

## BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

### Szociális alapellátó központ kialakítása a TOP-4.2.1-15-KO1-2016-00007 projekt keretében – megismételt eljárás

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Piliscsév Község Önkormányzata (2519 Piliscsév, Béke utca 24.)
- időpontja: 2018.12.06 09:00 óra

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- Szivekné Vojczek Zsuzsanna pénzügyi szakértelem
- Urszulyné Karnai Tímea beszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Dr. Koppándi Dániel, jogi és közbeszerzési jogi szakértelem

#### I. Az előzmények ismertetése

A Piliscsév Község Önkormányzata (2519 Piliscsév, Béke utca 24.) ajánlatkérő 2018. november 7-én a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt eljárást indított „**Szociális alapellátó központ kialakítása a TOP-4.2.1-15-KO1-2016-00007 projekt keretében – megismételt eljárás**” elnevezéssel.

Az eljárás során 2018. november 21. napján az ajánlattételi határidő meghosszabbításra került 2018. november 26. napja 11:00 órára.

A 2018. november 26. 11:00 órai ajánlattételi határidőig 3 (három) darab ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

#### **Europass 90 Mély- és Magasépítményt Szigetelő Kft. (1112 Budapest Igmándi Utca 17.)**

<b>1. Teljes nettó vállalkozói díj</b> (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	51.095.016,- nettó Ft
<b>2. Többlét jótállási idő</b> (a vállalt többlét jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

#### **3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások**

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	Vállalja szilárd vagy legalább zúzott kő burkolatú kültéri felvonulási terület kialakítását, ill. igénybevételét	Igen
Talajszennyezés csökkentése érdekében tett intézkedések	A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	Igen

Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban	Igen
	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	Igen
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	Igen

### Könyv-Építő Kft. (2521 Csolnok Leányvári Út 32.)

<b>1. Teljes nettó vállalkozói díj</b> (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	65.377.100,- nettó Ft
<b>2. Többlet jótállási idő</b> (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 1 hónap

### 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	Vállalja szilárd vagy legalább zúzott kő burkolatú kültéri felvonulási terület kialakítását, ill. igénybevételét	Igen
Talajszennyezés csökkentése érdekében tett intézkedések	A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	Igen
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban	Igen
	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	Igen
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	Igen

### Zsarnóczi Építő-, Szakipari és Kereskedelmi Kft. (1140 Budapest Bosnyák Utca 67.)

<b>1. Teljes nettó vállalkozói díj</b> (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	43.446.038,- nettó Ft
--	-----------------------

<b>2. Többlet jótállási idő</b> (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap
--	---------------------

### 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	Vállalja szilárd vagy legalább zúzott kő burkolatú kültéri felvonulási terület kialakítását, ill. igénybevételét	Igen
Talajszennyezés csökkentése érdekében tett intézkedések	A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagöltő állomáson	Igen
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban	Igen
	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	Igen
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	Igen

Ajánlatkérő a beérkezett dokumentumokat a dokumentáció 16. pontjával összhangban a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelte az alábbiak szerint:

Az elbírálás részszerpontjai	A részszerpontok súlyszeramiai	Az ajánlattevő neve: Zsarnóczi Építő-, Szakipari és Kereskedelmi Kft.		Az ajánlattevő neve: Europass 90 Mély- és Magasépítményt Szergetelő Kft.		Az ajánlattevő neve: Könyv-Építő Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszeram szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszeram szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszeram szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	100	7000	85,02	5952,09	66,45	4651,81
Többlet jótállási idő	20	100	2000	100	2000	4,16	83,33
Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások	10	100	1000	100	1000	100	1000
A súlyszerammal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		10000		8952,09		5735,14	

A fentiek alapján megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt benyújtó ajánlatot a Zsarnóczi Építő-, Szakipari és Kereskedelmi Kft. nyújtotta be. Ajánlatkérő ezt követően a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Zsarnóczi Építő-, Szakipari és Kereskedelmi Kft. vonatkozásában végezte el a bírálatot.

Ennek keretein belül 2018. november 29. napján hiánypótlási felhívás került kiküldésre ajánlattevő részére, melyet a megadott 2018. december 5. 11:00 órai határidőn belül teljesített. Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően teljes, megfelel az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a Kbt. rendelkezéseinek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslattal élünk a döntéshozó felé:

## **II. Határozati javaslat**

Javasoljuk a döntéshozó számára annak megállapítását a bíráló bizottsági jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével, hogy

1. állapítsa meg, hogy az eljárás eredményes,
2. a Zsarnóczi Építő-, Szakipari és Kereskedelmi Kft. ajánlatát nyilvánítsa érvényessé,
3. tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlati ára (nettó 43.446.038,- Ft) 4.694.999,- Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét (nettó 38.751.039,- Ft), így javasoljuk a fedezet saját forrásból történő kiegészítését,
4. a fedezet kiegészítése esetén a Zsarnóczi Építő-, Szakipari és Kereskedelmi Kft. hirdesse ki az eljárás nyerteseként és a szerződést vele kösse meg.

A jegyzőkönyv lezárva: 2018. december 6. 09:30

.....  
Szivekné Wojczek Zsuzsanna

.....  
Urszulyné Karnai Tímea

.....  
dr. Koppándi Dániel