

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2. számú JEGYZŐKÖNYVE

2025. február 11-én
16:30 órától 17:10 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2025. február 11-én 16:30 órától 17:10 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (a mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég:

Dr. Etter Ödön ügyvéd

Igazoltan távol maradt: Dudás Andrea képviselő

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 5 fő. Dimitrov László alpolgármester és Silling Győző képviselő nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (II.11.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 11-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. Döntés az önkormányzat Pénzkezelési szabályzatának módosításáról
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
4. Döntés az önkormányzat Beszerzési szabályzatának módosításáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

5. A polgármester éves cafetéria-juttatásának meghatározása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
6. Sándor Anna Mária ingatlanvásárlási és haszonbérleti kérelme
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. Haulik Emese haszonbérleti szerződés hosszabbítási kérelme
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. Szax Tamás ingatlanvásárlási kérelme
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
9. Wojczek József ingatlanügye
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
10. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
11. Egyebek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Beszámolómban leírtam, hogy milyen ügyek, milyen rendezvények voltak az elmúlt egy hónapban. Aki egyetért a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2025. (II.11.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Múlt héten ülésezett a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Pénzügyi bizottság), mely ülésre minden képviselő meghívást kapott. Megtárgyaltuk az Önkormányzat és intézményeinek költségvetését. A javasolt és elfogadott módosítások a költségvetésbe beépítésre kerültek. 2025-ben „spórolós”, pontosabban költséghatékony költségvetéssel kell dolgoznunk és működtetnünk a települést. A költségvetés tárgyalásánál beszéltünk a művelődési ház bérleti díjainak emeléséről is. A díjak emelését a Pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a testületnek kiküldött táblázat szerint. Aki egyetért a díjak emelésével a táblázat szerint, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2025. (II.11.) önkormányzati határozata

a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár

2025. február 15-től érvényes bérleti és eszközkölsönzési díjainak megállapításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár bérleti és eszközkölsönzési díjait az alábbi táblázat szerint állapítja meg;

Bérelt terem / rendezvénytípus	Érvényben lévő díjak	2025. 02. 15-től érvényes díjak
Nagyterem esküvőre, bála, táncos rendezvényre	120.000.- Ft + 50.000.- Ft kaució letétele kötelező.	150.000.- Ft (ha az egyik házasulandó fél két évnél régebb óta piliscsévi lakos) 200.000.- Ft (ha nem csévi lakos egyikük sem) + 50.000.- Ft kaució letétele kötelező.
Üzleti célú, vagy politikai rendezvény	50.000.- Ft + 50.000.- Ft kaució letétele kötelező.	80.000.- Ft + 50.000.- Ft kaució letétele kötelező.
Családi rendezvény (keresztelő, születésnap, nem belépős program, max. 4 óra)	30.000.- Ft	50.000.- Ft
Halotti tor (max. 2 óra)	15.000.- Ft	30.000.- Ft
Vásár, cirkusz (max. 6 óra)	12.000.- Ft	20.000.- Ft
Óradíjas bérletek (sport és oktatási célra)	1.500. - 2.000.- Ft	5.000. - 10.000.- Ft
Edények kölcsönzése 10 terítékenként		5.000.- Ft

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Kiküldésre került a képviselőknek a művelődési ház igazgatójának illetmény-módosításáról szóló előterjesztés. A munkáltatói jogkör gyakorlója minden év elején meghatározza a béremelés mértékét, így az igazgató éves emelt munkabérért. A pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztésnek megfelelően.

Csapucha Katalin képviselő, művelődési ház igazgató a szavazásnál személyes érintettséget jelentett be.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2025. (II.11.) önkormányzati határozata
Csapucha Katalin szavazásában történő érintettségének bejelentéséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csapucha Katalin képviselő személyes érintettségét a művelődési ház igazgatója munkabérének módosításáról szóló döntés meghozatalában tudomásul vette, a szavazásból kizárja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 4 fő. A szavazáskor jelen volt 5 fő. Csapucha Katalin személyes érintettség miatt nem szavaz a munkabérének módosításáról, azonban a szavazáskor jelen volt. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2025. (II.11.) önkormányzati határozata
A Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója munkabérének módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt amunka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 42. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója, Csapucha Katalin **havi munkabérért 2025. január 1. napjától** – az alábbiak szerint módosítja:
új munkabér: 800.000,- Ft.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A pedagógusok új életpályájáról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján módosítani szükséges az óvodapedagógusok és a főigazgató illetményét. Az előterjesztésben részletezésre kerültek a jogszabályok, amelyek az emeléseket indokolják. A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő, az óvoda-bölcsőde főigazgatója a szavazásnál személyes érintettséget jelentett be.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2025. (II.11.) önkormányzati határozata**

Juhászné Somogyi Éva Anikó szavazásban történő érintettségének bejelentéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő személyes érintettségét a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde főigazgatója illetményének módosításáról szóló döntés meghozatalában tudomásul vette, a szavazásból kizárja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 4 fő. A szavazáskor jelen volt 5 fő. Juhászné Somogyi Éva Anikó személyes érintettség miatt nem szavaz az illetményének módosításáról, azonban a szavazáskor jelen volt. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2025. (II.11.) önkormányzati határozata**

A Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde főigazgatója illetményének módosításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde főigazgatója **havi illetményét 2025. január 1. napjától** a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. Korm. rendelet. 88/A §-a, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján – a 102. § (1) – (2) bekezdés g) pontja figyelembevételével – az alábbiak szerint módosítja:

Alapilletmény:	786.500,- Ft
Igazgatói megbízási díj:	192.270,- Ft
nemzetiségi pótlék:	128.180,- Ft
munkaközösség-vezetői megbízási díj:	19.227,- Ft
Illetmény összesen:	1.126.177,- Ft

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A költségvetés elfogadása előtt a testületnek döntenie kell az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeknek 2025. évi alakulásáról.

Balázs Márta jegyző: A stabilitási törvény alapján kell az önkormányzatnak a költségvetési évet követő 3 év gördülő saját bevételeiről, illetve adósságot keletkeztető jogügyleteiről a döntését meghozni. A tervezetben az iparüzési adó, a kommunális adó bevételeket prognosztizáltuk 2026-ra, 2027-re és 2028-ra. Nyilván a tervezetet a gazdasági helyzet, a vállalkozások árbevétele jelentősen befolyásolja. Ez egy feltételezhetően optimális tervezés.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2025. (II.11.) önkormányzati határozata**

**Piliscsév Község Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyletekből
eredő fizetési kötelezettségeinek 2025. évi alakulásáról**

- 1.) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az államháztartásról szóló CXCV. Tv. 29/A. § foglaltakra – az önkormányzat saját bevételeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat 1. mellékletét képező tartalommal állapítja meg.
- 2.) A képviselő-testület „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. Tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség várható összegét, a költségvetési évet követő három évre a határozat 2. mellékletét képező tartalommal állapítja meg.

1. sz. melléklet

	2026. évben	2027. évben	2028. évben
idegenforgalmi adó	300 eFt	300 eFt	300 eFt
kommunális adó	10 000 eFt	10 000 eFt	10 000 eFt
iparüzési adó	74 400 eFt	79 400 eFt	79 400 eFt
bírság, pótlék, díjbevétel, kamat	300 eFt	300 eFt	300 eFt
osztalék, koncessziós díj, és hozambevétel	0 eFt	0 eFt	0 eFt
tárgyi eszköz immateriális javak értékesítése	0 eFt	0 eFt	0 eFt
kezeségvállalással kapcsolatos megterülés	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Saját bevételek összesen:	85 000 eFt	90 000 eFt	90 000 eFt

Megnevezés	2026 év			2027. év			2028. év		
	Tőke törlesztés	Kamat/ 36 hó	Össze- sen	Tőke törlesztés	Kamat/ év	Össze- sen	Tőke törlesztés	Kamat/ év	Össze- sen
		0	0	0	0	0	0	0	0
Működési hitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Jegyző asszony a gazdálkodónk által megadott költségvetési főösszegek, valamint a költségvetési táblák alapján elkészítette az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetét. Kérdezném, hogy van-e kérdés a rendelet tervezettel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a költségvetési rendelet elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelete
Piliscsév Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

3. Döntés az önkormányzat Pénzkezelési szabályzatának módosításáról

Balázs Márta jegyző: A módosítás célja a szabályzat aktualizálása, illetve a jelenleg hatályos jogi szabályozások átvezetése. A szabályzatban a módosításokat piros színnel jelöltem.

Jegyző asszony részletesen ismerteti a szabályzatban módosított szövegrészeket.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a Pénzkezelési szabályzatot az előterjesztésben kiküldötteknek megfelelően, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (II.11.) önkormányzati határozata
Piliscsév Község Önkormányzat Pénzkezelési Szabályzatának módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Piliscsév Község Önkormányzata Pénzkezelési szabályzatának módosítását. A szabályzat jelen határozat 1. mellékletét képezi. A módosítás 2025. február 12-én lép hatályba.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2025. február 11.

4. Döntés az önkormányzat Beszerzési szabályzatának módosításáról

Balázs Márta jegyző: A szabályzat-módosítás célja a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekkel kapcsolatos eljárásrend esetében alkalmazandó egyedi értékhatárok emelése. Ezeket az összegeket célszerű volt magasabb összegben meghatározni, hiszen az elfogadás óta drasztikus ár-emelkedések történtek. A beszerzésekkel kapcsolatos értékhatárokat az alábbiak szerint javaslom módosítani a szabályzatban:

- 500.000,- Ft-ról, 1.000.000,- Ft értéket meg nem haladó beszerzések esetén,
- 1.500.000,- Ft-ról, az 1.000.000,-Ft-ot meghaladó, de a 3.000.000,- Ft-ot el nem érő egyedi beszerzések esetén,
- 1.500.000,- Ft-ról 3.000.000,- Ft egyedi értéket elérő, vagy meghaladó beszerzések esetén a beszerzés értékhatárát

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az önkormányzat Beszerzési szabályzatának módosításával az előterjesztés, illetve az elmondottak szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025. (II.11.) önkormányzati határozata
Piliscsév Község Önkormányzat Beszerzések Lebonyolításának Szabályzatáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Piliscsév Község Önkormányzata közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet tartalmazó Beszerzések Lebonyolításának Szabályzatát az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésének b) pontja alapján. A szabályzat jelen határozat 1. mellékletét képezi.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2025. február 11.

5. A polgármester éves cafetéria-juttatásának meghatározása

Kosztáné Rokolya Bernadett polgármester: Alpolgármester úr nincs jelen az ülésen, ezért Csapucha Katalin képviselőt, a Pénzügyi bizottság elnökét kérem fel a napirendi pont ismertetésére.

Csapucha Katalin képviselő: A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján a főállású polgármester cafetéria juttatásra jogosult. Mivel a polgármester felett a munkáltatói jogkört a Képviselő-testület gyakorolja, ezért döntenünk kell a cafetéria juttatásról. Az összeg nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél, és nem haladhatja meg a nettó 400.000,- forintot. Javaslom, hogy 2025. évben a cafetéria juttatás összegét nettó 400.000,- Ft/fő/év összegben állapítsuk meg polgármester asszonynak.

Kosztáné Rokolya Bernadett polgármester a szavazásnál személyes érintettséget jelentett be.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2025. (II.11.) önkormányzati határozata

Kosztáné Rokolya Bernadett szavazásban történő érintettségének bejelentéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kosztáné Rokolya Bernadett polgármester személyes érintettségét a polgármester éves cafetéria-juttatásának meghatározásáról szóló döntés meghozatalában tudomásul vette, a szavazásból kizárja.

Felelős: Csapucha Katalin pénzügyi bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Csapucha Katalin képviselő: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 4 fő. A szavazáskor jelen volt 5 fő. Kosztáné Rokolya Bernadett személyes érintettség miatt nem szavaz a cafetéria juttatásáról, azonban a szavazáskor jelen van. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2025. (II.11.) önkormányzati határozata a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának keretösszegéről

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester cafetéria-juttatásának 2025. évi éves keretösszegét nettó 400.000,- Ft-ban határozza meg.

