

**Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 11-i ülésére**

Tárgy: Vojczek József ingatlancsere kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Vojczek József 2519 Piliscsév, Dózsa György utca 25. szám alatti lakos felajánlotta az önkormányzat részére a résztulajdonában álló, Piliscsévi, 919 hrsz-ú, 1011 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan ¼ részét, azaz 253 m² -t.

Cserébe szeretné kérni az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

- a Piliscsévi, 727 hrsz-ú, 714 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan ¼ részét, azaz 178,5 m² -t.
- a Piliscsévi, 733 hrsz-ú, 785 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 26/40 részét, azaz 510 m² -t.
- a Piliscsévi, 734 hrsz-ú, 748 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 96/864 részét, azaz 83 m² -t.

Kérelmében leírja, hogy ezeket a földeket több, mint 30 éve használja.

A térkép mellékleten látható, hogy **az általa felajánlott ingatlan (253 m²)** Má-2 övezeti besorolású, **nem beépíthető általános mezőgazdasági terület**, melynek közvetlen útkapcsolat nincs.

A kért ingatlanok (771,5 m²) Lf-2 falusias lakóövezet besorolásúak, melyek építésre alkalmasak, megfelelő telekszélesség kialakítása után, melyek a Viola utcával állnak közvetlen közterület kapcsolattal.

A napirendet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és nem javasolja az ingatlancserét.

Kérem a tisztelt képviselőket, hogy a kérelem megvitatása után hozzák meg döntésüket!

Piliscsév, 2025. február 6.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester