

Megállapodás,

mely létrejött egyrészről:

PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (statisztikai számjele: 15729806-8411-321-11, törzsszáma: 729808, (ing. nyilvántartásban: 15385946) adószáma: 15729806-2-11, képviseli: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester) 2519 Piliscsév Béke utca 24. (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

MEGÉR-TELEK Ingatlanforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2500 Esztergom, Mikszáth Kálmán utca 46. Cg.11-09-008010, adószám: 12595723-2-11, statisztikai számjel: 12595723-6810-113-11,) képviseli: Sóron Tibor György és Sujbert Erika ügyvezetők (továbbiakban: MEGÉR-TELEK Kft.) együtt: Felek,

Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította. Szerződő Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15.) pontja alapján megkövetelt, illetve az I. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza.

Szerződő felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. Szerződő Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Preambulum

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2009. 04. 15. napján megállapodás jött létre, mely szerint:

- Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Piliscsév 097 hrsz-ú szántó megnevezésű, 3955 m² területű ingatlan és a magánszemélyek tulajdonában álló Piliscsév 094/3 hrsz-ú ingatlan összevonását és belterületbe csatolását követően a MEGÉR-TELEK Kft. mintegy 50 db. építési telket kívánt kialakítani Piliscsév belterületén. A kialakítás költségviselője a MEGÉR-TELEK Kft.

- A MEGÉR-TELEK Kft. vállalta, hogy Piliscsév 097 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan átadása fejében a kialakítandó építési telkek közül 4 db. telket az Önkormányzat tulajdonába kerül (azaz átad az Önkormányzat számára 4 db. telket) összesen 3200 m² terület nagyságban, továbbá a területen kialakít 1 db. kb. 500 m² terület nagyságú játszótérnek megfelelő területet, mely szintén az Önkormányzat tulajdonába ad.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a MEGÉR-TELEK Kft. a szerződés teljesítése során a megállapodástól eltért, és így a megállapodás végrehajtása során Piliscsév Önkormányzatának kárt okozott.

3./ Szerződő felek az elmúlt időszakban tárgyaltak egymással, melynek során figyelemmel arra, hogy a MEGÉR-TELEK Kft. a felek között 2009. 04. 15. napján létrejött megállapodás megszegte, megállapodtak a megállapodás lezárásában, valamint a kártérítés összegében.

A fentiek alapján a Felek az alábbi, peren kívüli megállapodást kötik:

4./ A felek között 2009. 04. 15. napján létrejött megállapodás megszegése miatt a MEGÉR-TELEK Kft. összesen egyszeri 16.000.000,-Ft, azaz Tizenhatmillió forint összegű kártérítést fizet az Önkormányzat számára.

5./ A MEGÉR-TELEK Kft. jelen okirat aláírásával egyidejűleg átutal Piliscsév Község Önkormányzat nevében álló a Duna Takarékszövetkezet Zrt.-nél lévő 58600489-12005600 számú bankszámlára **kártérítés jogcímén** 16.000.000,-Ft, azaz Tizenhatmillió forintot.

6./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy a 16.000.000,-Ft, azaz Tizenhatmillió forint összegű kártérítést elfogadja, és a MEGÉR-TELEK Kft.-vel (esetleges jogutódaival) szemben a közöttük 2009. 04. 15. napján létrejött megállapodás megszegése miatt semmiféle további igénnyel (semmiféle jogcímen) nem lép fel.

7./ A Felek képviselői kijelentik, hogy képviseleti joguk feljogosítja őket a jelen okirat aláírására. A MEGÉR-TELEK Kft. Magyarországon bejegyzett ingatlanforgalmazással foglalkozó gazdasági társaság, Piliscsév Önkormányzatának nyilvántartott Önkormányzat, Feleknek szerződéskötési képessége, joga nem esik korlátozás alá.


8./ Felek kijelentik, hogy az ügylettel kapcsolatosan rájuk vonatkozó illeték, és adó jogszabályokkal tisztában vannak.

9./ Felek megbízzák Dr. Fazekas Ildikó ügyvédet (2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 268.) a jelen okirat elkészítésével, a MEGÉR-TELEK Kft. részéről annak ellenjegyzésével. Az Önkormányzat a jelen okiratnak a részéről történő ellenjegyzésével az Etter Ügyvédi Irodát, dr. Etter Ödön (2500 Esztergom, Széchenyi tér 19.) ügyvédet bízta meg. Eljáró ügyvédek a meghatalmazást elfogadják.


A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályi előírások érvényesülnek.

A megállapodást a felek – elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadták és aláírták.

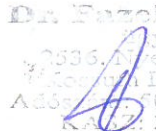
Esztergom, 2021. március 22.


Piliscsév Község Önkormányzata
képviselet: Koztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Ellenjegyzem:
Esztergom, 2021. március 22
KASZ:36059658


MEGÉR-TELEK Ingatlanforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselet: Són Tibor György és Sujbert Erika ügyvezetők

Ellenjegyzem:
Esztergom, 2021. március 22
KASZ: 36059851


Dr. Fazekas Ildikó
ügyvéd
2536 Nyergesújfalu,
Kossuth Lajos u. 268.
Adószám: 50234000-1-31
KASZ: 36059851

ETTER ÜGYVÉDI IRODA
DR. ETTER ÖDÖN
ügyvéd
Iroda: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 19.
Tel./fax: (33) 413-311
Tel.: 06-30-9-526-566
Adószám: 18610185-1-11