Felelős: Csapucha Katalin pénzügyi bizottsági elnök

Határidő: azonnal

6. Sándor Anna Mária ingatlanvásárlási és haszonbérleti kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az ingatlanvásárlási és a haszonbérleti kérelmet is. A haszonbérleti kérelem esetén javasolja az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (II.11.) önkormányzati határozata
a 919 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének
Sándor Anna Mária részére történő haszonbérbe adásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy haszonbérbe adja az alábbi ingatlant Sándor Anna Mária 2519 Piliscsév, Béke utca 21 szám alatti lakos részére:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányadra eső terület	Önkormányzat tulajdoni hányada
919	kivett beépítetlen terület	1011 m ²	253 m ²	1/4

2. A képviselő-testület az 1. pontban részletezett ingatlant 2025. március 1. napjától határozatlan időre adja bérbe, 100,- ezer Ft/ha/év + Áfa összegért. A haszonbérlet díját a képviselő-testület évente felülvizsgálja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az ingatlanvásárlási kérelem alapján a 927 hrsz-ú, 169 m² alapterületű kivett beépítetlen területből az önkormányzat tulajdonában álló 84,5 m²-t, illetve a 928 hrsz-ú, 62 m² alapterületű, kivett beépítetlen területből az önkormányzat tulajdonában álló 31 m²-t szeretné megvásárolni. A napirendet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és az a javaslata, hogy 2.000,- Ft/ m² áron értékesítse az önkormányzat. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (II.11.) önkormányzati határozata
Sándor Anna Mária piliscsévi, 927 és 928 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó
vásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sándor Anna Mária 2519 Piliscsév, Béke utca 21. szám alatti lakos részére értékesíti a:
Piliscsévi, 927 hrsz-ú, 169 m² alapterületű, kivett beépítetlen területből az önkormányzat tulajdonában álló 2/4 tulajdonrész, azaz 84,5 m² - t, illetve a
Piliscsévi, 928 hrsz-ú, 62 m² alapterületű, kivett beépítetlen területből az önkormányzat tulajdonában álló 6/12 tulajdonrész, azaz 31 m² - t 2.000,- Ft/m² vételáron.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a Földhivatali eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

7. Haulik Emese haszonbérleti szerződés hosszabbítási kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Haulik Emese írásban jelezte, hogy szeretné meghosszabbítani a haszonbérleti szerződéseit a piliscsévi 3164/1, 3164/2, 3163, 3146, 3149 és 3153 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. A napirendet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és javasolja az ingatlanok haszonbérbe adását 100,- ezer Ft/ha/év + Áfa összegért. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2025. (II.11.) önkormányzati határozata
önkormányzati ingatlanok Haulik Emese részére történő haszonbérbe adásáról
(a Piliscsévi 3164/1, 3164/2, 3163, 3146, 3149, 3153 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan)

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy haszonbérbe adja az alábbi ingatlanokat Haulik Emese 2519 Piliscsév, Klostrom utca 5. szám alatti lakos részére:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányadra eső terület	Önkormányzat tulajdoni hányada
3164/1	kert, szőlő	2825 m ²	1413 m ²	4/8
3164/2	kert, szőlő	1411 m ²	1411 m ²	1/1
3163	szőlő	2629 m ²	2629 m ²	1/1
3146	kert, szőlő	2377 m ²	2377 m ²	1/1

3149	kert, szőlő	1169 m ²	1169 m ²	1/1
3153	szőlő	1327 m ²	1327 m ²	1/1
Összesen:			10.326 m ² = 1 ha 326 m ²	

2. A képviselő-testület az 1. pontban részletezett ingatlanokat 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig, határozott időre adja bérbe, 100,- ezer Ft/ha/év + Áfa összegért.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 2025. február 28.

8. Szax Tamás ingatlanvásárlási kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szax Tamás szeretné megvásárolni a Piliscsévi, 1615 hrsz-ú, 232 m² alapterületű, kivett beépítetlen területből az önkormányzat tulajdonában álló 3/6 tulajdonrészt, azaz 116 m² -t. Ezt az ingatlanvásárlási kérelmet a Pénzügyi bizottság szintén megtárgyalta, és 3.500,- Ft/m² áron javasolja a testületnek az ingatlan értékesítését.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2025. (II.11.) önkormányzati határozata
Szax Tamás 1615 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelméről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti Szax Tamás 2519 Piliscsév, Napsugár utca 5. szám alatti lakos részére a piliscsévi, 1615 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 232 m² területű, 3/6 részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, azaz 116 m² -t, 3.500 Ft/m² vételáron.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a Földhivatali eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

9. Vojczek József ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Vojczek József felajánlotta az önkormányzat részére a résztulajdonában álló, 919 hrsz-ú, 1011 m² alapterületű ingatlan ¼ részét, azaz 253 m² -t. Cserébe szeretné kérni az önkormányzat tulajdonában lévő

- 727 hrsz-ú, 714 m² alapterületű ingatlan ¼ részét, azaz 178,5 m²-t, a
- 733 hrsz-ú, 785 m² alapterületű ingatlan 26/40 részét, azaz 510 m²-t, és a
- 734 hrsz-ú, 748 m² alapterületű ingatlan 96/864 részét, azaz 83 m²-t.

Kérelmében leírja, hogy ezeket a földeket több, mint 30 éve használja. Az előterjesztésben leírtuk, hogy az általa felajánlott ingatlan (253 m²) Má-2 övezeti besorolású, nem beépíthető általános mezőgazdasági terület, melynek közvetlen útkapcsolat nincs. A kért ingatlanok (771,5 m²) Lf-2 falusias lakóövezet besorolásúak, melyek építésre alkalmasak.

A Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és nem javasolja az ingatlancserét, hiszen nincs arányban a felajánlott és a cserébe kért ingatlanok értéke. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2025. (II.11.) önkormányzati határozata

Vojczek József ingatlanügyéről

a piliscsévi 919, 727, 733, 734 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vojczek József csere ajánlatát az önkormányzat tulajdonát képező piliscsévi 727, 733, 734 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan nem fogadja el, mert a felajánlott piliscsévi 919 hrsz-ú, 1011 m² alapterületű mezőgazdasági besorolású ingatlan ¼ része, azaz 253 m² nincs értékarányban az önkormányzat lakóövezetben található résztulajdonaival.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2025. (II.11.) önkormányzati határozata

Vojczek József ingatlanügyéről

a piliscsévi 919, 727, 733, 734 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vojczek József csere ajánlatát az önkormányzat tulajdonát képező piliscsévi 727, 733, 734 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan nem fogadja el, mert a felajánlott piliscsévi 919 hrsz-ú, 1011 m² alapterületű mezőgazdasági besorolású ingatlan ¼ része, azaz 253 m² nincs értékarányban az önkormányzat lakóövezetben található résztulajdonaival.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

10. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Helyi Esélyegyenlőségi programot 2 évente felül kell vizsgálni. Az adott célcsoportok esetében az intézkedési tervben meg kell határozni

a helyzetelemzés során feltárt problémák kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A fentiek értelmében felülvizsgáltuk a 2022-2027. évi Helyi Esélyegyenlőségi programot. Az intézkedési terv táblázatba beépítésre kerültek a jelzőrendszeri tagok javaslatai, a megvalósult intézkedések pedig lezárásra kerültek. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2025. (II.11.) önkormányzati határozata
a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022-2027. évi Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta, az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

11. Egyebek

11. a) A TOP-Plusz-1.1.3-21-KO2 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a műszaki ellenőri feladatellátására az Ajánlattételi felhívás megküldéséről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Pincefelújítás pályázat kapcsán a kivitelezés folyamatához műszaki ellenőrt kell alkalmaznunk. Ehhez szükséges az Ajánlattételi felhívás megküldése, és 3 ajánlat bekérése. Megküldésre került a képviselők részére az Ajánlattételi felhívás szövege és a határozati javaslat. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (II.11.) önkormányzati határozata**

„Helyi és térségi turizmus fejlesztés” című, TOP-Plusz-1.1.3-21-KO2 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében – a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül, – műszaki ellenőri feladatellátására az Ajánlattételi felhívás megküldéséről

1. Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című, TOP-Plusz-1.1.3-21-KO2 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében az építész műszaki ellenőri feladat ellátására az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- a) Hanzelik Gábor e.v. (cím: 2518 Leányvár, Várdomb utca 9., e-mail: hanzelikgabor@gmail.com)
- b) Meander 2000 Tervező és Tanácsadó Betéti Társaság (képviselő: Hohl Tibor, cím: 2030 Érd, György utca 90/B, e-mail: hohltibor@meander2000.hu)
- c) Bolla & Gregersen Építész Studio (képviselő: Bolla Ákos István, cím: 1119 Budapest, Fejér Lipót utca 46., e-mail: info@gregersen.hu)

