

# **Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**



## **3. számú JEGYZŐKÖNYVE**

**2024. február 14-én  
08:00 órától 08:15 óráig megtartott  
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2024. február 14-én 08:00 órától 08:15 óráig megtartott  
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

**Az ülés helye:** Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme  
Piliscsév, Béke u. 24.

**Jelen vannak** (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

*Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontját.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

### **Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (II.14.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 14-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az önkormányzat hatályos településrendezési eszközeinek módosítása
  - Környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés
  - Partnerségi eljáráshoz kapcsolódó döntés

Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** azonnal

## Napirend tárgyalása

### 1. Az önkormányzat hatályos településrendezési eszközeinek módosítása

- **Környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés**
- **Partnerségi eljáráshoz kapcsolódó döntés**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, Faragóné Godó Mária 2024. február 13-án a KE/8/173-2-2024. iktatószámú levelében hiánypótlásra szólította fel önkormányzatunkat Piliscsév Község Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában. Egyeztetve településünk főépítészével, Gyárfás Henriettel, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatok elfogadását kérem a képviselőktől.

Előzményként el kívánom mondani, hogy a Napelem park létesítése ügyében 2023. december 8-án partnereinket (a lakosságot) egyeztetésre hívtam össze Rendezési tervünk módosítása kapcsán. A Képviselő-testület döntött arról, hogy a 080/95 és 080/52 hrsz-ú ingatlanok területén az Istar Holding Kft. 5 -50 MW közötti kapacitású Naperómű parkot létesít.

A partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett, így véleményi eltérésekből adódó egyeztető tárgyalást kezdeményeznem nem kellett. Ezért a partnerségi eljárást lezárom. Ezáltal záró véleményezési szakaszba került a Rendezési terv módosítása. Várhatóan a záró véleményezési szakaszban az Állami Főépítész egyeztetést fog összehívni.

A beruházás volumenére tekintettel a környezetre gyakorolt jelentős hatásnak köszönhetően környezeti értékelés elkészítése vált szükségessé.

Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatok elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

*A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2024. (II.14.) önkormányzati határozata  
Településrendezési eszközök módosítása – partnerségi eljáráshoz  
kapcsolódó döntés**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításának eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68.§ (2) bekezdés a) pontjában leírtak szerint lakossági fórum keretében tájékoztatta a partnereket.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eljr. 68. § (2) bekezdés b) pontja alapján megállapítja, hogy a partnerek részéről a módosítással kapcsolatban észrevétel, javaslat nem volt, ezért a polgármester véleményeltérések miatt egyeztető tárgyalást nem kezdeményez.

A partnerségi eljárást lezárja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

*A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2024. (II.14.) önkormányzati határozata  
Településrendezési eszközök módosítása – környezeti értékeléshez  
kapcsolódó döntés**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-ban ill. a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint megkereste a környezet védelméért felelős szerveket. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosításának környezeti hatása jelentős. Emiatt a környezeti értékelés kidolgozásra került.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

*Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 08:15 órakor berekesztette.*



*Kosztkáné Rokolya Bernadett*  
**Kosztkáné Rokolya Bernadett**  
polgármester

*Balázs Márta*  
**Balázs Márta**  
jegyző