

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról szóló 12/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként: 16.000,-Ft/év.

(2) A nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély adójának mértéke lakásbérleti jogonként: 16.000,-Ft/év.”


(2) A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:


(*Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:*)

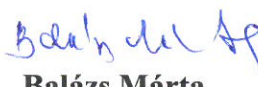
- „b) az a telek, amely méreteit tekintve a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2023. (XII.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az övezeti besorolása alapján nem építhető be,
- c) az a telek, amely a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet 44. §-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik, és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata.”

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

  
**Kosztkáné Rokolya Bernadett**  
polgármester



  
**Balázs Márta**  
jegyző

**Kihirdetve:** Piliscsév, 2024. november 27.

**Kihirdette:**

  
**Balázs Márta**  
jegyző

