

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**15. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2024. december 4-én
07:30 órától 10:17 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. december 4-én 07:30 órától 10:17 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (a mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég:

Dr. Etter Ödön ügyvéd

Kara József piliscsévi lakos

Igazoltan távol maradt: Dudás Andrea képviselő

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. Dudás Andrea képviselő jelezte, hogy mai rendkívüli testületi ülésen munkahelyi elfoglaltságai miatt nem tud megjelenni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Kérem, hogy vegyünk fel 8. napirendi pontnak az általános iskola felvételi körzethatári tervezetét, az előterjesztést most adom át a képviselőknek. Kérem továbbá, hogy döntsünk a téli síkosságmentesítésről is a 10. napirendi pont keretében. A szerződés tervezetét szintén most szeretném átadni a képviselőknek.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2024. (XII.04.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 4-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Kara József ingatlanügye

Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

2. Dr. Garliczky Anna Lili ingatlanügye
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
3. Kossuth Lajos u. 34. számú ingatlan mögötti, 1900 hrsz-ú, 620 209 azonosító számú vis maior kivitelezőjének és műszaki ellenőrének ajánlattételi felhívása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
4. Iskola u. 10. szám alatti ingatlan bérbeadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. Közmeghallgatás dátumának kitűzése
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
7. A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
8. Piliscsév Község Önkormányzatának véleménye az általános iskola felvételi körzethatárainak tervezetéről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
9. Téli síkosságmentesítés
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Kara József ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszöntöm az ülésen Kara Józsefet. A november 26-i ülésen megbízott a képviselő-testület, hogy folytassak további tárgyalásokat Kara Józseffel. Tájékoztattam a testületet, hogy volt egy megbeszélésünk ügyvéd úr jelenlétében.

A testület abban egyetért, hogy a Szabadság utcai forduló kialakítása az ott élők számára fontos. Ennek megvalósítása úgy lehetséges, ha területet vásárolunk tőled, vagy cserélünk veled. Ahhoz, hogy ez megvalósulhasson, az önkormányzatnak Rendezési tervet kellett módosítani, az ingatlanról a perfeljegyzés jogot le kellett vetetni, vázrajzot kellett készíttetni, ez az önkormányzatnak mind költséggel járt.

Van egy gyalogút a lovarda és a tó között, amely a Te tulajdonod, de a lakosság kijárta, használja. Szeretnénk ezt is rendezni. Az út kiszabályozása a Rendezési tervben be van jelölve, a gyalogút nincs, azt most kérvényeztük. Aláírtad azt a meghatalmazást, hogy az önkormányzat a nevedben eljárjon, hogy a külterületi ingatlant belterületbe vonjuk.

A belterületbe vonással egyidejűleg termőföldből való kivonást kellett kérelmezni, ennek lett egy 771.120,- forintos költsége. Akkor mondtad, hogy erre neked nincs pénz, nem tudod kifizetni. Kérdezed a testületet, hogy ezt milyen módon tudnánk kifizetni. Ügyvéd urat kérdezem, milyen jogi megoldást javasol.

Dr. Etter Ödön ügyvéd: Gyakorlatilag egy csere-ügyletről van szó. Az egyikben az ügyfél vesz, a másikban elad. Az előterjesztésben szereplő korábbi testületi határozat arról szól, hogy az önkormányzat megvásárolja a 018/17 hrsz-ú, 625 nm területű, rét művelési ágú ingatlant 1.373.000,- forintért. Ebben el lehet számolni azt, hogy 771.120,- forintot az önkormányzat fizet ki. Azonban ingatlan csereszerződést jelen állás szerint nem köthetünk, mert az önkormányzat beépíthető belterületi ingatlant nem cserélhet termőföldre. Azonban a szándékról, a jogokról és kötelezettségekről minden képpen megállapodást kellene kötnie egymással a két félnek.

Kara József lakos: Olyan ügyletről volt szó, hogy ezt egy az egyben megoldjuk. Ott most keletkezett egy út alap is, aminek horribilis ára van. A másik: egy területet az önkormányzat hogy akar eladni, mikor nincs hozzáférése. Nekem az a terület azért kell, mert az bele van ékelődve az én komplex birtokomba. Én nem szeretném, ha valaki okoskodna ott. Az én tervem nem a haszonszerzés, hanem az, hogy Piliscsév és én is jól járjak. Tehát, hogy mindenkinek meglegyen az az elképzelése, amit szeretne. 250 tonna kővel elkészült egy útalap, ami az önkormányzatnak egy fillérébe nem került, ezt is a Kara Józsinak köszönheti, hogy ez így megoldódott. Teljesen mindegy, hogy ez hogy történt, de ez úgy történt, hogy a Bogár Úr a telkére bővítést csinált. Akkor megkeresett engem, hogy megengedném-e azt, hogy az én területemen keresztül jöjjenek a mixerek, teherautók, mert onnan közelítenék meg az építkezést. Abban állapodtunk meg, hogy az utat feltölti, hogy a betonkeverő meg az összes jármű be tudjon jönni, a kő meg ott marad, nem szállítják vissza. Ha az építkezés befejeződik, a gépes embere rendezi az én területemet. Ez így történt. Tehát egyszer van egy olyan ingatlan, aminek nincs értéke, ami nekem nem kéne, csak azért kell, hogy oda más ne jöjjön. Úgy szeretném megoldani, hogy mindenkinek meglegyen, amit elképzelt. Beszélgetünk itt pár százezer forintokról, amikor a falunak ez egy óriási nagy dolog, hogy ez létrejöjjön és megvalósuljon. Én nem akarok és nem is tudok ezért pénzt kiadni. Az útalap, ami ott van, az minimum 2 millió forint. Az önkormányzat miért szeretne valamit ingyen megkapni, és a másikon meg behajtani a pénzt? Én az utat odaadom, meghosszabbodik a falunak a határa, nyilvánvaló, hogy annak a területnek belterületben kell lennie.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Arról nem volt megállapodás, hogy mi a 771.120,- forint földvédelmi járulékot kifizetjük helyetted.

Kara József lakos: Hát akkor ne fizessétek ki, akkor maradjon úgy, ahogy van. Engem ez nem érdekel, nem izgat, tehát nekem mindegy, hogy az ott belterület vagy külterület. Sőt, ha külterület, akkor én kapok az államtól minden évben egy megfelelő összeget. Ezt már meg is vonták, a területalapú támogatást megállították, mert már belenyúltunk a dolgokba, és már nem fizették ki ezt az összeget se. Ha ezt kifizette volna az állam, akkor kifizetem az egészet, de nem tudom kifizetni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Nem mondd jól, mert ez papír alapon nincs bejegyezve a földhivatalban. Ez csak akkor fog megvalósulni, és akkor nem fogod kapni a földalapú támogatást, ha ez a földhivatal által bejegyzésre került. Jelenleg még kapod rá a földalapú támogatást.

Dimitrov László alpolgármester: Ott a tó, tájsebek vannak benne, ami nincs művelve, amiatt nem kaptad meg a támogatást. Jövő évtől pedig megszüntetik a földalapi támogatást, mert az Európai Unió meg akarja szüntetni ezt a támogatást.

Dr. Etter Ödön ügyvéd: A tárgyalást követően az én feladatomban az volt, hogy a 771.120,- forint visszafizetési metodikáját dolgozzam ki. Abban állapodtunk meg, hogy az ügyfél azt részletekben visszafizeti az önkormányzatnak. Az a kérdésem, hogy rosszul emlékszem, vagy ez változott?

Kara József lakos: Ügyvéd úr, annyiban változott, hogy leültünk a családdal, megvitattuk, hogy nincs rá lehetőség. A gyerekeimet fogom támogatni, nem pedig ezt a dolgot.

Dr. Etter Ödön ügyvéd: Tehát az Ön ajánlata az az, hogy ezt a 771.120,- forintot nyelje be az önkormányzat.

Kara József lakos: Így van, a 2 millió forintos útalap fejében. És támogattam a kezdet kezdetétől a gyalogút kialakítását is, én nem zárom azt le, azzal semmi gond nincs.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Szabadság utcai lakosok érdekében a forduló kialakítása az önkormányzatnak fontos. Kérdezem a testületet, hogy mi lenne, ha a gyalogutat, amit egyébként is használnak a lakosok, azt megvinnék 771.120,- forintért.

Dr. Etter Ödön ügyvéd: Ha visszamegyünk az alapokhoz, nem fizeti be az önkormányzat a 771.120,- forintot, az a rész nem lesz kivonva, marad az a 625 nm, ami az önkormányzatnak kell, és ez megy cserébe a másikba.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A testület az önkormányzat vagyonának védelmére esküdött fel. Amikor beszámolok a lakosságnak, hogy számolok el azzal, hogy a Kara Józsefnek adtunk egy 1373 nm telket egy 625 nm területű útért. Kaptunk ugyan egy 4 m széles gyalogutat. És az önkormányzat fizet neked azért 771.120,- forintot, hogy tulajdonképpen ki tudsz alakítani 3 építési telket. A forduló kialakítását azért szeretné a testület, hogy a Szabadság utcai lakosok útbiztonsága megoldódjon.

Silling Győző képviselő: Tulajdonképpen 771.120,- forintba kerülne neked, hogy 3 építési telket ki tudj alakítani a területből.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tulajdonképpen 771.120,- forint kifizetésével te minimum 30 millió forint értékű ingatlanhoz jutsz. Nincs az a testület, aki ezt megszavazza. Mert akkor jöhet bármelyik lakos, hogy kér ő is 3 építési telket. A testület ezt nem fogja bevállalni helyetted. Ha létrejön az ügylet, te 3 építési telekhez jutsz.

Csapucha Katalin képviselő: Mi lenne, ha a gyalogút területét megvinné az önkormányzat 771.120,- forintért?

Kara József lakos: Aláírok az önkormányzatnak bármilyen papírt, hogy azt a gyalogutat használhatják a lakosok.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Én egyetértek azzal, amit ügyvéd úr mondott, hogy a 625 nm, amiből lenne a körforgalom, azt cseréljük el a mi 1769-ú ingatlanra. Akkor a 018/17 hrsz-ú ingatlan csak azt a részét vonnánk belterületbe, ami a forduló kialakításához szükséges.

Dr. Etter Ödön ügyvéd: A 1818-ast nem vonjuk ki, cseréljük a két ingatlant. Ha nem merült volna fel a 771 ezres költség, és nem kezdem el csinálni a szerződést arra, amire van határozat, akkor Ön azt nem írta volna alá? Akkor még nem volt szó 2 milliós útalapról.

Kara József lakos: Én azt szeretném, ha az útalap fejében az önkormányzat kifizetné ezt a költséget.

Silling Győző képviselő: A 625 nm terület, amit az önkormányzat kér, a csereterület közötti különbség – 2.500,- forintos négyzetméter árral beszorozva – az 748 nm, 1.870.000,- forint.

Kara József lakos: Nem lehet 2500 forint egy olyan ingatlan, amelynek nincs elérhetősége. Csak helikopterrel lehetne megközelíteni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ügyvéd urat kérdezem, hogy az önkormányzat bírósági úton, kisajátítással hozzájuthat-e a szóban forgó 625 nm-hez?

Dr. Etter Ödön ügyvéd: Persze.

Balázs Márta jegyző: Bírósági ítélettel kényszerítheti az önkormányzat Kara Józsefet arra, hogy az önkormányzat a saját tulajdonára a legrövidebb úton bejuthasson, közterület kapcsolata legyen.

Dr. Etter Ödön ügyvéd: Volt az önkormányzat részéről két megoldási javaslat, Kara úr mindkettőt elutasította. Mindig van megoldás. Ha az önkormányzat kisajátításban gondolkodik, az is így kezdődik, megpróbál egyezsége jutni. Ezt kisajátítást megelőző adásvételnek nevezik.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: 2024. december 14-e a jogvesztő határidő a földhivatali határozat szerint. Akkor cserélünk, kialakul a közterület az útra, az önkormányzati ingatlant, amit Kara Józsefnek adunk, belterületbe vonatjuk. Később, ha valamikor Kara József úgy dönt, hogy belterületbe akarja vonatni az ingatlanját, akkor elindítja az új művelésből való kivonási eljárást. Nekünk így csak a 625 nm-t kell belterületbe vonatni és kivonatni művelési ág alól, hogy az közterület lehessen.

Kara József lakos: Szeretném tudni, milyen részletfizetési lehetőség van, ha én állom a 771.120,- forintos költséget.

Dr. Etter Ödön ügyvéd: A legegyszerűbb az lenne, ha az önkormányzat megvenne Öntől 625 nm-t a jelenlegi állapotban. Az egyik a 771 ft, a másik az Ön telkénél fennmarad a 771 ezer ft tartozás, amit belátható időn belül visszafizetne.

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó: Józsi, ezzel az eljárással mindkét fél nyer. Az önkormányzat ki tud alakítani egy fordulót, amire a lakosságnak szüksége van, te pedig ki tudsz alakítani 3 építési telket. Jelenlegi formában nem tudnál, mert nincs közterület kapcsolat az ingatlanodhoz.

Dr. Etter Ödön ügyvéd: Azt kell eldöntenie, hogy a 771.120,- forintot „most” akarja kifizetni részletekben, vagy ezzel még ne foglalkozunk, vonjuk vissza ezt az összeget és amikor később szeretné, elindítja az eljárást. A 625 nm-t eladja az önkormányzatnak, akkor lehet csak ténylegesen tulajdonba íratni, ha az már külön hrsz-on szerepel, nem az Ön ingatlanjának

része. Vagy lesz egy aláírt megállapodás december 14-ig, vagy vissza kell vonni a testület korábbi határozatát.

Kara József lakos: A 1769 hrsz-ú ingatlan mindenképp az enyém lesz. Arra jutottam, hogy akkor felveszek hitelt, kifizetem a 771.120,- forintot, és menjen minden a maga útján, az eredeti felállás szerint.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tehát, ha Kara József december 14-ig befizeti az összeget az önkormányzathoz, akkor mi elutaljuk a földhivatalba és kivonatjuk az ingatlan művelési alól. Ha nem érkezik be az összeg, akkor azt nem vonatjuk ki, akkor marad az eredeti, hogy a 625 nm-ért cserébe megkapod az 1769 hrsz-ú ingatlant.

Dr. Etter Ödön ügyvéd: Azt, hogy a 625 nm külön helyrajzi számra kerüljön, annak költségeit az önkormányzat vállalja. Az 1.373.000 forintot az önkormányzatnak – a földforgalmi törvény szerint – utalással kell teljesítenie. Ezt az egészet egy előszerződésben rögzíthetjük, és majd akkor kötjük meg a szerződést, amikor a 625 nm önálló helyrajzi számmal rendelkezik.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (XII.04.) önkormányzati határozata

Szabadság utca végének megnyitása közcélú használatra

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A 018/17 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlanból 625 m² kivett közterület kialakítására szolgáló ingatlanrészt csere útján megszerez - az önálló helyrajzi számmá alakulását követően - Kara József 2519 Piliscsév, Vörösvári utca 58. szám alatti lakostól. A cserét képező ingatlanok egyenértékűek, értéküket egyenként 1.373.000,- forintban állapítják meg.
2. A piliscsévi 018/7 hrsz-ú 2,3101 ha nagyságú külterületi ingatlanból Spisák Attila földmérő által készített SA/050/2023. számú változási vázrajz alapján létrejövő, 018/17 hrsz-ú, rét művelési ágú, 625 m² nagyságú területet – a rendezési terv szerint – közterület céljára belterületbe vonja, majd művelés alól történő kivonását kezdeményezi. A belterületbe vonás és kivett közterületé alakítás költségét az önkormányzat megfizeti.
3. A 625 m² nagyságú közterületért cserébe az önkormányzat Kara Józsefnek adja a tulajdonát képező 1769 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1.373.000,- forint értékben.
4. Kara József - amennyiben 2024. december 14-ig nem fizeti meg az önkormányzat részére a 771.120,- forint földvédelmi járulékot, úgy az önkormányzat a termőföld más célú hasznosítása ügyében a két építési telek kialakítására vonatkozó eljárását visszavonja.
5. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a jogügylettel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, valamint a telekalakítási kérelem, majd az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. január 31.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2024. (XII.04.) önkormányzati határozata
Szabadság utca végének megnyitása közcélú használatra**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A 018/17 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlanból 625 m² kivett közterület kialakítására szolgáló ingatlanrészt csere útján megszerez - az önálló helyrajzi számmá alakulását követően - Kara József 2519 Piliscsév, Vörösvári utca 58. szám alatti lakostól. A cserét képező ingatlanok egyenértékűek, értéküket egyenként 1.373.000,- forintban állapítják meg.
2. A piliscsévi 018/7 hrsz-ú 2,3101 ha nagyságú külterületi ingatlanból Spisák Attila földmérő által készített SA/050/2023. számú változási vázrajz alapján létrejövő, 018/17 hrsz-ú, rét művelési ágú, 625 m² nagyságú területet – a rendezési terv szerint – közterület céljára belterületbe vonja, majd művelés alól történő kivonását kezdeményezi. A belterületbe vonás és kivett közterületé alakítás költségét az önkormányzat megfizeti.
3. A 625 m² nagyságú közterületért cserébe az önkormányzat Kara Józsefnek adja a tulajdonát képező 1769 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1.373.000,- forint értékben.
4. Kara József - amennyiben 2024. december 14-ig nem fizeti meg az önkormányzat részére a 771.120,- forint földvédelmi járulékot, úgy az önkormányzat a termőföld más célú hasznosítása ügyében a két építési telek kialakítására vonatkozó eljárását visszavonja.
5. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a jogüggyel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, valamint a telekalakítási kérelem, majd az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. január 31.

2. Dr. Garliczky Anna Lili ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az ügyet a testület a korábbi ülésén már tárgyalta. Megvizsgáltuk, a kérelem támogatása mások érdekét nem sérti, mert a kapcsolódó ingatlanok mindegyike a kérelmező tulajdonában van.

Balázs Márta jegyző: Időben elhatárolódik a kettő. Először át kell minősíteni a kivett önkormányzati utat. Ha a közlekedési, útügyi hatóság azt mondja, hogy rendben van a törzsvagyonyból való kivonás, akkor lehet az ingatlant eladni. Most csak az átminősítésről kell dönteni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (XII.04.) önkormányzati határozata

a piliscsévi 0117 hrsz-ú út átminősítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 0117 hrsz-ú, 1080 m² területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlant „forgalom elől elzárt magánút” megnevezéssé kívánja módosítani. A művelési ág módosítása után törli a forgalomképtelen törzsvagyonából és a 0117 hrsz-ú ingatlant a forgalomképes ingatlanok között szerepelteti.
2. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás megkezdésére, a művelési ág megváltoztatásához szükséges nyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. február 15.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

138/2024. (XII.04.) önkormányzati határozata

a piliscsévi 0117 hrsz-ú út átminősítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 0117 hrsz-ú, 1080 m² területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlant „forgalom elől elzárt magánút” megnevezéssé kívánja módosítani. A művelési ág módosítása után törli a forgalomképtelen törzsvagyonából és a 0117 hrsz-ú ingatlant a forgalomképes ingatlanok között szerepelteti.
2. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás megkezdésére, a művelési ág megváltoztatásához szükséges nyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. február 15.

3. Kossuth Lajos u. 34. számú ingatlan mögötti, 1900 hrsz-ú, 620 209 azonosító számú vis maior kivitelezőjének és műszaki ellenőrének ajánlattételi felhívása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A kiviteli tervek elkészültek. A Kossuth Lajos utca 34. szám mögötti ingatlant nem lehet géppel megközelíteni, szinte csak egy talicskával lehet bemenni, mert nagyon szűk az út. A Kálvária keresztetől, föntről fogják tudni valamilyen géppel, nem tudom, milyen megoldással. A határozati javaslatban szerepel a három kivitelező és a három műszaki ellenőr. Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2024. (XII.04.) önkormányzati határozata
a 620 209 azonosítószámú vis maior, Kossuth Lajos utca 34. mögötti, 1900 hrsz-ú
(Kálvária) partfal kivitelezésének helyreállítására
az Ajánlattételi felhívás megküldéséről**

1. Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **620 209 azonosítószámú vis maior, Kossuth Lajos utca 34. mögötti, 1900 hrsz-ú (Kálvária) partfal helyreállítás kivitelezésre** az ajánlattételi felhívást, az árazatlan költségvetést és a műszaki tervdokumentációt az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg ajánlattétel céljából:
 - a) Habbeton Kft. (3300 Eger, Vasút u. 8.)
Ügyvezető: Varga Lajos, e-mail: habbeton@habbetonkft.hu
 - b) Geoszolg Kft. (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.)
Ügyvezető: Szóke András, e-mail: geoszolg@geoszolg.hu
 - c) Geoteam Kft. (3300 Eger, Kertész u. 146.)
Ügyvezető: Cene János, e-mail: iroda@geoteam.hu
2. Az ajánlattételre nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. január 15.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2024. (XII.04.) önkormányzati határozata
a 620 209 azonosítószámú vis maior, Kossuth Lajos utca 34. mögötti, 1900 hrsz-ú
(Kálvária) partfal műszaki ellenőri feladatellátására
az Ajánlattételi felhívás megküldéséről**

1. Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **620 209 azonosítószámú vis maior, Kossuth Lajos utca 34. mögötti, 1900 hrsz-ú (Kálvária) partfal műszaki ellenőri feladatellátására** az ajánlattételi felhívást, az árazatlan költségvetést és a műszaki tervdokumentációt az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg ajánlattétel céljából:
 - a) MeViTo Mérnökiroda Kft. (cím: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.,
adószám: 11798253-2-13) ügyvezető: Metzler Tamás
 - b) RODART Kft. (cím: Budapest II. ker Kokárda utca 25.,
adószám: 10759884-2-41) ügyvezető: Neubauer László
 - c) Schlick András e.v. schlick@t-online.hu
2. Az ajánlattételre nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. január 15.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

4. Iskola u. 10. szám alatti ingatlan bérbeadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Megkeresett Szabó Klaudia leányvári lakos, hogy albérletet keresnek családjával hosszabb távra. A régi szociális alapellátó épülete rossz állapotban van. A hátsó részen fűdém-szigetelést kell csinálni, cserepezni kell, és a gázt ketté kellene választani. Kérdés, hogy bérbe akarjuk-e adni. Ha az ingatlan közmű-óráit átíratnánk a bérlőre, akkor lakossági árat fizetnének a rezsiért. Nem lenne akkora költség, mint az előző lakosoknál. Amennyiben a testület bérbe adná nekik az ingatlant, és megengedné, akkor ő kifestené, parkettázná. Én javaslom, hogy adjuk bérbe, és amit felújít, azt lakja le.

Dimitrov László alpolgármester: Korábban úgy döntöttünk, hogy abban az épületben két lakást alakítunk ki. Ehhez szükséges villanszerelés, vízhálózat szerelés, fűtésrendszer, tehát a gázhálózat ketté bontása, betonozás, csempézés, festés. Ez mindenféle zörgéssel, kényelmetlenséggel jár. Ha vállalják, hogy ezeket a munkákat elvégeztetjük, amikor ők ott laknak, akkor adjuk ki. Vagy nem nyúlunk addig hozzá, amíg ők ott laknak.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Van egy elszámolási kötelezettségünk májusig a vis maior miatt, addig a hátsó részt meg kell csinálnunk. Én egyébként örülök neki, hogy a piliscsévi fiatalok jönnének vissza a településre.

Dimitrov László alpolgármester: A szerződésben mindenképp bele kellene írni, hogy az önkormányzat különböző, zajjal és egyéb kényelmetlenséggel járó munkákat fog végezni az ingatlanon.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (XII.04.) önkormányzati határozata

a Piliscsév, Iskola u. 10. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Piliscsév község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Piliscsév, Iskola u. 10. szám alatti, 1019 hrsz-ú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan első részét, összesen 105,7 m²-t 2025. március 1-től bérbe adja Szabó Klaudia Leányvári lakosnak.
2. A bérleti díj 100.000,- Ft + Áfa/hó.
3. Az 1. pontban nevesített bérlőt 2 havi kaució megfizetésére kötelezi a bérleti szerződés aláírásakor.
4. Szabó Klaudia bérlő által végzett értéknövelő felújítás, beruházás a bérleti díjba beszámítható. Felújítás, beruházás kizárólag a polgármesterrel és a műszaki ügyintézővel történt előzetes egyeztetés alapján részletes anyag- és költségkalkuláció birtokában – a bérbeadó jóváhagyásával – végezhető az ingatlanon.
5. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. február 1.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2024. (XII.04.) önkormányzati határozata
a Piliscsév, Iskola u. 10. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

Piliscsév község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Piliscsév, Iskola u. 10. szám alatti, 1019 hrsz-ú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan első részét, összesen 105,7 m²-t 2025. március 1-től bérbe adja Szabó Klaudia Leányvári lakosnak.
2. A bérleti díj 100.000,- Ft + Áfa/hó.
3. Az 1. pontban nevesített bérlőt 2 havi kaució megfizetésére kötelezi a bérleti szerződés aláírásakor.
4. Szabó Klaudia bérlő által végzett értéknövelő felújítás, beruházás a bérleti díjba beszámítható. Felújítás, beruházás kizárólag a polgármesterrel és a műszaki ügyintézővel történt előzetes egyeztetés alapján részletes anyag- és költségkalkuláció birtokában – a bérbeadó jóváhagyásával – végezhető az ingatlanon.
5. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. február 1.

5. Közmeghallgatás dátumának kitűzése

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A közmeghallgatás időpontját 2024. december 17-én 16:30 órára tűzöm ki. Témája a szennyvízcsatorna kialakításának lehetősége lesz a Kálvária utcában. A testület 80/2024. (VIII.15.) határozatában felhatalmazott, hogy rendeljek szakvéleményt Magyar Ákos okleveles tervező mérnöktől a Piliscsévi, Kálvária utca és Vasút utca szennyvízcsatorna hálózatának kialakítására. Azóta már többször egyeztettem a Vízmű képviselőivel.

A tervező, Magyar Ákos elmondta, hogy ennek a kivitelezésnek hatalmas költsége van. Útfelbontás, út visszaépítés, és minimum 2 hónapig nem lehetne használni az utcát. Az utca alatt régi pincék vannak, kérdés, hogy fel akarjuk-e táratni, vagy ha elkezdik csinálni, és beomlik, omlik az egész, akkor mit csinálunk. Az elvi lehetőség megvan, de a gyakorlati kivitelezés óriási veszélyt hordoz magában. A költség-vonzatát nézve pedig, családonként legalább 3 millió forintba kerülne.

Dimitrov László alpolgármester: Az kevés.

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó: Az az utca eddig sem véletlenül nem lett becsatornázva.

Dimitrov László alpolgármester: Azért nem lett becsatornázva, mert nincs meg a védőtávolság.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Van rá lehetőség, viszont a tulajdonjogokat is rendezni kell, mert a közművek magántulajdonú ingatlanokon mennek, mennének.

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó: Lehet, hogy olcsóbb lenne a biológiai szennyvíztároló.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Mivel kaptunk egy petíciót a lakosoktól, ezért tájékoztatnunk kell őket. A közmeghallgatás dátuma tehát, 2024. december 17.

Dimitrov László alpolgármester: Egy szakmai észrevételt szeretnék tenni. Ahogy ez így a terveken meg van tervezve, nem szabad kivitelezni, mert lejön az egész partfal. A víz lemossa a partfalat, a felső rész le fog csúszni az alatta lévő utcára. Félek attól, hogy ez a terv nem kivitelezhető ilyen formában. Javasolnám, hogy még egyszer közösen járjuk végig a tervezővel a helyszínt, nézzük meg a terepszinteket és vizsgáljuk meg a lehetséges műszaki problémákat.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Vízmű képviselője azt mondta, hogy bukóakna nélkül nem lehet azt az utcát megcsinálni. Ezek a tervek még nem kiviteli tervek, ahhoz vízjogi engedély kell.

Dimitrov László alpolgármester: Beszéljük át a csatorna tervezett nyomvonalát majd Magyar Ákos tervezővel, nehogy nagyobb bajt okozzunk a partfalban.

Csapucha Katalin képviselő: Ez csak egy elvi lehetőség, de ott löszös a talaj.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A védőtávolságok elvileg megvannak a tervező és a ÉDV Zrt szakemberei szerint, ha a jogi háttér rendezve van. Nyilván minden akkor derülhetne ki, ha előzetes feltárásokkal megkeresnénk a közműveket, hogy valójában hol mennek.

Dimitrov László alpolgármester: 20 méteren van 8 sír, azt majd exhumáljuk, áthelyezzük és kész. Utána majd berakjuk a csatornát, előtte meg építünk támfalat a Kossuth Lajos utcába, hogy le ne csússzon a temető.

Silling Győző képviselő: Ott legalább 18 pincét tömedékelni kell.

Balázs Márta jegyző: A költségek oldaláról is meg lehet vizsgálni, hogy ha ez a kivitelezés tételezzük fel, hogy 100 millió forint, akkor hogyan osztjuk fel a költségeket. Hiába van egy megvalósítható terv, ha nincs rá fedezet.

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó: Ez még nem elvi lehetőség.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Magyar Ákos tervezőt meg kell kérni, hogy december 17-ig nézze át újra a terveket, elsősorban a technológiát amivel készülne, másodsorban a nyomvonalat és, legyen szíves költséget be. Nekem valami olyasmit említett, hogy nyomott rendszerben gondolkodott.

Urszulyné Karnai Tímea műszki ügyintéző: A tervező csinált egy elvi vázrajzot, az e-közműről leszedte a helyszín közműterképét és az alapján csinálta meg az elvi javaslatát. Az e-közműn nem biztos, hogy azok a tervek vannak, ami a megvalósulásin. Ők lehet, hogy feltöltötték a régi terveket, a megvalósulási lehet, hogy rajta sincs. Az, hogy a védőtávolság

megfelelő, amikor kiássák, akkor fogják látni, hogy ténylegesen megfelelő, vagy sem. Ez akkor fog kiderülni, ha felszedik az összes slippert, ami nem kevés összeg.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Már arra sincs ott hely, hogy a kiásott földet a gépek elhelyezzék.

Dimitrov László alpolgármester: Nem az elvi, meg a biztonsági sávokkal van a baj, hanem azzal, amivel jár egy csatorna kivitelezése. A Ravaszék előtt nincs 15 méter a partfal távolsága. Ha közepén, 7 méternél leásunk 3 méterre, jön egy eső, a csapadék feltelítődik az árokba, és annál a 7 méternél el fog válni a Ravaszék háza, és rá fog borulni a régi óvoda épületére. Ez egy beláthatatlan, életveszélyes kivitelezési következményekkel jár, amit mi nem vállalhatunk föl! Egy teljesen más alternatív mód kell, akár magánterületen megoldva, vagy bárhogyan, de ezt itt nem lehet megásni, mert le fog csúszni az egész Kálvária!

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó: Amikor beszéltünk róla, már akkor is mondtuk, hogy nem véletlenül nincs csatornázva az az utca. Akkor alpolgármester úrnak az volt a javaslata, hogy próbáljuk megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a telkek végén lenne a csatorna.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Mutattam a lakosoknak, akik benn voltak nálam, és ők csak a Matusek Tündiék udvarán tudnák levinni a szennyvizet, akikkel ők haragban vannak.

Hudecz Izabella képviselő: Javaslom, hogy a közmeghallgatáson polgármester asszony mondja el, hogy elkezdtük, megnéztük, ez a része így sajnos nem biztos, hogy megvalósítható. Próbálunk további megoldásokat találni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Most tulajdonképpen csak a közmeghallgató dátumát és napirendjét kell határozatba foglalnunk. A közmeghallgatásra meghívjuk a szakembereket és ott a lakosság és a képviselő-testület is felteheti kérdéseit. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XII.04.) önkormányzati határozata a közmeghallgatás napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 17-i közmeghallgatás napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Lakossági egyeztetés a Kálvária utcai lakosokkal szennyvízcsatorna kialakításának lehetőségéről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Meghívottak: Dorogi László ÉDV Zrt. üzemvezető, Magyar Ákos okl. tervezőmérnök, Varga Ernő okl. szerkezetépítő mérnök
2. Egyebek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2024. (XII.04.) önkormányzati határozata
a közmeghallgatás napirendjéről**

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 17-i közmeghallgatás napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Lakossági egyeztetés a Kálvária utcai lakosokkal szennyvízcsatorna kialakításának lehetőségéről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Meghívottak: Dorogi László ÉDV Zrt. üzemvezető, Magyar Ákos okl. tervezőmérnök, Varga Ernő okl. szerkezetépítő mérnök
2. Egyebek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

6. Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

Balázs Márta jegyző: A kormány úgy döntött, hogy 2024. október 1-től visszamenőleg megemeli a főpolgármester, megyei jogú város polgármestere, fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke és a polgármesterek illetményét. Egy új mutatószámot, a nemzetgazdasági átlagkeresetet hozta be a kormány. A nemzetgazdasági átlagkereset 589.114,- forint. Ennek megfelelően polgármester asszonynak 1.325.500,- forint lesz a havi illetménye.

Ehhez jár a 15 %-os költségtérítés, melynek összege 198.800,- forint. A 2025. évi költségvetés – amely még nincs elfogadva – előirányzatként 20 ezer millió forintot biztosít az önkormányzatok számára.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A költségvetés tervezésénél nem tudom, hogy az alpolgármester illetményét hogy kell majd megállapítani, mert ahhoz most nem nyúltak hozzá. A szavazásnál szeretnék érintettséget bejelenteni.

Dimitrov László alpolgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (XII.04.) önkormányzati határozata

Kosztkáné Rokolya Bernadett szavazásból történő kizárásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester személyes érintettségéről szóló bejelentését tudomásul veszi, a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló szavazásból kizárja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2024. (XII.04.) önkormányzati határozata
Kosztkáné Rokolya Bernadett szavazásból történő kizárásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester személyes érintettségéről szóló bejelentését tudomásul veszi, a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló szavazásból kizárja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Dimitrov László alpolgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen volt 6 fő. A szavazásban részt vett 5 fő. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert személyes érintettség indokával a képviselő-testület kizárta a szavazásból.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2024. (XII.4.) önkormányzati határozata
a polgármester illetményének, költségterítésének megállapításáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától kezdődően 1.325.500,- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségterítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától kezdődően 198.800,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

7. A Piliscségi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tájékoztatom a képviselőket, hogy Pilismarót és Dömös aláírta a közös önkormányzati hivatali megállapodásról szóló szerződést.

Balázs Márta jegyző: A törvényességi felügyelő jelezte, hogy az Mötv. szerint a közös önkormányzati hivatalnak az irányítója a székhely. Ezt pontosítani szükséges a megállapodásban, onnan Leányvár község önkormányzatát ki kell venni. Jogos a törvényességi észrevétel. A közös hivatal alapítója és fenntartója a két önkormányzat, de az irányító kizárólag a székhely.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2024. (XII.04.) önkormányzati határozata a Piliscségi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 85. § (3), és (3c) bekezdése alapján felülvizsgálta, a Piliscségi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodást jelen előterjesztésben foglaltak alapján módosítja. A módosított megállapodás egységes szerkezetben jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Melléklet a .../2024. (XII.04.) önkormányzati határozathoz

PILISCSEVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL LÉTREHOZÁSÁRÓL- ÉS FENNTARTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrésztől **Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** - képviselő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester - (2519. Piliscsév, Béke utca 24.) másrésztől **Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** - képviselő: Fári Csaba polgármester - (2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.) között alulírott helyen és napon **Piliscségi Közös Önkormányzati Hivatal** (Továbbiakban: Közös Hivatal) **létrehozásáról és fenntartásáról** az alábbi feltételekkel:

I. **Általános rendelkezések**

1.) Az önkormányzatok elhatározzák, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1), és a 85. § (1), (3) bekezdései alapján határozatlan időre, a Magyar Államkincstárnál bejegyzett időponttól Közös Önkormányzati Hivatalt alakítanak és tartanak fenn.

2.) A Közös Hivatal hivatalos megnevezése:

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal

A Közös Hivatal székhelye:

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal
(rövidített nevén: PCSKOH
KRID: 169555122)
Piliscsév Község Önkormányzata
2519 Piliscsév, Béke utca 24.

A Közös Hivatal kirendeltsége:

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége
(rövidített nevén: PCSKOH Leányvári Kirendeltsége
KRID: 169555122)
Leányvár Község Önkormányzata
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

3.) A Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, melynek gazdálkodási feladatait az államháztartási törvény rendelkezései értelmében az önkormányzati hivatal látja el, költségvetését a résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei állapítják meg és biztosítják.

4.) A Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv nyilvántartásba vételével és a bankszámlájának megnyitásával kapcsolatos feladatok elvégzéséről a székhely település önkormányzatának polgármestere és a hivatalvezető közösen gondoskodik.

5.) A költségvetési szerv fenntartói jogát:

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2519 Piliscsév, Béke utca 24.)
és

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.) gyakorolják.

A költségvetési szerv vonatkozásában az alapítók az alapítói és fenntartói jogokat közösen gyakorolják.

A költségvetési szerv vonatkozásában az irányítói jogokat a székhely település képviselő-testülete és a polgármester gyakorolja.

6.) A költségvetési szerv alapítói jogokkal felruházott irányító szerve:

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2519 Piliscsév, Béke utca 24.)

II.

A Közös Önkormányzati Hivatal működési költségeinek viselése, felhasználása

- 1.) A Közös Önkormányzati Hivatal fenntartási és működtetési költségeit az alapító önkormányzatok a mindenkori éves költségvetési rendeletben megállapított és jóváhagyott mértékben viselik.
- 2.) A Közös Önkormányzati Hivatal bevételeiből (állami normatíva, egyéb bevételek) és a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok hozzájárulásából kell biztosítani a Közös Önkormányzati Hivatal fenntartási és működtetési költségeit. A személyi juttatások előirányzatát kivéve az önkormányzati hozzájárulás mértékét fele-fele (50 % - 50 %) arányban a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok biztosítják.
- 3.) Az önkormányzati hozzájárulás konkrét összegét az éves költségvetés elfogadásakor, illetve a teljesítést rögzítő éves zárszámadáskor kell meghatározni.
- 4.) A Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatások előirányzatát, köztisztviselők illetményének és egyéb járandóságainak éves költségvetési fedezetét a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok egymástól függetlenül, saját maguk teljesítőképességük erejéig az éves költségvetésükben határozzák meg. A köztisztviselői személyi juttatások kiemelt előirányzata szükség szerint egymástól függetlenül külön-külön év közben is módosítható. A székhely és a kirendeltség személyi juttatási előirányzatainak megállapítása, illetve módosítása előtt a települések polgármesterei a hivatalvezetővel előzetesen egyeztetni kötelesek, a bérfezülttség elkerülése érdekében.
- 5.) A települések polgármesterei a költségvetés működéséhez szükséges hozzájárulás 1/12-ed részét minden hónap 1. napjáig tartoznak átutalni a Közös Önkormányzati Hivatal számlájára. A hozzájárulás összegét meghaladó eseti kiadások fedezetét az érintett önkormányzat az esedékesség időpontját megelőző 2 nappal biztosítja.
- 6.) A székhely településen lévő hivatali épületek fenntartási, felújítási, beruházási feladatairól Piliscsév Község Önkormányzata, a kirendeltség elhelyezését szolgáló épület fenntartási, felújítási, beruházási feladatairól Leányvár Község Önkormányzata gondoskodik a saját költségvetése terhére.
- 7.) A hivatalvezető és a Közös Önkormányzati Hivatal minden dolgozója hivatali munkája során jogosult mindkét hivatali épület infrastruktúrájának használatára.
- 8.) A székhely településen lévő hivatali épület és az abban lévő vagyontárgyak Piliscsév Község Önkormányzata tulajdonát képezik. A kirendeltség elhelyezését szolgáló épület és az abban lévő vagyontárgyak Leányvár Község Önkormányzata tulajdonát képezik.

III.

A hivatalvezető kinevezése, jogállása, feladatai

A hivatalvezető kinevezése:

- 1.) A Közös Önkormányzati Hivatal vezetőjét, a hivatalvezetőt a székhely település polgármestere a közös hivatalhoz tartozó önkormányzat polgármesterének egyetértésével határozatlan időre nevezi ki.
- 2.) A hivatalvezető kinevezéséhez, felmentéséhez, fegyelmi eljárás megindításához, fegyelmi büntetés kiszabásához a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok polgármestereinek döntése szükséges.
- 3.) A hivatalvezető alkalmazásával kapcsolatos egyéb munkáltatói jogokat a székhelyközség polgármestere gyakorolja azzal, hogy döntéséhez, intézkedéséhez a társközség polgármesterének előzetes egyetértése szükséges.
- 4.) A hivatalvezetői álláshely betöltésének feltételeit - az ide vonatkozó jogszabályok figyelembevételével - a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok polgármesterei határozzák meg. A hivatalvezetői álláshelyet a Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének polgármestere hirdeti meg.
- 5.) A hivatalvezető Jegyző, valamint az aljegyző illetményéről a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok polgármesterei döntenek, egyet nem értés esetén a székhely település polgármestere dönt.
- 6.) A Hivatalvezető tartós, - előre láthatóan legalább 3 hónapos – távolléte, akadályoztatása esetén helyettesítése a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint történik.
- 7.) A hivatalvezető jegyző a székhely településen, az aljegyző, a kirendeltségen látja el a hivatalvezetői feladatokat. A képviselő-testületi, bizottsági üléseken a székhelytelepülésen a jegyző, a kirendeltségen az aljegyző köteles megjelenni. A hivatalvezető feladatait – munkáltatói feladatkört kivéve – jegyző -aljegyző a jegyző utasítása alapján egymás között megosztva látja el. A feladatkörök megosztását a munkaköri leírások tartalmazzák.

IV.

A hivatal ügyfélfogadása

- | | | |
|--|---|------------------|
| 1.) <u>Piliscsév községben:</u> | hétfő | 13 – 16,30 óra |
| | szerda | 8 – 12 13-15 óra |
| | péntek | 8 - 12 óra |
| | <u>A hivatalvezető, az aljegyző, vagy megbízottja ügyfélfogadása:</u> | |
| | hétfő 13 -16 óra | |
|
<u>Leányvár községben:</u> | hétfő | 13 – 16,30 óra |
| | szerda | 8 – 12 13-15 óra |
| | péntek | 8 - 12 óra |
| | <u>A hivatalvezető, az aljegyző, vagy megbízottja ügyfélfogadása:</u> | |
| | kedd: 13 – 15 óra | |

- 2.) Az ügyfélfogadást a hivatalvezető jegyző, vagy aljegyző akadályoztatása esetén megbízottja látja el.

V.

A Közös Hivatal munkájának, működésének ellenőrzése

- 1.) A Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról a hivatalvezető évenként köteles beszámolni a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozó képviselő-testületeknek.
A beszámoló keretén belül tájékoztatást ad különösen:
a Közös Önkormányzati Hivatal működésének személyi, tárgyi feltételeiről,
a Közös Önkormányzati Hivatal ügyforgalmáról
a polgármester, a képviselő-testületek, helyi képviselők munkáját segítő tevékenységéről e feladat ellátásáról
 - a törvényességi követelmények betartásáról, a törvényes működésről
 - az ellenőrzések megállapításairól
 - javaslatot tesz az esetleges problémák, hiányosságok megszüntetésére, új feladatokra
- 2.) A polgármesterek együttesen és külön-külön is tájékoztatást, beszámolót kérhetnek a hivatalvezetőtől az egyes feladatok megvalósításának helyzetéről, állapotáról, a hatósági ügyintézés helyzetéről.

VI.

A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése

- 1.) A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése Piliscsév Község Önkormányzatának költségvetési rendeletében szerepel, a címrendjében meghatározottak szerint.
- 2.) Leányvár Község Önkormányzata a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését, vagy költségvetési beszámolóját, illetve előirányzat-módosításait a jegyző előterjesztése alapján határozatban fogadja el.

VII.

Csatlakozás, kilépés, megszűnés

- 1.) Közös Önkormányzati Hivatalhoz való csatlakozás szándékáról a csatlakozni kívánó önkormányzat polgármestere tájékoztatja a székhely önkormányzat polgármesterét és általa a csatlakozni kívánó település polgármesterét és a képviselő-testületeket.
- 2.) A csatlakozással összefüggő kérdések egyeztetése a részt vevő önkormányzatok polgármesterei és a hivatalvezető feladata.
- 3.) A csatlakozásról szóló megállapodásra vonatkozó javaslatot a székhely település polgármestere terjeszti a - csatlakozni kívánó település önkormányzatának képviselő-testületének ülése elé, ha az előkészítés során jelen megállapodás valamennyi pontját érintően létrejött a megegyezés és a csatlakozás során betarthatóak a törvényben meghatározott határidők.
- 4.) A csatlakozási javaslatot a képviselő-testületek külön - külön vitatják és szavaznak róla. A csatlakozási szándék akkor tekintendő elfogadottnak, amennyiben mindegyik csatlakozásban érintett település igen szavazattal dönt.

5.) A Közös Önkormányzati Hivatalból bármely részt vevő önkormányzat kiválhat a törvényi határidők betartása mellett. A kiválással kapcsolatos kérdések egyeztetését a polgármesterek és a hivatalvezető végzik el.

6.) A kiválással kapcsolatos vagyoni, pénzügyi és egyéb kérdésekről a részt vevő önkormányzatok és a kiváló önkormányzat által kötendő módosított megállapodást külön-külön megtartott képviselő-testületi ülésen, fogadják el. A vitatott kérdésekben bírósági eljárásnak van helye.

7.) A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnik, ha a részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei külön-külön így döntenek, vagy ha a részt vevő önkormányzatok száma a kiválás következtében 1, azaz egyre csökken.

8.) A megszűnés előkészítése során az 5-6. pontokban foglaltak szerint kell eljárni.

9.) A hivatalvezető illetményével, felmentésével kapcsolatos kiadásokat (felmentési időre járó átlagkereset, végkielégítés stb.) a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok fele-fele arányban biztosítják. A köztisztviselők esetében a felmentéssel kapcsolatos kiadásokat a felmerülés helye szerinti önkormányzat biztosítja.

10.) E megállapodás hatályba lépése a Piliscsév Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete 120/2014. (XII.16.), és a 120/2019. (XI.26.) önkormányzati határozatával, valamint Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 146/2014. (XII.15.), és a 140/2019. (XII.03.) L.K.Ö.Kt. határozatával elfogadott megállapodást hatályon kívül helyezi.

Piliscsév, 2024. december 13.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
Piliscsév Község Polgármestere

Fári Csaba
Leányvár Község Polgármestere

Záradék:

A megállapodást a székhely

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2024. (XII.4.) határozatával, és a csatlakozó

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozatával jóváhagyta.

8. Piliscsév Község Önkormányzatának véleménye az általános iskola felvételi körzethatárainak tervezetéről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A területileg illetékes tankerületi központnak a feladata a köznevelési törvény értelmében meghatározni és közzétenni az iskolák felvételi körzetét. Önkormányzatunk október 15-ig adatot szolgáltatott a tankerület részére az iskolai körzethatár kialakításához.

A tankerületi központ december 1-ig tájékoztatja az önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről, és az önkormányzatunknak jelen feladata a felvételi körzet tervezetről kialakítania a véleményét és azt megküldeni a tankerületnek.

E napirendhez tartozó előterjesztés az ülést megelőzően került kiosztásra. Amennyiben nincs kérdés a leírtakhoz és az általam elmondottakhoz, úgy kérem az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2024. (XII.04.) önkormányzati határozata
Piliscsév Község Önkormányzatának véleménye az általános iskola felvételi
körzethatárainak tervezetéről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Piliscsévi Általános Iskola felvételi körzethatára Piliscsév község közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.
2. Az Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola felvételi körzethatára Komárom-Esztergom megye, Esztergomi Járás közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a testület határozatáról tájékoztassa az Esztergomi Tankerületi Központot.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. február 15.

10. Téli síkosságmentesítés

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Végezetül a téli síkosság-mentesítési szerződésünk meghosszabbításáról kell döntenünk. Idén is fel kell készülnünk a téli havazás, vagy ónos eső elleni védekezésre. Hristov-Todorov Péter évek óta végzi ezt a feladatot. Munkájával nagyon meg vagyok elégedve. Sokszor hajnalban, amikor hívom telefonon, hogy feladat van, ő már úton van és vagy sózza, vagy kotorja a falu útjait. Megnyugtató számomra vele szerződni. Hozzáteszem ilyen technikai feltétellel nehéz vállalkozót találni helyben. Az árait nem tervezi emelni. Ezért javaslom, hogy a Csév-Bau Bt-vel kössünk szerződést. Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (I.28.) önkormányzati határozata

a 2024/2025 évre szóló hóeltakarítást és síkosság-mentesítést végző vállalkozó megbízásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024/2025-ös évre a hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok elvégzésére a Csév-Bau Bt-vel (8445 Csehbánya, Fő út 38., adószám: 21513480-2-11, ügyvezető: Hristov-Todorov Péter) köt vállalkozási szerződést.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A szerződés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2024. november 15-től

Vállalkozási szerződés tervezet

mely létrejött egyrészről

Piliscsév Község Önkormányzata (cím: 2519 Piliscsév, Béke u. 24., adószám: 15729806-2-11, képviseli: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester),
mint MEGRENDELŐ,
valamint a

Csév-Bau Bt. (8445 Csehbánya, Fő út 38., adószám: 21513480-2-11, ügyvezető: Hristov-Todorov Péter, adószám: 21513480-2-11, bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 11101404-21513480-35000008, képviseli: Hristov-Todorov Péter),
mint VÁLLALKOZÓ

között, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a MEGRENDELŐ telefonon rendeli meg a MEGRENDELŐ által megadott (Piliscsév község területén) munkaterületek síkosság-mentesítési és hóeltakarítási munkálatait.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 2024. november 15. napjától 2025. március 15-ig, határozott időtartamra vonatkozik.

A VÁLLALKOZÓ elvállalja, hogy a síkosságmentesítést a telefonos bejelentést követően 1 órán belül megkezdi és a megrendelt munkát elvégzi, saját tulajdonát képző munkagépeivel, és a MEGRENDELŐ által biztosított szóróanyaggal.

A síkosság-mentesítést a feladatvégzés során MEGRENDELŐ bármikor ellenőrizheti.

A munka befejezését VÁLLALKOZÓ jelzi MEGRENDELŐ felé, aki az elvégzett munkát ellenőrizheti.

A VÁLLALKOZÓ a fenti időszakban 24 órás készenlétet tart fenn.

2. A szerződés vállalkozói díja

A VÁLLALKOZÓT az 1. pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi díjazás illeti meg:

24 órás rendelkezésre állás:	150.000,- Ft/hó + ÁFA
Gépi síkosságmentesítés:	15.000,- Ft/óra + ÁFA

3. Fizetési feltételek

A VÁLLALKOZÓ a számla benyújtására a teljesítés igazolását követően jogosult. A teljesítési igazolást a tárgyhót követő hó elsején állítja ki a VÁLLALKOZÓ. A MEGRENDELŐ a számlát annak benyújtásától számított 8 napon belül egyenlíti ki.

4. Kapcsolattartás

MEGRENDELŐ részéről:

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester, tel.: 06 30 676-9596

VÁLLALKOZÓ részéről:

Hristov-Todorov Péter, tel.: 70 363-4497

5. Egyéb rendelkezések

A VÁLLALKOZÓ teljes körű felelősséggel tartozik a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező károkért.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem egyéb kérdésekről, tényekről, adatokról, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Vitás esetekben, ha a felek a kölcsönös erőfeszítéseik ellenére nem tudnak megegyezni, az Esztergomi Járásbíróság illetékességét jelölik ki.

Jelen szerződést a felek képviselői áttanulmányozták, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 példányban jóváhagyólag írták alá.

Piliscsév, 2025.

Piliscsév Község Önkormányzata
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester
Megrendelő

Csév-Bau Bt.
Hristov-Todorov Péter
Vállalkozó

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2025. (I.28.) önkormányzati határozata
a 2024/2025 évre szóló hóeltakarítást és síkosság-mentesítést végző
vállalkozó megbízásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024/2025-ös évre a hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok elvégzésére a Csév-Bau Bt-vel (8445 Csehbánya, Fő út 38., adószám: 21513480-2-11, ügyvezető: Hristov-Todorov Péter) köt vállalkozási szerződést.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A szerződés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2024. november 15-től

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 10:17 órakor berekesztette.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző