



# PILISCSEV KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2519 Piliscsév, Béke u. 24.  
Tel.: (33) 503-520; 503-550; 503-551; Fax: 503-521  
E-mail: piliscsev@piliscsev.hu

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2021. (V.30.) önkormányzati határozata  
Lehoczki Gizella 2525 Bajna, Fácánkert utca 1/d. szám alatti lakos kérelme a  
Piliscsév 399. hrsz-ú ingatlan vételárának felülvizsgálatáról**

Piliscsév Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

1. Lehoczki Gizella 2525 Bajna, Fácánkert utca 1/d. szám alatti lakos részére a Piliscsév 399. hrsz-ú ingatlan tekintetében megállapított vételárat változatlanul 2.500 Ft/m<sup>2</sup> összegben hagyja jóvá, a 43/2021. (V.03.) polgármesteri döntésben meghatározott összegben nem változtat.
2. Amennyiben az önkormányzat a vevővel a vételár vonatkozásában nem tud megegyezni, úgy az önkormányzat az adás-vételtől visszalép.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** azonnal

Piliscsév, 2021. május 30.



*Kosztkáné Rokolya Bernadett*  
**Kosztkáné Rokolya Bernadett**  
polgármester



## PILISCSEV KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2519 Piliscsév, Béke u. 24.  
Tel.: (33) 503-520; 503-550; 503-551; Fax: 503-521  
E-mail: piliscsev@piliscsev.hu

### Előterjesztés

#### Lehoczki Gizella Piliscsév 399 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételárának felülvizsgálatáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatás, illetve képviselői javaslatok végett terjesztem elő még május hónapban meghozni kívánt polgármesteri határozat normaszövegét, illetve a határozat-tervezethez kapcsolódó indokolásaimat:

Korábban 43/2021. (V.03.) polgármesteri határozatban Lehoczki Gizella ügyében úgy döntöttem, hogy a Piliscsév 399 hrsz-ú, 177 m<sup>2</sup> területű, kivett belterületi ingatlan megnevezésű 12/96-od tulajdoni hányadú, részben önkormányzati tulajdomban álló ingatlant értékesítjük 2.500,-Ft-os vételáron. (Ügyfél írásbeli kérelme mellékelve.)

A kérelmező a polgármesteri döntésről történt értesülését követően írásban az ingatlan vételárának csökkentésére vonatkozó kérelmet terjesztett az önkormányzat elé. Kérte, hogy a 2.500 Ft/m<sup>2</sup>-es vételárat az önkormányzat vizsgálja felül, és részére az ezt megelőző vételnél alkalmazott 2.000,-Ft/m<sup>2</sup>-es árat alkalmazzuk az adás-vétel során.

Lehoczki Gizella vételár felülvizsgálatra vonatkozó kérésével nem értek egyet, mert tavalyi évben alkalmaztuk az önkormányzati ingatlanok értékesítésekor a 2.000 Ft/m<sup>2</sup>-es árat. Az idei évtől a belterületi, beépíthető ingatlanokat, és főként azokat, amelyeknek közötti kapcsolatuk van 2.500 Ft-os négyzetméter áron értékesítettünk.

Kérem, hogy a 43/2021. (V.03.) önkormányzati határozatban megállapított 2.500 Ft-os árat hagyjuk változatlanul, ellenkező esetben az ingatlan eladásától az önkormányzat álljon el.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**50/2021. (V.....) önkormányzati határozata**

**Lehoczki Gizella 2525 Bajna, Fácánkert utca 1/d. szám alatti lakos kérelme a  
Piliscsév 399. hrsz-ú ingatlan vételárának felülvizsgálatáról**

Piliscsév Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:


1. Lehoczki Gizella 2525 Bajna, Fácánker utca 1/d. szám alatti lakos részére a Piliscsév 399. hrsz-ú ingatlan vételárát változatlanul 2.500 Ft/m<sup>2</sup> összegben hagyja, a 43/2021. (V.03.) polgármesteri döntésben meghatározott összegben nem változtat.  
Amennyiben az önkormányzat a vevővel a vételár vonatkozásában nem tud megegyezni, úgy az önkormányzat az adás-vételtől visszalép.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
**Határidő:** azonnal

Támogató véleményükre számítva!

Piliscsév, 2021. május 27.

Tisztelettel:

  
**Kosztkáné Rokolya Bernadett**  
polgármester

