

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 11-i testületi ülésére

Tárgy: Sándor Anna Mária ingatlanvásárlási kérelme (Piliscsév 927, 928 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. január 21-én Sándor Anna Mária 2519 Piliscsév, Béke utca 21. szám alatti lakos azzal a kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretné megvásárolni a Piliscsévi, 927 hrsz-ú, 169 m² alapterületű kivett beépítetlen területből az Önkormányzat tulajdonában álló 2/4 tulajdonrészt, azaz 84,5 m² -t, illetve a 928 hrsz-ú, 62 m² alapterületű, kivett beépítetlen területből az Önkormányzat tulajdonában álló 6/12 tulajdonrészt, azaz 31 m²-t. Az ingatlan további tulajdonosaival tárgyal a további részek megvásárlásáról.

„A területet dísznövénykertészetünk számára szeretném megvenni, amelyet az idei évben fogunk kialakítani. A területtel szomszédos telkek is tulajdonunkban vannak. Cégünk székhelyét áthelyezzük Piliscsévre, iparűzési adót is a községnek fogunk fizetni. Vállalkozásunk áttelepítésével új munkahelyeket fogunk létrehozni, szándékunkban áll az Önkormányzatot növényültetési programmal támogatni.

A fent leírtak alapján, és mivel a területek igen kis méretűek, közútról megközelíthetetlenek, régóta használaton kívül vannak, ezért szeretném 1.000,- Ft/m²-es áron megvenni őket.”

A Rendezési terv szerint a telkek Mk mezőgazdasági kert besorolású, építésre nem alkalmas.

A napirendet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és az a javaslata, hogy 2.000,- Ft/ m² áron értékesítse az önkormányzat.

HATÁROZATI JAVASLAT
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (II.11.) önkormányzati határozata
Sándor Anna Mária piliscsévi, 927 és 928 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó
vásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sándor Anna Mária 2519 Piliscsév, Béke utca 21. szám alatti lakos részére értékesíti a:
Piliscsévi, 927 hrsz-ú, 169 m² alapterületű, kivett beépítetlen területből az Önkormányzat tulajdonában álló 2/4 tulajdonrészt, azaz 84,5 m² - t, illetve a
Piliscsévi, 928 hrsz-ú, 62 m² alapterületű, kivett beépítetlen területből az Önkormányzat tulajdonában álló 6/12 tulajdonrészt, azaz 31 m² - t 2.000,- Ft/m² vételáron.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a Földhivatali eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján döntsön az ingatlan értékesítéséről.

Piliscsév, 2025. február 6.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester