

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



4. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2024. február 29-én
08:00 órától 08:20 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. február 29-én 08:00 órától 08:20 óráig megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (II.29.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 29-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Önkormányzati tulajdonú személygépjármű beszerzése
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Döntés a 623639 azonosító számú (Piliscsév, Iskola u. 10. szám alatti, 1019 hrsz-ú ingatlan tűzfal és tető omlás helyreállítására) Vis maior pályázati igény benyújtásáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. Döntés a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról, partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Önkormányzati tulajdonú személygépjármű beszerzése

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A képviselők mindannyian tudnak arról a sajnálatos eseményről, hogy januárban közúti balesetet szenvedtünk. Súlyos személyi sérülés szerencsére nem történt. A Dacia Duster személygépjármű gazdasági totálkáros lett, a károkozó személy nem rendelkezett kötelező biztosítással. A sérült – önkormányzati tulajdonú – autó értékét a biztosító 1.201.000,- forintban állapította meg. Körülnéztünk a piacon, feltérképeztük a lehetőségeket. Az ajánlatok közül egy Suzuki S-Cross gépjármű beszerzése tűnik ésszerűnek, az ajánlat kiküldésre került a képviselők részére. Javaslom, hogy a gépjármű az előterjesztésben részletezett módon kerüljön kiegyenlítésre. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatok elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
Önkormányzati tulajdonú személygépjármű beszerzéséről**

1) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Suzuki Világ 2500 Esztergom, Retek utca 4. (ITC Autó Hungary Kft. 2040 Budaörs, Keleti utca 2.) megvásárolni kíván 1 db. Suzuki S-CROSS 215/55R17 típusú személygépjárművet 7 850 000,-Ft vételárért, az önkormányzat részére megküldött ajánlatban foglaltak szerint:

Bruttó eladási ár:	7 850 000,- Ft
Sajátrész, illetve Kiemelt első lízingdíj: 61,78 %	4 850 000,- Ft
Finanszírozás összege: 38,22 %	3 000 000,- Ft
Futamidő:	36 hónap
Szerződésenkötési díj:	0 % 0,- Ft
A lízingdíjak – illetve törlesztőrészletek havi összege: 1-36 hónap:	91 639,- Ft
Éves ügyleti kamat:	6,27 %
THM (teljes éves hiteldíj mutató):	6,46 %

2) Az képviselő-testület úgy dönt, hogy a gazdasági totálkáros PLH-945 forgalmi rendszámú, DACIA Duster típusú személygépjárművet a Groupama Biztosító ajánlatában szereplő roncsáron értékesíti 1 201 000,-Ft.-ért.

3) A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert jelen határozat 1)-2) pontjában szereplő jogügyletek lebonyolításával, lízingszerződés- és a gépjármű adás-vételi szerződések aláírásával.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

2. Döntés a 623639 azonosító számú (Piliscsév, Iskola u. 10. szám alatti, 1019 hrsz-ú ingatlan tűzfal és tető omlás helyreállítására) Vis maior pályázati igény benyújtásáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az Iskola u. 10. szám alatti ingatlan tűzfala és tetőszerkezete megdőlt, Vis maior támogatási igény benyújtása szükséges. Ehhez kérem a testület felhatalmazását. A lakót tájékoztattuk az ingatlan állapotáról. Az ingatlan folyamatos megfigyelése szükséges az omlásveszély miatt. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
a 623639 azonosító számú – Piliscsév, Iskola u. 10. szám alatti, 1019 hrsz-ú ingatlan helyreállítására – Vis maior pályázati igény benyújtásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vis maior tartalék címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.
2. A káresemény megnevezése: Piliscsév, 1019 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő, *kivett lakóház, udvar* helyreállítási munkáinak Vis maior pályázata. A becsült helyreállítási költség 25 millió forint.
3. A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

3. Döntés a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról, partnerségi egyeztetés lezárásáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Képviselő-testület a 6/2024. (II.06.) önkormányzati határozatával döntött a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a véleményezési eljárás, valamint a partnerségi egyeztetés megindításáról. A partnerségi eljárás lefolytatásra került, és most már lezárásra kerülhet, mivel a megadott határidőig a partnerek részéről észrevétel, javaslat nem érkezett. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést - partneri észrevétel nélkül – *lezárja*, és A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerinti véleményezési eljárást megindítása végett megkeresi a Komárom-Esztergom Vármegyei Állami Főépítészt a jelen határozat 1. mellékletét képző módosító-rendelet tervezet megküldésével.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 19/2024. (II.29.) önkormányzati határozathoz

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló, a 314/ 012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/ A. § (6) bekezdés biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Komárom Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § h)–k) pontja,
- b) 22. §-a,
- c) 23. § (2) bekezdése,
- d) 23. § (6) bekezdése,
- e) 24. § (1) bekezdése,
- f) 24. § (3) bekezdése,
- g) 26. § (1) bekezdése,
- h) 28. § (1) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Végső előterjesztői indoklás

2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (a továbbiakban: Tk.tv.) A Tk. tv. módosítása alapján a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely a utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.

A Tk. tv. 16/E §. alapján: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 08:20 órakor berekesztette.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző