre bírja a gyorsjárműveket, és a rendőrség is hatékonyan tud sebességet mérni. De tény, hogy a gyalogosokat ez nem védi meg.

Ha a gyalogos biztonsága az elsődleges szempont, akkor jelzőlámpával kiegészített átkelőn túl egyedül a fekvőrendőr az, ami tényleges lassításra készíti az autósokat. Léteznek már olyan kiképzésűek, melyek 30-as vagy 40-es tempóig nem zavarják az autósokat.

Egy digitális sebességjelző-készülék is jelenthet megoldást ezen szakaszokon, amit valóban hatékonyra lehetne tenni azáltal, ha a gyorsjárművekről felvétel készülne, vagy legalábbis, ha a lakosság azt hinné. Amennyiben ezt a falu elejére helyezük ki, az nem fogja befolyásolni az iskola előtti szakasz biztonságát.

Kérem a bizottságot, hogy egy döntésük meghozatalakor helyezték előtérbe a főúton lakók és gyalogosan közlekedők érdekeit, mert jelen állapotban a faluban mindenki (beleértve a buszsofőröket) is kénye- kedve szerint száguldozik. Nem hinném, hogy a valaha is megbüntettek volna bárkit gyorsjárművéért a faluban, amit a jelenlegi közlekedési morál híven tükröz, sajnós.

Köszönettel,

Földes Imre

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. október 2-i ülésére**

Tárgy: Szivekné Vojczek Zsuzsanna ingatlanvásárlási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Szivekné Vojczek Zsuzsanna 2519 Piliscsév, Szilvás utca 15. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy szeretné megvásárolni a Piliscsévi 229 helyrajzi számú, 1/1 hányadban Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában lévő, 1494 m² területű „kivett beépítetlen” terület művelési ágú ingatlant.

A kért önkormányzati ingatlan Szivekné Vojczek Zsuzsanna ingatlana mellett fekszik.

Rendezési tervünk szerint a 229 hrsz-ú ingatlanon keresztül menne egy 16 m széles kiszabályozott út, mely a valóságban nincs kialakítva, tehát ezen a telken sem építkezni, sem telket kialakítani nem lehet, csak abban az esetben, ha a kialakítandó út területe külön helyrajzi számra kerül.

Ezen tájékoztatás tudatában a kérelmező továbbra is fenntartja vásárlási kérelmét, mivel 10 évre haszonbérbe vette az ingatlant és ebből már 2 éve folyamatosan műveli.

A Rendezési terv szerinti út nagysága ebből az ingatlanból 256 m².

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta, és az a javaslata, hogy értékesítsék kérelmező számára a területet, oly módon, hogy a 256 m²-t nem kell megvásárolnia. Amennyiben később az út kialakításra kerül, akkor annak területét Szivekné Vojczek Zsuzsanna térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére. A bizottság az ingatlan vételárát 2.200.000,- Ft-ban határozta meg.

Kérem a Tisztelt Testületet, hozzon döntést az ingatlan értékesítéséről.

Melléklet:

- Kérelem
- Térkép és Földkönyv nyilvántartás

Piliscsév 2018. szeptember 26.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

Biz, majd KT elé
előterjesztés beépítés KT/SK
még!

Piliscsév Község Önkormányzata

2519. Piliscsév, Béke u. 24.

PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÓ		
Év: 2018. SZEPT. 03	Érkezési sorszám: 2507.	
Iktatószám: 2189-1.	Melléklet: -	Ügyintéző: VT

3. napi rendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy részemre, az alábbi – az Önkormányzat tulajdonát képező - területet eladni szíveskedjenek:

- 229 hrsz-ú 1494 m² területű ingatlan

- művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Piliscsév, 2018. szeptember 3.

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában, tisztelettel: Szivekné Vojczek Zsuzsanna

Piliscsév - Jegyzetomb

Fájl Szerkesztés Formátum Nézet Súgó

Jog-tény neve: Özvegyi jog
 Név: Strbik Pálné
 Sz.n.: Záborszki Iлона
 Szül.idő: 1941
 Anyja neve: Nyári Eszter
 Cím: 2519 PILISCSEV, Szilvás utca 1
 Utalások: II/4

HRSZ	JEL	Műv.ág	Mín.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
229/	.	kivett beépítetlen terület		0.1494	0.00
ÖSSZESEN:				0.1494	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 8050/1976.12.29
 Tul.hányad: 1/1
 Szerz.jogcím: állami tulajdonba vétel
 Név: PILISCSEV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 2519 PILISCSEV, Hősök tere 9.

Jogok-tények jogosultjai


Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 37534/2001.05.10
 Jog-tény neve: Építési tilalom
 Név: PILISCSEV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 Cím: 2519 PILISCSEV Hősök tere 9.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 37534/2001.05.10
 Jog-tény neve: Telekalakítási tilalom
 Név: PILISCSEV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 Cím: 2519 PILISCSEV Hősök tere 9.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Mín.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
230/	.	kivett beépítetlen terület		0.0652	0.00
ÖSSZESEN:				0.0652	0.00

Cím: .



 Pilliscsev - Jegyzetomb

Fájl Szerkesztés Formátum Nézet Súgó

bejegyzett jelzalog biztositasára

Név: MAGYAR ÁLLAM

Cím: -

Szöveg:

Utalások: III/4

HRSZ	JEL	Műv.ég	Mín.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
219/	.	kivett beépítetlen terület		0.1279	0.00
ÖSSZESEN:				0.1279	0.00

Cím: 2519 PILISCSEV, Szilvás utca 15.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 39940/2017.07.19

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: ajándékozás

csere

adásvétel

telek alakítás

Név: Szivekné Vojczek Zsuzsanna

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 39940/2017.07.19

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Az ingatlan területét 1159 m2-ről, 1279 m2-re növeltem 120 m2rel, a pilliscségi 220/1 hrsz-ú ingatlan területéből adásvétel jogcímén

HRSZ	JEL	Műv.ég	Mín.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
220/1	.	kivett beépítetlen terület		0.1042	0.00
ÖSSZESEN:				0.1042	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok



**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. október 2-i ülésére**

Tárgy: Salik Gyula ingatlan belterületbe vonási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Salik Gyula Piliscsév, Béke utca 131.szám alatti lakos 2017. évben elindította – a Rendezési tervünk szerint – a Piliscsévi 0181/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását, ami az idei évben meg is történt.

E kérelmében a Piliscsévi 0181/8 hrsz-ú ingatlan melletti, 3308 hrsz-ú, **Salik Gyula tulajdonában álló zártkerti ingatlan belterületbe vonását szeretné kérni.**

A belterületbe vonás földhivatali eljárásának megindítása az önkormányzat feladata, amihez szükséges a Képviselő-testület döntése, határozata.

Rendezési tervünk szerint a belterületbe vonásnak műszaki akadálya nincs, de miután ez a **kérelmező érdeke**, így a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket a kérelmezőnek kell vállalnia.

A 3308 hrsz-ú ingatlanon kérelmező építkezni szeretne, azonban nem tud, mert a Rendezési tervünk szerint ezen az ingatlanon egy út van kiszabályozva. Ahhoz, hogy ezen az ingatlanon építkezni lehessen, az út kiszabályozását – a Rendezési terv módosításával – ki kell venni.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság támogatja a 3308 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását, azzal a kikötéssel, hogy a felmerülő költségeket a kérelmező vállalja.

A Bizottság a Rendezési terv módosításához hozzájárul, az út kiszabályozását kiveteti a Rendezési tervből, amennyiben a későbbiekben sor kerül annak módosítására. Az erre eső költségeket, szintén a kérelmezőnek kell állnia.

Kérem a Tisztelt Testületet, hozzon döntést a belterületbe vonásról és a Rendezési terv módosításáról.

Piliscsév 2018. szeptember 26.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

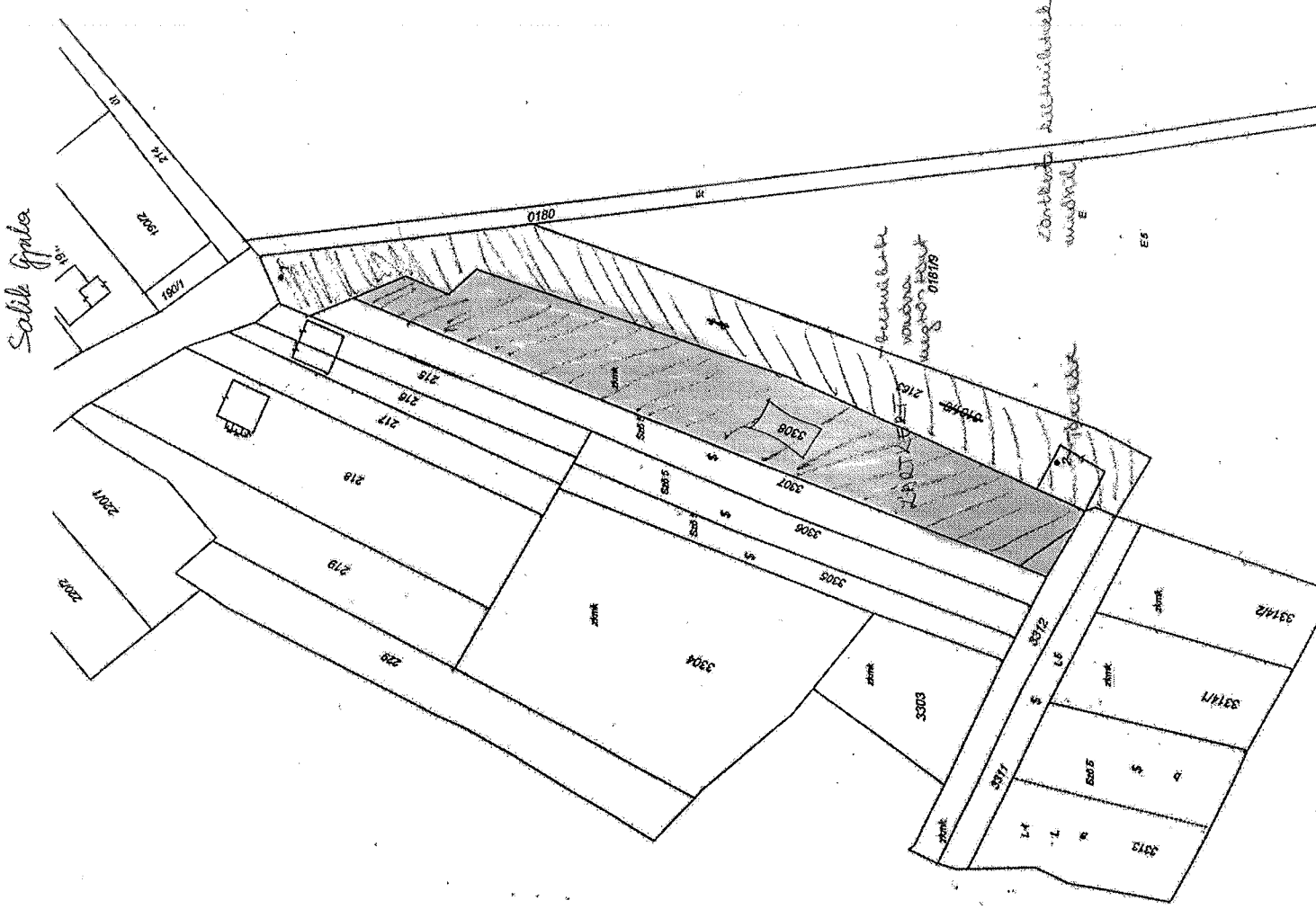
Yános Attila évi,
2800 Esztergom, Téli út 61. kassza 34.
Munka száma: 4/12018.

Piliscsévy
betételek, kiegészítések, zártervek
Adatszolgáltatás iratalszáma: 2/12/9/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 01818 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1 : 1000



Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Címkoordináták	
Helyrajzi szám	Terület m ² , kg	Helyrajzi szám	Terület m ² , kg	Psz.	X
01818	számtó és gazdasági épület 0,2820	0,2820	0,2820	632501	259409
Összesen:	0,2820	0,2820	0,2820	632890	259293

A művelési ág és a mértékbeli osztály megjelölése és átnevezése, a területterületi és az építési számítások helyes, az adatok a földmérési állományok alapján készültek.

A helyrajzi számítás és a földterület számítás helyes. Ez a zártervek a helyrajzi számítás egy részét képezi.
Esztergom, 2018. ... hó ... nap
Zártervek
Készítők: Vámos Attila
Iratalszám és száma: 5/12/2018
Ing. rend. nrt. sz. 22492014.
P.H. Zártervek
Ing. rend. nrt. sz.

Pfiészke-Ingatlanok
 561 Széchenyi-Fordulom, Miskolc, Székesfehérvár
 Cím: 4225 DEBRECENI Róma utca 1.
 Utalások: II/6

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jóv.
3388/					
				0.2928	0.00
				0.2928	0.00
				0.2928	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok
 Szerző: 8 Befolyzó határozat: 2659/1986.07.10
 Tul.hányad: 100/100
 Szerzőjogi: adósvétel
 Név: SALIK Gyula

Tulajdonosi adatok
 Szerző: 8 Befolyzó határozat: 2659/1986.07.10
 Tul.hányad: 100/100
 Szerzőjogi: adósvétel
 Név: SALIK Zoltán

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jóv.
3311/					
				0.0586	0.16
				0.0586	0.16
				0.0586	0.16



**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. október 2-i ülésére**

Tárgy: Holicska Szilvia és a pincésgazdák 0143/1 hrsz-ú úttal kapcsolatos kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Holicska Szilvia és a pince faluban lévő pincék tulajdonosai a melléklet kérelemmel fordultak az önkormányzathoz.

Műszaki megoldás: a 0143/1 hrsz-u önkormányzati tulajdonú „szántó” művelési ágú területre kellene áthelyezni az utat ezzel megvédve a pincék állapotát. Ehhez földmérő szükséges, aki kitérzi az utat, majd ezt a területet a Földhivatalban művelés alól ki kell vonatni, majd ez után kaphat új helyrajzi számot.

A pincés gazdák, hogy megvásárolhassák a pincéjük mögötti kis területet, amely jelenleg a 4701 hrsz-ú ingatlanon fekszik, szintén földmérő megkeresésével lehetséges.

A kérelmet a Pénzügyi- és Településfejlesztési bizottság megtárgyalta, és támogatja, hogy a pincés gazdák megvásárolhassák a pincéjük mögötti területeket. 500-1000 Ft/m² áron javasolja a területek értékesítését. A kérelmezők készíttessenek egy elvi Vázrajzot, melyen látható az út áthelyezése, ill. a megvásárolni kívánt területek nagysága. Kikötése, hogy a testület csak abban az esetben járuljon hozzá a területek értékesítéséhez, ha minden pincetulajdonos megvásárolja a területet.

Kérem a Testületet, hozzon döntést a kérelemről.

Melléklet:

- kérelem
- térkép

Piliscsév, 2018. szeptember 26.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÓ		
Érté: 2018. SZEPTEMBER 11.	Erteztelési száma: 2585.	
Iktatószám: 2204-1.	Melléklet: 1	Daviltező: VT

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére
2519 Piliscsév, Béke utca 24.

Tárgy: kérelem prэшázak mögötti önkormányzati földterületek rendezéséről

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott pincés gazdák az alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz. A Piliscsévi Pincefaluban lévő prэшázaink, pincéink mögötti földterületen évtizedek óta kialakult, de a Földhivatal dokumentumaival, térképeivel nem egyező állapot áll fenn, amelyet szeretnénk hivatalos eljárás keretében rendezni, a jelenlegi állapotot a jogszabályoknak megfelelően a földhivatali dokumentumokba foglaltatni. Ehhez kérjük a Tisztelt Polgármester asszony, Képviselő-Testület és Önkormányzat segítségét, együttműködését.

A Földhivatal térképei szerint prэшázaink mögött, a pincéink fölött egy út vezet (4701 hrsz.). Az út mögött pedig önkormányzati terület húzódik (0143/1 hrsz. szántó). Az évtizedek alatt a mindenkori tulajdonosok – gondolva arra, hogy járművel, haszonjárművel nem közlekednek az olykor boltozatlan pincék felett – az utat megtartva, de azt a prэшázaktól feljebb, a szántó felé kialakítva kezdték funkcionálisan használni (az út évtizedek óta a 0143/1 hrsz-on helyezkedik el). Ez az út használható jelenleg is. A kialakult út és a prэшázak közötti földrészeket a mindenkori pincés gazdák kezelik, gondozzák. Ezeknek az egyenként kis területeknek a növényviláguk is kialakult, a legtöbb helyen a pincés gazdák által ültetett szép diófák, gyümölcsfák sorakoznak.

Szeretnénk kérni Tisztelt Polgármester asszonyt, a Tisztelt Képviselő-Testületet, járuljanak hozzá, hogy az évtizedek alatt kialakult rend és állapot szerint a pincés gazdák megvehessék azokat a kicsiny területeket, amelyek a prэшázak mögötti és a jelenleg kialakult út között helyezkednek el, és amelyeket a mindenkori tulajdonosok a pincék építése óta kezelnek. Az út megtartására szükség van, de az esetleges mezőgazdasági és egyéb tehergépek, járművek pincék feletti közlekedése mindenképpen veszélyforrást jelent a közlekedők és az olykor boltozatlan pincék számára is.

Mivel a kialakult állapot csak önkormányzati területeket érint, ezért megítélésünk szerint kezdeményezésünkkel mindenki számára főrvényes és megnyugtató megoldást lehetne találni egy évtizedek óta fennálló, olykor vitás helyzeteket is teremtő helyzetre.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassák kezdeményezésünket. Kérjük továbbá a Tisztelt Önkormányzatot, a kezdeményezés támogatása esetén szíveskedjen tájékoztatni a további ügyintézés lépéseiről. A pincés gazdák az

egyeztetés lefolytatására, az ügyintézésrel kapcsolatos feladatokra Holicska Szilviát kérték fel.

Bízva kedvező döntésükben, várjuk megtisztelő válaszukat!

Piliscsév, 2018. szeptember 3.

Tisztelettel:

Gulyás Mónika 4608
GULYÁS MÓNIKA
Név, aláírás, helyrajzi szám

Szmutivai Tibor
SZMUTIVAI TIBOR
Név, aláírás, helyrajzi szám

Tágscherecz József
TAGSCHEREZ JÓZSEF
Név, aláírás, helyrajzi szám

Zavasz Tamás
ZAVASZ TAMÁS
Név, aláírás, helyrajzi szám

Zavasi Balázs
ZAVASI BALÁZS
Név, aláírás, helyrajzi szám

Müller Martin
MÜLLER MARTIN
Név, aláírás, helyrajzi szám

Holicska Szilvia 4613
HOLICSKA SZILVIA
Név, aláírás, helyrajzi szám

Holicska Lajos szig
Holicska Lajos szig
Név, aláírás, helyrajzi szám

Tóth Gyula 4615
TÓTH GYULA
Név, aláírás, helyrajzi szám

Havran Balázs
HAVRAN BALÁZS
Név, aláírás, helyrajzi szám

Tóth Gyula
TÓTH GYULA
Név, aláírás, helyrajzi szám

Herczeg Ferenc
HERCZEG FERENC
Név, aláírás, helyrajzi szám

4604

egyenlő felületű

mindkét oldalról azonos
két. azonos terület

Erősség - közlekedési hálózati

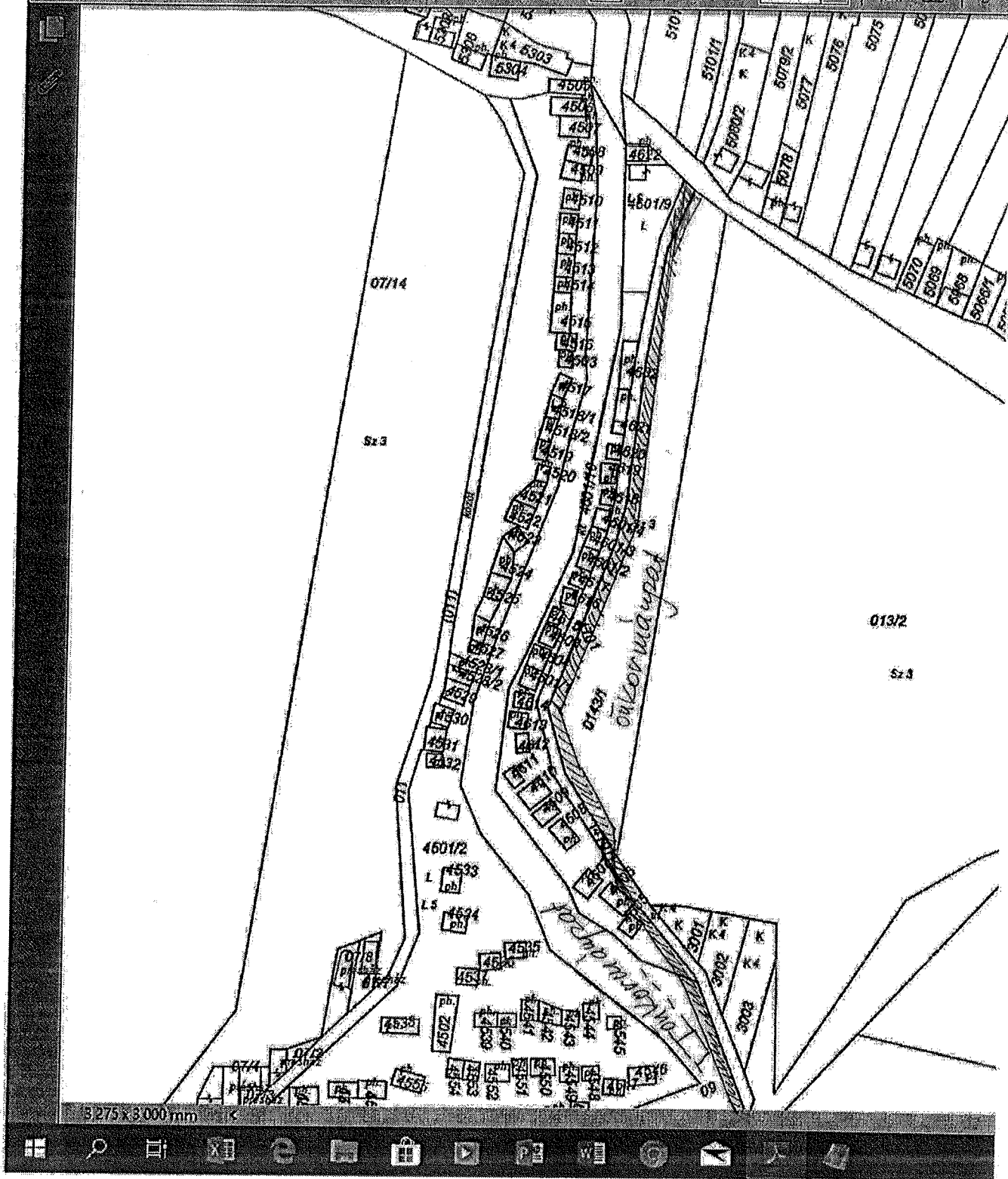
piliscsév digitális térképe.pdf - Adobe Reader

Fájl Szerkesztés Nézet Ablak Súgó

Megnyitás

Navigation and tool icons for Adobe Reader, including search, zoom, and print options.

125%



3275 x 3000 mm

Windows taskbar with various application icons and system tray elements.

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. október 2-i ülésére**

Tárgy: Kisföldi Rózsa Ibolya ingatlanügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscséven, az Ady Endre utca végén folyamatban lévő telkek kiosztása során az 51 hrsz-ú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő közút is kimérésre került.

A kimérés alkalmával kiderült, hogy az út jelenlegi kijárt nyomvonala a 030/3 hrsz-ú, 400 m² nagyságú „gyep, legelő” megnevezésű ingatlan területén halad, melynek tulajdonosa Kisföldi Rózsa Ibolya.

Az új út kialakítása költséges lenne, ennél fogva a 030/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának csereingatlan felajánlását javaslom.

A felajánlott ingatlanok lehetnek: a Vörösvári utca végén a 3132, 3120, 3118, 3115, 3110 hrsz-ú, illetve a Temető melletti területen a 3315, 3324, 3334, 3335, 3337, 3342, 3344 hrsz-ú ingatlanok.

Kisföldi Rózsa Ibolyával a fenti ingatlanokat ismertettük, szóbeli jelzése szerint a Vörösvári utca végén lévők közül szeretne egy területet.

Csere esetén a felajánlott terület helyszíni kitézése szükséges.

Az ügyet a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és megállapította, hogy a Vörösvári utca végén lévő legkisebb ingatlan területe 726 m². Vagy azt javasolja, hogy a kérelmező fizesse ki a 726 m² és a 400 m² közötti különbözetet, vagy az önkormányzat vásárolja meg a 030/3 hrsz-ú, 400 m² nagyságú ingatlant.

A bizottság felhatalmazott, hogy tárgyaljak Kisföldi Rózsa Ibolyával.

Kérem a Testületet, hozzon döntést az ingatlanügyben.

Melléklet:

- kérelem
- térkép, ingatlanok felsorolása

Piliscsév 2018. szeptember 26.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

előterjesztés PB, majd KT elé

Piliscsév Község Önkormányzat
2519 Piliscsév
Béke utca 24.

PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÓ		
Dátum: 2018 AUG 15.	Erkezélesi sorszám: 2362	
Iktatószám: 2132-1.	Melléklet: -	Ugyintéző: KT

KT

G. nagyszabású pont.

Tisztelt Képviselő testület!

Piliscséven az Ady Endre utca 51 hrsz-u önkormányzati tulajdonú közút kímérése alkalmával kiderült, hogy az én tulajdonomban lévő 030/3 hrsz-u, 400 m² nagyságú gyepléleg megnevezésű ingatlanom területén halad az út kijárt nyomvonala.

Alulírott Kiszöldi Rózsa Ibolya, mint a Piliscsév 030/3 hrsz-u, 400 m² terület ingatlan tulajdonosa kérem, hogy a tulajdonomban lévő terület nagyságának megfelelő területű ingatlant, csereként ajánljon fel az önkormányzat számomra.

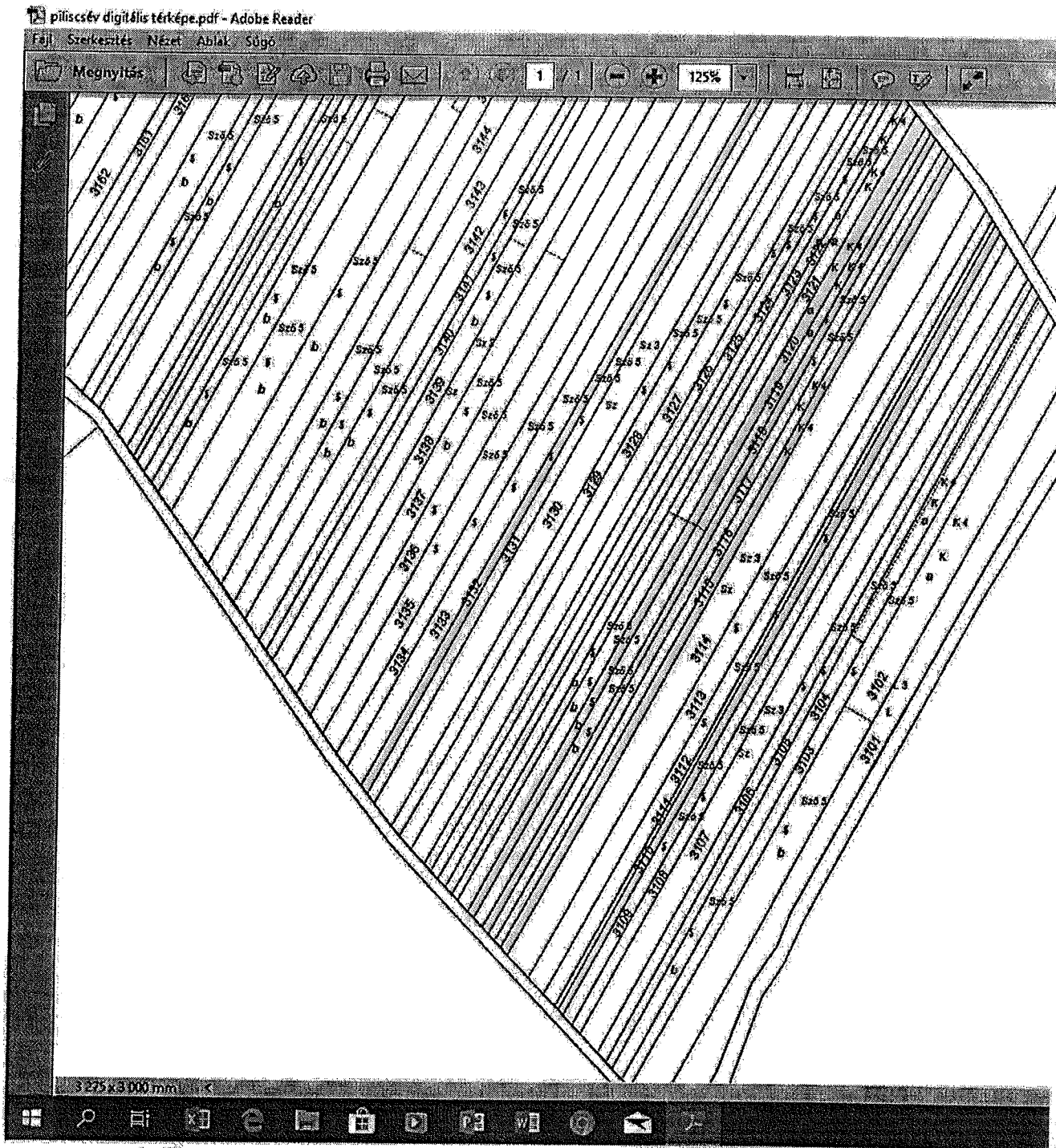
Piliscsév 2018. augusztus 15.

Kiszöldi Rózsa Ibolya

Kiszöldi Rózsa Ibolya

2517 Keszölc Dózsa Gy. utca 25.

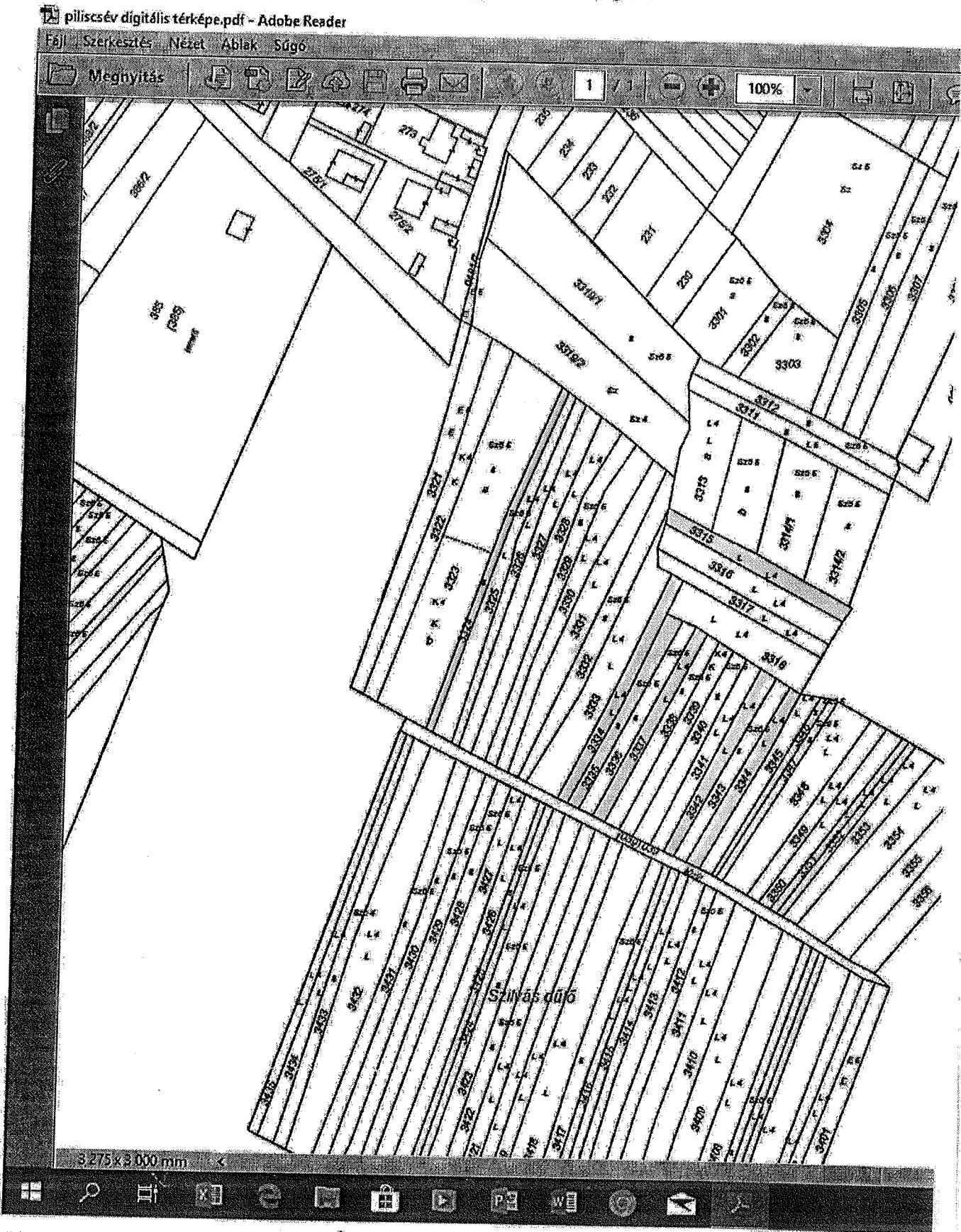
Vörösvén utra vége



MRSZ:	3132	m ² 60	831	m ²
	3120	- u -	852	m ²
	3118	- u -	741	m ²
	3115	- u -	739	m ²
	3110	- u -	726	m ²

Ez után eredetileg:

TEMETŐ MELLETT



3315	hmn	képlő	321 m ²	3337	szőlő	493 m ²
3324		szőlő	414 m ²	3342	képlő	439 m ²
3334		képlő	504 m ²	3344	képlő	406 m ²
3335		szőlő	457 m ²			

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. október 2-i ülésére**

Tárgy: Rózsavölgyi Balázs ingatlanügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Rózsavölgyi Balázs 8400 Ajka, Dobó Katica utca 11. szám alatti lakos, a Piliscsév Szőlősor utca 426 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (földhivatali átírás folyamatban) azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő ingatlan megközelítésére keressünk műszaki megoldást.

Rózsavölgyi Balázs a tulajdonában lévő ingatlanon építkezni szeretne, amihez szükséges egy út - elsősorban az építőanyagok helyszínre szállításához.

A műszaki megoldást illetően az alábbiak ismerete szükséges:

- A temető melletti, 386/2 hrsz-ú parkoló és a fölötte lévő, 386/1 hrsz-ú beépítetlen terület 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban van.
- A kérelmező a parkoló folytatásában lévő, 386/1 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú területen szeretne útalapot készíteni és zúzott kővel az utat kialakítani.
- A Szőlő sor fölötti, 462 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő földúton kb. 350 m hosszban a belógó faágakat megnyírni, valamint az út kiegyenlítését és zúzott kővel történő feltöltését szeretné elvégezni.

A fenti munkák elvégzésére csak a két helyszín földmérő által történő kitűzése után van lehetőség.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta, és hozzájárul a 386/1 és a 462 hrsz-ú ingatlanokon az út megépítéséhez, a kérelmező költségén. A terület kitűzését az önkormányzat vállalja.

Kérem a Képviselő-testületet, hozzon döntést az ügyben.

Piliscsév 2018. szeptember 26.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

KT
P3 de!

döntést tart beérkez

Kérvény

PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÓ		
Érkező: 2018. Szept. 05.	Érkeztetési sorozatszám: 2583.	
Iktatószám: 2199-1	Melléklet: 2	Ügyintéző: KT

7. napirendi pont

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2018-as évben megvásároltam a Piliscsév HRSZ 424/1, 425, 426 számú telkeket, amelyeken telekalakítás után (új HRSZ 426) építkezni szeretnék.

Jelenleg a terület a temető felől és a Szőlő sor vasútállomás felőli oldaláról induló földútról közelíthető meg. Sajnos egyik út sem alkalmas az építési forgalom számára a terepviszonyok és a belógó fák miatt.

Kérem, az Önkormányzat biztosítsa a terület megközelíthetőségét az építési forgalom számára.

Amennyiben erre jelenleg nincsen forrás, kérem, engedélyezzék a mellékletben szereplő nyomvonalon az út kialakítását, amely az alábbi lépésekből állna:

Piros szakasz:

- Növényzet irtása 4 méter szélességben.
- Útalap készítése 3 méter szélességben és 20 cm vastagságban körülbelül 70 méter hosszban
- Zúzottköves útburkolat készítése 3 méter szélességben 15 cm vastagságban körülbelül 70 méter hosszban

Sárga szakasz:

- Jelenleg kitaposott út nyomvonalán a belógó fák kivágása és faágak levágása
- Jelenlegi út egyengetése körülbelül 350 méter hosszban, szükség esetén zúzottköves feltöltéssel

Üdvözlettel:

Rózsavölgyi Balázs

Melléklet

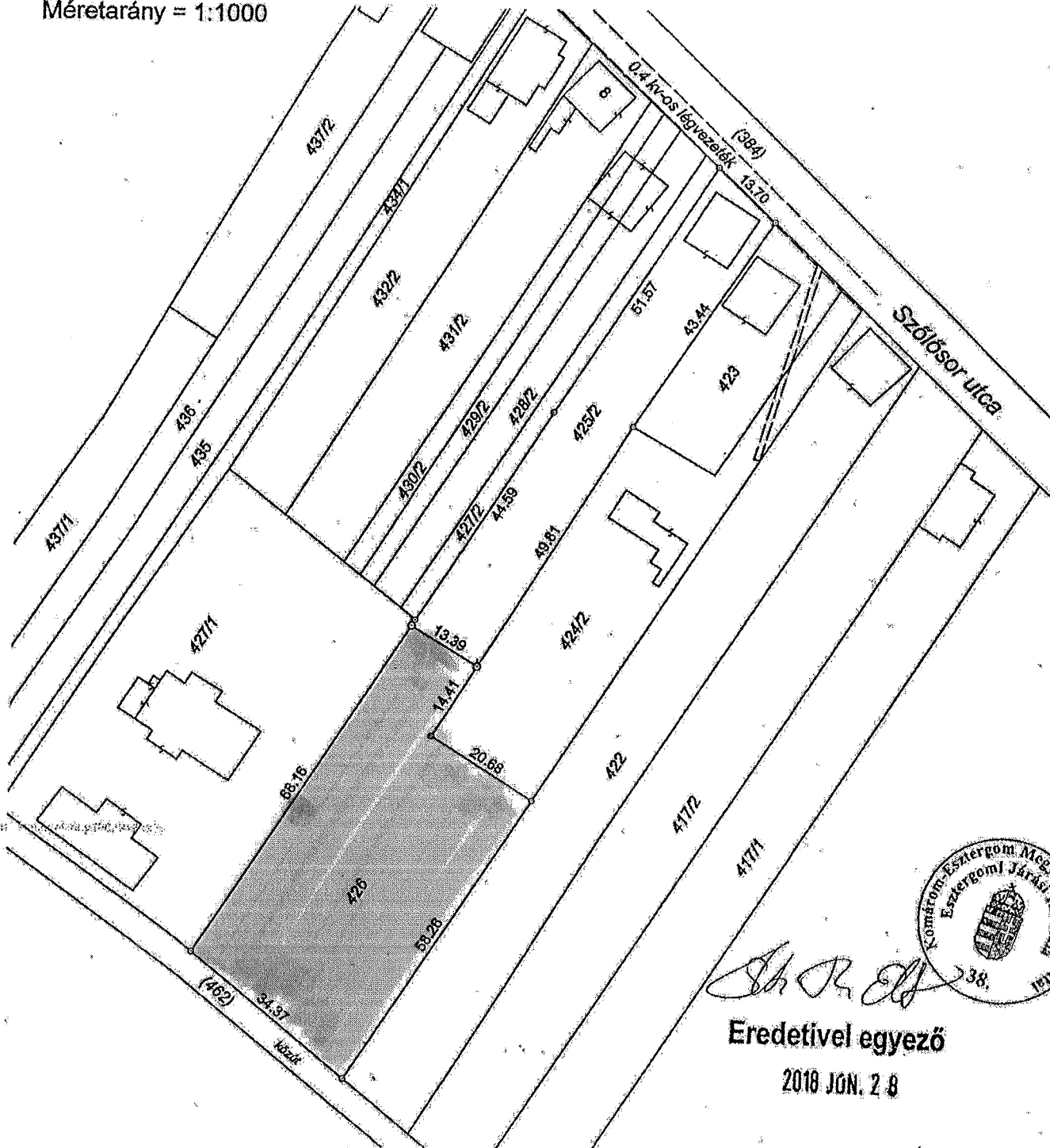




TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 424/1, 425/1, 425/2, 426 helyrajzi számú telekcsoporthoz

Méretarány = 1:1000



[Handwritten signature]

Eredetivel egyező
2018 JÚN. 2. 8

Esztergom, 2018. május 02.

Minőséget tanúsító:
Készítő: *[Handwritten signature]*
Holló Sándor
Ing. rend. min. száma: 4003/1995
Földmérő lg. száma: 7446/2018
Holló Sándor
2500 Esztergom, Garam utca 16
Tel.: +36-30/287-63-43
Adószám: 11722262-1-11
Pó.

A 425/2 hrsz-ú földrészlet beépítettsége változás előtt 13.78 %
A 425/2 hrsz-ú földrészlet beépítettsége változás után 7.31 %

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 50005/32458/2018
2018.09.06

PILISCSÉV	Szektor: I. 61
Beltérület	426 helyrajzi szám

Számjegy: 40306/2018-2018-09-04

Teljesítési eljárás megindítása iránti kérelem, Rozsavölgyi Balázs, ex.név Rozsavölgyi Balázs a.név, Rosta Katalin cím: 8400 AKKA Dobo Katika utca 11.

Teljesítési eljárás megindítása iránti kérelem, Ondrusák Mihályné, ex.név Valovics Zita Anna a.név, Szmitni Ilona cím: 2519 PILISCSÉV Szabó sor 44.

Teljesítési eljárás megindítása iránti kérelem, Filipinyiné Ondrusák Balázs, ex.név Ondrusák Melinda a.név, Valovics Zita Anna cím: 2519 PILISCSÉV Déri utca 15.

Teljesítési eljárás megindítása iránti kérelem, Ondrusák Balázs, ex.név Ondrusák Balázs a.név, Valovics Zita Anna cím: 2408 SOCRON Vasút sor 2.

Állomány adatai	terület	terület	terület
származék adatai	terület	terület	terület
terület	terület	terület	terület

Kivett képzetlen terület

1. tulajdoni hányad: 1/2
 Bányászati határozat, érkezési idő: 36469/1996.06.28.
 jogcím: örökös tulajdoni hányad 1/2 36469/1996.06.28.
 jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad 1/2 36469/1996.06.28.
 jogcím: tulajdonos
 név: Ondrusák Mihályné
 ex.név:
 szülő:
 cím: 2519 PILISCSÉV Szabó sor 44.

2. tulajdoni hányad: 1/2
 Bányászati határozat, érkezési idő: 36469/1996.06.28.
 jogcím: örökös
 jogcím: tulajdonos
 név: Ondrusák Mihályné
 ex.név:
 szülő:
 cím: 2519 PILISCSÉV Szabó sor 44.

III. RÉSZ
 A TARTALOM BEVEGYZÉSE

Erre a lapra kizárólag bejelentés, javaslat vagy panasz elbírálása céljából kerülhet sor, a tartalom megismerésére.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rüdnyai Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelészám: 30005/32705/2018
2018.09.10

PILISCEV
Béltartalom: 426 helyrajzi szám

Szektor: 61

Bélszám: 40306/2018-2018.09.04

- Teljesítmény: eljárás megindítása iránti kérelem, Rozsavölgyi Balázs, az nevé: Rozsavölgyi Balázs, a nevé: Rozsa Katalin cím: 9400 AJO, Dobó Katica utca 11.
- Teljesítmény: eljárás megindítása iránti kérelem, Ondrusák Mihályné, az nevé: Valovics Zita, Anna, a nevé: Eszötrni Ilona cím: 2519 PILLISCSEV Széles uca 44.
- Teljesítmény: eljárás megindítása iránti kérelem, Földművelésügyi és Erdészeti, Halászatügyi és Vízgazdálkodási Minisztérium, az nevé: Ondrusák Mihályné, a nevé: Valovics Zita, Anna cím: 2519 PILLISCSEV Dézsi Alajos utca 15.
- Teljesítmény: eljárás megindítása iránti kérelem, Ondrusák Balázs, az nevé: Ondrusák Balázs, a nevé: Valovics Zita, Anna cím: 9400 BOPRON Vasút sor 2.

III. RÉSZ

Az ingatlan adatai	Térület	alberkényi adatok
környezeti adatok	ha m ²	ter. kat. jssz
nyilvántartási és/illetve megnevezés	min o	ha m ² k. F111

Kivétel: becsült terület: 0,00 m² URSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2
 Bejegyzés határozat, érkezési idő: 36469/1996.05.28
 jogcím: örökös tulajdoni hányad: 1/2, 36469/1996.05.28
 jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2, 36469/1996.05.28
 jogállás: tulajdonos
 név: Ondrusák Mihályné
 az nevé:
 anyja nevé:
 a nevé:
 cím: 2519 PILLISCSEV Széles uca 44.

3. tulajdoni hányad: 1/2
 Bejegyzés határozat, érkezési idő: 36469/2002.12.16
 jogcím: örökös
 jogállás: tulajdonos
 név: Ondrusák Mihályné
 az nevé:
 anyja nevé:
 a nevé:
 cím: 2519 PILLISCSEV Széles uca 44.

III. RÉSZ

REN TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából készült, és adatai nem használhatóak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

424/1 HRSZ

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
386/1	.	kivett beépítetlen terület		0.1391	0.00
ÖSSZESEN:				0.1391	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 33952/2007.05.29
 Tul.hányad: 1/1
 Szerz.jogcím: adásvétel
 Név: PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 2519 PILISCSÉV, Hősök tere 9.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 36361/2/2009.11.13
 Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
 Szöveg: az ingatlan területét 1432 m²-ről, 1391 m²-re csökkentettem, telekhatár-
 rendezés során.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
386/2	.	kivett parkoló		0.1201	0.00
ÖSSZESEN:				0.1201	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 35864/2/2007.08.23
 Tul.hányad: 1/1
 Szerz.jogcím: adásvétel
 Név: PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 2519 PILISCSÉV, Hősök tere 9.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 36361/2/2009.11.13
 Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
 Szöveg: az ingatlan területét 1160 m²-ről, 1201 m²-re csökkentettem, telekhatár-



**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. október 2-i ülésére**

Tárgy: A Településkép védelméről szóló rendelet 2. sz. mellékletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testület 72/2018.(VII.02.) határozatában (Viktor Brinkmann ingatlanügyében) döntött arról, hogy a piliscsévi 5065 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú ingatlanon megszünteti a helyi védettséget. Ebben a határozatban megbízott, hogy gondoskodjak a Településkép védelméről szóló, 14/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének módosításáról.

A Piliscsévi Nyugdíjas Klub a piliscsévi, 0126 hrsz-ú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon felállított egy Mária szobor kegyhelyet, melyet szeretnének helyi védettség alá vonni. A rendelet 2. sz. melléklete ezzel is kiegészítésre került.

A Béke utca 28. sz. alatti, 28 hrsz-ú ingatlan tévesen került feltüntetésre a 2. sz. mellékletben. A helyes cím: Béke u. 26., hrsz: 28. Ez is módosításra került a 2. sz. mellékletben.

A módosító rendelet és az egységes szerkezetű rendelet előzetesen kiküldésre került. Kérem a Tisztelt testületet, fogadja el a módosítást az előterjesztés szerint.

Piliscsév 2018. szeptember 26.

Baumstark Tiborné sk.
jegyző

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2018.(X.03.) önkormányzati rendelete a
a Településkép védelméről szóló
14/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló, a 314/ 012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/ A. § (6) bekezdés biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VII.05.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

Baumstark Tiborné sk.
jegyző

1. melléklet

Helyi védelem alatt álló objektumok listája

Lakóház, Petőfi u. 25., 37., 41. hrsz: 1407, 1399, 1395
Lakóház, Kesztlöci u. 45. hrsz: 1346
Lakóház, Kesztlöci u. 6. hrsz: 1350
Szt Vendel talapzat Kesztlöci utca vége hrsz: 0115
Lakóház, Rákóczi u. 5., 11., hrsz: 1447.,1450,
Lakóház, Szabadság u. 5. hrsz: 1717/2
Lakóház, Béke u. 9., 26. hrsz: 946, 28
Lakóház, Kossuth L. u. 24. hrsz:1805
Lakóház, Urbanics u. 4. hrsz: 284
Lakóház, Nagy Imre u. 29. hrsz: 190/3
Tájház , Béke út 6., teljes ingatlan Tájház
Lakóház, Ady E u. 25. hrsz: 55/1
Szt. Orbán szobor, pincesor hrsz: 0150
Kisboldogasszony szobor, Iskola u. 1. hrsz: 1518
Kereszt, Ady E. u. vége hrsz: 035/1
Kereszt és 32 db sírkő, Hősök tere 1. hrsz: 2
Templom és keresztelő kút Hősök tere 1. hrsz: 2
Kálvária, Kálvária u. vége hrsz:1900 Kálvária domb
Kereszt, Dózsa u. vége hrsz:2142
Kereszt, Basa u. vége hrsz: 08
Pince Rákóczi u.1. hrsz:1445
Plébánia, Hősök tere hrsz: 1519
Pince, Rákóczi u.1 hrsz: 1445
Pince, Ady E. u. hrsz: 1876
Pincesor Tatár u. vége hrsz: 1607, 0134/3
Pincesor, Ady E. u. vége hrsz: 1829-1853
Pincesor, Tatár u. vége hrsz: 1607., 0134/3.
Pincesor, hrsz: 5302-5370., 5002-5064, 5066-5102., 4901-4906., 4503-4578., 4601-4622.
Hlinyíki gesztenyefák, hrsz: 1607
Pincesor felé a kereszt, hrsz: 010
Jubileum téri emlékkő, hrsz: 280/6
3 km-es útjelző kő, Béke u. 57. előtt hrsz: 884/1
Bányász emlékmű, Bányász tér hrsz: 1578
Eszperantó forrás, hrsz: 0152/b
Mária szobor kegyhely, hrsz: 0126

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

egységes szerkezetben a .../2018.(X.03.) sz. önkormányzati rendelettel

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló, a 314/ 012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/ A. § (6) bekezdés biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VII.05.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, alkalmazási köre, hatálya

1. § A helyi településképi rendelet célja Piliscsév község településképére jellemző elemek és követelmények, valamint a településkép-védelem eszközének és módjának meghatározása.

2. § (1) E rendelet hatálya Piliscsév község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni hatályos jogszabályoknak, a község Helyi Építési Szabályzatának, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) E rendelet előírásait a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együttesen kell alkalmazni.

3. § Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. sz. melléklet – Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

3. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

4. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

5. sz. melléklet - NATURA 2000 területek Piliscséven (14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről)

6. sz. melléklet - NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályai

7. sz. melléklet – EGYEDI TÁJÉRTÉKEK LISTÁJA – Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása

8. sz. melléklet – Duna-Ipoly Nemzeti Park adatszolgáltatása a védelemmel érintett területekről

9. sz. melléklet – Régészeti lelőhelyek

4.§ E rendeletben Piliscsév területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. sz. melléklete szerint lehatárolt területekre, valamint a 2. sz. mellékletben felsorolt helyi védett létesítményekre és növényzetre vonatkozóan, amely területek és

védett elemek a településszerkezet, táji- természeti környezet, településkarakter, építészeti karakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

5. § A rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében a polgármester szakmai konzultációt biztosít.

6.§ A településképi követelmények teljesülése érdekében új közterület kialakításakor, közterület felújításakor, kiemelt közlekedési területek átépítésekor Közterület alakítási tervet (KAT) kell készíteni.

2. Értelmező rendelkezések

7.§ Fogalommeghatározások:

- a) Közterület alakítási terv: a közterület egységes kialakítása érdekében készülő, szabadterépitészeti, kertépitészeti, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is magába foglaló terv.
- b) Védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, teleszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
- c) Védett településkarakter: az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
- d) Védett épület, építmény: Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, szobrok, keresztek, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, szakrális vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településképi és települési identitás megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő Testület rendeletében védetté nyilvánított.
- e) Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
- f) Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- g) Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50%.
- h) CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- i) CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- j) Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- k) Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

l) Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

m) Közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

n) Önkormányzati falíújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

o) Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

p) Útbaigazító hirdetemény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet – Helyi védelem

3. A helyi védelem célja, feladata

8. § (1) A helyi védelem célja az épített környezet és települési környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében.

(2) Az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, természeti, táji értékeket helyi védelem alá helyezi.

(3) A helyi védelem feladata általánosan a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

4. A helyi védelem fajtái

9. § (1) A helyi védelem a településen egyedi védelem.

(2) A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed az 2. sz. mellékletben meghatározott helyi védett értékekre.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

10. § (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről - jelen rendelet módosításával - a Képviselő-testület dönt.

- (2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - a védett épület, vagy érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
 - a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap,
 - a védett érték statikai szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.
- (3) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési eszköz, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
 - a védendő érték rövid leírását (dokumentációt);
 - a kezdeményezés indoklását.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:
- az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és hasznélőjét,
 - az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
 - a kezdeményezőt.
- (5) A kezdeményezések testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.
- (6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 nappal közzétételre kell tenni. A közzététel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.
- (7) A helyi védettség elrendelésétől vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- az ingatlan/objektum tulajdonosát, hasznélvezőjét, hasznélőjét,
 - a kezdeményezőt.
- (8) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (9) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetés szerű használathoz szükségesek-e vagy sem.
- (10) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (11) A helyi védelem alatt álló értékek megőrzésére, felújítására az önkormányzat a költségvetésében a magántulajdonosoknak évente meghatározott mértékű támogatást biztosíthat.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

11.§ (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az

eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védelem nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) nem helyezhető el.

(5) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható.

(6) A helyi védelem alá helyezett védett értéken – bármilyen építési, átalakítási, felújítási munkát – csak a polgármester hozzájárulásával lehet elvégezni.

(7) A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani:

- nyílásosztás: az ablakok ugyanolyan nagyságú kétszárnyú, esetleg kazettás nyílászárók legyenek melyek azonos távolságban vannak egymástól
- díszek: attika padlástéri szellőzők az ablakok osztását követik
- a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen
- az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz
- az utca felőli homlokzaton nem helyezhető el erkély, tornác vagy tetőtéri beépítés esetén tetőablak
- az épületek hátsó beforduló udvari szárnya a szomszéd felé nem nézhet tűzfalás homlokzattal
- a beforduló tag építmény magassága nem lehet nagyobb a főépület építmény magasságánál
- az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani
- fa szerkezetű és fa hatású, illetve színezetű nyílászárók alkalmazandók.

(8) A helyi védelemben részesített pincék, pincesorok az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani:

- világítótestek, egyedileg villamos mérőórák, és egyéb földfelszín feletti közmű létesítmények csak nem látható módon helyezhetők el a pincék utcai, illetve közterületről látható homlokzatán
- mérőórák és egyéb közmű létesítmények csak térszín alatt, vagy csoportosan elhelyezve térszín feletti, az épületek jellegéhez illeszkedő objektumban elhelyezve létesíthetők. A villamos ellátás és a bekötések a területen földkábelrel kerüljenek kialakításra.
- a pincefalú területén a pincék, préházak épületein előtető csak az épület jellegéhez illeszkedő módon alakítható ki
- a területen a térbútorok létesítésekor ügyelni kell az igényes anyaghasználatra. Vasbetonból, betonból, műanyagból, illetve teljes egészében fémből készült térbútorok nem helyezhetők el.
- az újonnan elhelyezésre kerülő épületek tetőgerincének iránya az adott pincesorban már kialakult szomszédos épületek tetőgerincek irányától nem térhet el
- az épületek tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen
- a területen WC, tároló és egyéb melléképület különálló épületként nem helyezhető el. Ezek a funkciók a pincével, préházzal egy épületet alkotva alakíthatók csak ki
- az épületek tetőhéjalására csak égetett agyagcserép vagy természetes pala használható
- a területen csak fa anyagú nyílászárók helyezhetők el

- kerítés csak a saját telekkel rendelkező pincék telekhatárain alkalmazható. Anyaga csak természetes eredetű lehet (fa, tégl, vakolt felület), a felület 50%-a átlátható legyen, magassága max.: 1,5m”

7. A helyi védelem alatt álló érték nyilvántartása

12.§ (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást közzé kell tenni az önkormányzat honlapján. A nyilvántartás a magasabb rendű jogszabályokban foglalt elemeken túl tartalmazza a védett érték fotóját is.

(2) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthe.

8. A védett építmények fenntartásának, felújításának támogatása

13.§ (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

a.) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

b.) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(2) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

a.) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,

b.) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

III. Fejezet - Településképvédelem, településképi követelmények

9. Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek fajtái

14.§ (1) Településképi szempontból meghatározó területek:

a) településképi szempontból meghatározó – településszerkezetileg történeti településrész

b) településképi szempontból meghatározó - pincefalú területe

c) településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területek

(2) Egyéb – településképi szempontból nem meghatározó - területek:

a) egyéb beépítésre szánt, átalakuló területek

b) egyéb beépítésre nem szánt területek

10. településképi szempontból meghatározó – településszerkezetileg értékes történeti településrész területére vonatkozó településképi követelmények

15.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - településszerkezeti értékes történeti településrész területére:

- (1) A területen az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége megtartandó.
- (2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (3) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző beépítési módokat, oldalhatáron álló és zárt sorú beépítést, előkert nélkül vagy kis (1-1,5 méteres) előkerttel.
- (4) A területen maximum két terepszint feletti szint létesíthető. (A megengedett maximális építménymagasság 4,5 méter.)
- (5) Kerítéshez maximum 50 cm magas tömör lábazat építhető.
- (6) Kerítés csak telekhatáron építhető.
- (7) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény csak közterületről nem látható módon létesíthető.
- (8) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.
- (9) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (10) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (11) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3. sz. melléklete szerint. A tiltott fajtákat a 4. sz. melléklete tartalmazza.
- (12) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (13) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték (létesítés, fejlesztés, korszerűsítés) csak földkábelben mehet.
- (14) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.
- (15) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- (16) Közterületen fasorként csak nem tájidegen fajok, lombhullató fajok, illetve a termésükkel vagy virágukkal nem szennyező fajok telepíthetők kivételt képeznek ez alól a diófa és a szilvafa, amely gyümölcsfák település utcáin jellemzően már előfordulnak.
- (17) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytakaságok jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fajták telepítését és kerülni kell a tájidegen, ún. rabszolanövények alkalmazását.
- (18) Közparkokban, közterületeken telepíthető fák pl. tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehéreper, dió illetve a vízpartok közelében fűz.
- (19) Lakóutcákban csak lombhullató fajok telepíthetők.

16.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó településszerkezeti értékes - történeti településrész területére:

- (1) Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 7,0 méternél több.

- (2) Az épületeken tetőfelépítmény nem létesíthető.
- (3) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.
- (4) A területen az épületek fő tömegének tetőhajlásszöge 38°-45° lehet.
- (5) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés vagy betoncserép megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható. Nád, hullámpala, bitumenzsindely, fémlemez fedés nem engedélyezett.
- (6) Az épületek tetőidoma nyeregtető vagy kontyolt nyeregtető lehet. Az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
- (7) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.
- (8) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 30 cm-nél. Az oromfal a héjalás túlnyúlása nem lehet több 10 cm-nél.
- (9) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- (10) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományőrző építészeti karakterére.
- (11) Az épületek színezésénél a természetes földszínek alkalmazása a megengedett.
- (12) Az épületek lábazata kő, téglá vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánszat alkalmazása tilos.
- (13) Utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
- (14) A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- (15) A településkép védelme érdekében gerendaház, faház ill. deszka borítású épület a területen nem létesíthető.
- (16) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
- (17) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- (18) A tájkép védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni. Terepbevágás, feltöltés, támfal maximum 1, 5 m magas lehet.
- (19) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (20) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó csak úgy helyezhető el, hogy az épületek utcai homlokzatán ne látszódjanak.

11. A településképi szempontból meghatározó – pincefalu területére vonatkozó településképi követelmények

17.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - pincefalu területére:

- (1) A területen fémből, fából, kőből és egyéb természetes anyagokból, valamint téglából készült térbútorok helyezhetők el.
- (2) A területen WC, tároló és egyéb melléképület csak a főépülettel egybeépítve helyezhető el. Ezek a funkciók a pincével, prэшházzal egy épületet alkotva alakíthatók ki.
- (3) Kerítés csak a saját telekkel rendelkező pincék határain alkalmazható. A kerítés anyaga csak természetes eredetű lehet (fa, tégl, vakolt felület), a felület 50%-a átlátható legyen, magassága max.: 1,5m.
- (4) A pincék, prэшházak bővítésének helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (5) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény csak közterületről nem látható módon létesíthető.
- (6) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3. sz. melléklete szerint. A tiltott fajtákat a 4. sz. melléklete tartalmazza.
- (7) A területen önálló távközlési antennatorony, szélatorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.
- (8) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték (létesítés, fejlesztés, korszerűsítés) csak földkábelben mehet.
- (9) A területen található faállományt fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- (10) A területen tájidegen túlevelű fafajok, tujafajok, nem lombhullató fafajok, nem telepíthetők.

18.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - pincefalu területére:

- (1) A pincék, prэшházak épületein előtető nem alakítható ki
- (2) Az újonnan elhelyezésre kerülő épületek tetőgerincének iránya az adott pincesorban már kialakult szomszédos épületek tetőgerinceinek irányától nem térhet el.
- (3) Az épületek tetőhajlásszöge 38° és 45° lehet.
- (4) Az épületek tetőhéjalására csak kerámiaacserép alkalmazható a vörös szín árnyalataiban.
- (5) A területen csak fa anyagú nyílászárók helyezhetőek el.
- (6) Homlokzatképző anyagok csak a hagyományosan kialakult vakolt, illetve téglafelületek lehetnek
- (7) A pincék, prэшházak közlekedési területéről(területekről) látható homlokzatán erkély vagy loggia nem alakítható ki.
- (8) Közlekedési területéről(területekről) látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- (9) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, a pincefalu hagyományőrző építészeti karakterére.
- (10) Az épületek lábazata kő, tégl, vagy vakolt lábazat lehet.
- (11) Az épületek homlokzatain fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
- (12) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani
- (13) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának

szintjéhez igazodjon.

(14) A tájkép védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni. Terepbeugrás, feltöltés, támfal maximum 1, 5 m magas lehet.

(15) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(16) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

12. A településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre vonatkozó településképi követelmények

19.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre:

(1) Szelkerék, napelem, adótorony létesítése csak a településképi szempontból nem meghatározó területeken megengedett.

(2) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3. sz. melléklete szerint, a tiltott fajtákat a 4. sz. melléklete tartalmazza.

(3) A területen a kerítés anyaga fa, élősövény ill. drótháló lehet, fa oszlopokkal. Betonoszlopok és beton lábazatok illetve tömör kerítés nem helyezhetőek el.

20.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre:

(1) A területen (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület, ökológiai folyosó területek és ökológiai puffer területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.

(2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.

(3) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. A épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(4) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőn csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(5) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(6) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(7) Kerítés csak telekhatáron építhető.

(8) A területen csak áttört és tömör lábazat nélküli kerítés létesíthető.

(9) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(10) Nagyfeszültségű elektromos vezeték országos jelentőségű természetvédelmi területen, tájképvédelmi területen légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszhető, nem korszerűsíthető.

(11) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

13. Az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó, beépítésre szánt, átalakuló – területekre vonatkozó településképi követelmények

21.§ Egyedi építészeti követelmények az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó – területekre:

(1) Az épületek homlokzati szerkezeteinek és a tetőfedés anyagának színhasználata során lehetőleg természetes földszínek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai fehér, szürke és árnyalatai) kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók.

(2) Ipari, gazdasági funkciójú épületek kivételével a tetőfedés anyagának színhasználata során csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

IV. Fejezet - Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

22.§ (1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozó létesíthető, továbbá e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozó létesíthető, továbbá e rendeletben meghatározott méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés.

(2) Az előírások hatálya Piliscsév község közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

23.§ (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti.

(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

24.§ (1) Reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag lakott területen kívül lehetséges.

(2) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

(3) Funkcionális utcabútoron reklámhordozó nem helyezhető el.

25.§ (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;

26.§ (1) Piliscsév Község közterületein reklámhordozón egymástól számított 2 méteres távolságon belül sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

27.§ (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

28.§ (1) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, kulturális, vagy nemzeti regionális és települési események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre (max. 12 hét) helyezhető el.

(2) Építési reklámháló ill. egyéb ponyva és védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése a környezetet ne zavarja.

(3) Ponyva és egyéb védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése, színvilága a környezetet ne zavarja.

(4) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően helyezhető el.

(5) A településképi szempontból meghatározó területeken épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő cégér, cégfelirat, cégtábla ill. annak tartó berendezése létesíthető.

V. Fejezet - Szakmai konzultáció

29.§ (1) Településképi konzultáció kötelező a

- a) településképi szempontból meghatározó településszerkezeti értékes - történeti településrész területén
- b) településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területeken
- c) helyi védett épületek, objektumok esetén

minden építési, átalakítási, felújítási munkára.

(2) A szakmai konzultációt a polgármester, vagy az általa megbízott főépítész látja el.

(3) A kötelező szakmai konzultációhoz írásbeli kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattevé szintű dokumentumaival.

(4) Az ajánlott településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelméhez és településképi bejelentési eljárásban kötelező munkarészekkel azonos vázlattevék, adatok

szükségesek.

(5) A konzultációról és a tájékoztatóról írott formában feljegyzés készül, a feljegyzés 8 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester, vagy az általa megbízott főépítész gondoskodik.

VI. Fejezet – Településképi bejelentés

30.§ (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:

- a) településképi szempontból meghatározó - történeti településrész területén
- b) településképi szempontból meghatározó - pincefalu területén
- c) településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területeken
- d) helyi védett épületek, objektumok vonatkozásában
- e) a helyi építési szabályzatban meghatározott lakó, vegyes és üdülő, sport és szabadidős területfelhasználású övezetekben és a hozzájuk kapcsolódó közterületeken, zöldterületeken valamint közúti közlekedési övezetekben

az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások és a reklámok elhelyezésének tekintetében.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a kialakult és elvárt településképhez való illeszkedés;
- c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, területfelhasználás megfelelése.

(3) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről (kikötéssel vagy anélkül) hatósági határozatban dönt, amelyről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(4) Amennyiben a tevékenység nem felel meg a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak a polgármester hatósági határozatban a tevékenységet elutasítja. A döntésről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(5) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Györsövényház Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén hozza meg, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül hozza meg.

(6) Az e rendelet előírásainak megszegésével elhelyezett reklámhordozókat a reklámhordozó tulajdonosa a felszólítást követő - ha jogszabály kivételt nem tesz - 8 napon belül köteles saját költségén eltávolítani.

(7) Amennyiben a reklámhordozó eltávolítását a reklámhordozó tulajdonosa a felszólítás ellenére nem hajtja végre, a jegyző vagy közterület tulajdonos nevében eljáró polgármester intézkedik a végrehajtásáról.

VII. Fejezet - Településképi kötelezés és bírság

31.§ (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

- a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén,
- b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- c) településképi rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.

(3) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építtetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben a polgármester pénzbírságot szab ki. Az eljárás hivatalból, vagy bejelentésre indulhat.

(4) Ha a jogsértő magatartást a (3) bekezdés szerinti felszólítás ellenére sem szünteti be határidőben, a polgármester

- a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot,
- b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 500 000 Ft-ig terjedő ismételt bírságot,
- c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő bírságot szab ki.

(5) A bírság ismételhető.

VIII. Fejezet - Záró rendelkezések

14. Hatályba léptető rendelkezés

32.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

33.§ E rendelet végrehajtásáról a polgármester a polgármesteri hivatal apparátusának igénybevételeivel gondoskodik.

34.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/2017.(XI.08.) önkormányzati rendelet.

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Piliscsév Község Önkormányzatának Piliscsév község helyi építési szabályzatáról szóló 17/2004.(XII.20.) számú rendeletének alábbi részei hatályukat veszítik: 4.§, 11.§, 12.§ (1); (2); (4); (5); (8); (9); (10); (12); (14) bekezdése, 13.§; 17.§ (5); (6) bekezdése, 19.§ (8) bekezdése, 20.§ (7) bekezdése.






E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Piliscsév településképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 10/2007.(IV.2.) önkormányzati rendelet.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

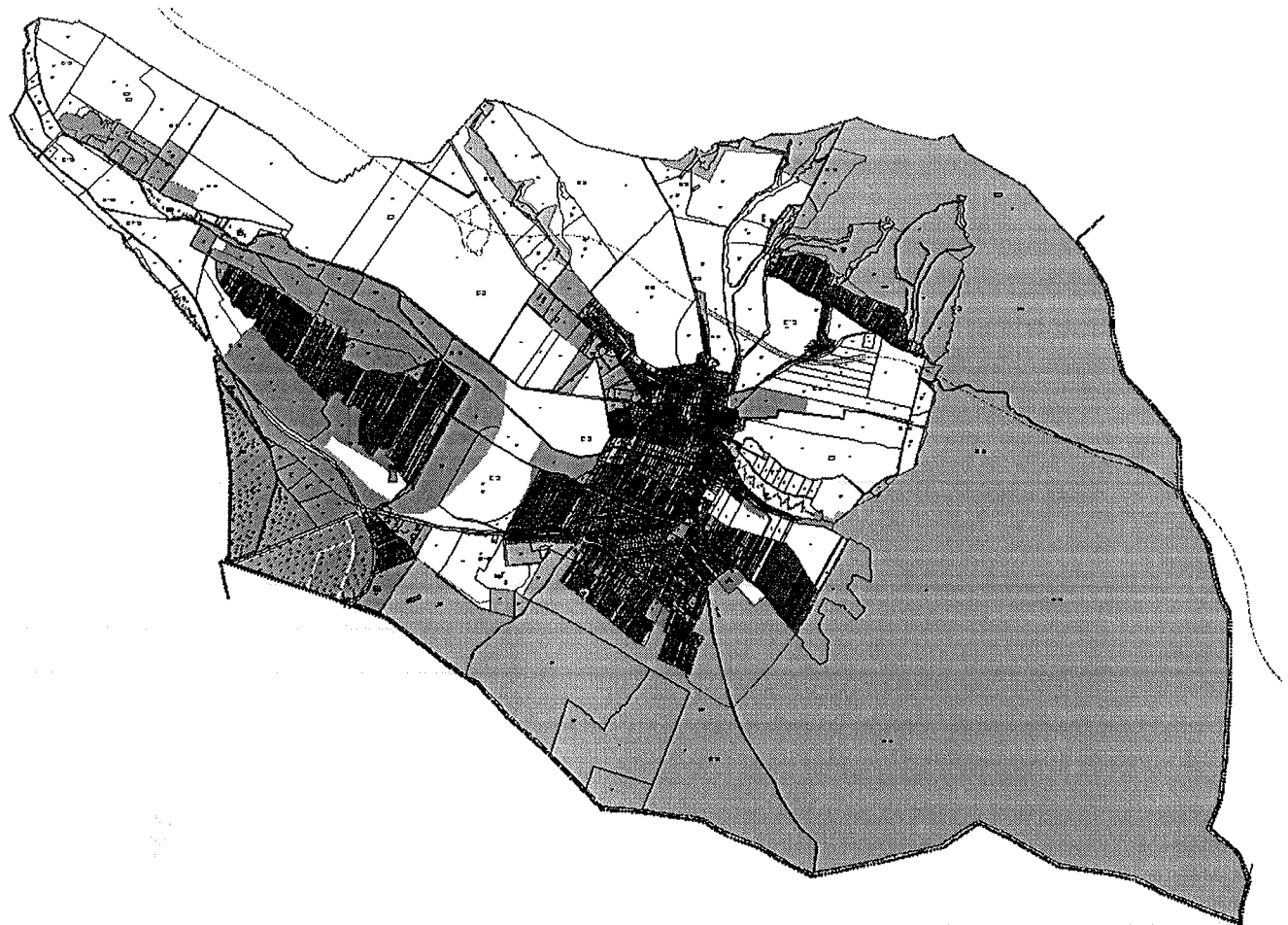
1. sz. melléklet - Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Jelmagyarázat

-  településképi szempontból meghatározó, településszerkezeti értékes történeti településrész
-  településképi szempontból meghatározó pincefalu területe
-  településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes - beépítésre nem szánt terület
-  településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre nem szánt terület
-  településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre szánt átalakuló terület







2. sz. melléklet¹ – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

Lakóház, Petőfi u. 25., 37., 41. hrsz: 1407, 1399, 1395
Lakóház, Kesztlöci u. 45. hrsz: 1346
Lakóház, Kesztlöci u. 6. hrsz: 1350
Szt Vendel talapzat Kesztlöci utca vége hrsz: 0115
Lakóház, Rákóczi u. 5., 11., hrsz: 1447.,1450,
Lakóház, Szabadság u. 5. hrsz: 1717/2
Lakóház, Béke u. 9., 26. hrsz: 946, 28
Lakóház, Kossuth L. u. 24. hrsz:1805
Lakóház, Urbanics u. 4. hrsz: 284
Lakóház, Nagy Imre u. 29. hrsz: 190/3
Tájház , Béke út 6., teljes ingatlan Tájház
Lakóház, Ady E u. 25. hrsz: 55/1
Szt. Orbán szobor, pincesor hrsz: 0150
Kisboldogasszony szobor, Iskola u. 1. hrsz: 1518
Kereszt, Ady E. u. vége hrsz: 035/1
Kereszt és 32 db sírkő, Hősök tere 1. hrsz: 2
Templom és keresztelő kút Hősök tere 1. hrsz: 2
Kálvária, Kálvária u. vége hrsz:1900 Kálvária domb
Kereszt, Dózsa u. vége hrsz:2142
Kereszt, Basa u. vége hrsz: 08
Pince Rákóczi u.1. hrsz:1445
Plébánia, Hősök tere hrsz: 1519
Pince, Rákóczi u.1 hrsz: 1445
Pince, Ady E. u. hrsz: 1876
Pincesor Tatár u. vége hrsz: 1607, 0134/3
Pincesor, Ady E. u. vége hrsz: 1829-1853
Pincesor, Tatár u. vége hrsz: 1607., 0134/3.
Pincesor, hrsz: 5302-5370., 5002-5064, 5066-5102., 4901-4906., 4503-4578., 4601-4622.
Hlinyíki gesztenyefák, hrsz: 1607
Pincesor felé a kereszt, hrsz: 010
Jubileum téri emlékmű, hrsz: 280/6
3 km-es útjelző kő, Béke u. 57. előtt hrsz: 884/1
Bányász emlékmű, Bányász tér hrsz: 1578
Eszperantó forrás, hrsz: 0152/b
Mária szobor kegyhely, hrsz: 0126

¹ Módosította a .../2018.(X.03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2018. október 4. napján

3. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Őshonos fafajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölg
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbers
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa

<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

4. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

1143/2014. EU rendelet
az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának
és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

5. sz. melléklet - NATURA 2000 területek Piliscsében (14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről)

Pilis és Visegrádi-hegység

Piliscsév

014/2, 020, 021, 033, 042/13, 042/5, 080/23b, 081, 0118/11, 0118/4, 0118/5, 0118/9, 0119, 0120/1, 0120/2, 0130, 0147/2a, 0154, 0177a, 0178, 0179/2d, 0180, 0181/3, 0181/4, 0181/5, 0181/9, 0182/1, 0182/2, 0184/1, 0184/2, 465 hrsz-ú területek

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

7. sz. melléklet – EGYEDI TÁJÉRTÉKEK LISTÁJA – Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása

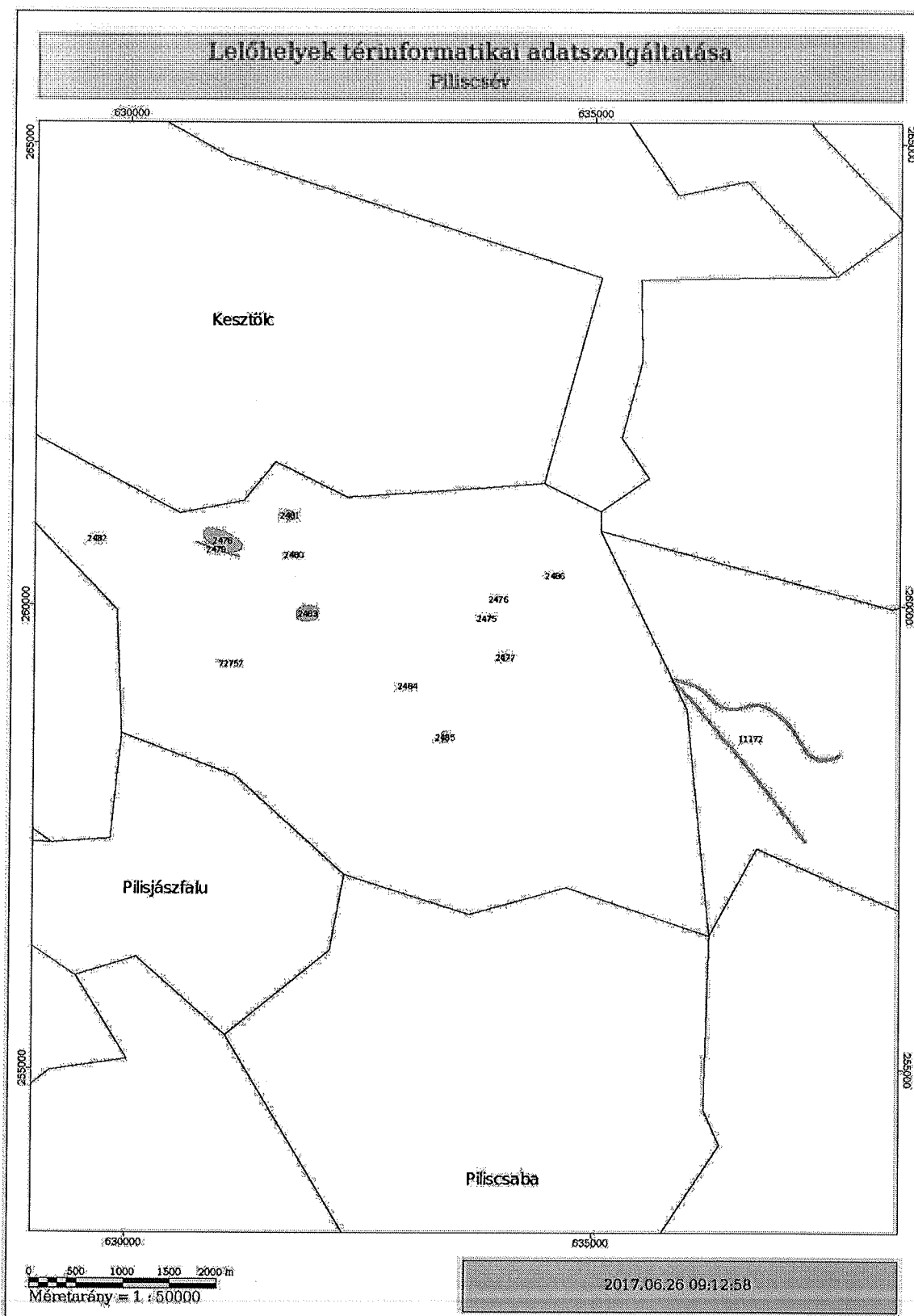
Ellenőrzés	Név	Pontos helyszín
1	Főtéri fészület	A Béke utca és a Vörösvári utca találkozásánál.
2	300 éves emlékmű	A Vörösvári utca és a Temető utca találkozásánál.
3	Tornácós lakóház a Temető utcában	Temető utca 1.
4	Tornácós lakóház a Viola utca sarkán	Béke u. 49.
5	I. és II. világháborús és 56-os áldozatok emlékműve	Hősök tere, a művelődési ház mellett.
6	Művelődési Ház	Béke u. 2.
7	Dr. Kálmánfi Béla emléktáblája	Béke u. 2. a Művelődési Ház falán.
8	Feszület a templomnál	Hősök tere, a templom mellett.
9	Kisboldogasszony templom	Hősök tere 11.
10	Általános Iskola	Iskola u. 1-3.
11	Kisboldogasszony szobor	Iskola u. 1-3. Az iskola főbejáratánál.
12	Jurkovics Béla emléktábla	Béke u. 7.
13	Tájház	Béke u. 6.
14	Lakóház a Kesztyölci utcában	Kesztyölci u. vége.
15	Lakóház a Petőfi utcában	Petőfi S. u. 37.
16	Bányász Emlékmű	Tatár u. - Rákóczi F. u. kereszteződése.
17	Szent Orbán szobor	Pincefalu
18	Kilátópont	A Pincefaluba vezető út.
19	Piliscsév-Pincefalu	Ha a Basa utcán elhagyjuk Piliscsévet, a belterületétől északkeletre.
20	Akácós fészület	A Basa utca végén, egy kis erdőfolt tövében.

21	Temető	A Temető utca végén, a falu szélén.
22	Ady utcai pincesor	Az Ady E. u. végén.
23	Kilátópont az Ady utca végéről	Az Ady utca végén, a pincesorral szemben.
24	Lakóház az Ady utca elején	Ady E. u. 3.
25	Kút a Béke utcán	Béke u. 17. sz. alatti házzal szemben.
26	Kilátópont a Kálváriáról	Kálvária u. vége, a Kálvária mellett.
27	Kálvária	Kálvária u. vége.
28	Máriás fészület	Dózsa Gy. u. vége.
29	Basa utcai fészület	Basa u. 21. sz. ház mellett.
30	Kilátópont a Kopasz-hegyről	A Kopasz-hegy délkeleti peremén.
31	Mészégető kemence	A Tinnyi út mellett az erdőben.
32	Kilátás a Basina-völgy feletti szikláról	A Basina-völgy mellett, kint a hegy peremén.
33	Eszperantó forrás	A Basina-völgyben.
34	Szontagh-kopjafa	A Basina-völgyben, nem messze az Eszperantó-forrástól.

8. sz. melléklet – Duna-Ipoly Nemzeti Park adatszolgáltatása a védelemmel érintett területekről



9. sz. melléklet – Régészeti lelőhelyek



PILISCSÉV							
azonosító	előhelysz.	név	védlem.	bírság/knt.	BÍRSZ	EOV Y	EOV X
2475	1	Margéta	szakmai		014/9, 014/10	633857	259860
2476	2	Szent Orbán-szobor	szakmai		014/3, 010, 0150, 014/11, 5035, 5033, 5032, 5034, 5031, 5028, 5029, 5030	633980	260070
2477	3	Ód Szentivona II.	szakmai		018/4	634059	259440
2478	4	Hosszi-rétek I.	szakmai		080/44, 080/35	631007	260698
2479	5	Hosszi-rétek II.	szakmai		080/44, 080/35	630937	260601
2480	6	Szent Vendel-szobor	szakmai		0118/6	631775	260541
2481	7	Tatárszállás	szakmai		0119, 0118/11, 0120/2		
2482	8	Kopasz-hegy	szakmai		044/9	629661	260713
2483	9	Predne kúszó	szakmai		080/37, 080/20, 080/38	631030	259909
2484	10	Ód Veresvára I.	szakmai		65, 66, 71, 72, 75, 74	633012	259130
2485	11	Ód Veresvára II.	szakmai		3154, 3153, 3152, 3151, 3161, 3162, 3145, 3149, 3148, 3150, 3147, 3146, 3155, 3156, 3160, 3169, 3157, 3158	633415	238578
2486	12	Csövi-harfang	személyen védett		0177	634587	260319
72757	13	Kopaszhegyi dűlő	szakmai		4120, 4121/1, 4118, 4117, 4119, 4116	631108	259367
11172	12	Római út - Píliszántó	szakmai		790, 881, 791, 1000/1, 773, 754, 882, 840, 777, 776, 1000/10, 775, 1000/19, 1000/18, 788, 787, 760, 761, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 774, 755, 736, 737, 789, 785, 786, 762, 759, 758, 880/9, 744, 796, 795, 693/2, 798/1, 799, 841, 798/2, 801, 800, 794, 793, 792, 656, 638, 637, 752, 1000/9, 1000/8, 1000/11, 1000/16, 1000/15, 1000/7, 1000/14, 1000/6, 1000/17, 0177, 084/1, 037, 073, 092/45, 072, 069, 081, 074/1, 082/2, 087/2, 025/27, 038/1, 031, 032/1, 039, 036, 088/9, 090/5, 087/3	636700	258568

A Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár felújításának és bővítésének közbeszerzési eljárásához meghívandó cégek:

KR Építő Kft. (1124 Budapest, Fodor utca 94/A)
Adószám: 25711381-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-285047
A cég kézbesítési címe: tiber.revesz@icloud.com

Z-Door Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Hóvirág utca 2. 2. em. 5.)
Adószám: 24228437-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-019772
A cég e-mail címe: info@z-door.eu

EUROPASS 90. Mély és Magasépítményt Szigetelő Kft. (1112 Bp., Igmándi u. 17. II/1.)
Adószám: 10903928-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-269448
A cég e-mail címe: euro90@europass90.hu:

ULMOD-BAU Építőipari Kft. (2518 Leányvár, Várdomb út 56.)
Adószám: 24909972-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-022724
A cég e-mail címe: ulmotkft@gmail.com

KÖNYV-ÉPÍTŐ Könyvelő és Építőipari Kft. (2521 Csolnok, Leányvári utca 32.)
Adószám: 14700239-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-015163
A cég e-mail címe: marika.legeny@gmail.com