

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



10. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2024. augusztus 15-én
08:00 órától 09:30 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. augusztus 15-én 08:00 órától 09:30 óráig megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 15-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Rendezési terv módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
4. Döntés a Piliscsév, Petőfi Sándor utcai támfal (607587 vis maior) helyreállításáról, kivitelező kiválasztásáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

5. A piliscsévi, 1900 hrsz-ú ingatlan (Kálvária domb, 620209 vis maior) partfal helyreállításához kiviteli tervek és tervezői költségbeclés készítésre vállalkozó kiválasztása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. A Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsöde főigazgatója fenntartói teljesítmény céljának meghatározása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. Egyebek
 - Ingatlan ügyek
 - A Kálvária és a Vasút utcai szennyvízcsatorna kialakításának lehetősége

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A két ülés közötti eseményekről szóló előterjesztésben ismertettem, mi történt június óta. Ezen a nyáron sem unatkoztunk, sok volt a tennivaló. Van valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

Hudeczné Fuzik Anna: Mit mondtak a Vízmű képviselői a Kálvária utcai szennyvízcsatorna kialakításáról? Lehetséges-e, a korábbi műszaki akadályok megoldódtak azóta?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: El fogom mondani részletesen az Egyebek napirendi pontban.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

2. Rendezési terv módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az utóbbi hetekben több magánszemélytől érkezett kérelem a Rendezési terv módosítására. A Képviselő-testület tartott már erről konzultációt a település főépítészével, ahol részletesen megtárgyaltuk, milyen módosításokat szeretnénk a tervben. Ezek összegzése található az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatban.

Ezek az ingatlan tulajdonosok régóta várnak arra, hogy a rendezési terv módosításra kerüljön annak érdekében, hogy az ingatlanaikon felépített építmények jogszerűen megmaradhassanak, és használatba vételi engedélyt kaphassanak.

A közparkból a kereszt részére történő kiszabályozás, illetve a fennmaradó terület építési területté nyilvánítása is többször volt már téma a testület előtt. Ennek a módosítási folyamata is jelen eljárás keretében tud megvalósulni.

A testületnek a rendezéstervezési módosítással érintett részéről külön-külön, valamint ugyan ebben a határozatban a főépítési feljegyzésről, egyben az eljárás megindításáról kell döntenie.

Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata
a településterv módosításáról
és a módosításához kapcsolódó - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és
elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
szóló - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés
elfogadásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Vadvirág utcáról nyíló ingatlanok övezeti előírásait a területen kialakult beépítésre való tekintettel (a területen egy-egy telken két különálló épület áll) felülvizsgálja és módosítja.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Búzavirág és Hosszúrétai utcáról nyíló ingatlanok övezeti előírásait a területen kialakult vegyes beépítésre való tekintettel felülvizsgálja és módosítja.
3. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a helyi építési szabályzat 9. *Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések* c. fejezetét az előkertekere vonatkozó előírások tekintetében felülvizsgálja és módosítja.
4. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2142 hrsz-ú ingatlan területének egy részét zöldterületből falusias lakóterületbe sorolja.

A terület lakóterületként való hasznosítása érdekében Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2142 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt új beépítésre szánt terület csereterületeként a 786/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan területét zöldterületbe sorolja. (MaTrT 12.§ (3) a.) bek.)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy teljesülnek az Étv. § (3) bek. b) pontjában foglaltak is, mert a településtervezési új zöldterületet jelöl ki, ezáltal a település biológiai aktivitás értékének fenntartása biztosított.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az új lakóterület közvetlenül csatlakozik a meglévő lakóterületekhez.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése nem eredményezi Piliscsév összenövését más településekkel. (MaTrT 12.§ (1) bek.)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az újonnan beépítésre szánt terület (2142 hrsz-ú ingatlan) egy magántulajdonban lévő, belterületi fekvésű, művelési ágból kivett, közművesített ingatlan, amely egy már beépült lakóutcában található, így a Képviselő-testület megállapítja, hogy ilyen paraméterekkel rendelkező lakótelek a település egyéb területén nem található.

5. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében Gyárfás Henriett megbízott önkormányzati főépítész által készített Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

FELJEGYZÉS

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz Piliscsév településrendezési tervének módosításához

A településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Piliscsév településtervezési tervének készülő módosításához**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településtervezési készítésénél ill. módosításánál.

Piliscsév településre 2023. évben elkészült a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelet rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALKÉPZÉS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő a módosítás léptékében

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a településtervezési módosítása tekintetében irreleváns elem
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a településtervezési módosítása tekintetében irreleváns elem
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a településtervezési módosításának léptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a településtervezési módosítása tekintetében irreleváns elem
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, a módosítással érintett területeket a területrendezési tervek települési térségbe sorolják
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	A tervezett változtatás a hatályos fejlesztési tervvel összhangban van.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a településtervezési módosítása a tájhasználatra, tájszerkezetre nincs hatással.
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosításnak természetvédelmi érintettsége nincs.
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a településtervezési módosítása a tájképvédelemre nincs hatással.
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elkészítendő
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a településterv módosítása a település zöldfelületi rendszerére nincs kedvezőtlen hatással
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	Elhagyható, a településterv módosítása tekintetében irreleváns elem
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elhagyható, a településterv módosítása tekintetében irreleváns elem
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elhagyható, a település szerkezete, területfelhasználása a módosítás során nem változik.
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő a módosítás léptékében
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dől-el, hogy annak készítése szükséges-e

Piliscsév, 2024. augusztus 13.

Gyárfás Henriett sk.
önkormányzati főépítész

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 2024.

3. A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az ÉDV Zrt. megküldte a 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervét, mely az előterjesztésben kiküldésre került. Ebben részletezik a szükséges felújításokat és pótlásokat. Ezek finanszírozásául szolgál egyrészt a nyilatkozatban is kiemelt 2024. évi bérleti díj, illetve a felhalmozott, az ÉDV Zrt. számára erre a célra elkülönített maradvány összege, melynek fedezete a költségvetésben biztosított. Javaslom, hogy a 2025-2039. időszakra készült gördülő fejlesztési terv **felújítási - pótlási és beruházási** tervrészeinek módosítását, és a Fejlesztés ismertetőt fogadja el a testület az előterjesztésben kiküldötték szerint, illetve azt, hogy a gesztor település polgármesterét, Fári Csabát bízzuk meg a szükséges nyilatkozat megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata
az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2025-2039. évi**

Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészének jóváhagyásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** Fejlesztés ismertetőjét – a **Kesztölc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14)** víziközmű rendszer vonatkozásában – valamint a **2025-2039.** időszakra készült **GFT felújítási - pótlási és beruházási** tervrészek módosítását elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza a gesztor Leányvár Község Önkormányzat polgármesterét, Fári Csabát a szükséges nyilatkozat megtételére, valamint felhatalmazza a határozat mellékletét képező meghatalmazások és nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

73/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozat 1. melléklete

Meghatalmazás és nyilatkozat

Alulírott **Kosztkáné Rokolya Bernadett, Piliscsév község polgármestere, Piliscsév Község Önkormányzata 73/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozatában foglaltak alapján** nyilatkozom, hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** javaslatát a **Kesztölc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14)** víziközmű rendszer vonatkozásában a **2025-2039.** időszakra készült **GFT felújítási-pótlási és beruházási** tervrészeit elfogadom. Továbbá **meghatalmazom Leányvár község polgármesterét,** hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.-n** keresztül, a **GFT felújítási-pótlási** tervét a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** nyújtsa be jóváhagyásra, illetve meghatalmazom a **jóváhagyási eljárásban való képviselőre.**

Jelen meghatalmazás egyben hozzájárulás a GFT-ben szereplő munkák – MEKH általi jóváhagyás után – a 2025. évi bérleti díj terhére történő végrehajtásához.

A terv elkészítésekor a vonatkozó törvényi szabályozásokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vettük.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

Piliscsév, 2024.

Tatabánya, 2024.

.....

.....

meghatalmazó

meghatalmazott

Tanúk:

Név:

Cím:

Aláírás:

Piliscsév, 2024. augusztus ...

4. Döntés a Piliscsév, Petőfi Sándor utcai támfal (607587 vis maior) helyreállításáról, kivitelező kiválasztásáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A kivitelezéshez a műszaki ellenőri feladatokra is meg kell bízunk egy vállalkozót. Kiküldtük 3 műszaki ellenőrnek az ajánlattételi felhívást. A legjobb ajánlat a MeViTo Mérnökiroda Kft.-től érkezett. Kérem a Képviselő-testületet, döntsön arról, hogy megbízzuk a MeViTo Mérnökiroda Kft-t a műszaki ellenőri feladatok ellátásával, illetve a testület hatalmazzon fel a megbízási szerződés aláírására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata

a 607 587 ebr42 azonosító számú vis maior pályázatban műszaki ellenőr kiválasztásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a 607 587 ebr42 azonosító számú vis maior pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízási szerződést köt **a MeViTo Mérnökiroda Kft-vel** (cím: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.; adószám: 11798253-2-13, ügyvezető: Metzler Tamás)

- 2) A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata

a 607 587 ebr42 azonosító számú vis maior pályázatban műszaki ellenőr kiválasztásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a 607 587 ebr42 azonosító számú vis maior pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízási szerződést köt **a MeViTo Mérnökiroda Kft-vel** (cím: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.; adószám: 11798253-2-13, ügyvezető: Metzler Tamás)
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A kivitelezési munkára, az Ajánlattételi felhívásra beérkezett a 3 érvényes ajánlat. A döntési adatlap alapján összességében a Habbeton Kft-től érkezett a legelőnyösebb ajánlat.

Silling Győző képviselő: Mikorra várható a kivitelezés megkezdése?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Vállalkozó tájékoztatása szerint szeptember végére várható a munkálatok megkezdése. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

75/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata

a 607 587 ebr42 azonosító számú vis maior pályázatban kivitelező kiválasztásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a 607 587 ebr42 azonosító számú vis maior pályázat kivitelezői tevékenységének ellátásával **a Habbeton Kft-t** (képviseli: Varga Lajos ügyvezető, cím: 3300 Eger, Vasút út 8., adószám: 11168967-2-10) **bízza meg.**

- 2) A kivitelezés költsége 16.208.250,- Ft + Áfa, összesen 20.584.478,- Ft.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására, valamint az Építési napló megnyitására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

5. A piliscsévi, 1900 hrsz-ú ingatlan (Kálvária domb, 620209 vis maior) partfal helyreállításhoz kiviteli tervek és tervezői költségbeclés készítésre vállalkozó kiválasztása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A másik vis maior eseményünk ügyében a Kálvária domb alatti partfal helyreállítására is megérkezett a 3 árajánlat a kiviteli tervek és a tervezői költségbeclés készítésére. A bontási jegyzőkönyv alapján a nyertes ajánlattevő Kenesi József egyéni vállalkozó.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Az elmúlt hetekben a sok csapadék következtében nem omlott tovább a partfal?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Voltunk kinn helyszíni szemlén a műszakis kollégánövel, nem tapasztaltunk további állapotromlást. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata

a 620 209 azonosítószámú vis maior, Piliscsévi, 1900 hrsz. (kivett köztemető művelési ágú- Kálvária domb) alatti partfal helyreállításához kiviteli tervek és tervezői költségbeclés készítésére

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A nyertes ajánlattevővel, Kenesi József egyéni vállalkozóval (2040 Budaörs, Ószirózsa utca 55., adószám: 67919118-1-33) köt szerződést, a nyertes ajánlatban szereplő bruttó 1.447.800,- Ft ajánlati árral.
2. A Tervezői szerződés megkötésére a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. augusztus 30.

6. A Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde főigazgatója fenntartói teljesítmény céljának meghatározása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A fenntartónak az intézményi célt a főigazgató asszony részére 2024. augusztus 31-ig kell meghatároznia, melyet az oviKréta TÉR rendszerében kell rögzíteni. A javaslatra vonatkozó előterjesztés részletesen tartalmazza a jogszabályi előírásokat. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata a Piliscsévi Aranykapu Óvoda- Bölcsőde Főigazgatójának fenntartói egyéni teljesítmény céljának meghatározásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a pedagógusok teljesítményértékeléséről szóló 18/024. (IV.4.) BM rendelet 3. melléklet 8. pontja alapján, hogy a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-Bölcsőde Főigazgatójának fenntartói teljesítmény céljának az óvodában a fenntarthatóságra való nevelést határozza meg.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

7. Egyebek

7.1. Döntés a piliscsévi 080/38 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Rendezési tervünk elfogadása előtt már döntött a testület az újonnan belterületbe vont ingatlanokról. A Spisák Attila földmérő által elkészített vázrajz alapján pontosításra került a terület, mely nem 5000, hanem 4960 m². Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2024. (VIII.15.) határozata a piliscsévi 080/38 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 080/38 hrsz-ú, 6 ha 9823 m² nagyságú külterületi ingatlanból 4960 m² nagyságú területet az SA/049/2023. munkaszámú, Spisák Attila földmérő által készített vázrajz alapján belterületbe vonja. Így összesen 5 építési telek és 2 kivett magánút alakítható ki.
2. Az ingatlanok belterületbe vonásának, illetve művelés alól történő kivonásának költségét a kérelmező viseli.
3. A polgármester jogosult a belterületbe vonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

7.2 Döntés a piliscsévi 018/18 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Képviselő-testület 41/2024. (IV.15.) önkormányzati határozatával döntött a piliscsévi 018/18 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról. A településünk főépítésze észrevételezte, hogy a döntésnek tartalmaznia kell a belterületbe vonás célját is, mégpedig azt, hogy a testület építési telkek kialakítását teszi lehetővé.

A korábbi testületi határozat így szól:

***Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2024. (IV.15.) önkormányzati határozata
a piliscsévi 018/18 ingatlan belterületbe vonásáról***

1. *Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 018/18 hrsz-ú, 1760 m² nagyságú külterületi ingatlanból 1760 m² nagyságú terület kiszabályozásával azt belterületbe vonja, majd művelés alól történő kivonását kezdeményezi.*
2. *Az ingatlanok belterületbe vonásának, illetve művelés alól történő kivonásának költségét kérelmező viseli.*
3. *A polgármester jogosult a belterületbe vonással, valamint a művelés alól történő kivonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelmek benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.*

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Javaslom, hogy a 41/2024-es határozatot a testület módosítsa, amelyben pontosan megjelöli a belterületbe vonás célját. Aki elfogadja az alábbi határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata
a 41/2024. (IV.15.) önkormányzati határozatának módosításáról,
a piliscsévi 018/18 ingatlan belterületbe vonásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 018/18 hrsz-ú, 1760 m² nagyságú külterületi ingatlanból 1760 m² nagyságú terület kiszabályozásával – a rendezési terv szerint lakóövezetbe sorolta, lakótelkek kialakítása céljából – belterületbe vonja, majd művelés alól történő kivonását kezdeményezi.
2. Az ingatlanok belterületbe vonásának, illetve művelés alól történő kivonásának költségét kérelmező viseli.
3. A polgármester jogosult a belterületbe vonással, valamint a művelés alól történő kivonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelmek benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata
a 41/2024. (IV.15.) önkormányzati határozatának módosításáról,
a piliscsévi 018/18 ingatlan belterületbe vonásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 018/18 hrsz-ú, 1760 m² nagyságú külterületi ingatlanból 1760 m² nagyságú terület kiszabályozásával – a rendezési terv szerint lakóövezetbe sorolta, lakótelkek kialakítása céljából – belterületbe vonja, majd művelés alól történő kivonását kezdeményezi.
2. Az ingatlanok belterületbe vonásának, illetve művelés alól történő kivonásának költségét kérelmező viseli.
3. A polgármester jogosult a belterületbe vonással, valamint a művelés alól történő kivonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelmek benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

7.3 Döntés a Jubileum téri játszótér, illetve fitness park bekerítéséről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Földes György piliscsévi lakostól ajánlatot kaptunk a Jubileum téri fitness-park bekerítésére. Az önkormányzatnak csak az anyagárat kellene biztosítani.

Csapucha Katalin képviselő: Szerintem az ajánlat szimpatikus, nagylelkű és kedvező, mindenképp köszönetet érdemel. A kérdés részéről inkább az, hogy biztosan kerítést akarunk mi oda építeni? Szerintem nem indokolja semmi sem, hogy azokat az eszközöket körbe kerítsük. Csúnya is lenne felszabdalni azt a teret, meg értelmetlen is. Azt javasolnám inkább, hogy a következő településfejlesztéssel foglalkozó bizottság majd gondolja végig és tervezzék el, vagy terveztesse meg, hogy hogyan lehetne a tereket, így pl. ezt a Jubileum teret is, kicsit komfortosabbá, kicsit közösségibbé és kulturáltabbá tenni! Ha lesz egy koncepció, egy terv, akkor majd megbízhatjuk akár Földes Györgyöt a kivitelezéssel. De nekem az a véleményem, hogy ezt a kerítést most ne építsük oda meg.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Javasolom, hogy tartsunk helyszíni szemlét, és ha úgy döntenénk, hogy bekerítettjük az egész parkot, akkor azt a 2025. évi költségvetés terhére tegyük meg.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Rendben, akkor megköszönöm az ajánlatot, Földes Györgyöt értesítem, hogy jelenleg még nem döntött a testület. Amint aktuális lesz, jelentkezni fogunk.

7.4 A Kálvária és a Vasút utcai szennyvízcsatorna kialakításának lehetősége

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A nyilvános Facebook oldalon értesültem arról, hogy egy Kálvária utcai lakos szeretne rácsatlakozni a szennyvíz-csatorna hálózatra. Felvettem a kapcsolatot az Északdunántúli Vízmű Zrt. jelenlegi műszaki igazgatójával. Augusztus 13-án jártak nálam az ÉDV Zrt. képviselői. Helyszíni szemlét tartottak, hogy megvizsgálják a Kálvária és a Vasút utcai szennyvízcsatorna kialakításának lehetőségét. Egy lakossági fórum keretén belül a szolgáltató szereplőit szeretném meghívni egy egyeztetésre, az érintett lakosok bevonásával. Piliscséven két, szennyvízcsatorna hálózattal nem rendelkező utca van. Szeretném, ha közösen megvizsgálánánk a szennyvízcsatorna kiépítésének lehetőségét.

A Vízmű műszaki igazgatója a következőket mondta;
Ketté kell választani a műszaki megoldást és az anyagi forrást/ költségvetést.

Műszaki téren:

- Meg kell vizsgálni a szintkülönbségeket
- a 3 település szennyvíztárolójának kapacitását
- meg kell vizsgálni a bukóaknák kialakításának lehetőségét
- nyomott szennyvízelvezető kialakítására lesz szükség
- az úthálózat alatt húzódó pincék kérdését is meg kell vizsgálni
- a jelenlegi slipperes út felbontása válik szükségessé
- az út alatt lévő közművek védőtávolságainak feltárása

Az út felbontása különböző akadályokat okozna a lakók számára. A felbontás ideje alatt oda se tűzoltó autó, se mentő, se szemétszállító autó nem tudna feljutni. A Kálvária utcai ivóvíz tároló megközelítése is akadályozott lenne. Mindez legalább két hónapig tartana, addig állnának fenn ezek a problémák. Ezen felül a gyalogos forgalom se lenne biztonságos, az ott lakók nehézkesen tudnának bejutni az ingatlanjukba.

A közműterkép alapján a szakemberek egyedi szennyvíztároló berendezés elhelyezésében, vagy más ingatlanára történő szolgalmi jog alapításában látnák a megoldást. Javasolták egy elvi közműterv, csatorna kialakítási terv készítést, melyből a szolgáltatók tudnak dolgozni.

Költség oldalról víziközmű társulás létrehozása a lakosok által, önerővel, pályázat útján látnak lehetőséget abban, hogy ez megvalósuljon.

Az önkormányzat költségvetését látva valószínű, hogy a tervezést az önkormányzati költségvetés terhére el tudja végeztetni, ha műszakilag lehetséges a csatornahálózatot kialakítani.

Fel fogom venni a kapcsolatot Magyar Ákos tervezővel, hogy készítsen elvi csatornahálózati terveket a Kálvária utcára vonatkozóan. Előzetes tájékoztatása szerint a tervek készítésének költsége kb. 1,5 millió forint.

A Vasút utcáról is beszéltünk, ott a Béke utcai átemelőket, valamint a szintkülönbségeket kell megvizsgálni. A csatorna bővítéshez a végátemelőket kell megvizsgálni, és a szennyvíztelep kapacitását.

Kérem a képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel arra, hogy Magyar Ákos okleveles tervező mérnököt megkeressem és megbízzam azzal, hogy vizsgálja meg a csatornázás lehetőségét a Kálvária és a Vasút utcában. Tegyen javaslatot a lehetséges műszaki megoldásokra, nyomvonalra, várható költségekre.

Amint a tervező javaslatot tesz, úgy a Kálvária utcai lakosok összehívásra kerülnek lakógyűlés formájában ebben az ügyben.

Kérem, aki egyetért az általam elmondottakkal, az fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata

A Kálvária és Vasút utcákban elvi szennyvízcsatorna hálózat kialakításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt lakossági kezdeményezésre, hogy felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert arra, hogy rendeljen szakvéleményt Magyar Ákos okleveles tervező mérnöktől a Piliscsévi Kálvária utca és Vasút utca szennyvízcsatorna hálózatának kialakítására. A megrendelésben szerepeljen a megvalósításhoz szükséges műszaki- és jogi megoldás, valamint tervezői költségbecslés.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. október 31.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

80/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozata

A Kálvária és Vasút utcákban elvi szennyvízcsatorna hálózat kialakításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt lakossági kezdeményezésre, hogy felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert arra, hogy rendeljen szakvéleményt Magyar Ákos okleveles tervező mérnöktől a Piliscsévi Kálvária utca és Vasút utca szennyvízcsatorna hálózatának kialakítására. A megrendelésben szerepeljen a megvalósításhoz szükséges műszaki- és jogi megoldás, valamint tervezői költségbecslés.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. október 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 09:30 órakor berekesztette.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző