

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 23-i rendkívüli testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév 4502 hrsz-ú, 97 m² alapterületű, kivett préház művelési ágú ingatlan osztatlan közös tulajdonban van. Az önkormányzat 24/72 tulajdoni hányadát Limbek Köllner László 2022-ben már meg kívánta vásárolni. A képviselő testület a 62/2022. (VII.25.) számú határozatában úgy döntött, nem kívánja értékesíteni az ingatlant részére, mivel a megrendelt földkimérés alapján a 97 m² alapterület a már „kijárt” útban helyezkedik el.

Spisák Attila telekalakítási tervezete alapján a tulajdonközösség megszüntetésével a „kijárt” út átkerülne a 4501/2 hrsz-ú legelő és gazdasági épület művelési ágba.

Limbek Köllner László a többi tulajdonost is megkereste vásárlási szándékkal, de az alacsony vételár miatt visszautasították.

2023. április 24-én az ingatlan további 4 tulajdonosa felajánlotta megvételre tulajdonrészüket az önkormányzatnak:

2/72 tulajdoni hányad, Nebehaj Rudolfné 2517 Keszölc, Dózsa György utca 31.

2/72 tulajdoni hányad, Jámbor Anikó 2517 Keszölc, esztergomi utca 54.

12/72 tulajdoni hányad, néhai Herlik Gyuláné örökösök: Dubiczki Rezsőné 2519 Piliscsév, Tatár utca 10. és Szopkó Ferencné 2517 Keszölc, Cseresznyeshát utca 27. szám alatti lakosok. (Jelenleg széljegyen szerepelnek.)

Ezzel a 26/72 résztulajdon megvásárlásával az önkormányzatnak 40/72 résztulajdona lenne, ez 54 m² területet jelentene.

Melléklet: térkép

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem megtárgyalása után hozza meg határozatát.

Piliscsév, 2023. május 19.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester