

**Előterjesztés**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. november 26-i képviselő-testületi ülésére**

**a helyi adóztatásról szóló beszámolóról,**  
**valamint a helyi adókról szóló rendelet módosításáról**

Önkormányzatunk novemberi munkatervében szerepel, hogy az adóztatási tevékenységről, adóbevételekről a hivatal beszámol a testület felé.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között **legalább 30 napnak el kell telnie**. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév **január 1. napján hatályba léptetni szándékozójú adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.**

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület **2025. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2024. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2025. január 1-jén hatályba léptethető legyen.**

**2025. január 1-jétől alkalmazható adómaximumok**

Az alábbi táblázatban az egyes tételes helyi adómértékek 2025. évi valorizációja látható a pénzügyminisztérium tájékoztatója alapján, valamint a Piliscséven alkalmazott adómértékek:

<b>Adónem</b>	<b>Adómaximum (2025)</b>	<b>Adómérték Piliscsév</b>
Magánszemélyek kommunális adója	<b>45.592,6.- Ft/adótárgy</b>	12.000.- Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	<b>804,5 Ft/fő/vendégéjszaka</b>	500.- Ft/fő/vendégéjszaka
Helyi iparüzési adó	<b>2 %</b>	<b>2%</b>

**Az önkormányzat bevételi terveit, valamint a lakosság adóteher viselő képességét megvizsgálva minimális emelést tartunk indokoltnak a kommunális adó adómértéke tekintetében. 12 000,- Ft/év/ingatlan mértéket 16 000,- Ft/év/ingatlan adómértékre javasoljuk emelni. Az esetleges emelés nagyságrendileg az önkormányzatnak 2,5 millió forint bevételt jelentene.**

## VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

A helyi adózás struktúrája három fő rendszeremre épül, nevezetesen: a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó.

Ezek az adófajták valamely vagyontárgyra vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódnak. Ha azonban a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

### 1. Magánszemélyek kommunális adója

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) értelmében:

az adó alanya (adófizetésre kötelezett) az, aki az év első napján az építmény tulajdonosa. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok. Az adó fizetésére kötelezett az adó alanya tulajdoni hányada arányában, megállapodás hiányában.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2022. (XI.30.) Önkormányzati rendeletének 2. § (1) bekezdése alapján a magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 12.000,- Ft/év.

„(3) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

a) az építmények közül a község külterületén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,

b) az a telek, amely méreteit tekintve a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2004. (XII.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az övezeti besorolása alapján nem építhető be,

c) az a telek, amely az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 33. §-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik, és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata.

(4) A 70 éven felüli, egyedülálló adóalany, 100 %-os mértékben mentesül az adófizetési kötelezettség alól.

(5) Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a magánszemély kommunális adójának alanya, aki vállalkozónak nem minősül, amennyiben adófizetési kötelezettség a (3) bekezdés alapján nem terheli.”

**Az adó mértéke 2023.01.01-től emelkedett 8.000 Ft/év/adótárgyról 12.000 Ft/év-re, javaslom az adó mértéke emelésnek megfontolását. Az előterjesztés 16.000 Ft/év-re vonatkozó javaslatot tartalmaz.**

### 2. Helyi iparüzési adó

A Htv. rendelkezései szerint adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Adómentesség, kedvezmény:

A Htv. hatályos szabályozása szerint az önkormányzat az alacsony adóalapú (2,5 millió forint alatti adóalapú) vállalkozások, továbbá a háziorvos, védőnő vállalkozók számára rendeletben biztosíthat adómentességet, adókedvezményt.

A Htv. 2019. január 1-től – a beruházások ösztönzése és a vállalkozások letelepedésének elősegítése érdekében – kiterjesztette e rendelet-alkotási jogosultságot.

Az önkormányzat – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 39/C. § új (4) bekezdése alapján – rendeletet alkothat arról is, hogy a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett beruházása értékével vagy annak egy részével az adó alapját és/vagy az adó összegét csökkenthesse, tehát beruházási adókedvezményt vagy mentességet állapíthat meg.

Az adóelőny az üzembe helyezés adóévében vehető igénybe, de önkormányzati testület döntése alapján a beruházás értékarányos része még a teljes befejezés előtt is kedvezményt kaphat. Az önkormányzat rendeletében korlátozhatja az adóelőny terjedelmét, meghatározhatja az adóalap vagy az adó százalékában igénybe vehető kedvezmény összegét, továbbá kikötheti azt az adóösszeget, amelyet mindenképpen meg kell fizetni, esetleg évenként eltérő összeget, illetve mértéket állapíthat meg.

A beruházási adóelőnynek minden vállalkozó esetén azonos terjedelműnek kell lennie, tehát nem lehet diszkriminációt gyakorolni. Az adóelőnyt minden beruházást megvalósító jogi és magánszemély vállalkozó iparüzési adóalany igénybe veheti.

Korlátként nem írható elő a beruházási érték nagysága, a beruházás megvalósításának időtartama, a beruházásban alvállalkozóként résztvevők száma stb.

Az önkormányzati rendelet alkotását érintő kiegészítő szabály, hogy legalább 3 évig fenn kell tartani az adóelőnyszabályt, amit csak akkor változtatható meg, ha a változás az érintett adóalanyra kedvezőbb hatással jár.

**A képviselő-testület ezen jogosultságával nem élt és továbbra sem tartjuk indokoltnak az adómentesség, vagy adókedvezmény megállapítását.**

Az adó mértéke:

- iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke maximum az adóalap 2%-a lehet.

**A helyi iparüzési adóból származó bevétel teljes egészében önkormányzati bevétel.**

**A képviselő-testület az iparüzési tevékenység esetén az adó mértékét 2%-ban határozta meg, így az adókapacitás kihasználtsága 100 %-os, a mérték növelését érintően további mozgástere nincs az önkormányzatnak.**

**A bevételek kedvezően alakultak, a 2024. évi költségvetés II. számú előirányzat módosítása során a helyi iparüzési adóbevétel összegét 102.300 eFt-ra módosítottuk.**

**Az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése és az iparüzésiadó-alanyiság szabályainak 2024. évtől történő változása**

A **korábbi szabályok** értelmében az egyéni vállalkozónak a tevékenysége szünetelése esetén megszűnik iparüzésiadó-alanyisága, tekintve, hogy annak feltétele a vállalkozási tevékenység tényleges végzése. Az egyéni vállalkozás szünetelése alatt a vállalkozási tevékenység nem folytatható. Ezért az iparüzési adóban az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelését úgy

kellett tekinteni, mintha a helyi iparüzésiadó-alanyisága megszűnt volna. Ennek következményeképp az egyéni vállalkozás szüneteltetését követő 30 napon belül záró bevallást kellett benyújtani.

**Az adóadminisztráció csökkentése érdekében 2024. január 1-jétől a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szabály úgy változik, hogy ha az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése adóéven belül, egybefüggően 181 napnál rövidebb ideig tart, akkor az nem eredményezi az adóalanyiság, és ennél fogva az adókötelezettség megszűntét, így nem kell adott esetben éven belül többször bevallást benyújtani (Htv. 35. § (2) bekezdés).** A jogszabály módosításakor a jogalkotói cél az volt, hogy ha az adóéven belüli szünetelés rövid ideig tart, vagy szezonális tevékenység végzés esetén többször is megtörténik, akkor az ne eredményezze az adóalanyiság, és ennél fogva az adókötelezettség megszűntét, ne kelljen adott esetben éven belül többször bevallást benyújtani. A 2024. január 1-jétől hatályos szabály célja ugyanis az volt, hogy az adóéven belüli szünetelés csak akkor eredményezze az adóalanyiság megszűnését, ha az kellően hosszú időtartamon keresztül, egybefüggően tart.

A Htv. 35. § (2) bekezdése szerint az egyéni vállalkozót **az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.**

**2024. adóévben az adózó tevékenységének szünetelése nem éri el egybefüggően a 181 napot,** akkor az adózó a teljes adóévben adóalanyinak tekinthető, így az adóévi adóról az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 2. melléklet II. cím A) pont 1./a) alpontja alapján **az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napjáig kell adóbevallást benyújtania.**

**Amennyiben a szünetelés egybefüggően meghaladja a 181 napot,** úgy (a szünetelés kezdő időpontja +180 nap) záró bevallást kell majd beadnia az adózónak.

### 3. Gépjárműadó

**Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság vette át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságoktól.**

A 2021 előtti időszakra vonatkozóan megállapított gépjárműadó kötelezettség esetén továbbra is az önkormányzati adóhatóság köteles eljárni, a korábbi időszakra vonatkozó gépjárműadót beszedni. A korábbi évekre vonatkozóan 2024. évben beszedett gépjárműadó (32.270.-Ft) teljes egészében a központi költségvetést illeti meg, annak 100 %-át tovább kell utalni a Magyar Államkincstár részére.

### 4. Talajterhelési díj

Talajterhelés díj szabályai az előző időszakhoz képest nem változtak, díjfizetési kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. Az adó mértéke 2012. február 1-től 1200,-Ft/m<sup>3</sup>.

**A 2024. évben beszedett talajterhelési díj (szeptember 30-ig) 163.800,- Ft.**

## 5. Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó

A Htv. értelmében az adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Adómentesség: a 18. életévét be nem töltött magánszemély.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (XI.30.) Önkormányzati rendelete 3. § alapján a az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 500,- Ft/éj/személy.

**Miután az adó mértéke 2023.01.01-től emelkedett 500 Ft/éj/személy-re, nem javaslom az adó emelését.**

## 6. Idegen bevételek

Az adók módjára behajtandó köztartozások csoportjába azok az ügyek tartoznak, amelyek behajtása az önkormányzat feladata, de a beszedett összeg a kimutató szervet illeti meg. Ebbe a körbe tartoznak a más önkormányzatnál nyilvántartott adótartozások, a megelőlegezett gyermektartásdíjak, környezetvédelmi bírságok, erdővédelmi bírságok, munkavédelmi bírságok, vízi társulati érdekeltségi hozzájárulás, hulladékszállítási díjak, igazgatási szolgáltatási díjak, elővezetési költségek stb. és a közigazgatási bírságok is.

**Jogsabály-változás miatt 2017. január 1. napjától az adók módjára behajtandó köztartozások egy részét – amit korábban a kormányhivatalok, illetve azok jogelődjei az önkormányzatnak adtak át behajtásra – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hajtja be.**

Ebbe a körbe tartoznak a megelőlegezett gyermektartásdíjak, a környezetvédelmi, erdővédelmi, munkavédelmi és egyéb eljárási bírságok, igazgatási szolgáltatási díjak, közigazgatási bírságok egy része.

**Továbbra is az önkormányzat hatáskörében maradt a szabálysértési eljárási költségek, az elővezetési költségek, a gondozási díj hátralék, adók módjára történő behajtása.**

**A behajtásra átadott ügyek nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, így ezen összegek behajtása is nehézséget okoz. A beszámolási időszakban 4 db elővezetési költség, valamint 2 esetben gondozási díj hátralék adók módjára behajtása van folyamatban.**

## 7. Az adóbevételek teljesülése

A helyi adóbevételek 2024. év időarányos teljesülését az alábbi táblázat tartalmazza.

Adónemek	2024. évi eredeti előirányzat Ft	2024. 09.30. napjáig befolyt bevételek Ft	Teljesülés %, az eredeti előirányzathoz viszonyítva	Adózók száma fő
Magánszemélyek kommunális adója	8 000 000	8 227 534	103	784
Helyi iparűzési adó	70 000 000	102 898 725	147	212
Pótlék, Bírság	300 000	447 036	149	158
Talajterhelési díj		163 800		10
Tartózkodás után fizetett idegen-forgalmi adó	200 000	300 100	150	3
<b>Adóbevétel összesen:</b>	<b>78 500 000</b>	<b>112 037 195</b>		

## 8. Adóigazgatási feladatok

Az adóhatósági munka a korábbi évekhez hasonlóan az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjed ki:

- Helyi adók (magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó, iparűzési adó)
- Talajterhelési díj
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Adóigazolások kiállítása
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal
- Belső információk nyújtása
- Kapcsolattartás az adózókkal és képviselőikkel.

A 2024. évben adóügyekben összesen 770 ügy indult, fellebbezés nem volt. 37 db kommunális adó határozatot adtunk ki az évben. A helyi iparűzési adó bevallások száma 266 db volt, továbbá 29 db egyéb bejelentés érkezett iparűzési adó ügyben. 7 db felszólítást küldtünk iparűzési adóbevallási kötelezettség elmulasztása miatt és 10 felszólítást kommunális adóbevallás benyújtására. 510 db elektronikus adószámla kivonatot küldtünk ki az adóalanyok számára, illetve közel 1805 db értesítőt és csekket a hivatalsegéd és a posta kézbesített (március, szeptember).

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2019. évtől megküldi a helyi adóhatóságok részére a székhellyel, illetve telehellyel rendelkező vállalkozások adataiban bekövetkezett változást. Ez heti 10-20 ilyen típusú ügyiratot eredményez, melynek többsége adókötelezettséget nem érintő változás (tevékenységi kör módosítás, tulajdonosok, képviselők adataiban történt

változás). 2024. évben 373 esetben kaptunk adatszolgáltatást a NAV-tól a vállalkozások adataiban történt változásról.

13 db meghatalmazás érkezett az önkormányzatnál történő adóügyek intézésére. 8 alkalommal készült nemleges adóigazolás, amelyet az adózók elsősorban pályázatok, illetve hitelügyintézés céljára kértek.

Adószámlán mutatkozó túlfizetés átvezetése iránt, illetve adószámlán mutatkozó túlfizetést visszautalása miatt 24 db kérelem érkezett.

Októbertől került sor az adóhátralékok behajtására.

Az adóhatóság a végrehajtási eljárás során az adózás rendjéről szóló törvény és a végrehajtásról szóló törvény szabályai szerint jár el.

Fizetési felhívással, mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás.

A beszámolási időszakban az adóhátralékok beszedése érdekében az alábbi behajtási cselekményeket alkalmazzuk:

- letiltás munkabérből, nyugdíjból
- azonnali beszedési megbízás.

A végrehajtás időtartamát megnöveli, hogy a munkahelyi adatok és a bankszámlaszámok kiderítése céljából más hatóságoktól (NAV, egészségbiztosítási pénztár) és pénzügyintézetektől kell adatot kérnünk, amely jelentős adminisztrációval jár, továbbá viszonylag hosszú időt vesz igénybe.

Az adózóknak lehetőségük van arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségüket határidőre nem tudják teljesíteni, pótlékmentes fizetési halasztást vagy részletfizetést kérjenek. Továbbá lehetőség van arra is, hogy az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján mérsékelje, illetve elengedje az adó-, valamint pótléktartozást, ha annak megfizetése súlyosan veszélyezteti az adózó, illetve a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését. A vállalkozók esetében az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet ellehetetlenítené.

Egyes esetekben a pótlékkelengedést az adóhatóság feltételhez köti, mint például a fennálló adótartozás megfizetéséhez.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 199. § (1) bekezdése értelmében a természetes személy adózó kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a feltételek vizsgálata nélkül.

**2024. évben az önkormányzati adóhatósághoz 3 esetben érkezett adóelőleg mérsékléssel, részletfizetéssel kapcsolatos kérelem.**

Az adónyilvántartások vezetése már évek óta a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt ASP szakrendszer segítségével történik. Ügyfeleink tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható. **Fentiek mellett a község honlapján a helyi adókhöz tartozó előterjesztések, döntések, ügymenetleírások, valamint rendeletek is megtalálhatók.**

Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések) szintén a honlapon elérhetők, tájékoztatóval az elektronikus ügyintézés folyamatáról.

Az ügyfelek adóügyben az ügyeiket teljes-körűen intézhetik elektronikusan az e-önkormányzat portál, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által rendszeresített nyomtatványok segítségével. A portálon lehetőség van ügyindításra, ügykövetésre, illetve a helyi adóegyenlegüket is lekérdezhetik az ügyfelek egy ügyfélkapus azonosítást követően.

2024. évben az adózók 2690 alkalommal indítottak elektronikus adóegyenleg lekérdezést.

2020. évben az elektronikus ügyintézés újabb szolgáltatással bővült, ez pedig az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszer (EFER). Az EFER olyan központi elektronikus fizetési szolgáltatás, mely segítségével az ügyfelek a fennálló adófizetési kötelezettségüket ügyfélkapunk keresztül bankkártya, virtuális bankkártya, illetve internetbank használatával is teljesíthetik.

2024. évben az ügyfelek 10 alkalommal éltek az elektronikus fizetési szolgáltatás nyújtotta lehetőséggel.

Az adóigazgatási feladatokat Piliscséven 1 fő, felsőfokú végzettségű köztisztviselő látja el. A dolgozó közigazgatási szakvizsgával rendelkezik. A munkavégzés tárgyi feltételei is biztosítottak.

**A fentiek alapján az önkormányzat helyi adórendeletének módosítását a vagyoni típusú adók közül a kommunális adó mértékének tekintetében tartjuk indokoltnak és javaslatot teszünk 12.000,-Ft/év/adótárgy mértékről 16.000,-Ft/adótárgy mértékre történő emelésre. A kommunális adó alóli mentesség tekintetében a rendelet 2. § (3) bekezdésének b) és c) pontjainak módosítása vált szükségessé jogharmonizáció végett. (A rendelet-tervezetet jelen előterjesztés 1. melléklete képezi.)**

Ezen részletes tájékoztatás után a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatot az alábbiak szerint terjesztem a képviselő- testület elé:

### **A helyi adókról szóló 12/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

#### **Előzetes Hatásvizsgálat**

A Jat. 17. § (1): „A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges az elfogadás előtt álló rendelet:



- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

## **E jogszabályi hivatkozásnak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat indokai**

### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A 2025. január 1-től módosításra kerülő adórendelet a társadalomra gyakorolt hatása nem jelentős. A mentességek és kedvezményezettek köre változatlan. A rendelet módosítása továbbá a kommunális adó mentesség jogosultsági feltételeit érintő jogszabályok változása miatt vált szükségessé.

### **2. Környezeti és egészségi következményeit**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi, környezetre gyakorolt hatása nincs, nem ismert. A jogszabályok által az önkormányzatok részére meghatározott kötelező- és önként vállalt feladatellátást a rendelet elfogadása nem veszélyezteti.

### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás**

A helyi adókról szóló rendelet tervezet elkészítése jelentős adminisztratív terhet nem keletkeztet. 2025. január 1-től az építményadó tekintetében bevezetett új adómérték kivételes adómegállapítása jelent némi többlet adminisztrációt. Valamennyi adóalany értesítése a mérték emelkedése végett, határozati formában, tértivevényes küldemény útján szükséges.

### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítását a kommunális adó mértékének emelésével tervezi. A képviselő-testület a jelenleg hatályos 12.000,-Ft/év/ingatlan mértékről 16.000,-Ft/év/ingatlan mértékre kívánja a kommunális adó mértékét megemelni a piaci szektorban tapasztalható áremelkedésekkel indokolva.

Jogszabályváltozás következtében a kommunális adó alóli mentesség szabályozásának jogharmonizációja vált szükségessé. A rendelet 2. § (3) bekezdés b) és c) pontja helyében a következő rendelkezés lép: Mentés a telekadó alól az a telek, amely Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, az övezeti besorolások alapján nem beépíthető, mentes továbbá az a telek, amely a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet 44. §-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata.

A módosított adórendeletben az önkormányzat a helyi adók korábban bevezetett típusain felül új adónem, illetve települési adó bevezetésére nem kerül sor.

Az adó mértéke az iparűzési adó tekintetében nem emelkedett. Az iparűzési adó esetében az adómértéke a törvény szerinti adómaximumban van megállapítva, így annak emelése nem lehetséges.

## **5. Egyéb hatása**

Nincs, nem ismert.

## **6. A rendelet megalkotásának szükségessége**

Jogharmonizáció

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását!

Piliscsév, 2024. november 15.

**Balázs Márta sk.**  
jegyző

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (XI. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról szóló 12/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként: 16.000,-Ft/év.”

(2) A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

( *Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:* )

„b) az a telek, amely méreteit tekintve a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2023. (XII.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az övezeti besorolása alapján nem építhető be,

c) az a telek, amely a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet 44. §-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik, és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata.”

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.