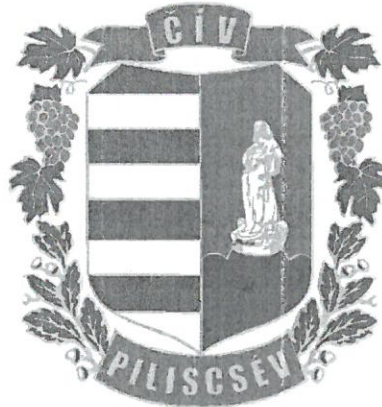


**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**6. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2024. április 15-én
17:30 órától 18:26 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. április 15-én 17:30 órától 18:26 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2024. (IV.15.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 15-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Szabadság utca végi útforduló kialakítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester:
2. Döntés a 623 639 azonosító számú Vis maior pályázati igény benyújtásáról és a szükséges önrész biztosításáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester:

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. A Szabadság utca végi útforduló kialakítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A 018/7 hrsz-ú területnél, az ingatlan csereügyleteket le kell bonyolítanunk a tulajdonossal annak érdekében, hogy a Szabadság u. végét meg tudjuk nyitni és a kukásautó, vagy esetleg tűzoltó-, vagy mentőautó meg tudjon fordulni. Ez a település érdeke.

Elkészült a vázrajz, a Kormányhivatal jóváhagyta. Az 1769 helyrajzi számú ingatlant cseréljük, de a korábban ebben az ügyben hozott polgármesteri határozatot vissza kell vonni. A Pénzügyi bizottság javasolta, hogy cseréljük el a területet, és átjárási szolgalmi jogot jegyeztessünk rá, hogy a kijárt gyalogút továbbra is használható legyen.

Hudeczné Fuzik Anna Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Arra figyelniünk kell, hogy a csere értékarányos legyen. Az önkormányzatnak és a tulajdonosnak is érdeke, hogy létrejöjjön a csere.

Dimitrov László alpolgármester: De hiszen mi már ennek a nyomvonalát Győrben bejelöltük együtt.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Mi lenne, ha csináltatnánk még egy vázrajzot, ahol egy csíkot közterületként jelöltetnénk (nem út, nem járda). Akkor lehet, hogy megmaradna a gyalogút. Olyan határozatot is kell hoznunk, hogy ezt a területet a rendezési terv szerint belterületbe vonjuk. Az egész területet művelési ág alól ki kell vonatni. Ezzel egyidejűleg a földvédelmi járulékot meg kell fizetni. A tulajdonos 4 éve várja, hogy rendezzük, addig ő nem fogja megnyitni azt a területet a lakosság részére.

Silling Győző önkormányzati képviselő: Mi lenne, ha megvásárolnánk?

Dimitrov László alpolgármester: Nem akarja eladni. Csak annyit ad, amennyi most a kerítés szerint ki van alakítva.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Kara Józsefet hívjuk ide egy egyeztetésre. Készíttessünk egy vázrajzot a csereterület mellékleteként, földmérővel mérassuk ki, hogy még ez a terület tegyen pontot ennek a dolognak a végére. Legyen benne egy kitétel, hogy az külön hrsz-t kap.

Balázs Márta jegyző: A korábbi testületi és polgármesteri határozatot módosítani kell.

Dimitrov László alpolgármester: Javaslom, bízzuk meg a polgármestert.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ahhoz, hogy a tervünk megvalósítható legyen, több határozatot kell hoznunk ez ügyben. Először az adás-vételről kell döntenünk. Majd a területet belterületbe kell vonnunk, ez után pedig művelési ágból történő kivonásról kell döntenünk. Mindehhez a belterületbe vont területet közterületté kell nyilvánítanunk az ingatlannyilvántartási bejegyzés végett. Javaslom a 018/7. helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását és művelési ág alóli kivonását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024. (IV.15.) önkormányzati határozata a piliscsévi 018/17 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Spisák Attila e.v. által készített SA/050/2023. változási vázrajzon szereplő piliscsévi 018/17 hrsz-ú 625 m² alapterületű rét művelési ágú ingatlant 1.373.000,- Ft vételáron.
2. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és az ingatlannyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2024. (IV.15.) önkormányzati határozata a piliscsévi 018/17 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Spisák Attila e.v. által készített SA/050/2023. változási vázrajzon szereplő piliscsévi 018/17 hrsz-ú 625 m² alapterületű rét művelési ágú ingatlant 1.373.000,- Ft vételáron.
2. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és az ingatlannyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024. (IV.15.) önkormányzati határozata a piliscsévi 018/18 ingatlan belterületbe vonásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 018/18 hrsz-ú, 1760 m² nagyságú külterületi ingatlanból 1760 m² nagyságú terület kiszabályozásával azt belterületbe vonja, majd művelés alól történő kivonását kezdeményezi.
2. Az ingatlanok belterületbe vonásának, illetve művelés alól történő kivonásának költségét kérelmező viseli.

3. A polgármester jogosult a belterületbe vonással, valamint a művelés alól történő kivonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelmek benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2024. (IV.15.) önkormányzati határozata
a piliscsévi 018/18 ingatlan belterületbe vonásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 018/18 hrsz-ú, 1760 m² nagyságú külterületi ingatlanból 1760 m² nagyságú terület kiszabályozásával azt belterületbe vonja, majd művelés alól történő kivonását kezdeményezi.
2. Az ingatlanok belterületbe vonásának, illetve művelés alól történő kivonásának költségét kérelmező viseli.
3. A polgármester jogosult a belterületbe vonással, valamint a művelés alól történő kivonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelmek benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2024. (IV.15.) önkormányzati határozata
a piliscsévi 018/17 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelenségének megállapításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

A Spisák Attila e.v. által készített SA/050/2023. változási vázrajzon szereplő piliscsévi 018/17 hrsz-ú 625 m² alapterületű rét művelési ágú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánítja a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2024. (IV.15.) önkormányzati határozata
a piliscsévi 018/17 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelenségének megállapításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

A Spisák Attila e.v. által készített SA/050/2023. változási vázrajzon szereplő piliscsévi 018/17 hrsz-ú 625 m² alapterületű rét művelési ágú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánítja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

2. Döntés a 623 639 azonosító számú Vis maior pályázati igény benyújtásáról és a szükséges önrész biztosításáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban.

Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2024. (IV.15.) önkormányzati határozata
a 623 639 azonosító számú – Piliscsév, 1019 hrsz-ú kivett lakóház, udvar helyreállítására
Vis maior pályázati igény benyújtásáról és a szükséges önrész biztosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vis maior tartalék címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: Piliscsév, 1019 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar előre nem látható természeti vagy más erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló védekezés, önkormányzati épület helyreállítása Vis maior pályázata.

A kéresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás	2.228.622,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0,- Ft	0 %
Egyéb forrás	0,- Ft	0 %
Vis maior igény	20.057.592,- Ft	90 %

Források összesen	22.286.214,- Ft	
	ebből	
	védekezés költség: 7.341.870,- Ft	100 %
	helyreállítási költség: 12.785.344,- Ft	
	mérnöki szolgáltatások: 2.159.000,- Ft	

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **22.286.214,- Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat **nem tudja / részben tudja** (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik / nem rendelkezik** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt / nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni / nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlannal a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítást.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 18:26 órakor berekesztette.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
 polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
 jegyző