

**Előterjesztés**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. február 11-i testületi ülésére**

Tárgy: Haulik Emese kérelme haszonbérleti szerződés meghosszabbítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2024. december 3-án Haulik Emese 2519 Piliscsév, Klastrom utca 5. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 126/2023. (XI.28.) önkormányzati határozatban szereplő ingatlanokra vonatkozó szerződéseket szeretné meghosszabbítani.

A képviselő-testület korábbi határozata:

***Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének***  
***126/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata***  
***Önkormányzati ingatlanok Haulik Emese részére történő haszonbérbe adásáról***

1. *Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy haszonbérbe adja az alábbi ingatlanokat Haulik Emese 2519 Piliscsév, Klastrom utca 5. szám alatti lakos részére:*

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Terület</i>	<i>Tulajdoni hányadra eső terület</i>	<i>Önkormányzat tulajdoni hányada</i>
<i>3164/1</i>	<i>kert, szőlő</i>	<i>2825 m<sup>2</sup></i>	<i>1413 m<sup>2</sup></i>	<i>4/8</i>
<i>3164/2</i>	<i>kert, szőlő</i>	<i>1411 m<sup>2</sup></i>	<i>1411 m<sup>2</sup></i>	<i>1/1</i>
<i>3163</i>	<i>szőlő</i>	<i>2629 m<sup>2</sup></i>	<i>2629 m<sup>2</sup></i>	<i>1/1</i>
<i>3146</i>	<i>kert, szőlő</i>	<i>2377 m<sup>2</sup></i>	<i>2377 m<sup>2</sup></i>	<i>1/1</i>
<i>3149</i>	<i>kert, szőlő</i>	<i>1169 m<sup>2</sup></i>	<i>1169 m<sup>2</sup></i>	<i>1/1</i>
<i>3153</i>	<i>szőlő</i>	<i>1327 m<sup>2</sup></i>	<i>1327 m<sup>2</sup></i>	<i>1/1</i>
<i>Összesen:</i>			<i>10.326 m<sup>2</sup> = 1 ha 326 m<sup>2</sup></i>	

2. *A képviselő-testület az 1. pontban részletezett ingatlanokat 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, határozott időre adja bérbe, 100 ezer Ft/ha/év összegért.*
3. *A képviselő-testület felhatalmazza Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.*

Haulik Emese a bérleti díjat, 131.140,- Ft-ot 2024. december 3-án átutalta.

A napirendet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és javasolja az ingatlanok haszonbérbe adását 100,- ezer Ft/ha/év + Áfa összegért.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2025. (II.11.) önkormányzati határozata**  
**önkormányzati ingatlanok Haulik Emese részére történő haszonbérbe adásáról**  
**(a Piliscsévi 3164/1, 3164/2, 3163, 3146, 3149, 3153 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan)**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy haszonbérbe adja az alábbi ingatlanokat Haulik Emese 2519 Piliscsév, Klastrom utca 5. szám alatti lakos részére:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányadra eső terület	Önkormányzat tulajdoni hányada
3164/1	kert, szőlő	2825 m <sup>2</sup>	1413 m <sup>2</sup>	4/8
3164/2	kert, szőlő	1411 m <sup>2</sup>	1411 m <sup>2</sup>	1/1
3163	szőlő	2629 m <sup>2</sup>	2629 m <sup>2</sup>	1/1
3146	kert, szőlő	2377 m <sup>2</sup>	2377 m <sup>2</sup>	1/1
3149	kert, szőlő	1169 m <sup>2</sup>	1169 m <sup>2</sup>	1/1
3153	szőlő	1327 m <sup>2</sup>	1327 m <sup>2</sup>	1/1
Összesen:			10.327 m <sup>2</sup> = 1 ha 326 m <sup>2</sup>	

2. A képviselő-testület az 1. pontban részletezett ingatlanokat 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig, határozott időre adja bérbe, 100,- ezer Ft/ha/év + Áfa összegért.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** 2025. február 28.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Piliscsév, 2025. február 6.

**Tisztelettel:**

**Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.**  
polgármester