2. Az ajánlattételre nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. február 28.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

11. b) Az önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása

Balázs Márta jegyző: A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet alapján a képviselő-testületnek legkésőbb az alakuló ülést követő év február 28-ig el kell fogadnia az önkormányzat 2025-2029. időszakra vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025. (II.11.) önkormányzati határozata
Piliscsév Község Önkormányzat
2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési tervének elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) (a továbbiakban: Bkr.) Bkr. 30. § (1a) bekezdése alapján úgy dönt, hogy elfogadja Piliscsév Község Önkormányzat 2025-2029. időszakra vonatkozó Stratégiai ellenőrzési tervét. A Stratégiai Ellenőrzési terv jelen határozat 1. mellékletét képezi.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2025. február 28.

11. c) Tájékoztató a Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Múlt hét folyamán ülésezett a Polgármesterek a Falukért Egyesület, ahol tájékoztatást kaptunk a programról. Járásonként 250 millió forintos alapot képeznek az adókonszolidációs hozzájárulások terhére. Térségi szinten kell

gondolkodni, pl. térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztésében, vagy térségi közszolgáltatások fejlesztésében, vagy térségi gazdaságfejlesztésben. Csak azt fogják támogatni kormányzati szinten, amely több települést érintő problémát tudna kezelni. A kistérségi társulás ülésén is ez lesz a téma. Felvetődött a pilismaróti tábor felújítása, melyet minden település gyermekei tudnának használni. Szóba jöhet a szociális ellátóhelyek férőhely bővítésére irányuló fejlesztés is. Mivel Piliscsév zsák település, nagyon nehéz olyan fejlesztési célt találni, amely több települést érintene. Egyet találtam, a Piliscsév-Kesztlőc települést összekötő út rendbetétele egy elkerülő megoldást jelenthetne, ha a 10-es úton bármilyen probléma miatt útlezárásra kerül sor. Ez az út jelenleg nagyon rossz állapotban van, nagyobb sebességgel nem lehet rajta közlekedni. Az esztergomi és a dorogi járásban 24 település van, ennyi település együtt gondolkodása nagyon nehéz. Érdemes lenne ketté válni, így esztergomi és dorogi kistérség szinten tervezni. Így Piliscsévnek 15 településsel kell egyezsége jutni, hiszen minden polgármesternek egy szavazati joga van. Egyelőre ennyit tudok erről elmondani a testületnek.

Más témában is szeretném tájékoztatni a testületet: Egyre több jelzés érkezik felém, hogy egyedülálló idős asszonyok észlelik, hogy valaki(k) éjjel jár(k) az udvarukban. Ilyen esetben nem engem kell értesíteni személy szerint, hanem fel kell hívni a 112-t, és a rendőrség meg fogja tenni az általa szükségesnek ítélt intézkedéseket. A rendőrség már nyomoz ezügyben, de arra kérik a tisztelt lakosságot, hogy ha ilyesmit észlelnek, hívják a 112-es telefonszámot.

Csapucha Katalin képviselő: Ehhez kapcsolódóan szeretném javasolni, hogy a kamera-rendszerünk műszaki állapotát vizsgáltsuk felül, nézzük meg a jogosultságokat.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Magyar Falu Programon belül én már jeleztem igényünket zebra kialakításhoz és olyan kamerarendszer kiépítéséhez, amely rendszám-felismerő programmal rendelkezik. A jelenlegi kamerák 2011-ben, a Piliscsévért Közalapítvány támogatásával kerültek telepítésre. Ez már egy elavult rendszer, árajánlatot fogok kérni egy új, modern rendszer kiépítésére. A kamerákat is a jogszabályoknak megfelelően kell használni, mindenki csak a saját portáját nézheti, közterületre magánszemélynek – a GDPR szabályai miatt – nem nézhet a kamerája, közterületet figyelve adatot nem rögzíthet.

A Piliscsévért Közalapítvány 15-én tartja disznótóros délutánját a Művelődési Házban, melyre mindenkit szeretettel várunk!

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 17:10 órakor berekesztette.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző