

Előterjesztés

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30-án tartandó rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Döntés az Iskola utca 10 szám alatti vis maior pályázatban műszaki ellenőr- és kivitelező kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2024 márciusában az erős szellőkések és időjárási viszonytagságnak köszönhetően az önkormányzat tulajdonában lévő 2519 Piliscsév, Iskola utca 10. szám alatti ingatlan tetőszerkezete összedőlt.

Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be a Belügyminisztériumhoz, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2024. (IV.15.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz a *vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.* A káresemény megnevezése: Piliscsév, előre nem látható természeti vagy más erdetű erők által okozott károk helyreállítása. EBR42 azonosító: 623639 Helye: Piliscsév, Iskola utca 10. (1019 hrsz.)

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás	2.228.622,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0,- Ft	0 %
Egyéb forrás	0,- Ft	0 %
Vis maior igény	20.057.592,- Ft	90 %
Források összesen	22.286.214,- Ft ebből védekezés költség: 7.341.870,- Ft helyreállítási költség: 12.785.344,- Ft mérnöki szolgáltatások: 2.159.000,- Ft	100 %

- A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége **22.286.214,-** Ft, melynek fedezetét az önkormányzat **nem tudja / részben tudja** (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik / nem rendelkezik** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt / nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni / nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanal a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítást.
- Az önkormányzat vállalja a kötelező feladatot ellátó épületrészre az értékkövető biztosítás megkötését.

A támogatói okirat alapján felmerült költségek finanszírozására (védekezés 4 089 000,- Ft, valamint 15 582 000,-Ft helyreállítás) összesen 19 671 000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül az önkormányzat. A jóváhagyott támogatás a Magyar Államkincstárhoz 2025. augusztus 26. napjáig benyújtott elszámolás alapján teljesítésarányosan vehető igénybe.

I. Műszaki ellenőr kiválasztása

A támogatói okiratban szereplő műszaki tartalom megvalósítása érdekében ajánlattételi felhívás került kiküldésre műszaki ellenőri feladat ellátása érdekében 2024. szeptember 2-án.

Az ajánlattételi felhívást Metzler Tamás e.v., Gerendás Tamás e.v., Stabil Mérnökiroda Kft., kapták meg.

Határidőn belül beérkezett a három árajánlat műszaki ellenőri feladat ellátására, azonban a Stabil Mérnökiroda Kft. összeférhetetlenségét jelentette be.

Az ajánlatok bontására 2024. szeptember 20-án került sor, a hivatalban. A bontáskor jelen volt Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester, Balázs Márta jegyző, valamint Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintéző.

A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre.

Beszerzett anyagok/szolgáltatás:

Iskola utca 10. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének helyreállításának műszaki ellenőrzése

Tevékenység megnevezése:	Műszaki ellenőrzés			
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Ajánlat kelte, beérkezése	Étékelési pontszám
Metzler Tamás e.v.	762.000,-	2024. szeptember 2. Módja: személyes	2024. szeptember 19. Módja: személyes	10

Gerendás Tamás e.v.	850.000,-	2024. szeptember 2. Módja: személyes	2024. szeptember 18. Módja: személyes	5
Stabil Mérnökiroda Kft.	-	2024. szeptember 2. Módja: személyes	2024. szeptember 18. Módja: személyes	érvénytelen

Kiválasztás szempontrendszere: az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt elbírálási szempontrendszer.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

HATÁROZATI JAVASLAT
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (IX.30.) önkormányzati határozat
a Piliscsév, Iskola utca 10. szám alatti 623 639 vis maior pályázatban
műszaki ellenőr kiválasztásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a Piliscsév, Iskola utca 10. szám alatti 623 639 ebr42 azonosító számú vis maior pályázat műszaki ellenőri feladat ellátására **Metzler Tamás egyéni vállalkozót (2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1., adószám: 67115039-1-33) bízta meg.**
- 2) A műszaki ellenőr költsége bruttó 762.000,- Ft.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. október 31.

II. Kivitelező kiválasztása

A támogatói okiratban szereplő műszaki tartalom megvalósítása érdekében ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkák elvégzése érdekében. Az ajánlattételi felhívás a Profikéz Team 2022 Kft., az ERA-JOCI Generálkivitelező Kft., valamint az ULMOD Kft. részére került kiküldésre.

Határidőn belül beérkezett a három ajánlat a kivitelezői munkák elvégzésére. Az ajánlatok bontására 2024. szeptember 20-án került sor a hivatalban. A bontáskor jelen volt Kosztkáné Rokolya Bernadett Polgármester, Balázs Márta jegyző, valamint Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintéző. A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

Beszerzett anyagok/szolgáltatás:

Iskola utca 10. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének helyreállítása

Ajánlatok:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Tevékenység megnevezése:	Kivitelezési szolgáltatás			
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Ajánlat kelte, beérkezése	Étékelési pontszám
Profikéz Team 2022 Kft.	22 211 180,-	2024. szeptember 1. Módja: személyes	2024. szeptember 20. Módja: személyes	5+3=8
ERA-JOCI Generálkivitelező Kft.	23 991 300,-	2024. szeptember 1. Módja: személyes	2024. szeptember 20. Módja: személyes	2+1=3
ULMOD BAU Kft.	15 405 320,-	2024. szeptember 1. Módja: személyes	2024. szeptember 20. Módja: személyes	10+7=17

Kiválasztás szempontrendszere: az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás 12. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

HATÁROZATI JAVASLAT
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (IX.30.) önkormányzati határozat
a Piliscsév, Iskola utca 10. szám alatti 623 639 vis maior pályázatban
kivitelező kiválasztásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Piliscsév, Iskola utca 10. szám alatti 623 639 ebr42 azonosító számú vis maior pályázat kivitelezői tevékenységének ellátásával **az ULMOD BAU Kft-t** (képviseli: Balogh Richárd ügyvezető, cím: 2518 Leányvár, Várdomb út 58.; adószám: 24909972-2-11) **bízza meg.**
2. A kivitelezés költsége bruttó 15 405 320,- Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. október 31.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Piliscsév, 2024. szeptember 29.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett s.k.
polgármester