

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**16. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2024. december 17-én
16:30 órától 17:35 óráig megtartott
közmeghallgatásáról**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. december 17-én 16:30 órától 17:35 óráig megtartott közmeghallgatásról

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (a mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dudás Andrea képviselő

Csapucha Katalin képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Dr. Etter Ödön ügyvéd

Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök

Dorogi László (ÉDV Zrt.)

Varga Ernő okl. szerkezetépítő mérnök

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Elmondja, hogy a vízmű képviselője folyamatosan részt vett a szakemberekkel való egyeztető megbeszéléseken, de a mai közmeghallgatáson nem tud részt venni.

Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait. Kéri a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2024. (XII.17.) önkormányzati határozata a közmeghallgatás napirendjéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 17-i közmeghallgatás napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Lakossági egyeztetés a Kálvária utcai lakosokkal szennyvízcsatorna kialakításának lehetőségéről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Meghívottak: Dorogi László ÉDV Zrt. üzemvezető, Magyar Ákos okl. tervezőmérnök,
Varga Ernő okl. szerkezetépítő mérnök

2. Egyebek

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Lakossági egyeztetés a Kálvária utcai lakosokkal szennyvízcsatorna kialakításának lehetőségéről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszöntöm a Kálvária és a Vasút utcai lakosokat. Mielőtt felkérném a szakembereket, mondják el, hogy mire jutottunk az elmúlt 2 hónapban a Kálvária utcai csatornázással kapcsolatban, kérem hallgassák meg rövid 2024. évi beszámolómat arról, hogy a választások óta mi minden történt Piliscséven.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megtartotta rövid beszámolóját a jegyzőkönyv 1. mellékletét képező prezentáció alapján.

Kérdés, észrevétel nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2024. (XII.17.) önkormányzati határozata
az önkormányzat 2024. évi munkájáról szóló polgármesteri beszámoló
elfogadásáról**

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját az önkormányzat 2024. évi munkájáról.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Rátérnénk a mai meghívó szerinti 1. napirendi pontra. A Kálvária és a Vasút utcai lakosoktól kaptam egy petíciót, hogy vizsgáljuk meg a Kálvária és a Vasút utcákban szennyvízcsatorna kialakításának lehetőségét. Amikor az önkormányzathoz ilyen igény érkezik, megvizsgáljuk, milyen lehetőségeink vannak.

Elővettük a sok évvel ezelőtti anyagokat, megkerestük az előző polgármestert és a korábbi képviselő-testületet, hogy kiderítsük, mi volt annak az oka, hogy 20-25 évvel ezelőtt ezekben az utcákban miért nem lett kiépítve a szennyvízcsatorna.

A Vasút sorban azért nem került kiépítésre, mert az akkor még külterület volt, és a beruházás pályázat keretén belül valósult meg. Külterületre akkor nem lehetett pályázni, és akkor még nem is voltak ott állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező lakók.

A Vasút utca esetében picit könnyebb lesz a helyzet, mert nyomott rendszerű szennyvízcsatorna elvezető rendszer kialakítására van lehetőség, de ennek tervei még nincsenek elkészítve, mert a tervező még nem tudta vállalni.

A Kálvária utcában műszaki okai voltak annak, hogy nem tudott megvalósulni a kivitelezés. Az út meredeksége, az út alatt lévő pincék, a partfal omlásveszélye miatt nem valósult meg a csatorna-kialakítás sem az első, sem a második ütemben. Miután beérkezett a lakossági kérelem felkértem szakembereket, hogy segítsenek utánajárni, hogy egy mai, új technológiával esetleg van-e olyan lehetőség, hogy megvalósuljon a fenn említett két utca csatornázása. A Vasút utcai lakosok közül öten írták alá a megkeresést, a Kálvária utcában pedig szinte minden lakos. Ezért első ütemben a Kálvária utcát kezdtük el megvizsgálni. Felvettem a kapcsolatot a vízművel, a tervezővel és a statikussal, vizsgálják meg, van-e annak lehetősége, hogy valamilyen módon csatorna kerüljön kialakításra. Mindenféleképpen kétféle kell vennünk a beruházást. Egyszer a műszaki paraméterek megvizsgálása, utána a pénzügyi megvalósítás lehetőségeinek megvizsgálása.

Jelenleg csatorna kiépítésre nincs önkormányzatok számára kiírt pályázat. Meg kellett vizsgálni, hogy a közműveknek megvan-e a megfelelő védőtávolsága.

Figyelembe kellett venni az útszélességet, a partfalat, a szennyvíztelep kapacitását, a Béke utcai átemelőt és a végátemelőt, villanyoszlopok áthelyezését, útfelbontást, út-helyreállítást, mentő, tűzoltó, személygépjárművek közlekedését, gyalogosforgalmat, ivóvíztároló megközelítését.

A kivitelezést nehezítik a szintkülönbségek, meg kellett vizsgálni bukóaknák kialakításának lehetőségét.

Utánanéztünk, hogy esetleg egyedi szennyvíztisztítók kialakítására van-e lehetőség.

A megvalósítás anyagi forrásait is meg kellett vizsgálni, az engedélyes tervek kifizetését, nyomvonal megtervezését, kiviteli tervek elkészítését. Vízbiztonsági engedélyek megkérését, engedélyeztetési eljárásokat. Ez egy komplett, összetett feladatsor, amit el kell, hogy végezzünk, ahhoz, hogy a csatorna megvalósulhasson.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: Köszöntök mindenkit. Összefoglalnám, amit polgármester asszony röviden ismertetett, hogy milyen lehetőségeket vizsgáltunk meg a csatorna kialakításához. Ami mindenkinek kedvezőbb megoldás lenne, az egy gravitációs rendszerű csatorna kiépítése, ami betonaknák vagy műanyag aknák kiépítésével és a cső lejtésbe való kialakításával kellene megvalósítani. Ez az utca meredek, a kis szélesség, illetve a vasúti betonalkalakkal való burkoltság megnehezíti a helyzetet.

Ha megyünk fölfelé, akkor a jobb oldalon jelentősen mélyebben fekvő telekrészek, területek vannak. Ezt majd Varga Ernő, kollégám elmondja, hogy ennek milyen aggályai vannak. Olyan szakaszokat kellene kiásni, ami veszélyezteti az egész partoldalnak, vagy az egész utcának az állékonyságát, így az épületeket is. A közművektől meg kell tartani az előírt távolságokat, már csak az építés fizikai megvalósítása miatt is. A templomot elhagyva igen szűkös az út, ezeken a szakaszokon látható, hogy alig marad a keresztmetszetben hely, ahová a csatornát meg lehetne építeni, főleg anélkül, hogy a betonalkalakat felszednénk. Emiatt úgy döntöttem, hogy a gravitációs csatorna kiépítése túl nagy kockázat lenne, az én megítélésem szerint ezen a szakaszon nem megvalósítható. Ezért egy olyan áthidaló megoldásra gondoltam, amit már több helyen alkalmaztunk, de ezeket csak vészhelyzetben szoktuk

alkalmazni. Ez már csak azért is tűnik furá megoldásnak, mert a hegyről lenyomjuk a szennyvizet a mélybe, viszont ennek az a nagy előnye, hogy egy 60 mm átmérőjű csövet kellene lefektetni fagyhatár környékére, tehát 2,5 m mély és 80 cm széles gödör helyett egy 40-60 cm széles munkaárokba 80-90 cm mélységbe lefektetett árokba már tudna működni a történet. Nagy hátránya ennek, hogy minden ingatlanhoz egy szivattyúval ellátott kis átemelő berendezést kell telepíteni. Ez üzemeltetésben kényelmetlen, mert egyrészt villamos energiát fogyaszt, és oda kell figyelni az üzemeltetésére, mert ha bármi olyasmi kerül a szennyvízbe, pl. egy nedves törlőkendő, attól elakad a szivattyú, kijön a szennyvíz. Én úgy látom, hogy ezzel a módszerrel elvileg van rá esély, hogy kiépülhessen a csatorna-hálózat. Ahhoz, hogy a betonalkat ne kelljen fölszedni, ahol a meglévő közművek engedik, kvázi ahol nincs útban, ott ennek a burkolatnak a szélében kellene kiásni ezt a kis munkaárkot. Ott kellene néhány beton talpfát fölszedni, ahol az út alatt át kell vezetni a bekötéseket. Az még önmagában nem jelent állékonysági kockázatot, szemben azzal, ha hosszú, tehát 10-20-50 méterenként az összeset felszedjük. Így ez a csatorna a templomnál a meglévő egyik aknába tudna csatlakozni. Azzal én nem tudok kalkulálni, mert az minden ingatlannál egyedi, hogy ennek a villamosenergia ellátását mindenkinek a saját villamosenergia hálózatáról kellene, hogy biztosítsa. A jogszabály lehetővé teszi, hogy ezeket az átemelőket a vízmű átvegye üzemeltetésre. Ez ad egy biztonságot, mert ha ez tönkremegy, vagy eldugul, akkor be lehet szólni a vízműhöz, hogy az átemelővel baj van, jöjjenek ki és csinálják meg. Ehhez a villamos energia ellátást is úgy kell kiépíteni, hogy az megfeleljen az érintésvédelmi és mindenféle egyéb előírásoknak. Az átemelők elhelyezhetősége sok mindentől függ, a csőhosszok is kérdésesek, csak nagyságrendileg lehet költségeket számolni ezekre.

Célszerű lenne, ha az önkormányzat, mint projektgazda föl vállalná az engedélyeztetés menetét. Azt, hogy a finanszírozás hogy fog működni, vagy valamilyen társulás, vagy valamilyen egyéb formában, ehhez a részéhez én nem nagyon értek.

Az önkormányzat, vagy egy társulás, amelyet az önkormányzat részvételével létrehoznak a lakosok, ha megrendeli ennek a tervnek az elkészítését, akkor elkészül egy vízjogi létesítési engedélyezési terv, amelyhez mindenféle hozzájárulásokat kell beszerezni. Ezzel meg kell bízni egy szakkivitelezőt és egy műszaki ellenőrt, aki végig vezeti ezt a projektet a megvalósításig. Amikor kész van, akkor meg kell kérni attól a hatóságtól, aki a létesítési engedélyt kiadta, egy üzemeltetési engedélyt.

Amikor ez megvalósult, akkor a műszaki átadást követően át kell adni a vízműnek üzemeltetésre. Piliscséven a szennyvízcsatorna önkormányzati tulajdonú, a tulajdonjog az marad itt, és akkor egy települési tulajdonú gerincvezeték szakasz létesülne. Amikor a vízmű ezt átvette üzemeltetésre, akkor szerződhetnének a lakosok szennyvíz szolgáltatásra. Ennek az átfutása bő egy év. A két eljárás időtartama 60 nap, azokat meg kell előznie a többi szolgáltató hozzájárulásának a beszerzése és az útkezelői nyilatkozatok, utána amennyiben önkormányzati beruházás úgy közbeszerzés, majd a vállalkozó kiválasztása.

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester: Ehhez annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy ez akkor tud működni, ha egység van az utcabeli lakosok között. Akkor a költségeken is jobban tudnak osztozni. Van két üres telek, azok tulajdonosai is partnerek kell, hogy legyenek ebben.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: Egyelőre nincs birtokomban egy pontos geodéziai felmérés, de könnyen elképzelhető, hogy a szűk részeken a nyomvonal a jelenlegi magánterületek előkertjébe vékonyan bekerülne. Ott szükség van a tulajdonos hozzájárulására, hogy az engedély megszülethessen, illetve szolgalmi jogokat is be kell rá jegyezni. Itt is fontos, hogy ebben mindenki partner legyen.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ha úgy döntenek a Kálvária utcai lakosok, hogy ezt szeretnék, és elindul a megvalósítás, ott biztos, hogy kellemetlenségek fogják érni az egyes lakosokat. Le lesz zárva az útszakasz, autóval nem lehet közlekedni, így pl. a mentő vagy tűzoltó sem tud felmenni. A szemetet le kell hozni a templomhoz, mert a hulladékszállító sem fog tudni odáig elmenni. Tehát ha itt bárkinek bármilyen kára keletkezik, polgármesterként a kivitelezéshez csak akkor tudok hozzájárulni, ha ezt a kockázatot mindenki vállalja.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: A kivitelezéssel kapcsolatos tapasztalatom alapján azt lehet biztosítani, hogy a munkanap végén vissza lehet adni az utat a forgalomnak. Ehhez nyilván a kivitelező rugalmassága is szükséges, akkor kell majd egyeztetni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném, ha beszélne a költségekről is.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: Számításaim szerint összesen 300-320 méter gerinccsatornát kellene építeni az utolsó telekig. Becsléseim szerint 150 méter bekötővezetékre lesz szükség. 17 olyan telket találtam a helyrajzi számok alapján, ami erről az utcáról köthető be. Van néhány olyan telek, amelynek van lefelé is csatlakozása a Kossuth Lajos utcára. A beruházás költségét durván nettó 40-60 millió forintközé taksálom.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A tényleges költség akkor fog kiderülni, ha az Ajánlattételi felhívás kiküldésére kerül a vállalkozónak, és a vállalkozó azt beárazza. Ha az önkormányzat úgy dönt, hogy megcsináltatja. Most a lakosok hallották, hogy ez mi mindennel jár, és körülbelül mennyi a költsége, ha úgy döntenek, hogy víziközmű társulást hoznak létre, akkor ők közösen határoznak arról, hogy kivel csináltatják meg, és hogy valósul meg. El kell dönteni, hogy a lakosok szeretnék, nem szeretnék, kezdjük-e el a terveket részletesen kidolgoztatni. Ha a nyomvonal érinti a villamos hálózatot, akkor villanyoszlopok áthelyezése is szükségessé válhat.

Varga Ernő okl. szerkezetépítő mérnök: Ritka az a helyzet, amikor egy szennyvízcsatorna kiépítéséhez statikus kell, elég drasztikus helyzet ez. Nem a csatorna építéshez kívánok hozzászólni, hanem a csatornaépítés körülményei és környezete okán. Különös tekintettel arra, hogy Piliscsév partfalait elég jól ismerem. Többnyire veszélyes állapotúak és ennek az utcának mentén az alsó fekvésű ingatlanjain meglehetősen szabadon lévő, bármire képes partfal felületek vannak. Ezek veszélyeztetését a csatorna-építéssel nem vállalhatjuk. Ebből következően volt az a határozott véleményem, hogy az útpályát képező, burkoló vasbeton keresztalj megbontására csak a legszükségesebb helyeken kerüljön sor. A megbontás közvetlen veszélyt jelentene akár egy nagy csapadékhullásnál az út alatt fekvő alsó ingatlanok pincéjére nézve, és magukra a partfalakra nézve is. Ez vállalhatatlan akár építetői, igénylői, üzemeltetői, tervezői részről is.

A hegyfelőli oldalsávban a vasbeton keresztaljak mentén, itt-ott kitérítve, keresve a meglévő közművek adta lehetőségeket egy nyomott rendszert kell tervezni. Ez a tervezőmérnök területe. A vízműves kollégával ezt egyeztetjük, és hajlandóak egy ilyen hálózatot átvenni üzemeltetésre. Természetesen lefutva az összes tervezői, engedélyezői kört. Ennek a nyomott rendszernek az az előnye, hogy rövid ideig tartó nyílt árka lesz, kisebb keresztmetszetű és terepszint követő. Az útmenti sáv legkisebb sebzésével áll elő ez a helyzet, amit én jó szívvel ajánlok anélkül, hogy nagyon értenék a nyomott rendszerhez. Az út és az alsó-felső ingatlanok biztonsága szempontjából ez a kívánatos.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: Egy gondolattal visszacsatlakoznék erre, hogy ezeket a partfalakat az esetleges esőzések okán az átázás veszélyezteti. Itt zárnam ki annak a lehetőségét, ami szintén felmerült, hogy közmű-pótló műtárgyakat építsünk be, ami egy házi szennyvíztisztítót jelent, mert annak a befogadója a talaj. Amit próbálunk elkerülni, hogy nehogy meginduljon a partfal, ezzel pont azt érnék el, a tisztított szennyvíz talajba vezetésével. Ez szintén nem vállalható kockázat.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném megkérdezni a Tisztelt Kálvária utcai lakosokat, hogy van-e kérdésük, észrevételük? Nem várjuk most a döntést, hiszen a lakosoknak át kell gondolniuk az alábbiakat:

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: Először is át kell gondolni a költség-vonzatát. Kérdés, hogy van-e önkormányzati forrás erre. Át kell gondolni, hogy ezt beruházást hogyan lehet finanszírozni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Pályázat nélkül ezt nem tudja az önkormányzat megvalósítani.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: Az előbb összefoglaltam, hogy milyen adminisztratív tevékenységekkel jár ez a dolog. Ha a lakosok úgy döntenek, hogy magukhoz ragadják a kezdeményezést és ezt önállóan próbálják levezényelni, ahhoz egy rátermett, és elég sok idejét rászánó valakire van szükség, mert nagyon összetett. Vezényelni kell a tervezőt, az engedélyeztetést, az engedélyes szerepét elvállalni, megbízni a kivitelezőt, a műszaki ellenőrt. Az egész projektet végig kell vezetni, a pénzügyeket intézni, az átadási dokumentációt összeszedni, benyújtani az üzemeltetési kérelemmel, végül az egészet üzemeltetésre átadni a vízműnek, velük tárgyalni, egyeztetni, ez egy viszonylag összetett projektvezetési feladat. Tapasztalat alapján én azt javaslom, hogy jó lenne, ha az önkormányzat tudná vállalni a vezető szerepet ebben, mert van ebben már gyakorlata. Szerintem ez így lenne eredményes.

Balázs Márta jegyző: A víziközmű társulattal kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy az egy jogi személyiségű gazdálkodó szervezet, amit létre kell hozni. A tulajdonosi közösség társulási alapszabállyal hozza létre a víziközmű társulást. Érdekeltségi hozzájárulás formájában kerülnek az egységek/ ingatlanok kialakításra. Ha 17 tulajdonos van, akkor 17 tulajdonos finanszírozza meg a beruházás összes költségét. Jóesetben az önkormányzat is valamilyen százalékkal beszáll a beruházásba. Ezt az alapszabályban le kell rögzíteni, hogy ki mivel járul hozzá, kinek mi a joga és a kötelezettsége. Itt jogi kötelelem jön létre a lakosok, mint tagok, és a jogi személyiségű szervezet között. Ha a jogi személyt bejegyzik, akkor adóbevallási kötelezettsége is van, tehát a Társasági törvény hatálya alá fog tartozni. Ugyanazok a kötelemlmek vonatkoznak rá, mint hogy ha létrejönne egy alapítvány vagy egy egyesület. Kell, hogy legyen könyvelője, aki a bevételeket/kiadásokat könyveli. Bankszámlával kell rendelkeznie ennek a jogi személynek, tehát ha a folyamat elkezdődik, ez egy jogi procedúra. Az alapító okirat elkészítésével egy olyan ügyvédet kell megbízni, aki ebben jártas, akinek ez a szakterülete, hogy víziközmű társulatot hozzon létre, és hogy könnyen bejegyzésre kerüljön a cégnyilvántartásba.

A víziközmű vagyon létesítését a szolgalmi jog alapítására vonatkozó tulajdonosi szándék is jelentősen befolyásolhatja. Ha valaki a szolgalmi jogi szerződést nem írja alá, akkor az megakaszthatja, hátráltathatja az egész beruházást, illetve a hatóságtól közérdekű bejegyzés iránti igényt kell kérelmezni.

Ha konszenzus van, és mindenki akarja, mindenki hozzájárul a létesítmény jogi bejegyzéséhez, mire az összes szerződés elkészül, az nagyon sok időbe telik, és ez igen hosszú folyamat.

Ha eljutunk odáig, hogy üzemeltetési engedélyt kap a kormányhivataltól a csatorna, akkor a víziközmű társulat vagyontát át kell adnia az önkormányzatnak, mert a lakosságnak nem maradhat a tulajdonában ez a létrehozott nyomvonalas létesítmény, vagyonelem. Ha átadta a vagyontát, akkor felszámolási eljárást indíthat maga ellen a cégbíróságon, kérheti a felszámolást és megszűnik az erre a célra létrejött társulás. Tehát átadja üzemeltetésre a vízműnek és tulajdonba az önkormányzatnak.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: Azt is érdemes tudni, hogy egy ilyen teleknek a Helyi Építési Szabályzat szerint van valamilyen beépítési vonala. Többnyire ez a sáv, ahol vélhetően érintjük majd az egyes magánterületeket, az valószínűleg előkert, ami nem beépíthető. Nem lesz senki számára ez bármiféle korlátozás, hogy ez a szolgalmi sáv rá fog kerülni teherként a telkekre a földhivatali nyilvántartásban. Ez azt jelenti, hogy ha pl. az ÉDV Zrt. hibát hárít el, mert csőtörés van, akkor neki azon a sávon belül joga van dolgozni, ásni és a csövet megjavítani, stb.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Most a Vasút utcai lakosokhoz szólnék. Az eljárás, és a jogi procedúra ugyanígy vonatkozik a Vasút sori csatornahálózat kialakítására is. Ott konkrét terveink még nem állnak rendelkezésre. Ha ezt a Vasút utcai lakosok komolyan gondolják, akkor javaslom, hogy járják végig az ingatlan-tulajdonosokat, és nyújtsák be a kérelmet, hogy egyáltalán vizsgáljuk-e meg ennek a lehetőségét.

Az 1990-es években Piliscsév, Keszthely és Leányvár közmű társulást hozott létre csatornahálózat létesítésére. Ennek tulajdonjoga lakosságszám arányosan oszlik el. Egy nagy medencében történik a szennyvíz biológiai tisztítása, és van 3 külön medence, amibe a településekről folyik be a szennyvíz. Ezeknek a befogadó medencéknek a kapacitását folyamatosan vizsgálják, és akkor is, amikor új utca alakul ki valamelyik településen. A vízmű a javítási, felújítási, karbantartási munkákat elvégzi és az önkormányzat felé kiszámlázza.

A vízmű képviselői megvizsgálták a szennyvíztároló kapacitását, és azt mondták, hogy a Kálvária utcai 17 ingatlant még elbírná. A rendszer 25 éves, jönnek elő a problémák, nagyon sok a felújítás, a Gördülő Fejlesztési Tervet, illetve annak módosításait a testület rendszeresen tárgyalja.

Balázs Márta jegyző: A szennyvízcsatorna hálózat a 25 évvel ezelőtt fennálló igényekre lett tervezve és kivitelezve. Azóta új lakóterületek, övezetek alakultak ki, tehát megnövekedett az igénybevétele.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Többször tárgyaltunk már a vízművel annak lehetőségéről, hogy átadjuk a tulajdonjogot is, és akkor övék lesznek a költségek és a kiadások is, de nem olyan egyszerű az átadása. Nem látom annak a lehetőségét, hogy a következő években a tulajdonjogot átadjuk a Magyar Államnak?

Egy idő után mindhárom településnek problémát fog okozni ennek a rendszernek a fenntartása.

A résztvevők közül van valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

Csiszár Viktor Vasút utcai lakos: Volt egy közösségi döntés, hogy 2015. december 31-ig a 2000 és 10000 közötti lakosságszámú községeknek ezt meg kellene oldani. 9 éves elmaradásban van az ország pl. Piliscséven. Úgy gondolom, hogy az államnak, az

önkormányzatnak és természetesen a tulajdonosoknak a felelőssége. Elhangzott a Kálvária utcánál, hogy a partfal nagyon komolyan sérülékeny. Én nem tudom, hogy ebben az utcában hány éves ingatlanok és hány éves ülepítők vannak, én a Vasút utcát tudom. Nem csak hogy szennyezzük a gyerekeinknek a talajt, hanem ebben az utcában előbb-utóbb komoly problémaként jelentkező dolog lesz. Hiszen az a víz az így is szivárog, és a partfalat előbb-utóbb ki fogja dönteni. Én úgy gondolom, hogy ez nem csak a mi érdekünk, én szinte biztos vagyok benne, hogy a Vasút utcában, ha a lakosoknak mondanánk egy kétmillió fölötti költséget, akkor mindenki azt fogja mondani, hogy köszönöm szépen, nem. Mert iszonyú drága a szippantás, de ha évente egyszer kell szippantani, mert a víz elszivárog, akkor ez még mindig olcsóbb, tehát soha nem fog megtérülni ez a beruházás. 2026-ban választások lesznek, próbáljon az önkormányzat lobbizni, hogy legyen erre forrás, pályázat útján.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Folyamatosan figyeljük a pályázatokat, jelenleg nincs kiírva pályázat, és nincs is kilátásban.

Csiszár Viktor Vasút utcai lakos: Minél többször kellene az országgyűlési képviselő úr fülébe duruzsolni, hogy legyen. Jól látjuk, hogy pénz van, csak mindig arra, amit fontosnak gondolnak. Egy 2026-os választás előtt bízunk benne, hogy találnak megoldást a finanszírozásra.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ezért vannak az országgyűlési képviselők. Településünk a kistérségi társulásnak is tagja, ezeket a problémákat közösen vetjük fel. Minden településvezetőnek ez is a dolga, hogy lobbizzon, hogy ami éppen hiányzik a településen, főleg ha van lakossági igény és lakossági nyomás is, hogy az meg tudjon valósulni. Nem árulok zsákba macskát, az önkormányzatnak ekkora önálló forrása nincs, amekkorát a Kálvária utca, vagy a Vasút utca csatorna kiépítésére tudna fordítani. Nem tudom, hogy mekkora az az összeg, amit erre a Kálvária utcai lakosok rá tudnak szálni. A képviselőkkel erről már beszéltünk, hogy az engedélyes terv kifizetése az önkormányzat költségvetésébe belefér, bár még a 2025-ös számokat nem látjuk, hogy miből fogjuk tudni működtetni a települést. Természetesen amint kiírásra kerül ilyen jellegű pályázat, azonnal be fogjuk nyújtani.

Csiszár Viktor Vasút utcai lakos: Ezt jóval olcsóbban meg lehet oldani, amit Önök nem javasolnak, tehát egy házi tisztítóval.

Haas Katalin Vasút utcai lakos: A házi víztisztító, közmű visszaforgató rendszerre 1,5 millió forintos árajánlatot kaptunk. Azt gondolom, hogy annál többet rászálni egy csatornázásra, amennyiből kijön az embernek egyénileg, nem lehet.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: A Vasút utcával én most nem foglalkoztam.

Csiszár Viktor Vasút utcai lakos: Ha a Kálvária utcában ezt többen megvalósítják, akkor a partfalnak ez kockázatos.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: Remélem, hogy mindenkinek zárt tározója van jelenleg is. Ez most is egy kockázat, de ez egy meglévő dolog. Mi tervezők nem mondhatjuk ebben a helyzetben biztosra, hogy ez egy jó megoldás. Egyelőre nem ment el a partfal.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A szakemberek a Kálvária utcában nem javasolják a házi víztisztítót. A Vasút utcával érdemben még nem tudtunk foglalkozni.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: A víz visszaforgató rendszer nagyon jól hangzik, ha az tényleg működik. Nekem nincs nagy tapasztalatom ezekkel, az elvét nyilván tudom. Tudok olyat is, akinél ez jól működik, de hallottam kollégáktól olyat is, hogy nehezen működik, mert ha nem kap elég tápanyagot, ha nem úgy használják, vagy nagyon kevés víz megy bele, akkor elpusztul a tenyészet, ami lebontja.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A vízmű szakemberével, Dorogi Lászlóval beszélgettünk erről a technológiáról. Ahhoz nagyon tudatosnak kell lenni, hogy a vízlebontás megfelelően működjön. Ott meg van határozva például, hogy milyen mosószer lehet használni, mit lehet a lefolyóba engedni. Ha valaki nem tartja be az előírásokat és nem számolja az arányokat, akkor ez a technológia nem működik.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: A Vasút utcában, ahol nincs partfalas kockázat, ott működhet.

Csiszár Viktor Vasút utcai lakos: Igen, csak amennyiben mégis elkészül a csatorna, hiába van az embernek egyedije, rá kell kötni.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: Ez így van, ez jogszabályi előírás.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Hiába jogszabályi előírás, minden település küzd, ahol még nincs teljes közmű. Piliscsén a teljes közmű kiépítése 95 %-os. A szomszéd településeken, vagy pl. Piliscsabán sokkal rosszabb a helyzet, ott a csatornázási arány 50 %. Sőt, 60 %-ban szilárd útburkolat sincs. Tudom, hogy vannak hiányosságok, ráférne az utakra is a javítás. 15 éve vagyok polgármester, ez idő alatt egyetlen útpályázatot sikerült megnyerni. Nincs kiírva ilyen jellegű pályázat, és ha esetlegesen kiírásra kerül, és megpályázzuk, azt forráshiány miatt elutasítják. Piliscsév főutcájának javításáért is folyamatosan lobbizok. Remélem előbb-utóbb nyitott fülekre talál az igény. Képviselő társaimmal azon dolgozunk, hogy Piliscsév jó, élhető település maradjon. Szeretném kérdezni, hogy van-e kérdés, észrevétel? Illetve hogy mikor várhatok a Kálvária utcai lakosoktól választ, hogy a tervező úrral tudjunk tovább dolgozni ezen az ügyön? Vagy mindenki hazamegy, átbeszélük és januárban megkeresnek a további feladatokkal.

Magyar Ákos okl. tervezőmérnök: Ha most nincs kérdés, de közben megfogalmazódik, és az olyan szakmai, amire esetleg nekem kellene válaszolni, akkor küldjék el.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: E-mail-ben is elküldhetik a piliscsev@piliscsev.hu, vagy a polgarmester@piliscsev.hu címre. Ha érdemben tudunk rá válaszolni, akkor megválaszoljuk, ha nem, akkor továbbítjuk a szakemberek felé. A Vasút utcai lakosoktól pedig azt kérem, hogy gondolják át komolyan, hogy mit szeretnének?!

Csiszár Viktor Vasút utcai lakos: Ez nem csak a lakók érdeke, ez a falu érdeke is, gyakoroljon az önkormányzat nyomást a lakosokra.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ha van kiépített csatornahálózat, de valaki nem csatlakozik rá, annál talajterhelési díj kerül kiszámlázásra. Pályázat nélkül az önkormányzat nem tudja ezt megvalósítani. Javaslom, hogy hagyjuk időt gondolkodásra a lakosoknak.

Balázs Márta jegyző: Javaslom, hogy az önkormányzat nyilatkoztassa a lakosokat, ki az, aki szeretné és hozzájárul a költségekhez. Elvben, nem forintosítva az összegeket. Tehát ki az, aki részt szeretne vállalni ebben a beruházásban? Szándékfelmérést küldjön ki az önkormányzat.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Kérdezném, hogy van-e a témával kapcsolatban valakinek kérdése. Ha nincs úgy az egyebek napirendi pont keretében kérdezném, hogy észrevétel, hozzászólás, javaslat van-e ha nincs úgy köszönöm, hogy eljöttek. Mindenkinek kellemes ünnepeket kívánok, és a közmeghallgatást berekesztem.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a közmeghallgatást 17:35 órakor berekesztette.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző