

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 31-i testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. június 26-án Dimitrov László 2519 Piliscsév, Dózsa György utca 25/A szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, hogy szeretné megvásárolni a piliscsévi,

- 1500 hrsz-ú, 41 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 4/8-ad részben Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában álló (20,5 m²) és a
- 1501 hrsz-ú, 54 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 136/160-ad részben Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában álló (45,9 m²) ingatlanokat.

Az önkormányzat a BERMARK Szakértő Kft-től értékbecslést rendelt. (lsd. melléklet)

A szakértői ingatlanforgalmi vélemény alapján az 1500 hrsz-ú kivett lakóház művelési ágú (a valóságban már csak telek) ingatlan értéke 660.000,- Ft, az 1501 hrsz-ú ingatlan értéke 870.000,- Ft.

HATÁROZATI JAVASLAT
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (X.31.) önkormányzati határozata
Dimitrov László – piliscsévi, 1500, 1501 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó –
ingatlanvásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
 - a) a piliscsévi, 1500 hrsz-ú, 4/8-ad részben Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában álló, 41 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant **értékesíti / nem kívánja értékesíteni** Dimitrov László 2519 Piliscsév, Dózsa György utca 25/A szám alatti lakos részére Ft eladási áron.
 - b) a piliscsévi, 1501 hrsz-ú, 136/160-ad részben Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában álló, 54 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant **értékesíti / nem kívánja értékesíteni** Dimitrov László 2519 Piliscsév, Dózsa György utca 25/A szám alatti lakos részére Ft eladási áron.
2. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, illetve az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. ??

Piliscsév, 2023. október 12.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester