

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**7. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2024. május 28-án
16:30 órától 18:00 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. május 28-án 16:30 órától 18:00 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2024. (V.28.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. május 28-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. sz. előirányzat módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. Az önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
4. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. sz. előirányzat módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

5. Az éves belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
6. A Dorogi Szociális Szolgálató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolójának megvitatása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. Egyebek (ingatlan ügyek)
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az írásbeli beszámolómat szeretném kiegészíteni azzal, hogy megindult az Iskola utcai járdafelújítás. Megérkeztek a Magyar Falu Program keretén belül megpályázott támogatásból a kültéri fitnesz eszközök, néhány napon belül megkezdik a telepítést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2024. (V.28.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint, a szóban elhangzott kiegészítésekkel.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

2. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. sz. előirányzat módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném felkérni a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: A Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek az előterjesztés szerint.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja az 1/2023. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2024. (V.29.) önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló
1/2023. (II.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

3. Az önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ismét felkérem a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: A Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek az előterjesztés szerint.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a 6/2024. (V.29.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként tartalmazza.

4. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. sz. előirányzat módosítása

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: A költségvetés minimálisan módosult az előirányzotthoz képest. Magasabbak lettek az állami bevételek, normatívák, ezáltal módosult a költségvetés. A Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek az előterjesztés szerint.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (II.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 3. mellékletként tartalmazza.

5. Az éves belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Balázs Márta jegyző: A Képviselő-testületnek minden évben kötelező feladata a belső ellenőri éves összefoglaló jelentés elfogadása. Ez a jelentés 2023-as év belső ellenőrzési tervét és annak végrehajtását tartalmazza.

Balázs Márta jegyző röviden ismerteti a belső ellenőri jelentést, a belső ellenőri észrevételeket az előterjesztés szerint.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a belső ellenőri 2023. éves összefoglaló jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2024. (V.28.) önkormányzati határozata
a belső ellenőri 2023. éves összefoglaló jelentés elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőri 2023. éves összefoglaló jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

6. A Dorogi Szociális Szolgálató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolójának megvitatása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolóját írásban előzetesen mindenki megkapta. A település jelenlegi családsegítőjének, Csillag Ramónának a jogviszonya augusztus 31-én megszűnik. Még nincs meg az utódja, de reméljük, hogy hasonlóan jó szakembert találnak helyette.

Aki elfogadja a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2024. (V.28.) önkormányzati határozata a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolóját Piliscsév településen 2023. évben végzett tevékenységéről, az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

7. Egyebek (ingatlan ügyek)

7.1. A Petőfi Sándor utcai partfal helyreállításához kiviteli tervek és tervezői költségbeclés készítésére kivitelező kiválasztása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ahhoz, hogy a partfal helyreállítása megkezdődhessen, kiviteli terveket kell készíttetni. Beérkeztek az ajánlatok, elkészítettük a Bontási jegyzőkönyvet. A nyertes ajánlattevő Rábel Antal Gyula egyéni vállalkozó lett. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2024. (V.28.) önkormányzati határozata a 607 587 azonosítószámú vis maior, Petőfi Sándor utca (1441 hrsz.) alatti partfal helyreállításához kiviteli tervek és tervezői költségbeclés készítésére

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A nyertes ajánlattevővel Rábel Antal Gyula e.v. (2013 Pomáz, Mártírok u. 20., adószám: 50769203-1-33) szerződést köt, a nyertes ajánlatban szereplő bruttó 1.143.000,- Ft ajánlati árral.
2. Szerződés megkötésére a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A partfal helyreállítására kivitelezőt is kell választanunk. Az alábbi 3 cégnek javasolom megküldeni az ajánlattételi felhívást, árazatlan költségvetést és műszaki tervdokumentációt.

- Habbeton Kft. (Eger, Vasút u. 8., Varga Lajos ügyvezető, habbeton@habbetonkft.hu)
- Geoszolg Kft. (Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27., Szőke András ügyvezető, geoszolg@geoszolg.hu)
- Geoteam Kft. (Eger, Kertész u. 146., Cene János ügyvezető, iroda@geoteam.hu)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (V.28.) önkormányzati határozata

a 607 587 azonosítószámú vis maior, Petőfi Sándor utca (1441 hrsz.) alatti partfal helyreállítására az Ajánlattételi felhívás megküldéséről

1. Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **607 587 azonosítószámú vis maior, Petőfi Sándor utca (1441 hrsz.) alatti partfal helyreállítás** kivitelezésre az ajánlattételi felhívást, az árazatlan költségvetést és a műszaki tervdokumentációt az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg ajánlattétel céljából:
 - a) Habbeton Kft. (3300 Eger, Vasút u. 8.)
Ügyvezető: Varga Lajos, e-mail: habbeton@habbetonkft.hu
 - b) Geoszolg Kft. (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.)
Ügyvezető: Szőke András, e-mail: geoszolg@geoszolg.hu
 - c) Geoteam Kft. (3300 Eger, Kertész u. 146.)
Ügyvezető: Cene János, e-mail: iroda@geoteam.hu

2. Az ajánlattételre nyitva álló határidő utolsó napja: 2024. július 30.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. július 30.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2024. (V.28.) önkormányzati határozata
a 607 587 azonosítószámú vis maior, Petőfi Sándor utca (1441 hrsz.) alatti partfal
helyreállítására az Ajánlattételi felhívás megküldéséről**

1. Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **607 587 azonosítószámú vis maior, Petőfi Sándor utca (1441 hrsz.) alatti partfal helyreállítás** kivitelezésre az ajánlattételi felhívást, az árazatlan költségvetést és a műszaki tervdokumentációt az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg ajánlattétel céljából:

- a) Habbeton Kft. (3300 Eger, Vasút u. 8.)
Ügyvezető: Varga Lajos, e-mail: habbeton@habbetonkft.hu
- b) Geoszolg Kft. (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.)
Ügyvezető: Szőke András, e-mail: geoszolg@geoszolg.hu
- c) Geoteam Kft. (3300 Eger, Kertész u. 146.)
Ügyvezető: Cene János, e-mail: iroda@geoteam.hu

2. Az ajánlattételre nyitva álló határidő utolsó napja: 2024. július 30.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. július 30.

7.2. HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) 2024. évi II. módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Jegyző asszonnyal és Hanzelik Gábor tervezővel a Vármegyei Kormányhivataltól személyesen kértünk szakmai segítséget a kialakult helyzet megoldására. Az építés hatóság másképp értelmezi a jogszabályt, mint a tervező. Tárgyalásunk során ígéretet kaptunk arra, hogy gyorsított Rendezési terv módosítási eljárás kapcsán az előkert és a zártosság problémákat orvosolni tudjuk.

Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2024. (V.28.) önkormányzati határozata
a településterv módosításáról és a módosításához kapcsolódó - a településtervek
tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a K-Pf jelű

- pincefaluövezet előírásait módosítja.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat 46.§ ellentmondás van a 40 m² bruttó alapterület és a max.80 m² összes szinterület előírásai között, illetve a K-Pf jelű pincefaluban az előkert méret 0 méterre történő szabályozási lehetőségének biztosítása érdekében a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bek. b) pontjában foglaltak szerinti rövid eljárásban (elírás javítása, hibajavítás címen) módosítani kívánja a hatályos helyi építési szabályzatát.
 3. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a K-Pf jelű pincefalu övezet területén található ingatlanokon a kialakult beépítési mód nem sorolható be az OTÉK - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - által meghatározott beépítési módok egyikébe sem.

Ennek okán a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bek. c) pontjában foglaltakszerinti szerinti rövid eljárásban módosítani kívánja a hatályos helyi építési szabályzatát.

A módosítás jogcíme: 69. § (1) bek. d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása;

Ehhez a módosításhoz Piliscsév Község Önkormányzat az OTÉK 111.§-ban foglaltak szerint az állami főépítészhez fordul az OTÉK előírásai alóli felmentés kérelemmel.

4. **A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bek. a) pontja alapján partnerségi egyeztetés megindításáról dönt.**
5. A helyi építési szabályzat tervezett módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § szerinti felhatalmazás alapján Piliscsév Község Önkormányzat

Képviselő-testülete előzetesen megállapítja, hogy környezeti vizsgálat készítése nem indokolt.

6. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében Gyárfás Henriett megbízott önkormányzati főépítész által készített Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

FELJEGYZÉS
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat
tartalmának meghatározáshoz Piliscsév településrendezési
tervének módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI** Piliscsév településtervének készülő módosításához

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településtervezés készítésénél ill. módosításánál.

Piliscsév településre 2023. évben elkészült a településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.

(VII. 15.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelet

rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt.

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK
INDOKLÁSA**

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E ATARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a településtervezés módosításatekintetében irreleváns elem. A település szerkezete, területfelhasználása amódosítás során nem változik.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a településtervezés módosításatekintetében irreleváns elem
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a településtervezés módosításatekintetében irreleváns elem
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas éstagoló elemek	Elhagyható, településtervezés módosításánakléptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a településtervezés módosításatekintetében irreleváns elem
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉSÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokbaszedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezetitervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elhagyható, a településtervezés módosításatekintetében irreleváns elem. A település szerkezete, területfelhasználása a módosítás során nem változik.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, a település szerkezete, területfelhasználása a módosítás során nem változik.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel éscéllokkal)	A tervezett változtatás a hatályos fejlesztésitervvel összhangban van.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a településterv módosítása a tájhasználatra, tájszerkezetre nincs hatással.
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosításnak természetvédelmi érintettsége nincs.
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a településterv módosítása atájképvédelemre nincs hatással.
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a településterv módosítása a település zöldfelületi rendszerére nincs hatással
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a településterv módosítása a település zöldfelületi rendszerére nincs hatással
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a településterv módosítása a település zöldfelületi rendszerére nincs hatással
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elhagyható, a településterv módosítása tekintetében irreleváns elem
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETTERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elhagyható, a település szerkezete, területfelhasználása a módosítás során nem változik.
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő a módosítás léptékében
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

Piliscsév 2024. május 27.

Handwritten signature

Gyárfás Henriett
önkormányzati főépítész

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

7.3. Döntés a bölcsőde udvar egy részének gumiburkolattal való befedéséről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az óvodavezető jelezte, hogy gumiburkolatot szeretne elhelyezni a bölcsődei részhez tartozó udvar egy részén, a gyerekek biztonsága érdekében. Kérte az önkormányzatot, hogy biztosítson ehhez anyagi forrást. 3.861.054,- Ft lett a legkedvezőbb ajánlat, ennyi lenne a gumiburkolat összesen. Az ajánlatban szereplő burkolat strapabíró, jó minőségű. Az intézmény szeptembertől 4 óvodai és 2 bölcsődei csoporttal fog működni. Tud majd az intézményvezető plusz normatívát igényelni. Én azt gondolom, hogy ez bele fog férni az óvoda költségvetésébe. Az óvodavezető megrendelné az óvoda költségvetése terhére, szerződést kötne a vállalkozóval. Amikor elfogy a működésre szánt összeg, akkor az önkormányzat átutalja a szükséges összeget. Aki elfogadja az alábbi határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (V.28.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde új bölcsődei udvarának
gumilappal történő burkolásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Az INFI Kkt. (2532 Tokodaltáró, Váci M. út 22.) ajánlata alapján megrendeli a bölcsődei csoportok összekötésére szolgáló udvarrész gumilappal történő burkolását, 3.861.054,- Ft vállalkozói díjért.

2. A gumilappal történő burkolás előkészítő munkálatait a Csév-Ép Kereskedelmi Bt-től (2519 Piliscsév, Rákóczi u. 2.) rendeli meg, a Bt. árajánlata alapján.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelők és a szerződések aláírására.
4. A vállalkozói díjakat az önkormányzat 2024. évi költségvetése fedezetként tartalmazza.

Felelős: 1.-2. Képviselő-testület
3. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. június 5.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2024. (V.28.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde új bölcsődei udvarának
gumilappal történő burkolásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
Az INFI Kkt. (2532 Tokodaltáró, Váci M. út 22.) ajánlata alapján megrendeli a bölcsődei csoportok összekötésére szolgáló udvarrész gumilappal történő burkolását, 3.861.054,- Ft vállalkozói díjért.
2. A gumilappal történő burkolás előkészítő munkálatait a Csév-Ép Kereskedelmi Bt-től (2519 Piliscsév, Rákóczi u. 2.) rendeli meg, a Bt. árajánlata alapján.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelők és a szerződések aláírására.
4. A vállalkozói díjakat az önkormányzat 2024. évi költségvetése fedezetként tartalmazza.

Felelős: 1.-2. Képviselő-testület
3. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. június 5.

7.4. Jurkovic Béla utca egy részének útfelújítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az utóbbi időben több lakostól érkezett jelzés, hogy a Jurkovic Béla utca burkolata rendkívül rossz állapotban van. Megnéztük a helyszínt, a 11. és a 17. házsám közötti részt annyira rossz állapotban van, hogy kátyúzni már nem érdemes.

Hudecz Izabella képviselő: Valóban nagyon sok a kátyú, nem lehet már kerülgetni sem.

Dimitrov László alpolgármester: Útszegélyeket is kellene rakatni a kanyarokban, mert teljesen szét vannak töredezve. Szerződéskötéskor azt is bele kell kalkulálni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Javaslom, hogy a Széles Makadám Út Kft. ajánlata alapján végeztessük el az aszfaltozást. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (V.28.) önkormányzati határozata

a Piliscsév, Jurkovics Béla utca egy részének útfelújításáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felújíttatja a Jurkovics Béla utca egy részének (315 m²) útburkolatát.
2. A Széles Makadám Út Kft. (1027 Budapest, Bem József u. 9. fsz. 10.) ajánlata alapján megrendeli a Jurkovics Béla utca egy részének aszfaltozását, a 9. házszámtól a 15. házsám előtti útkanyarulatig.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelő és a szerződés aláírására.
4. A vállalkozói díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetése fedezetként tartalmazza.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2024. július 15.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2024. (V.28.) önkormányzati határozata

a Piliscsév, Jurkovics Béla utca egy részének útfelújításáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felújíttatja a Jurkovics Béla utca egy részének (315 m²) útburkolatát.
2. A Széles Makadám Út Kft. (1027 Budapest, Bem József u. 9. fsz. 10.) ajánlata alapján megrendeli a Jurkovics Béla utca egy részének aszfaltozását, a 9. házszámtól a 15. házsám előtti útkanyarulatig.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelő és a szerződés aláírására.
4. A vállalkozói díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetése fedezetként tartalmazza.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2024. július 15.

7.5. Szivek Vanda

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A módosított Rendezési terv szerint a megvásárolni kívánt ingatlan kivett beépítetlen területbe tartozik.

Szivek Vanda szeretné a területet megvásárolni, vételi ajánlattal fordult az önkormányzat felé. Aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2024. (V.28.) önkormányzati határozata
Szivek Vanda piliscsévi lakos ingatlanvásárlási kérelméről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szivek Vanda, 2519 Piliscsév, Béke utca 41. szám alatti lakos részére értékesíti a piliscsévi, 861 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 204 m² nagyságú 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, 2.500 Ft/m² vételáron.
2. Az adásvételi szerződés és a Földhivatali eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

7.6. A Piliscsévi 1409 és 1441 hrsz-ú ingatlanokat érintő területrendezés, valamint a Petőfi Sándor u. 21. szám alatti ingatlan telekalakítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztésben leírásra került, hogy a Petőfi Sándor utcai partfal megerősítésekor Valek Sándorné udvarának mérete lecsökkent. A képviselő-testület 2020-ban döntött arról, hogy az ingatlan melletti 42 négyzetméter nagyságú területet az önkormányzat az ingatlanhoz csatolja. A szerződés megkötéséhez ezt a részt ki kell venni a forgalomképtelen vagyonból. Olyan szerződést kell kötnünk, ahol nevesítjük az összegeket. Bele kell írni, hogy mennyiért adta oda az elvett területet, és mi mennyiért adjuk oda ezt a 42 négyzetmétert.

Dr. Etter Önon ügyvéd: Az önkormányzat nem tud területarányos cserét végrehajtani Valek Sándornéval, mert igazából az önkormányzat területe nem csökken. Itt ráépítésről van szó. A támfal Valek Sándorné ingatlanára került.

Dimitrov László alpolgármester: Lehet, hogy az lenne a legegyszerűbb, ha az önkormányzat 100 évre bérbe adja Valek Sándorné részére. Egyébként is ott jár be, azon a területen.

Hudecz Izabella képviselő: Igen, mert lehet, hogy csökkent az udvarának a használható területe, de az ingatlanja mérete nem csökkent.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Akkor döntsünk arról, hogy bérbeadjuk neki.

Dudás Andrea képviselő: De ne száz évre, hanem határozzunk meg kézzelfogható időt.

Dimitrov László alpolgármester: Legyen 50 év.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ebben az esetben az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatok közül először a 1441 hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná történő átminősítést kell elfogadni, hogy ez a terület bérbeadható legyen. Majd a bérbeadásról kell döntenie a testületnek. Aki egyetért az alábbi határozati javaslatok elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (V.28.) önkormányzati határozata

a piliscsévi 1441 hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná történő átminősítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi 1441 hrsz-ú, 42 m² nagyságú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonból átminősíti korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná.
2. Az átminősítéssel kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat viseli.
3. Az átminősítéssel kapcsolatos eljárási kérelem benyújtására, és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására a polgármester jogosult.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2024. (V.28.) önkormányzati határozata

a piliscsévi 1441 hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná történő átminősítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi 1441 hrsz-ú, 42 m² nagyságú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonból átminősíti korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná.
2. Az átminősítéssel kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat viseli.
3. Az átminősítéssel kapcsolatos eljárási kérelem benyújtására, és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására a polgármester jogosult.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2024. (V.28.) önkormányzati határozata

az önkormányzati tulajdonú, Piliscsév 1441 hrsz-ú ingatlanból 42 m² nagyságú terület bérbeadásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Valek Sándorné Petőfi Sándor utca 21. szám alatti lakos részére 50 évre ingyenesen bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő Piliscsév 1441 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból - Spisák Attila egyéni vállalkozó által készített SA/003/2023. számú változási vázrajz alapján -, 42 m² nagyságú területet.
2. A képviselő-testület megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat a bérleti szerződés elkészítésével.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2024. (V.28.) önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonú, Piliscsév 1441 hrsz-ú ingatlanból 42 m² nagyságú terület
bérbeadásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Valek Sándorné Petőfi Sándor utca 21. szám alatti lakos részére 50 évre ingyenesen bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő Piliscsév 1441 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból - Spisák Attila egyéni vállalkozó által készített SA/003/2023. számú változási vázrajz alapján -, 42 m² nagyságú területet.
2. A képviselő-testület megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat a bérleti szerződés elkészítésével.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

7.7. Döntés a Piliscsévi 08, 010 és 017 hrsz-ú önkormányzati utak elnevezéséről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztésben részletesen ismertetésre került a napirend.

A képviselők áttekintik az előterjesztés mellékletét képező térképeket, javaslatokat tesznek a közterület elnevezésekre.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A megbeszéltek alapján, aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (V.28.) önkormányzati határozata

a Piliscsévi 08 hrsz-ú önkormányzati kivett közút, 010 hrsz-ú önkormányzati kivett közút, 017 hrsz-ú önkormányzati kivett saját használatú út, 022 hrsz-ú önkormányzati kivett saját használatú út elnevezéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében, hogy:

1. A Piliscsévi, 08 hrsz-ú önkormányzati kivett közutat Öreghegyi dűlőnek nevezi el.
2. A Piliscsévi, 010 hrsz-ú önkormányzati kivett közutat Pincesor utcának nevezi el.
3. A Piliscsévi, 017 hrsz-ú önkormányzati kivett saját használatú utat Szántói utcának nevezi el.
4. A Piliscsévi, 022 hrsz-ú önkormányzati kivett saját használatú utat Sztudenka utcának nevezi el.
5. Felkéri a jegyzőt a bejegyzéssel kapcsolatos államigazgatási feladatok ellátására.

Felelős: 1. – 4. képviselő-testület
5. Balázs Márta jegyző

Határidő: önkormányzati választások jogerős eredményének megállapítását követően

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2024. (V.28.) önkormányzati határozata

a Piliscsévi 08 hrsz-ú önkormányzati kivett közút, 010 hrsz-ú önkormányzati kivett közút, 017 hrsz-ú önkormányzati kivett saját használatú út, 022 hrsz-ú önkormányzati kivett saját használatú út elnevezéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében, hogy:

1. A Piliscsévi, 08 hrsz-ú önkormányzati kivett közutat Öreghegyi dűlőnek nevezi el.
2. A Piliscsévi, 010 hrsz-ú önkormányzati kivett közutat Pincesor utcának nevezi el.
3. A Piliscsévi, 017 hrsz-ú önkormányzati kivett saját használatú utat Szántói utcának nevezi el.
4. A Piliscsévi, 022 hrsz-ú önkormányzati kivett saját használatú utat Sztudenka utcának nevezi el.
5. Felkéri a jegyzőt a bejegyzéssel kapcsolatos államigazgatási feladatok ellátására.

Felelős: 1-4. képviselő-testület
5. Balázs Márta jegyző

Határidő: önkormányzati választások jogerős eredményének megállapítását követően

7.8. A Piliscsévi 243 hrsz-ú kivett beépítetlen terület forgalomképtelenségének megállapításáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Földhivatali hiánypótlásra módosítanunk kell a 243-as helyrajzi számú ingatlan besorolását. Útként nem tudjuk bejegyeztetni, csak közterületként. Továbbá be kell sorolni a forgalomképtelen törzsvagyonba, a hiánypótlási végzés értelmében. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2024.(V.28.) önkormányzati határozata a Piliscsévi 243 hrsz-ú kivett beépítetlen terület forgalomképtelenségének megállapításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi 243 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú, 1614 m² alapterületű ingatlant az SA/023/2022. záradékolt változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási eljárásához forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánítja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 2024. július 30.

Balázs Márta jegyző: Törvényességi észrevétellel kívánok élni. A nemzeti vagyonról szóló jogszabály határozza meg, hogy egy vagyonelem milyen kategóriába tartozik, nem a testület döntése. A testület hatáskört von el a jogalkotótól álláspontom szerint. Ezt kérem jegyzőkönyvbe rögzíttetni.

7.9. Döntés a Pilisi Bioszféra Rezervátumhoz való csatlakozásról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Pilisi Bioszféra Rezervátum a Pilisi Parkerdő, a Duna-Ipoly Nemzeti Park és a területen található települések önkormányzatai, szakmai és civil szervezetei együttműködésében működő térségi összefogás. Javaslom, fogadjátok el az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2024. (V.28.) önkormányzati határozata
a Pilisi Bioszféra Rezervátumhoz való csatlakozásról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván **a Pilisi Bioszféra Rezervátumhoz.**

A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert jelen határozat mellékletét képező „Megállapodás a PILISI BIOSZFÉRÁÉRT FÓRUM működéséről” csatlakozási okirat aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

7.10. A Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde működését szabályozó okiratainak módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Annak érdekében, hogy az új bölcsődei épületrészben 2024. szeptember 1-től elkezdődhessen a bölcsődés korú gyermekek beszoktatása, szükséges a működést szabályzó okiratok módosítása. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2024. (V.28.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde férőhelybővítés miatti
szabályzatainak módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde módosított alábbi iratait:

- ✓ Piliscsévi Aranykapu Óvoda-Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzata
- ✓ Bölcsődei Felvételi Szabályzat
- ✓ Bölcsődei Házirend
- ✓ Bölcsődei Szakmai Program
- ✓ Érdekképviseleti Fórum Szabályzat
- ✓ Megállapodás bölcsődei ellátás igénybevételére
- ✓ Értesítés bölcsődei térítési díj megállapításra/megváltoztatásra az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

7.11 Hudecz László kérelme rendezési terv módosítására vonatkozó kérelméről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester:

Hudecz László, a Vadvirág utca több építési telkének tulajdonosa és Páva Natasa építész személyesen felkerestek a Rendezési tervünk módosítása ügyében, részt vettek a Pénzügyi bizottság ülésén.

Hudecz László a Vadvirág utcában egy építési telken belül 2 lakóegységet épített – a 2023. decemberig érvényben lévő Rendezési tervünk szerint. Ez a terve a Vadvirág utcában a többi tulajdonában lévő telken is. Bemutatták az utca látványtervét, mely egységes utcaképet mutat. Az új, 2024-től érvényben lévő Rendezési tervünk szerint egy építési telken a 2 lakóegység csak 1 épülettömegben helyezhető el. A kérelmezőnek kész, kidolgozott tervei vannak, egy másik telken már állnak is a házak alapjai. Az átervezett, 1 tömbben elhelyezett épületek életteret alkotnának, leginkább a nyílászárók hiánya, illetve az udvarok kialakítása miatt.

A vármegyei főépítész elmondta, hogy egy-egy telek nem kaphat egyedi elbírálást, módosítás esetén egy új övezetet kell kijelölni. Tehát lehetőség van arra, hogy ezt az utca egy új övezeti besorolást kapjon.

Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (V.28.) önkormányzati határozata
Hudecz László rendezési terv módosítására vonatkozó kérelméről

1) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Piliscsév Község Helyi Építési Szabályzatát jóváhagyó 17/2023. (XII.29.) önkormányzati rendeletét módosítja Hudecz László rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmének – a kérelmező 8 ingatlan tulajdonára vonatkozó külön építési övezet kialakítása - megfelelően.

2) A rendezési terv módosításával járó költségeket kérelmező viseli, mely költségek megtérítése érdekében az önkormányzat és Hudecz László kérelmező településrendezési szerződést kötnek.

3) A képviselő-testület - jelen határozatban foglaltakra tekintettel -, a településrendezési szerződés, valamint a tervezői szerződés aláírására felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert.

Felelős: 1) képviselő testület

2) Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester, Hudecz László kérelmező

3) Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

HATÁROZATI JAVASLAT
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2024. (V.28.) önkormányzati határozata
Hudecz László rendezési terv módosítására vonatkozó kérelméről

1) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Piliscsév Község Helyi Építési Szabályzatát jóváhagyó 17/2023. (XII.29.) önkormányzati rendeletét módosítja Hudecz László rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmének – a kérelmező 8 ingatlan tulajdonára vonatkozó külön építési övezet kialakítása - megfelelően.

2) A rendezési terv módosításával járó költségeket kérelmező viseli, mely költségek megtérítése érdekében az önkormányzat és Hudecz László kérelmező településrendezési szerződést kötnek.

3) A képviselő-testület - jelen határozatban foglaltakra tekintettel -, a településrendezési szerződés, valamint a tervezői szerződés aláírására felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert.

Felelős: 1) képviselő testület

2) Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester, Hudecz László kérelmező


3) Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testületi ülést 18:00 órakor berekesztette.




Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester


Balázs Márta
jegyző